

深圳市自然资源和不动产评估发展 研究中心 2020 年度部门决算

目录

一、中心概况

（一）中心职责

（二）机构设置

二、中心 2020 年度部门决算表

三、中心 2020 年度部门决算情况说明

一、中心概况

（一）中心职责

我中心原名称为“深圳市不动产评估中心”，根据深圳市委编办相关批复（深编〔2021〕85 号）更名为“深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心”。中心主要职责是：房地产的价格评估、土地资产资本评估、规划计划编制及政策法规研究、房地产计税价格评估咨询、政府投资的征收拆迁项目评估测算、政府投资项目的工程造价咨询、公益性地质环境与矿产资源的调查评估和预警防治、地面坍塌事故及重点防治工程评价、防治方案等法定职能。

（二）机构设置

中心没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

二、中心 2020 年度部门决算表

中心公开 9 张部门决算表格（详见附件 1），包括：

1. 收支总表（3 张），即：《收入支出决算总表》《收入决算表》《支出决算表》。

2. 财政拨款收支表（6 张），即：《财政拨款收入支出决算总表》《一般公共预算财政拨款支出决算表》《一般公共预算财政拨款基本支出决算表》《一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表》和《政府性基金预算财政拨款收入支出决算表》和《国有资本经营预算财政拨款支出决算表》。这 6 张表因中心不存在财政拨款为空表，但按规定也需公开。

收入支出决算总表

公开01表

部门：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

2020年度

金额单位：元

收 入				支 出			
项 目	行次	金 额		项 目	行次	金 额	
栏 次		1		栏 次		2	
一、一般公共预算财政拨款收入	1			一、一般公共服务支出	32		
二、政府性基金预算财政拨款收入	2			二、外交支出	33		
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3			三、国防支出	34		
四、上级补助收入	4			四、公共安全支出	35		
五、事业收入	5			五、教育支出	36		
六、经营收入	6	120,920,922.07		六、科学技术支出	37		
七、附属单位上缴收入	7			七、文化旅游体育与传媒支出	38		
八、其他收入	8	720,271.41		八、社会保障和就业支出	39		
	9			九、卫生健康支出	40		
	10			十、节能环保支出	41		
	11			十一、城乡社区支出	42	80,004,224.24	
	12			十二、农林水支出	43		
	13			十三、交通运输支出	44		
	14			十四、资源勘探工业信息等支出	45		
	15			十五、商业服务业等支出	46		
	16			十六、金融支出	47		
	17			十七、援助其他地区支出	48		
	18			十八、自然资源海洋气象等支出	49	30,853,794.68	
	19			十九、住房保障支出	50		
	20			二十、粮油物资储备支出	51		
	21			二十一、国有资本经营预算支出	52		
	22			二十二、灾害防治及应急管理支出	53		
	23			二十三、其他支出	54		
	24			二十四、债务还本支出	55		
	25			二十五、债务付息支出	56		
	26			二十六、抗疫特别国债安排的支出	57		
本年收入合计	27	121,641,193.48		本年支出合计	58	110,858,018.92	
使用非财政拨款结余	28			结余分配	59	10,783,174.56	
年初结转和结余	29			年末结转和结余	60		
	30				61		
总 计	31	121,641,193.48		总 计	62	121,641,193.48	

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

2020年度

公开02表
金额单位：元

项 目								
功能分类 科目编码	科目名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合 计		121,641,193.48				120,920,922.07		720,271.41
212	城乡社区支出	90,787,398.80				90,067,127.39		720,271.41
21201	城乡社区管理事务	47,907,015.95				47,186,744.54		720,271.41
2120109	住宅建设与房地产市场监管	47,907,015.95				47,186,744.54		720,271.41
21299	其他城乡社区支出	42,880,382.85				42,880,382.85		
2129901	其他城乡社区支出	42,880,382.85				42,880,382.85		
220	自然资源海洋气象等支出	30,853,794.68				30,853,794.68		
22001	自然资源事务	30,853,794.68				30,853,794.68		
2200112	土地资源储备支出	15,837,174.53				15,837,174.53		
2200199	其他自然资源事务支出	15,016,620.15				15,016,620.15		

