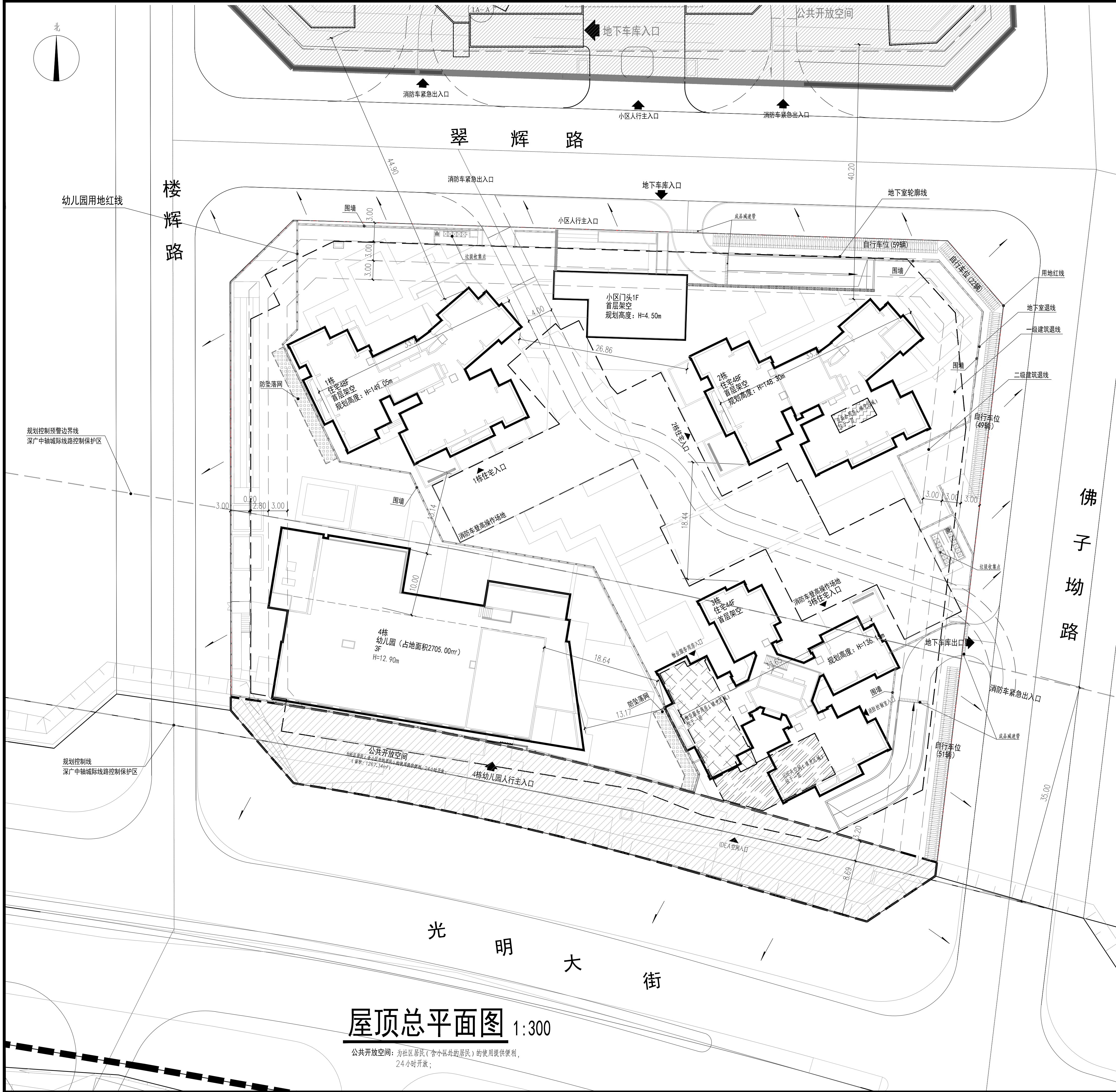




屋顶总平面图 1:300

公共开放空间：为社区居民（含小区外的居民）的使用提供便利，24小时开放；

深圳艺洲
ShenZhen YiZhou

建筑工程设计有限公司

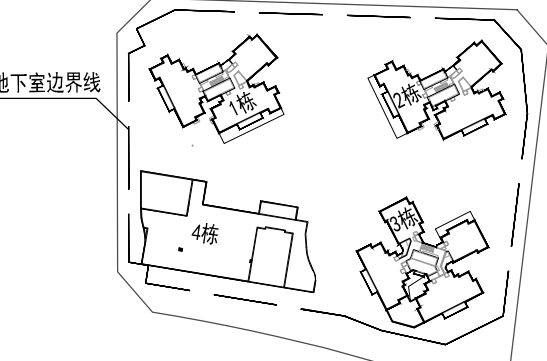
Architectural & Engineering Designing Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书编号：A244074782

