制图人	建筑		给排水		电气		动力	
	结构		暖通		电讯			

图例

序号	图示	备注
1		新建建筑
2		地库轮廓线
3		建设用地红线
4		消防车道
5	32.70 (±0.00)	室内地坪标高
6		地面停车位
7		非机动车停车位
8		实土绿地
9		覆土绿地

说明：

一. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与规则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规则》、消防相关规范规定。

二. 日照分析结论：通过日照分析，地块内普通教室满足冬至日满窗日照不小于2小时，满足至少一间科学教室、生物实验室的室内能在冬季获得直射阳光，半数以上宿舍满足冬至日1h的日照要求。

三. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

四. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。(但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图修备案改相关手续)

五、本工程的坐标系为大地2000坐标系，高程为1956年黄海高程系统。

六、图中H为室外地面标高至屋顶完成面面层标高高度，F指建筑物地上层数，D指地下室层数。

七、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石的内缘。

八、图中标注的尺寸，坐标，标高均以米为单位。

九、场地机动车出入口应设置减速设施，详见景观二次设计。

十、图中绿化仅示意范围，连同台阶、坡道、围墙等做法详景观专业二次深化设计。

十一、本项目已组织通过地质灾害安全评估报告专家会，边坡已按相关意见落实。

主要技术经济指标表

一、项目概述			
项目名称	深圳理工大学建设工程	用地单位	深圳市市政府
宗地号/宗地代码	A525-0102/440306203002GB00352	用地位置	深圳市光明区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	474464.55	总建筑面积	562000.00
容积率/规定容积率	0.89/0.89	计容积率建筑面积	423101.00
地上规定建筑面积	413535.00	不计容积率建筑面积	138899.00
地下规定建筑面积	9566.00	地上核减建筑面积	0
地上核增建筑面积	0.00	地下核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	138899	建筑覆盖率	30.00%
最大层数（地上/地下）	24/2D	建筑基地面积	142340.00
建筑最高高度	95.00	机动车停车位（地上/地下）	325/ 2475
绿化覆盖率	30.00%	自行车停车位（地上/地下）	3630/0
绿地面积/折算绿地面积	142340.00		

其它:本项目按照30%比例设置充电桩车位，充电桩车位共计840个，比例为30%。本项目按照2%比例设置无障碍车位。无障碍车位共计58个，比例为2%。

三、本期建筑面积及分配（三期）				建筑功能	建筑面积 规定	核减	合计
总建筑面积(159001.00㎡)	计容积率建筑面积(106200.00㎡)	规定容积率建筑面积(106200.00㎡)	地上	教学及辅助用房	102989.00	0	102989.00
				社区警务室	50.00	0	50.00
				邮政所	150.00	0	150.00
				小型垃圾转运站	150.00	0	150.00
				环卫工人作业休息房	20.00	0	20.00
				再生资源回收站	60.00	0	60.00
			地下	辅助用房	2781.00	0	2781.00
	不计容积率建筑面积(52801.00㎡)	地下核增建筑面积(52801.00㎡)		共用停车库	46782.00		
				公用设备用房	6019.00		
				机动车停车位（地上/地下）	15 / 1136		
				自行车停车位（地上/地下）	1280/0		

其它:本项目按照30%比例设置充电桩车位，三期地下充电桩车位共计346个，比例为30%。三期无障碍车位共计32个，其中地上8个，地下24个。

四、本期建筑分栋指标

栋号		高度（m）	层数	规定功能	规定面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）
2栋-体育馆		13.85	2	教学及辅助用房	6972.00	/	/	/
3栋-看台		11.65	2	辅助用房	2482.00	/	/	/
4栋-规划配套用房		11.65	2	辅助用房	2111.00	/	/	/
5栋-学生活动中心		6.65	1	教学及辅助用房	878.00	/	/	/
6栋-室外泳池		5.85	1/1D	教学及辅助用房	748.00	/	/	/
		/	1D	辅助用房	1056.00	/	/	/
21栋-硕博公寓		95.00	24/2D	辅助用房	49553.00	/	/	/
26栋-国际交流中心		21.95	5/1D	辅助用房	18579.00	/	/	/
		/	1D	辅助用房	1725.00	/	/	/
27栋-图书馆		50.05	9/1D	辅助用房	22096.00	/	/	/
地下室	6栋		1D	/	/	/	公用设备用房	1056.00
	21栋		1D	/	/	/	公用设备用房	2585.00
				/	/	/	共用停车库	6291.00
			2D	/	/	/	公用设备用房	306.00
				/	/	/	共用停车库	8623.00
	26栋		1D	/	/	/	公用设备用房	2072.00
				/	/	/	共用停车库	23155.00
	27栋		1D	/	/	/	共用停车库	8713.00

注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

建设单位 CLIENT：深圳市建筑工务署工程管理中心

项目 PROJECT NAME：深圳理工大学建设工程（三期）

子项目 SUB PROJECT NAME：总图

图名 DRAWING TITLE：屋顶总平面图

设计号 PROJECT NUMBER：SZ2021-122

版本	日期 DATE	升版原因 CAUSE
1	2023.01	报建图

本图升版后，以最高版本为准

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	任炳文 郝鹏 李曙光 支宇	
审定人 AUTHORIZED BY	张强	
审核人 AUDITING BY	李曙光	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	汪玉忠	
校对人 CHECKED BY	郭增智	
设计人 DESIGNED BY	汪玉忠	
图别 STATUS	报建	文件名 FILE NAME：GW001
比例 SCALE	1:1000	日期 DATE：2023.01
版本 INDEX	1	图号 DRAWING NUMBER：GW001

COPYRIGHT(C)2022,CSCECNADRI

平面图位置 Position

人防工程设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE

防火设计自审小组专用章 REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

本图没加盖院出图章无效

中国建筑东北设计研究院有限公司
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
设计证书甲级编号A121002554
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)
CNADRI