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

2020年度

公开03表
金额单位：元

项目							
功能分类 科目编码	科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
栏次		1	2	3	4	5	6
合 计		110,858,018.92				110,858,018.92	
212	城乡社区支出	80,004,224.24				80,004,224.24	
21201	城乡社区管理事务	37,123,841.39				37,123,841.39	
2120109	住宅建设与房地产市场监管	37,123,841.39				37,123,841.39	
21299	其他城乡社区支出	42,880,382.85				42,880,382.85	
2129901	其他城乡社区支出	42,880,382.85				42,880,382.85	
220	自然资源海洋气象等支出	30,853,794.68				30,853,794.68	
22001	自然资源事务	30,853,794.68				30,853,794.68	
2200112	土地资源储备支出	15,837,174.53				15,837,174.53	
2200199	其他自然资源事务支出	15,016,620.15				15,016,620.15	

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表
金额单位：元

部门：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

2020年度

收 入			支 出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1		一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40				
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51				
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27		本年支出合计	59				
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总 计	32		总 计	64				

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表
金额单位：元

部门：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

2020年度

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合	计			

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心			公开06表 金额单位：元					
人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出		302	商品和服务支出		307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资		30201	办公费		30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴		30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金		30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资		30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费		30206	电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费		30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金		30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费		39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金		30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		39999	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用				
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计			公用经费合计					

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

预算代码：129026

部门：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

制表日期：2016年3月

公开07表
金额单位：元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开08表

部门：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心

2020年度

金额单位：元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合	计						

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心 2020年度 公开09表
 金额单位：元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合 计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

三、中心 2020 年度部门决算情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2020 年，中心收入 12,164.12 万元，支出 11,085.8 万元，结余 1,078.31 万元。结余分配如下：360.04 万缴纳企业所得税，716.27 万元转入非财政拨款结余。

（二）收入决算情况说明

中心 2020 年收入 12,164.12 万元，较 2019 收入 14,672.4 万元减少了 17%。减少的主要原因是机构划转导致业务短时间内减少。

（三）支出决算情况说明

中心 2020 年支出 11,085.8 万元，按调整后预算 11,033.11 万元，执行率为 100.48%，总体控制良好。2020 年支出较 2019 年支出 13,861.65 万元，减少了 25.04%，主要原因是：机构改革导致业务收缩及新冠疫情影响支出进度。

（四）财政拨款收入支出决算总体情况说明

我中心是自收自支单位，不涉及财政拨款。

（五）一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

我中心是自收自支单位，不涉及一般公共预算财政拨款。

（六）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

无，原因同（五）。

（七）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

无，原因同（五）。

（八）政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

我中心无此业务。

（九）国有资本经营预算财政拨款支出

我中心无此业务。

（十）预算绩效情况说明

我中心是自收自支单位，决算按经营支出口径完成，不涉及项目支出。

（十一）其他重要事项情况说明

1. 机关运行经费支出情况说明。中心非行政单位，不涉及此项内容。

2. 政府采购支出情况说明。中心 2020 年度政府采购支出总额 226.49 万元，其中：政府采购货物支出 58.09 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 168.4 万元。

3. 国有资产占用情况说明。截至 2020 年 12 月 31 日，中心共有车辆 6 辆，其中副部（省）级及以上领导用车 0 辆、一般公务用车 0 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 6 辆，其他用车主要是小汽车；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备

0 台（套）。

4. 中心需要说明的其他特殊事项。

无。

四、名词解释

（一）财政拨款收入：指单位从同级政府财政部门取得的各类财政拨款。

（二）经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（三）其他收入：指单位除财政拨款收入、事业收入、经营收入、投资收益以外的各项收入。我单位主要为利息收入。

（四）经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

（五）结余分配：事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金等。