

设计说明:

1. 本图根据甲方提供的各项资料设计。
2. 本项目±0.000标高相当于绝对标高为20.50
3. 本图 为绝对标高, 为相对标高。
4. 场地绿化景观设计另具专业图纸, 图中仅为示意性表达。
5. 室外地面未标明情况下均以1.0%坡度向四周找坡排水。
6. 场地道路未标明排水方式及坡度情况下均以纵坡0.2%向纵向向两侧找坡(高差不超过0.1米), 横坡1%向道路中心线两侧找坡(高差不超过0.15米), 机动车库基地出入口设置减速安全设施。
7. 室外地面排水沟排水坡度未标明时按坡度情况均默认以0.5%向两侧找坡高差不超过0.3m。
8. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
9. 地下室范围的定位坐标点为外边界交点。
10. 本图是依据甲方提供的地形图及用地红线图绘制。
11. 消防车通道可以承受55吨消防车的压力, 消防车净高大于5m。
12. 此次申报建设工程规划许可内容仅限用地红线范围内, 红线范围外作为示意, 不作为审批依据。
13. 专业足球场预留0.75m厚构造层, 素土压实密度 > 92%;
14. 副场预留0.65m厚构造层, 素土压实密度 > 92%;
15. 足球公园(七人制足球场)预留0.54m厚构造层, 素土压实密度 > 90%;
16. 篮球公园(室外篮球场)预留0.51m厚构造层, 素土压实密度 > 90%;

图例:

	拟建建筑
	用地红线
	消防车道(净宽4米)
	隐形消防车道
	消防车道流线
	消防登高面
	道路
	市政道路绝对标高
	场地设计标高
	散水口
	绿化
	坡度
	被长
	地下车库出入口
	围墙/围网
	挡土墙、坎墙(虚线为墙土一侧)
	排水沟
	种植区域

主要经济技术指标表 (二区)

建设用地面积	108723.15	总建筑面积	97747.00
计容积率建筑面积	97747.00	不计容积率建筑面积	0.00
地上总建筑面积	80832.00	地上新增建筑面积	16915.00
地下总建筑面积	0.00	地下新增建筑面积	0.00
最大层数(地上/下)	5F/2F	机动车停车位	地上 10辆
建筑最高高度	45.50m	地下	0辆
本区建筑基底及配		建筑功能	建筑面积
总建筑面积	97747.00	体育设施	72375
计容积率建筑面积	97747.00	专业足球场	5栋 地上 71615
规定容积率建筑面积	80832.00	文化设施	72375
总建筑面积	97747.00	文化设施	7栋 地上 912
计容积率建筑面积	80832.00	文化设施	5栋 地上 578
规定容积率建筑面积	80832.00	文化设施	5栋 地上 3335
总建筑面积	97747.00	文化设施	5栋 地上 1570
计容积率建筑面积	80832.00	文化设施	5栋 地上 1850
规定容积率建筑面积	80832.00	文化设施	5栋 地上 200
总建筑面积	97747.00	文化设施	5栋 地上 12
计容积率建筑面积	80832.00	文化设施	5栋 地上 9295
规定容积率建筑面积	80832.00	文化设施	5栋 地上 285
总建筑面积	97747.00	文化设施	5栋 地上 7335
计容积率建筑面积	80832.00	文化设施	5栋 地上 7335

主要经济技术指标表 (一区)

建设用地面积	114100.02	总建筑面积	260843.00
计容积率建筑面积	148048.00	不计容积率建筑面积	112795.00
地上总建筑面积	61471.00	地上新增建筑面积	29380.00
地下总建筑面积	57197.00	地下新增建筑面积	112795.00
最大层数(地上/下)	6F/2F	机动车停车位	地上 0辆
建筑最高高度	47.185m	地下	16599辆
本区建筑基底及配		建筑功能	建筑面积
总建筑面积	260843.00	体育设施	72625
计容积率建筑面积	148048.00	综合体育	1栋 地上 57170
规定容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 3235
总建筑面积	260843.00	综合体育	2栋 地上 8800
计容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 3420
规定容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 3420
总建筑面积	260843.00	综合体育	2栋 地上 3605
计容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 37700
规定容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 3550
总建筑面积	260843.00	综合体育	2栋 地上 166
计容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 122
规定容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 100
总建筑面积	260843.00	综合体育	2栋 地上 300
计容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 100
规定容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 150
总建筑面积	260843.00	综合体育	2栋 地上 50
计容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 50
规定容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 20290
总建筑面积	260843.00	综合体育	2栋 地上 90
计容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 8395
规定容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 605
总建筑面积	260843.00	综合体育	2栋 地上 19030
计容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 79130
规定容积率建筑面积	148048.00	综合体育	2栋 地上 8500
总建筑面积	260843.00	综合体育	2栋 地上 6135