National Architectural Design License No A244074782

北



索引图

- 说明：
1. 本图根据建设单位提供的规划设计要点、用地红线、地形图电子文件进行设计；
 2. 建筑物为建筑屋顶外轮廓平面；
 3. 图中坐标采用国家2000大地坐标系，高程为黄海高程系；
 4. 建筑物的定位坐标为建筑的轴线交叉点坐标，整体试放线，标准无误后施工；施工放线时同时参照建筑、结构图纸；
 5. 图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间、建筑物与相邻构筑物、建筑物退用地红线的距离或建筑物的外轮廓尺寸；
 6. 图中未注明转弯半径均为1m，入户人行道宽度不小于2.5m；
 7. 景观公司进行小区内各级公共绿地以及各级道路的无障碍设计须满足规范《无障碍设计规范》GB 50763—2012中的具体要求；
 8. 图中尺寸、标高和坐标均以米为单位；
 9. 图中景观绿地具体做法由建设单位委托专业公司进行设计；
 10. 地下室坐标为地下室外墙边线交点坐标；
 11. 本图设计内容仅限用地红线内；
 12. 本图设计标高中，除室外场地标高用绝对标高，其余标高均为相对标高；

图例



一、项目概况

项目名称	金领瑞府	用地单位	深圳市满京华置业有限公司 深圳市新湖泰村股份合作公司
宗地号/宗地代码	A641-0038	用地位置	光明区新湖街道，佛子坳路与光明大街交汇处西北侧

二、主要经济技术指标

建设用地面积	11250.00 m ²	总建筑面积	100705.00 m ²
容积率/规定容积率	6.50/6.22	计容积率建筑面积	73168.00 m ²
地上规定建筑面积	70000.00 m ²	不计容积率建筑面积	27537.00 m ²
地下规定建筑面积	0	地上核减建筑面积	—
地上核增建筑面积	3168.00 m ²	地下核减建筑面积	—
地下核增建筑面积	27537.00 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	21.40 %/13.1%
最大层数（地上/下）	48 / 3 层	建筑基底面积	2776.00 m ²
建筑最高高度	149.05 m	机动车停车位（地上/下）	708 (0/708) 辆
绿化覆盖率	40.01 %	自行车停车位（地上）	215 辆
绿地面积/折算绿地面积	4511/5938 m ²		

三、本期建筑面积及分配

		建筑功能		建筑面积		
				规 定	核 减	合 计
计容积率 建筑面积 73168.00 m ²	地上	住宅		66440.00	—	66440.00
		物业服务用房		140.00	—	140.00
		业委会用房		20.00	—	20.00
		IDEA空间		100.00	—	100.00
		9班幼儿园		3300.00	—	3300.00
总建筑面积 100705.00 m ²	地下	架空绿化休闲		1239.00		
		消防登高空地		1929.00		
		地上核增 建筑面积		3168.00 m ²		
		不计容积率 建筑面积		27537.00 m ²		
		地上核增 建筑面积		27537.00 m ²		
总建筑面积 66440.00 m ²	地上	共用停车库		25076.00		
		公用设备用房		2401.00		
		地下室地面风井		60.00		
		地上核增 建筑面积		3168.00 m ²		
		不计容积率 建筑面积		27537.00 m ²		

四、本期住宅户型比例

户型	总量	户型套内建筑面积<90 m ²	占总量比例
户数	696 P	696 P	100%
建筑面积	66440.00 m ²	66440.00 m ²	100%

版 次	日 期	修改原因
EDITION No.	DATE	REVISION REASON

会 签

COORDINATION	
总图 PLAN.	建筑 ARCH.
结构 TRUCT.	电气 ELEC.
给排水 PLUMBING	暖通/燃气 HVAC/GAS

项目负责

CAPTAIN

审 核

EXAMINED BY

专业负责

CHIEF ENGR.

校 对

CHECKED BY

设 计

DESIGNED BY

制 图

DRAWN BY

建设单位

CLIENT

项目名称

PROJECT

子项名称

SUB-PROJECT

图 名

TITLE

工程号

CONTRACT No.

设计阶段

DESIGN STAGE

图 号

DRAWING No.

版 次

EDITION No.

比例

SCALE

专业

CATEGORY

日期

DATE