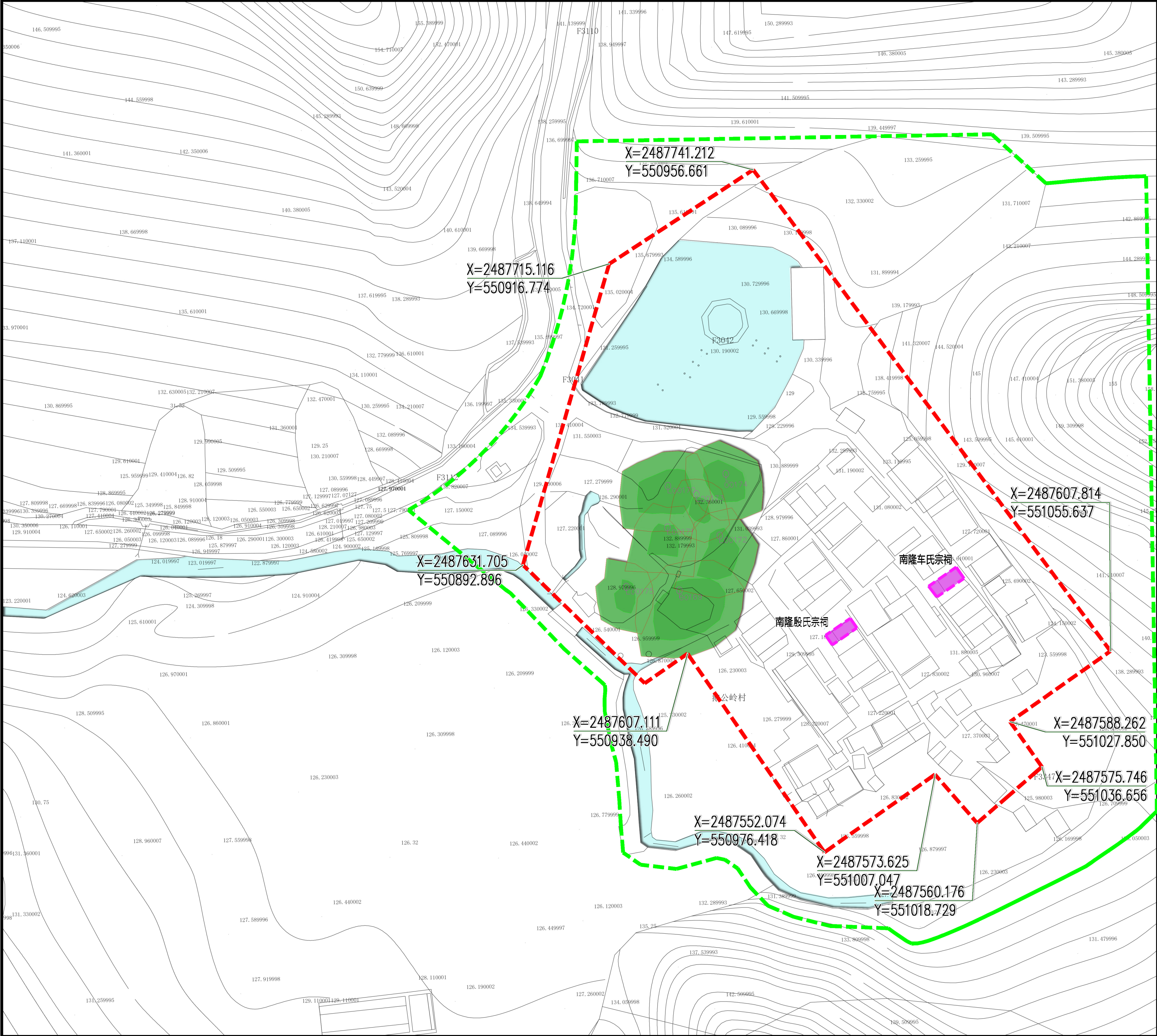


0 5 12.5 25M

编号	SZ-F-01025
名称	鹅公村
地址	广东省深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区
简介	鹅公村始建于清代，是按传统风水理论进行精心选址和建设的典型客家村落。村落位于四面环山的盆地中，东侧紧靠风水林、南面为蜿蜒溪流、西侧为水田、北面为村口水塘。村落坐东北朝西南，宗祠位于村落正中，民居建筑围绕宗祠依次展开布置。街巷格局整齐划一，五横四纵，巷道分明。村内主要以客家建筑为主，村落有两座清代宗祠，南隆殷氏宗祠与南隆车氏宗祠，保存一般。
核心保护范围	面积为16457平方米，包括现台地式街巷、保护性建筑、集中成片的传统建筑及风水塘、鹅卵石等环境要素，以村落和周边山体为界。
保护要求	核心保护范围内的建设活动应符合历史风貌区保护规划，并符合以下要求： (一) 不得擅自改变街区空间格局和建筑原有的立面、色彩。 (二) 不得损坏地上建筑主体承重结构或者进行其它危害建筑物安全的行为，原则上不得进行与保护无关的地下空间开发。 (三) 除确需建造的建筑附属设施外，不得进行新建、扩建活动，对现有建筑进行改建时，不得破坏其历史风貌。 (四) 不得擅自新建、扩建道路，对现有道路进行改建时，不得破坏其原有的道路格局和景观特征。 (五) 不得新建妨碍历史风貌区保护的项目，对妨碍历史风貌区保护的设施，应当依据保护规划开展有计划的迁移或者整治改造。
建设控制地带	鹅公村位于生态保护红线内，不另行划定建设控制地带。
控制要求	——
环境协调区	面积为17853平方米，主要分布在核心保护范围的周边，包括风水林、河流等环境要素。
控制要求	环境协调区内的建设活动应符合历史风貌区保护规划，并符合以下要求： 新建、扩建、改建的建筑应当与自然、历史环境及相邻的区划范围内的历史风貌相协调，建筑形式在不破坏历史风貌区整体风貌和景观的前提下，可适当放宽。
其他	规划范围内其他管理要求按照规划文本执行。若在保护范围内拆除建筑面积不超过总建筑面积30%的情况下，可由新区政府审批，若拆除建筑面积超过该比例以上的，则按照相关程序报深圳市建筑与环境艺术委员会审批。
图例 核心保护范围 环境协调区 重要保护建筑 控制点坐标	
工程名称	大鹏新区历史风貌区鹅公村保护规划（2022-2035年）
图 名	保护界线划定总图
▲ 深圳大学城市规划设计研究院有限公司 2022. 11	