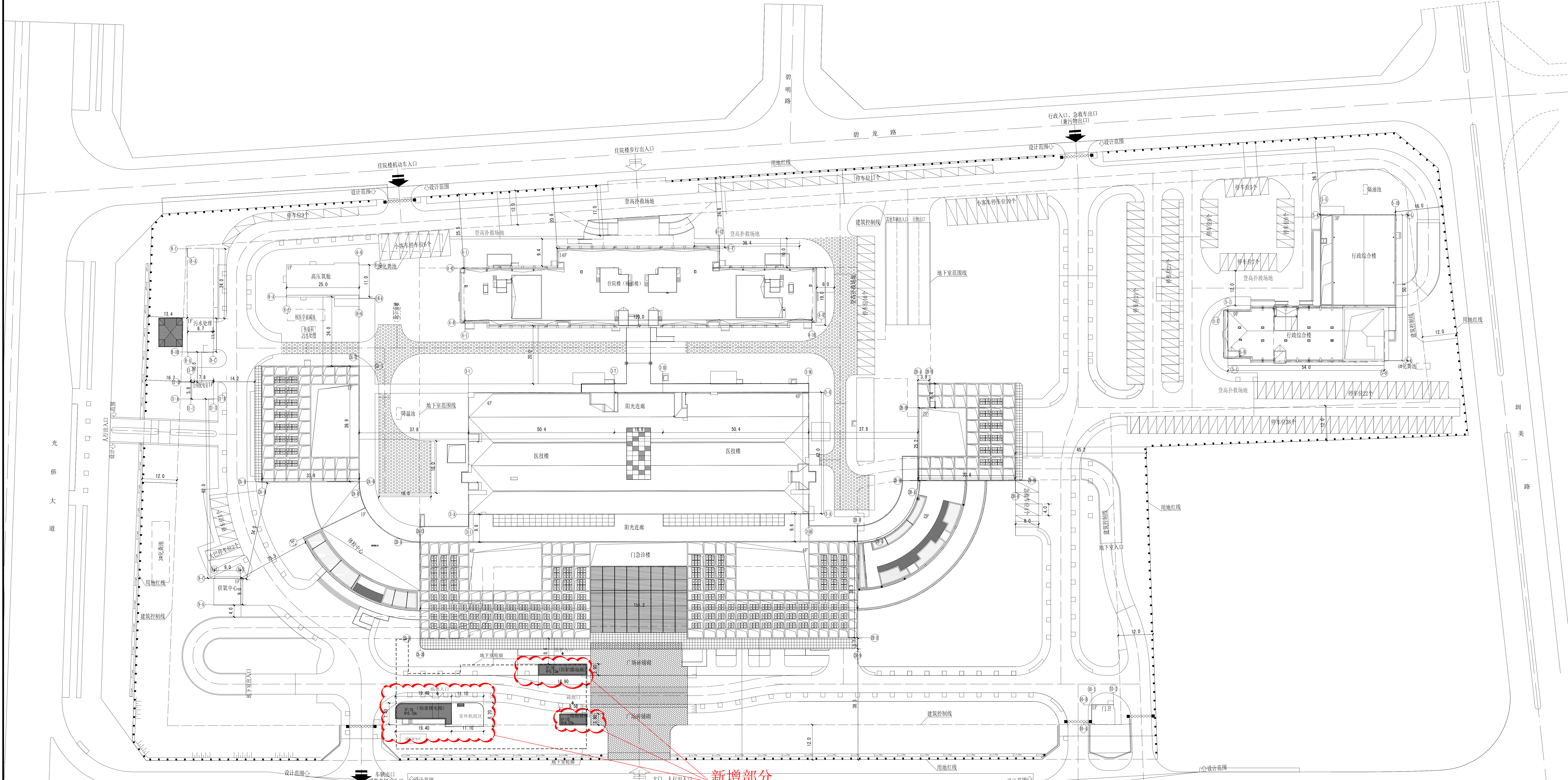




二、项目概况			
项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）直线加速器改造项目	用地单位	深圳市卫生健康委员会
宗地号/宗地代码	A525-0079	用地位置	光明街道光侨路东侧、圳园路北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	80503.20m ²	总建筑面积	138997.36m ² (建设前)/141097.36m ² (建设后)
规定容积率	1.32 (建设后)	计容积率建筑面积	103881.05m ² (建设前)/105981.05m ² (建设后)
地上规定建筑面积	102171.75m ² (建设前)/102378.75m ² (建设后)	不计容积率建筑面积	35116.31m ²
地下规定建筑面积	1709.30m ² (建设前)/3602.30m ² (建设后)	地上核减建筑面积	0m ²
地上核增建筑面积	0m ²	地下核减建筑面积	0m ²
地下核增建筑面积	35116.31m ²	建筑覆盖率	28.6% (建设前)/28.9% (建设后)
最大建筑层数（地上/下）	14层/2层	建筑基底面积	23018.23m ² (建设前)/23233.23m ² (建设后)
建筑最高高度	59.5m	机动车停车位（地上/地下）	194辆/669辆
绿化覆盖率	40.0% (建设前)/39.2% (建设后)	非机动车停车位	0
绿地面积/折算绿地面积	32201.28m ² /0m ² (建设前)/31052.28m ² /501.00m ² (建设后)		