指标调整

二层连廊根据地下管道布局调整

训练馆西侧保留现状树木, 调整道路

市民广场楼梯尺寸和花池形式调整

跳水馆西南侧道路位置调整

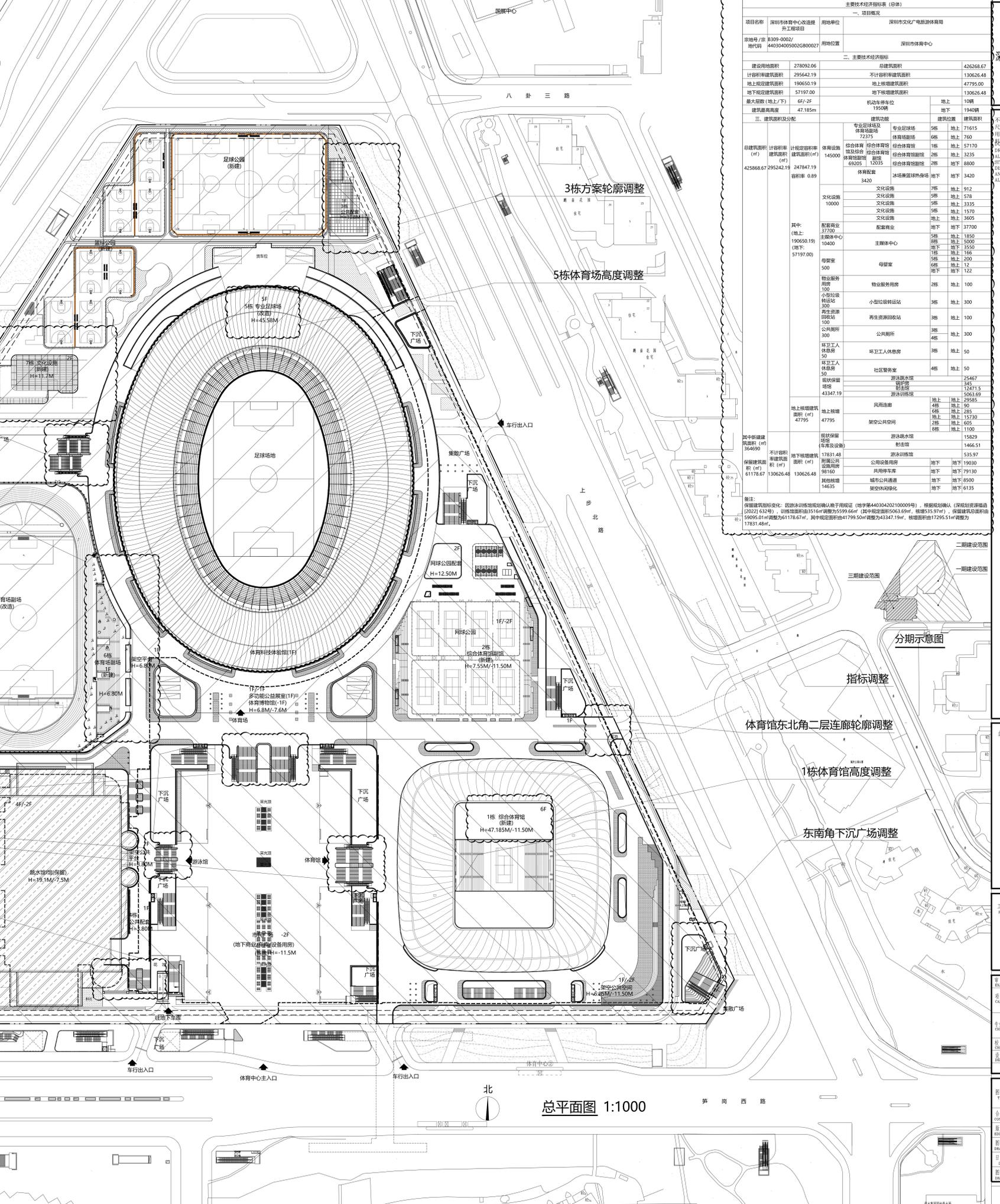
7栋文化设施方案轮廓调整

体育场西侧楼梯尺寸和花池形式调整

6栋体育场副场方案轮廓调整

3栋方案轮廓调整

5栋体育场高度调整



主要经济技术指标表 (总体)

一、项目概况

项目名称	深圳市体育中心改造提升工程	建设单位	深圳市文化广电新闻出版局
项目编号	440304005002000002	用地位置	深圳市体育中心

二、主要经济技术指标

建设用地面积	278092.06	总建筑面积	426368.67
计容积率建筑面积	295642.19	不计容积率建筑面积	130626.48
地上总建筑面积	190650.19	地上新增建筑面积	47795.00
地下总建筑面积	57197.00	地下新增建筑面积	130626.48
最大层数(地上/下)	6F/2F	机动车停车位	地上 10辆
建筑最高高度	47.185m	地下	19400辆

三、建筑基底及分配

总建筑面积	426368.67	总建筑面积	426368.67
计容积率建筑面积	295642.19	计容积率建筑面积	295642.19
规定容积率建筑面积	247847.19	规定容积率建筑面积	247847.19
容积率	0.89	容积率	0.89

其中:

商业	37700	商业	37700
住宅	10400	住宅	10400
办公	5000	办公	5000
酒店	3550	酒店	3550
公寓	166	公寓	166
其他	122	其他	122

分期示意图

一期建设范围

二期建设范围

三期建设范围

指标调整

体育馆东北角二层连廊轮廓调整

1栋体育馆高度调整

东南角下沉广场调整

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程
项目负责人	林
项目总工	林
项目负责人	林
专业负责人	林
设计人	林
审核人	林
审批人	林

合同号	20210307
合同名称	20210307
合同日期	2023.07
合同编号	02