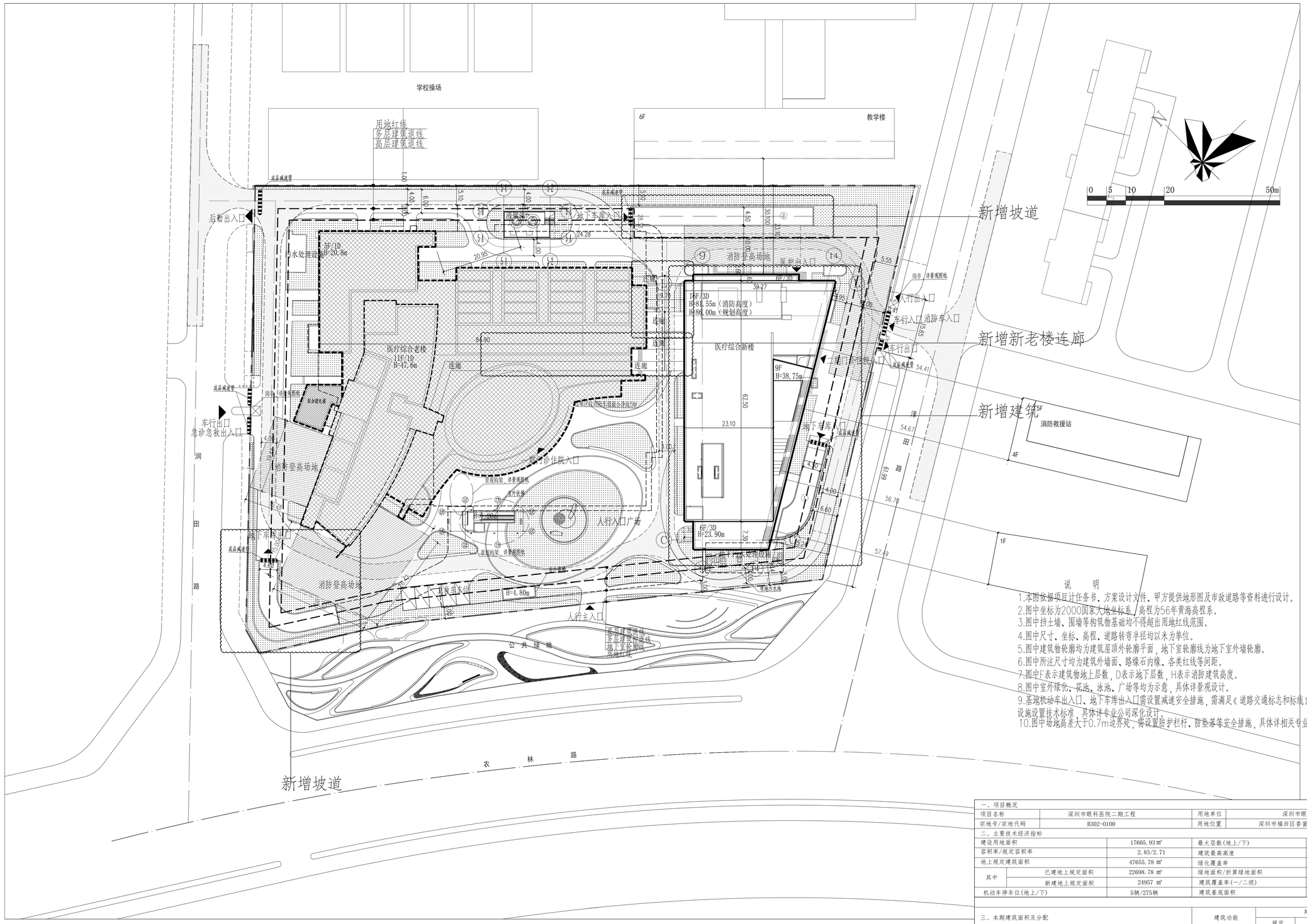


说明

1.本图依据项目计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2.图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
3.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6.图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
7.图中F表示建筑物地上层数，D表示地下层数，H表示消防建筑高度。
8.图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。
9.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
10.图中场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。

一、项目概况			
项目名称	深圳市眼科医院二期工程	用地单位	深圳市眼科医院
宗地号/宗地代码	B302-0100	用地位置	深圳市福田区香蜜湖街道泽田路18号

二、主要技术经济指标				
建设用地面积		17605.93 m^2	最大层数(地上/下)	16/3层
容积率/规定容积率		2.83/2.71	建筑最高高度	86.00m
地上规定建筑面积		47655.78 m^2	绿化覆盖率	20.00%
其中	已建地上规定面积	22698.78 m^2	绿地面积/折算绿地面积	1801.87 m^2 /1720.33 m^2
	新建地上规定面积	24957 m^2	建筑覆盖率(一/二级)	33.74%/16.20%
机动车停车位(地上/下)		5辆/275辆	建筑基底面积	5940 m^2

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m^2		
					规定	核减	合计
总建筑面积 40324m^2	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	医疗卫生设施	24957	0.00	24957
		24957 m^2	地下	无	0.00	0.00	0.00
	26972 m^2	地上核增建筑面积		架空绿化休闲	1848m^2		
		2015 m^2		风雨连廊	167m^2		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积		共用停车库	8168m^2		
	13352 m^2	13352 m^2		公用设备用房	5184m^2		

注册专用章 STAMP OF REGISTERED　出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

ZHUBO DESIGN 筑博设计
筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.
国家甲级工程设计证书号：A144029042A
National Architectural Design License No(Grade First):A144029042A
国家甲级建筑设计证书号：建工甲级083 C142120003
National Planning Design Certification License No(Grade First):C142120003
http://www.zhubo.com

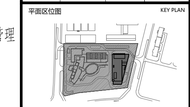
合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人 CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	

平面区位图 KEY PLAN



设计人 DESIGNED	陈 皓	
校对人 CHECKED	唐亚红	
专业负责人 CHIEF	陈 皓	
专业审核人 APPROVED	徐蕾蕾	
专业审定人 AUTHORIZED	周 杰	
项目建筑师 SCHEME CHIEF	徐蕾蕾	
项目负责人 SCHEME CHIEF	杨为众	
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	刘昊斌 桑毅文	
项目设计号 DESIGN NO.	S21-SH0025	
建设单位 CLIENT	深圳市建筑工务署	
项目名称 PROJECT NAME	深圳市眼科医院二期工程	
子项名称 SUB-PROJECT NAME	总体	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图 1:500	

设计阶段 JOB STAGE	施工图（W）	日期 DATE	2023.02
专业 DISCIPLINE	建筑(A)	版修号 REV.NO.	
图号 DRAWING NO.	1-AW-0101	目录序号 NUMBER	

警示及说明 WARNING AND NOTES:

1. 未经甲方、设计单位书面同意，图纸不得用于其他工程。
This drawing can not be used for construction unless signed and sealed and approved and authorized by government.

2. 本图版权归属于筑博设计股份有限公司，未经同意不得抄袭、剽窃、修改或用作其他用途。
Copyright of this drawing is reserved by ZHUBO DESIGN CO., LTD. Contact us if you have any question.

3. 不可用尺量图（图纸A0/A1）量取尺寸，所有尺寸以图面注明为准。
Do not use from measuring (A0/A1) to get dimensions. Use only dimensions that are written on the drawing.