



屋顶总平面图 1:300

一、项目概况					
项目名称	小学科学实验重建（暂定名）工程	用地单位	深圳市光明区工务署		
宗地号	A636-0958	用地位置	光明区下辖社区		
二、用地主要技术经济指标					
建设用地面积	10802.89	m ²	总建筑面积	29999	m ²
容积率/规定容积率	2.3		计容积率建筑面积	24751	m ²
地上规定建筑面积	22231	m ²	不计容积率建筑面积	5248	m ²
地下规定建筑面积	2520	m ²	地上核准建筑面积	0	m ²
地上核准建筑面积	0	m ²	地下核准建筑面积	0	m ²
地下核准建筑面积	5248	m ²	建筑覆盖率（%）（二、三类）	32	%
最大层数（地/上/下）	12/1/		建筑基底面积	3413	m ²
建筑最高高度	45.3	m	地上停车位（地/上/下）	2/70	个
绿化覆盖率	28	%	自行停车位（地/上/下）	114	个
绿地面积/折算绿地面积	1203/1821	m ²	* 本项目停车位为24个，充电桩23个，剩余停车位全部预留为充电桩建设条件		

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(m²)		
					规定	核减	合计
总建筑面积 29999m²	计容建筑面积 24751m²	计规定容率 建筑面积 24751m²	地上 22231	教学及辅助用房	22231		22231
			地下 2520	教学辅助用房	2520		2520
		地上核增建筑面积m²		0	0		
		地下核增建筑面积		地下车库及人防	3848		
	不计容面积 5248m²	地下核增建筑面积		地下设备用房	1400		

图 例		图 例	
	新建建筑物		地下室范围
	改建建筑物		地上室/人车通道, 做法详工艺, 详节点详图及详图
	原有建筑物		围护
	道路		带冷热水管给水沟
	建筑控制线		带热水管给水沟
	用地红线		带冷热水管排水沟
	轨道交通保护控制线		带冷热水管排水沟
			带冷热水管排水沟

[illegible]