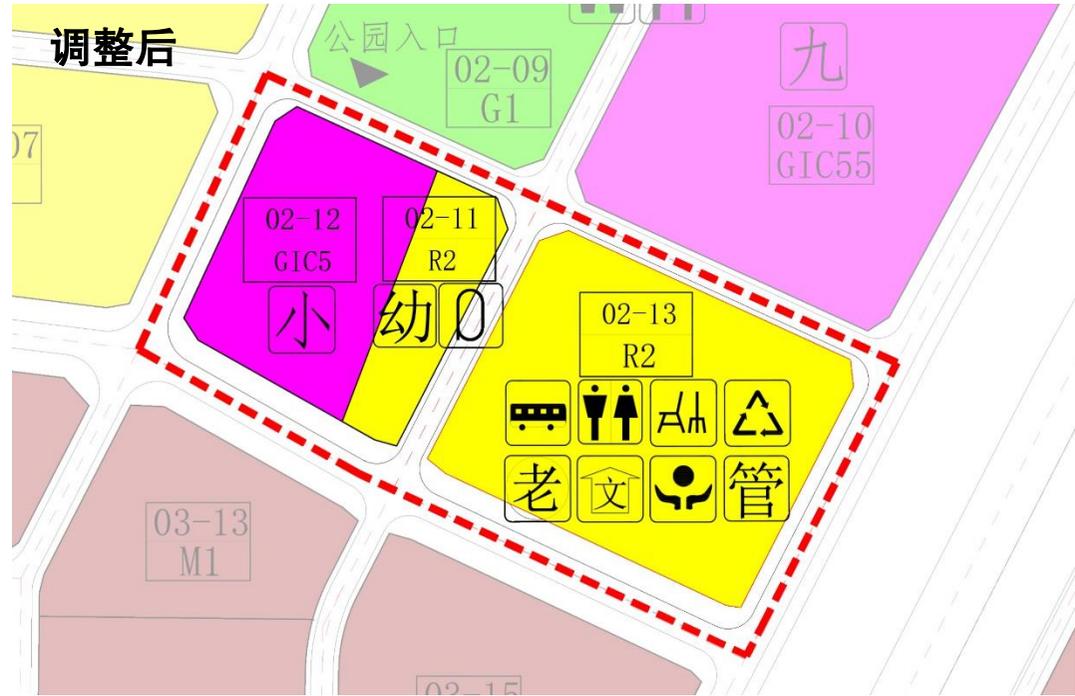
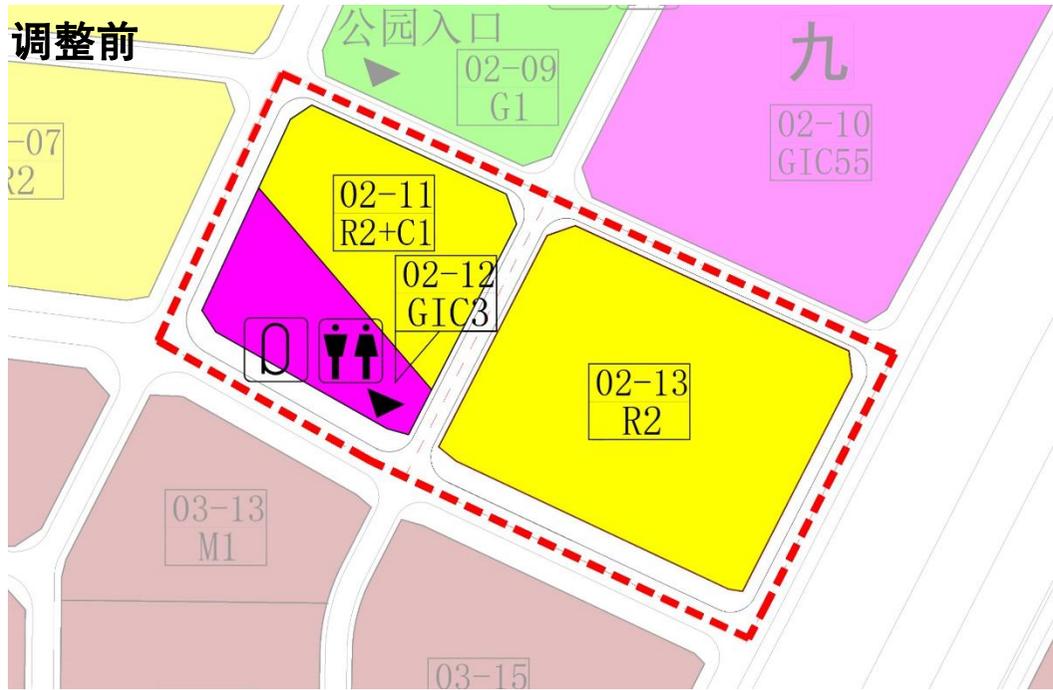


# 调整前后方案对比图



地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施	备注
02-11	R2+C1	二类居住+商业设施用地	11410	2.4	—	规划
02-12	GIC3	体育用地	7394	—	公共厕所、综合体育活动中心	规划
02-13	R2	二类居住用地	27015	2.4	—	规划

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	配套设施 (m <sup>2</sup> )	备注
02-12	GIC5	教育设施用地	13131	—	30班小学	规划
02-11	R2	二类居住用地	5673	3.63	幼儿园 (9班)、社区体育活动场地 (占地1800)	规划, 1.项目总容积以147100平方米为上限, 包括住宅+配套商业+公共配套; 在总容积不变的前提下, 可结合实际建筑方案进行地块间的指标腾挪。2.在不影响市政道路功能及地下管线敷设的前提下, 02-11和02-13地块的地下空间可进行连通。
02-13	R2	二类居住用地	27015	4.68	社区管理用房 (250)、社区服务中心 (400)、文化活动室 (1000)、老年人日间照料中心 (1500)、公交首末站 (1500)、公厕 (60)、环卫工人休息房 (20)、再生资源回收站 (60)	