

# 法定图则申请修改项目公众展示

## 市规划和自然资源局龙华管理局关于〔龙华新城核心地区（局部修编）〕法定图则12-01地块规划调整的公示

为提高龙华区幼儿园建设品质和质量，落实《深圳市龙华区幼儿园建设标准提升指引》（深龙华教通〔2021〕92号）要求，拟对〔龙华新城核心地区（局部修编）〕法定图则12-01地块进行规划调整，该事项已经规划主管部门审议并原则通过，现依据《中华人民共和国城乡规划法》和《深圳市城市规划条例》等相关规定，对该规划调整事项公开展示如下：

### 一、法定图则情况

根据已批准的〔龙华新城核心地区（局部）〕法定图则修编，12-01地块用地面积为14327平方米，规划用地性质为二类居住用地（R2），容积率“4”，配套设施项目名称“9班幼儿园（用地面积2700m<sup>2</sup>）、社区体育活动场地（用地面积1200m<sup>2</sup>）”，备注“规划”。

### 二、规划调整情况

调整后，12-01地块容积率“4.11”，配套设施项目名称“9班幼儿园（用地面积2700m<sup>2</sup>，建筑面积4492平方米）、社区体育活动场地（用地面积1200m<sup>2</sup>）”，其余维持原图则不变。

详见调整前后地块规划控制指标一览表及附图。

### 三、公示地点

#### （一）现场展示

##### 1. 深圳市规划和自然资源局

地址：深圳市福田区红荔西路8009号规划大厦一楼展厅

##### 2. 深圳市规划和自然资源局龙华管理局

地址：深圳市龙华区清湖路壹点规划馆

##### 3. 深圳市龙华区民治街道办事处

地址：深圳市龙华区阳光路28号

##### 4. 项目现场

地址：深圳市龙华区民治街道新区大道与白松路交汇处东南侧

#### （二）网上展示

##### 1. 深圳市规划和自然资源局门户网站

<http://pnr.sz.gov.cn/>

##### 2. 深圳市规划和自然资源局龙华管理局门户网站

<http://pnr.sz.gov.cn/lh/>

### 四、公示时间

本次调整公开展示时间为30个自然日，自2023年8月26日至2023年9月25日止。

### 五、意见反馈

展示期间，任何人或单位均可向深圳市规划和自然资源局龙华管理局提出意见和建议，提出意见和建议应填写“公众意见征询表”，在展示地点及展示网站均有“公众意见征询表”供市民领取或下载。

填完后可寄往深圳市规划和自然资源局龙华管理局规划科（邮编518110），并注明“公众意见”字样。本次公众意见征询截止日期为2023年9月25日（如邮寄，以邮戳日期为准）。我局将按相关规定对公众意见进行认真研究和提出处理意见，并按程序将该法定图则规划调整和公众意见处理情况进行报批。

### 六、联系方式

市规划和自然资源局龙华管理局规划科

联系人：李工

联系电话：23335765

### 规划调整方案



### 地块控制指标一览表（调整前）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施项目名称	备注
12-01	R2	二类居住用地	14327	4	9班幼儿园（用地面积2700m <sup>2</sup> ）、社区体育活动场地（用地面积1200m <sup>2</sup> ）	规划

### 地块控制指标一览表（调整后）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施项目名称	备注
12-01	R2	二类居住用地	14327	4.11	9班幼儿园（用地面积2700m <sup>2</sup> ，建筑面积4492平方米）、社区体育活动场地（用地面积1200m <sup>2</sup> ）	规划

市规划和自然资源局龙华管理局  
2023年8月23日