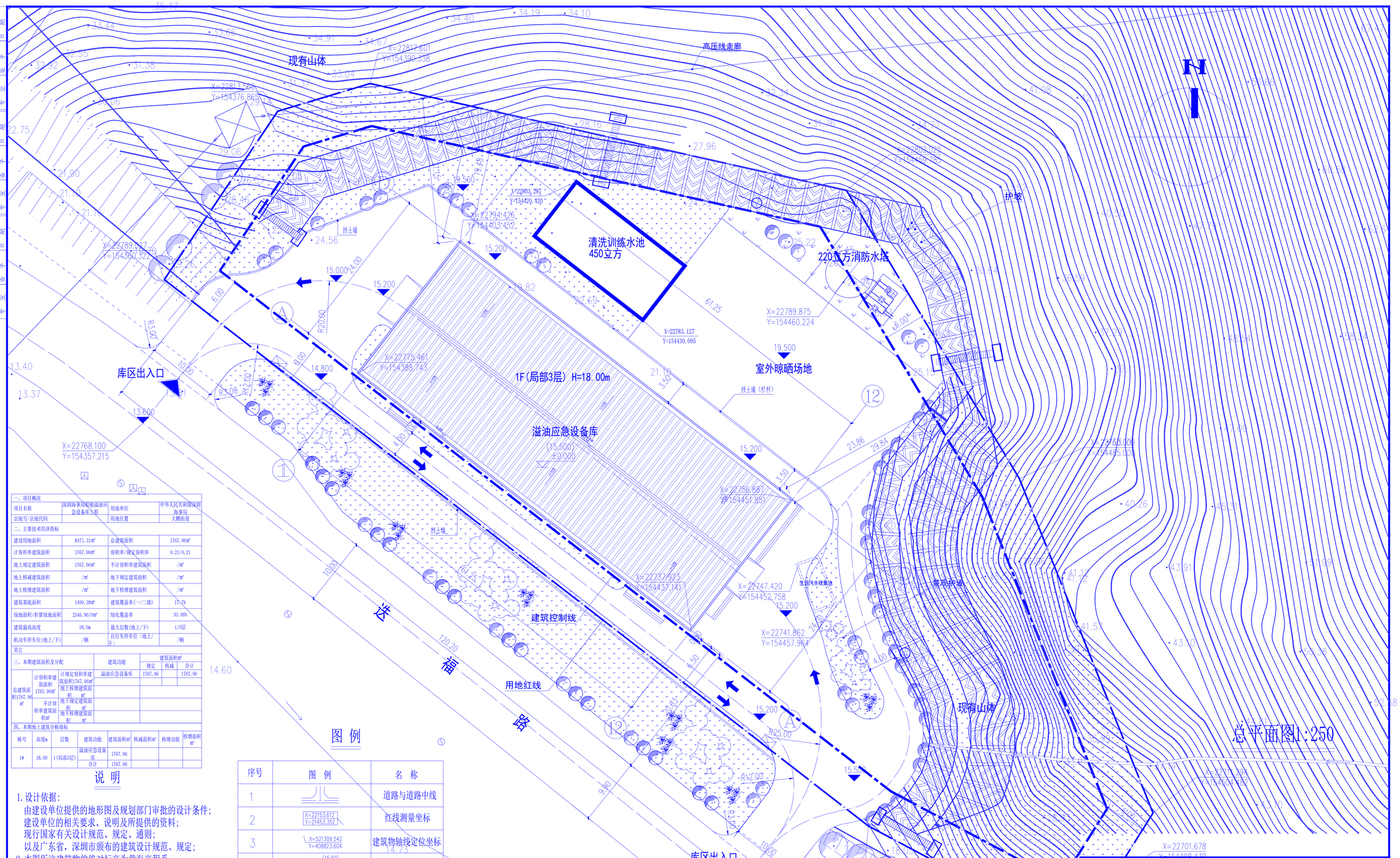

一、项目概况			
项目名称	深圳海事局船舶溢油应急设备库工程	用地单位	中华人民共和国深圳海事局
宗地号/宗地代码		用地位置	大鹏街道

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	8471.31㎡	总建筑面积	1767.96㎡
计容积率建筑面积	1767.96㎡	容积率/规定容积率	0.21/0.21
地上规定建筑面积	1767.96㎡	不计容积率建筑面积	/㎡
地上核减建筑面积	/㎡	地下规定建筑面积	/㎡
地上核增建筑面积	/㎡	地下核增建筑面积	/㎡
建筑基底面积	1499.38㎡	建筑覆盖率(一/二级)	17.7%
绿地面积/折算绿地面积	2546.90/0㎡	绿化覆盖率	30.06%
建筑最高度	18.0m	最大层数(地上/下)	1/0层
机动车停车位(地上/下)	/辆	自行车停车位（地上/下）	/辆
其它			

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡		
				规定	核减	合计
总建筑面积1767.96㎡	计容积率建筑面积1767.96㎡	计规定容积率建筑面积1767.96㎡	溢油应急设备库	1767.96		1767.96
		地上核增建筑面积㎡				
	不计容积率建筑面积㎡	地下规定建筑面积㎡				
		地下核增建筑面积㎡				

四、本期地上建筑分栋指标								
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡
1#	18.00	1(局部3层)	溢油应急设备库	1767.96			
			合计	1767.96			

说 明

1. 设计依据：
   由建设单位提供的地形图及规划部门审批的设计条件；
   建设单位的相关要求、说明及所提供的资料；
   现行国家有关设计规范、规定、通则；
   以及广东省，深圳市颁布的建筑设计规范、规定；
2. 本图所注建筑物的绝对标高为黄海高程系。
   坐标系为2000国家大地坐标系。
3. 图中建筑物为建筑物的屋顶平面。
4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物的距离。
5. 溢油应急设备库的±0.00等于绝对标高15.50。
6. 本图建筑物放线坐标均为轴线交点。
7. 本图除注明外均以米为单位。
8. 项目红线内绿化将结合环境工程由环境公司另行设计。
9. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

图 例

序号	图 例	名 称
1		道路与道路中线
2	X=22153.612 Y=21453.352	红线测量坐标
3	X=521309.542 Y=408823.604	建筑物轴线定位坐标
4	(15.50) ±0.00	室内地面标高
5	15.20	室外地面标高
6		用地红线
7		建筑控制线
8	Ⓐ	建筑轴号
9	·32.92	现场(绝对)标高

会签				
版次	说 明	设计 曾阳	校核 王唯牛	审核 黄欣	审定 黄欣	日期 2019.09

此图纸为深圳天阳工程设计有限公司财产，未经本院许可不得转给第三者或复制

深圳天阳工程设计有限公司
（深圳化工设计院）

设计阶段	方案设计		
资质等级	甲级		
证书编号	A144016613（粤190030-SJ）		
建设单位	中华人民共和国深圳海事局	图名	屋顶总平面图
工程名称	深圳海事局船舶溢油应急设备库工程		
单项名称	溢油应急设备库		
2016深圳 专业 建筑 比例 1:250	第张 共张	图号	15145-100-61-01