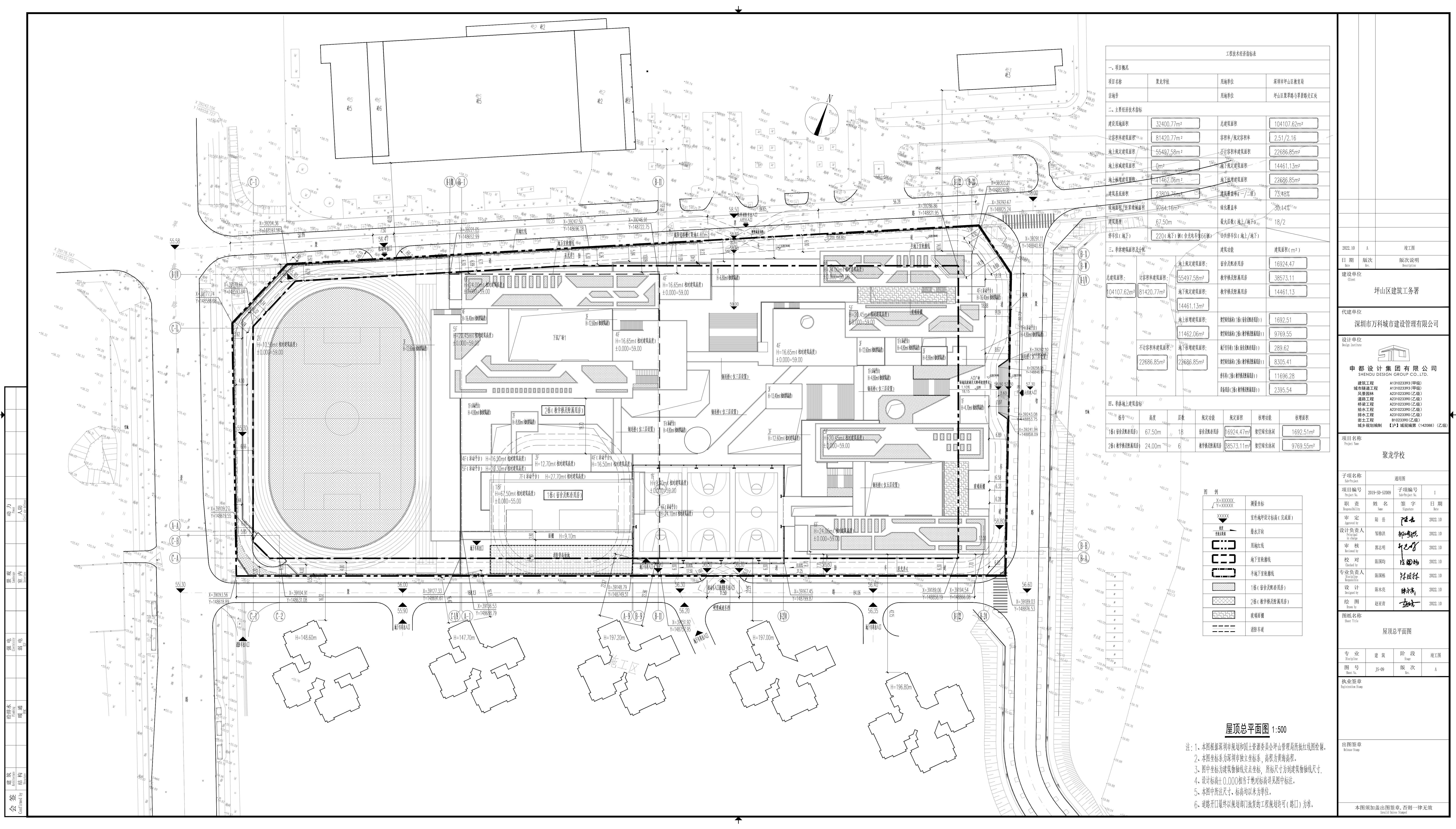




工程技术经济指标表					
一、项目概况					
项目名称	聚龙学校		用地单位	深圳市坪山区教育局	
宗地号			用地单位	坪山区聚龙路与草埔路交汇处	
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	32400.77m ²		总建筑面积	104107.62m ²	
计容积率建筑面积	81420.77m ²		容积率/规定容积率	2.51/2.16	
地上规定建筑面积	55497.58m ²		不计容积率建筑面积	22686.85m ²	
地上核减建筑面积	0m ²		地下规定建筑面积	14461.13m ²	
地上核增建筑面积	141462.06m ²		地下核增建筑面积	22686.85m ²	
建筑基底面积	23809.76m ²		建筑覆盖率(一/二/三)	73.48%	
绿地面积/计算绿地面积	9764.16m ²		绿化覆盖率	30.14%	
建筑层数	67.50m		最大层数(地上/地下)	18/2	
停车位(地下)	220(个) (含充电桩66个)		公共停车位(地上/地下)		
三、单栋建筑面积及分配			建筑功能		
地上规定建筑面积	55497.58m ²		宿舍楼及配套用房	16924.47	
地上核减建筑面积	0m ²		教学楼附属用房	38573.11	
地上核增建筑面积	141462.06m ²		教学楼附属用房	14461.13	
地下规定建筑面积	14461.13m ²		架空骑楼(1层)(含骑楼柱廊)	1692.51	
地下核减建筑面积	0m ²		架空骑楼(2层)(含骑楼柱廊)	9769.55	
地下核增建筑面积	22686.85m ²		城市公共绿地(含骑楼柱廊)	289.62	
不计容积率建筑面积	22686.85m ²		架空骑楼(2层)(含骑楼柱廊)	8305.41	
			住宅(2层)(含骑楼柱廊)	11696.28	
			公共绿地(2层)(含骑楼柱廊)	2395.54	
四、单栋地上建筑指标					
楼号	高度	层数	规定功能	规定面积	核增面积
1/层(宿舍及配套用房)	67.50m	18	宿舍及配套用房	16924.47m ²	架空绿化水渠
2/层(教学楼附属用房)	24.00m	6	教学楼附属用房	8573.11m ²	架空绿化水渠

[illegible]