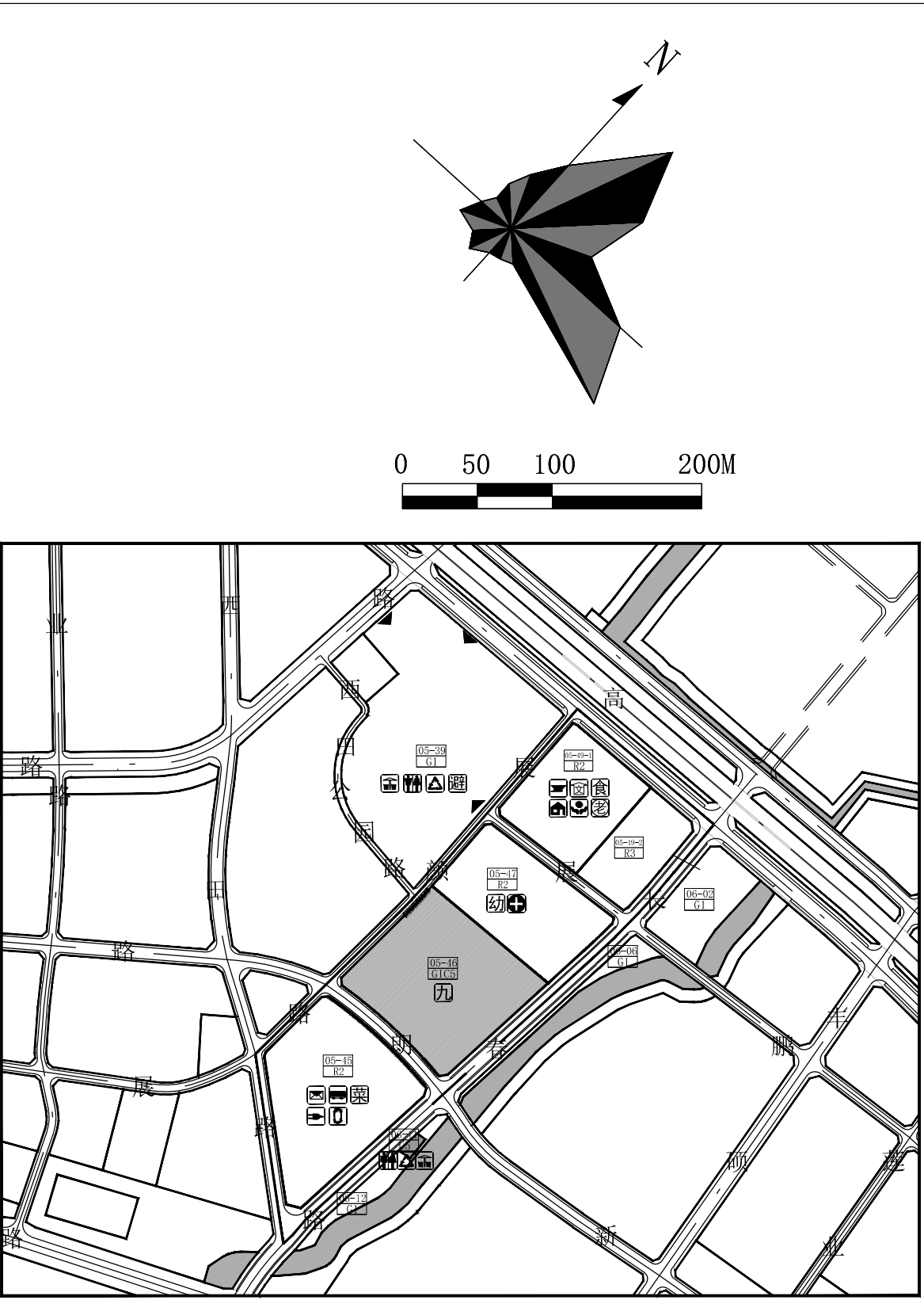
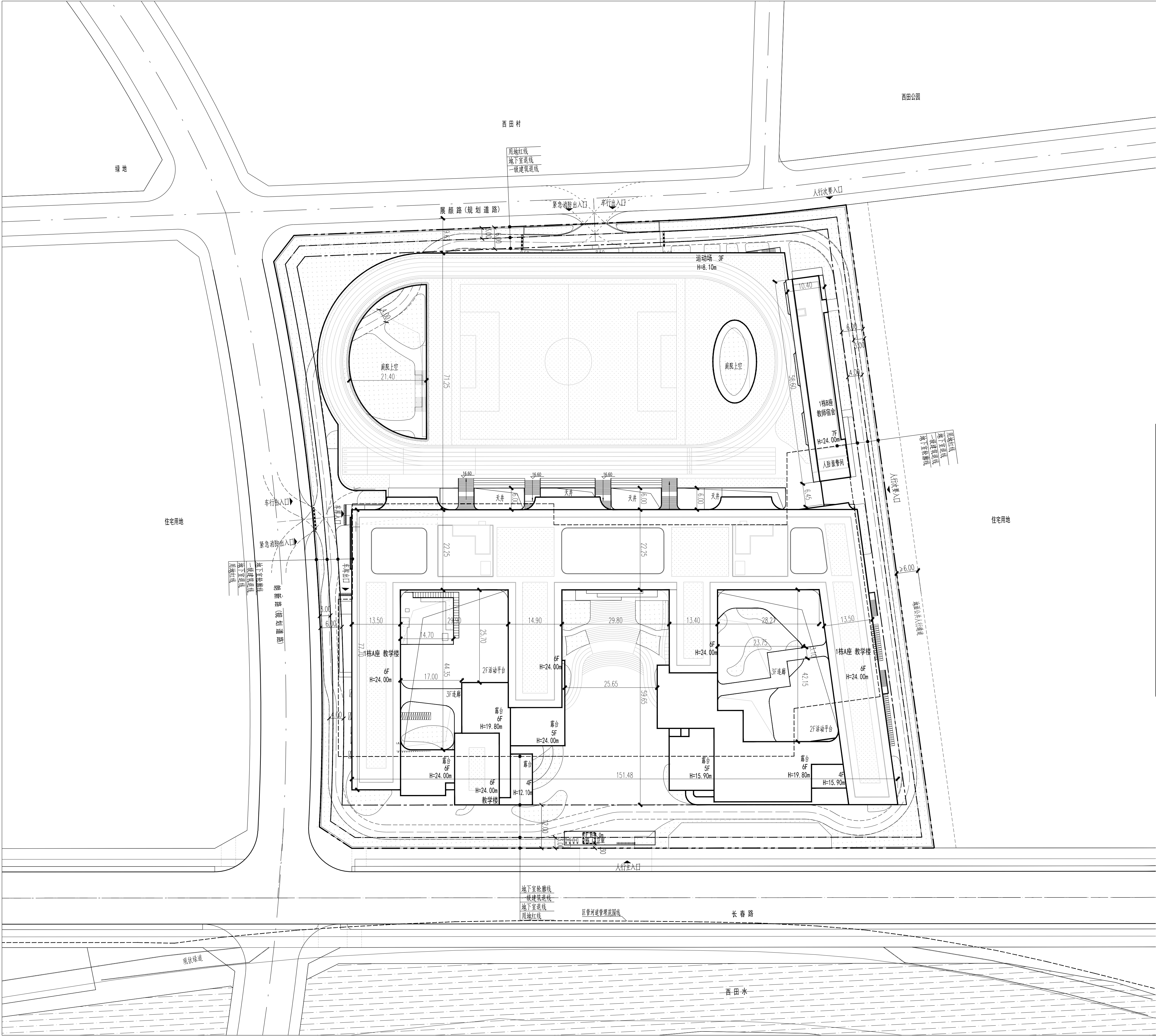