三、已建建筑面积及分配				建筑功能		建筑总面积		
				规定	核减	合计		
总建筑面积 138997.36m²	计容积率建筑面积103881.05m²	计规定容积率建筑面积 103881.05m²	地上102171.75m²	门急诊楼	21957.34	0	21957.34	
				医技楼	17865.84	0	17865.84	
				住院楼	39326.43	0	39326.43	
				行政楼	11538.71	0	11538.71	
				附属配套设施	阳光连廊	9454.61	0	9454.61
					高压氧舱	252.43	0	252.43
					供氧中心	88.36	0	88.36
					污水处理站	109.2	0	109.2
					公用配电房	48	0	48
					门卫	50.05	0	50.05
			垃圾房		75	0	75	
			两座电梯井道及前室		1088.58	0	1088.58	
			地下1709.30m²	附属配套设施	屋面空调机房	317.2	0	317.2
					太平间	710.5	0	710.5
					垃圾处理站	514.41	0	514.41
					高压氧舱	112.72	0	112.72
					污水处理站	328.06	0	328.06
					东区地下电梯前室	43.61	0	43.61
						0		
						0		
地上核增建筑面积0m²		/						
不计容积率建筑面积35116.31m²		地下核增建筑面积35116.31m²		备用房、停车库、风井、排烟井及楼梯				
				35116.31				

新增部分

四、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡	
					规定	合计
总建筑面积 2100.00㎡	计容积率建筑面积2100.00㎡	计规定容积率建筑 面积2100.00 ㎡	地上	楼梯电梯及设备用房	207.00	207.00
			地下	医疗用房	1893.00	1893.00
		地上核增建筑面积0㎡		/	0	
		不计容积率建筑面积0㎡		地下核增建筑面积0㎡	/	0

注：1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6. 规定容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
7. 中山大学附属第七医院（深圳）直线加速器改造项目（以下简称直线加速器改造项目）建设未涉及原用地内机动车与非机动车停车位调整
8. 建设前绿化覆盖率依据《用地规划许可证（深规划资源计GM-2019-0068）》，建设后绿化覆盖率=建设前绿化覆盖率-（场地现状由于建设直线加速器项目减少的绿地面积/总用地面积），建设前绿地面积=建设前绿化覆盖率*用地面积
9. 已建建筑面积参照《建设工程规划验收合格证（深规土验验GM-2018-0011号）》编制

图例：

新建建筑物外墙轮廓线	消防车道（植草砖）	围墙
用地红线	车行广场铺砌	铁艺围栏（高1.2米）
建筑控制线	人行广场铺砌	大门及打卡设备
地下室轮廓线	通道	机动车出入口
停车位	盖板边沟	行人出入口
树池		

修改内容：

- 在院区门诊楼南侧规划设计直线加速器改造项目，主体部分位于地下一层，地上一层主要功能为楼梯出入口及设备用房，相应调整了绿化覆盖率与建筑覆盖率。
- 因规划设计直线加速器改造项目，相应修改经济技术指标及新增范围详见圈云线处。

说明：

- 本次设计范围为门诊楼南侧直线加速器改造项目。
- 图中尺寸均以米为单位。
- 本图根据1:500电子版地形图（江苏中意达建筑设计有限公司，2018年10月）进行设计。
- 图中建筑轮廓线为一层（首层）建筑墙线。
- 人行坡道尺寸及标高详见“人行坡道大样图”。
- 道路人行道外侧“绿化填挖方数量”详见绿化专业图纸。
- 图中除门卫和公用配电室为外墙线定位外，其余建筑物均为轴线定位。
- 图中建筑物内部及之间标注尺寸为建筑轴线间距离。
- 医院内部道路系统设计详见“道路总平面图”。
- 成品岗亭及打卡设备的位置可根据现场情况进行调整。
- 图中构筑物（包含化粪池、景观水处理设备、隔油池、核医学衰减池、污水处理等）设计详见给排水专业图纸。
- 景观水池做法详见绿化专业图纸。
- 医院建筑物（包括地下室及地下室坡道）、围墙及大门做法见建筑专业图纸。

BIAD
北京市建筑设计研究院有限公司
BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN

中国 北京 南礼士路62号 100045
NO.62 NANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA
POSTCODE: 100045
TEL: 86-10-86021576
FAX: 86-10-86021570
WEBSITE: WWW.BIAD.COM.CN

本图档的著作权归北京市建筑设计研究院有限公司所有，且不得在未经本公司书面许可的情况下，以任何形式复制或传播。本图档仅供本项目使用，不得用于其他项目。如发生侵权行为，本公司将依法追究。如有未经许可擅自复制或传播，本公司将依法追究。如有未经许可擅自复制或传播，本公司将依法追究。

专业设计部门 DEPARTMENT
建筑与环艺设计院

设计人	刘国栋
校对人	刘国栋
审核人	刘国栋
审批人	刘国栋
签字人	刘国栋
日期	2022.04.01

项目名称 PROJECT NAME
中山大学附属第七医院（深圳）直线加速器改造项目

项目编号 PROJECT NO.
2022042-01

图名 DRAWING NAME
总平面图

设计阶段 PHASE	图号 DRAWING NO.	版本号 VERSION
A11.01	A11.01	V1.0

出图日期 DATE
2022年07月18日

审核人 REVIEWER
刘国栋