



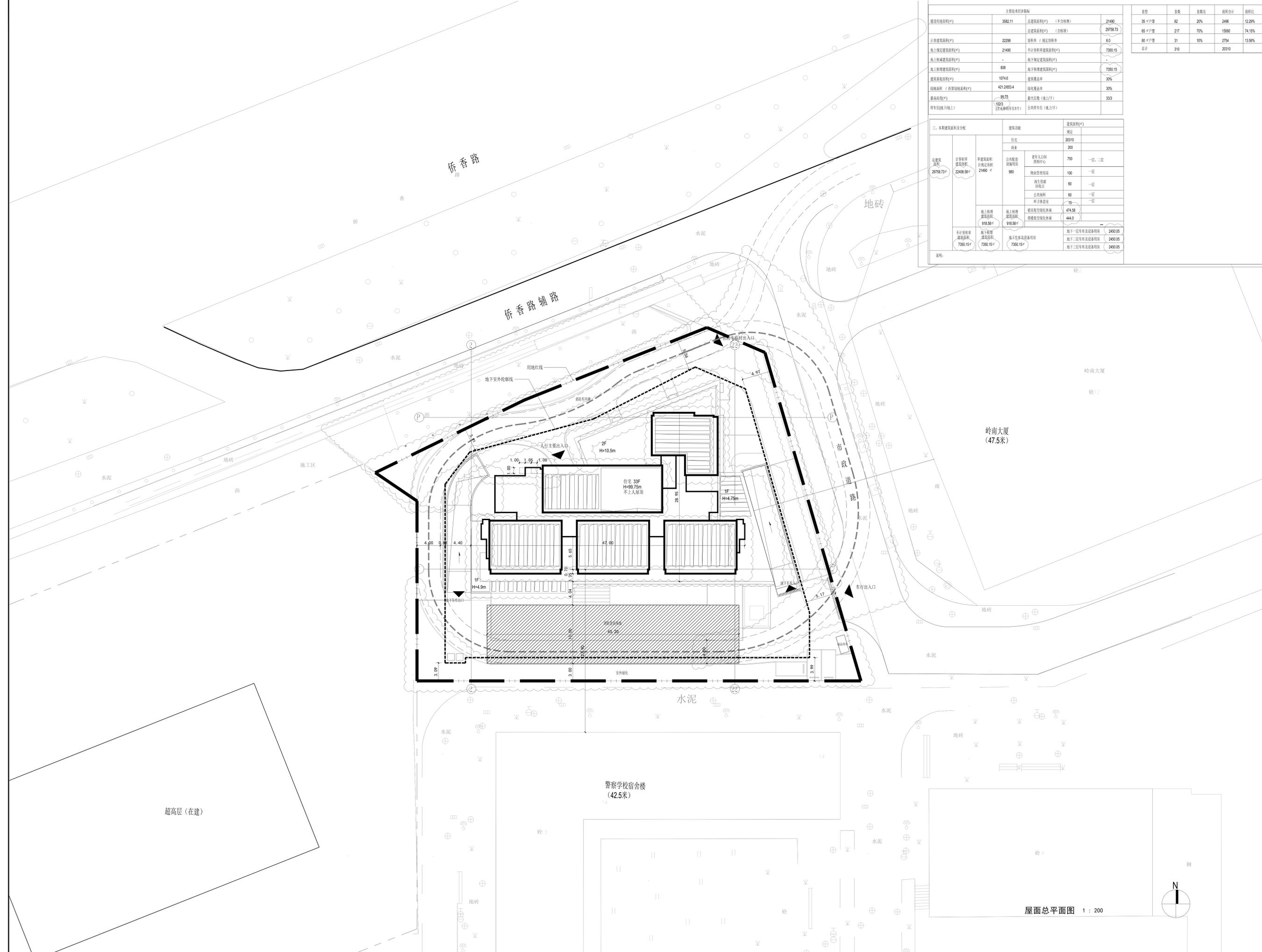
深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO., LTD.

不可翻版(含CAD文件) 复制或扫描, 所有尺寸均须通过原件
确定, 未经同意不得使用、翻版、复制或扫描本文件及其内
容。
DO NOT SCALE FROM DRAWING (INCLUDING CAD FILES)
ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED ON SITE. NO USE
OF SCISSORS, REDUCTION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

主要技术指标			
建设用地面积(m ²)	3682.11	总建筑面积(m ²) (不含性建)	21490
总建筑面积(m ²)	22298	总建筑面积(m ²) (含性建)	20758.73
地上规定建筑面积(m ²)	21490	容积率 / 规定容积率	6.0
地上核准建筑面积(m ²)	-	不计容积率建筑面积(m ²)	7350.15
地上核准建筑面积(m ²)	808	地下核准建筑面积(m ²)	7350.15
建筑基底面积(m ²)	1074.6	建筑覆盖率	30%
绿地面积 (折算绿地面积)(m ²)	421.2853.4	绿化覆盖率	30%
最高高度(m)	99.75	最大层数 (地上/下)	33/3
停车位(地上/下)	102/3	公共停车位 (地上/下)	-

户型	套数	套数比	面积合计	面积比
35㎡户型	62	20%	2496	12.29%
65㎡户型	217	70%	15060	74.19%
80㎡户型	31	10%	2754	13.96%
总计	310	-	20310	-

三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积(m ²)	规定		
总建筑面积 20758.73㎡	容积率 6.0	住宅	20310			
		商业	200			
		老年人日间照料中心	750	一层、二层		
		物业管理用房	100	一层		
		再生资源回收站	80	一层		
		公共厕所	80	一层		
		环卫设施用房	10	一层		
		地上核准 建筑面积 918.59㎡	地上核准 建筑面积 918.59㎡	租赁住房社区用房	474.98	
		地下核准 建筑面积 7350.15㎡	地下核准 建筑面积 7350.15㎡	租赁住房社区用房	444.0	
		不计容积率 建筑面积 7350.15㎡	不计容积率 建筑面积 7350.15㎡	地下非机动车及设备用房	2450.05	
		地下非机动车及设备用房	2450.05			
		地下三层非机动车及设备用房	2450.05			



屋面总平面图 1 : 200



加蓋面乘塊	
STAMP AREA	

审核	邵志良
项目负责	陈一川
专业负责	刘博李祺
校对	刘博
设计	李祺
审核	李祺
印刷	李祺
签署	李祺

工程名称	竹子林地区B301-0401地块保障房建设工程
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳中城建筑设计研究总院有限公司(代建)
图名	总平面图
合同号	4401818
版次	修一版
日期	2023/5
图别	建方
图号	1-01