区位图

主要技术经济指标						
一、项目概况						
项目名称		光明区西田学校（暂定名）建设工程		建设单位		深圳市光明区建筑工务署
宗地号		/		用地位置		光明区公明街道西田社区，西田路与朗新路（规划路）交汇处北侧
二、本期用地主要技术经济指标（新建）						
建设用地面积（㎡）		28040.08		总建筑面积（㎡）		59890
计容积率建筑面积（㎡）		50025		容积率/规定容积率（㎡）		1.78/1.78
计规定容积率建筑面积（㎡）		50025		不计容积率建筑面积（㎡）		9865
地上规定建筑面积（㎡）		50025		地上核减建筑面积（㎡）		0
地下规定建筑面积（㎡）		0		地下核减建筑面积（㎡）		0
地上核增建筑面积（㎡）		0		建筑基底面积（㎡）		16807.22
地下核增建筑面积（㎡）		9865		建筑覆盖率（一级/二级）		59.94%/
建筑最高高度（m）		24		最大层数（地上/下）		地上7层/地下1层
机动车停车位（地上/地下）		0/178辆		绿化覆盖率		30%
非机动车停车位（地上/地下）		119/0辆		绿地面积/折算绿地面积（㎡）		4148.86/4263.16
建筑面积及分配（单位：㎡）						
				建筑面积（㎡）		
				规定功能	规定	核减
				地上	中小学	50025
					合计	50025
				地下		0
				核增功能		
				核增建筑面积（㎡）		
				共用停车库		
				公用设备用房		
				合计		
总建筑面积：59890㎡	计容积率建筑面积：50025㎡	计规定容积率建筑面积：50025㎡	地下核增建筑面积：9865㎡			

图例

	用地红线		新建建筑
	一级建筑退线		带栏杆挡土墙
	地下室退线		建筑高度
	成品道闸		建筑相对标高
	地下室轮廓线		围墙、围网
	机动车道		场地标高
	绝对标高 相对标高		道路标高
	公共开放空间		场地坡度
	绿化		坡度 坡长
	自行车车位		集中接送区

总平面图 1:500