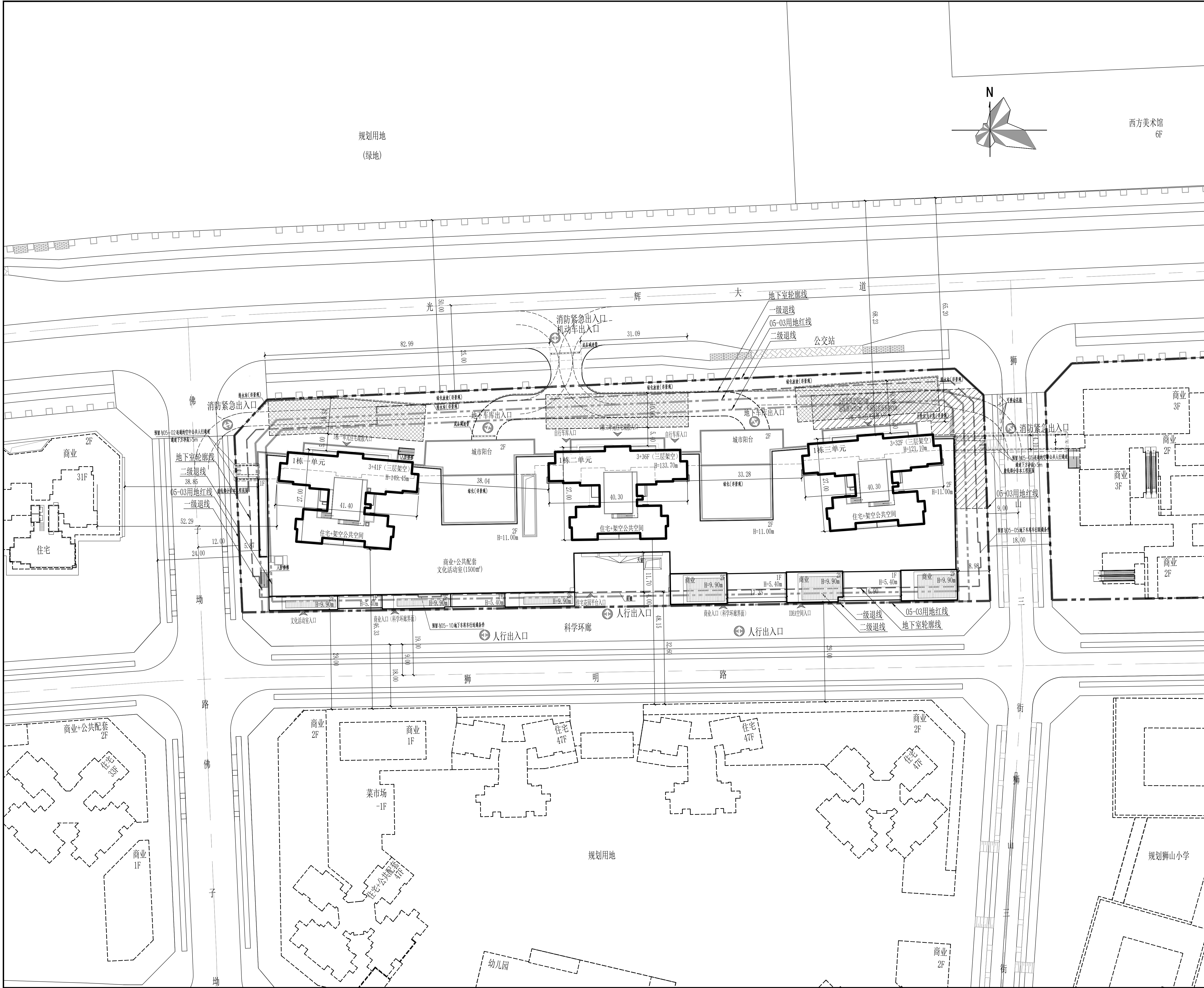




项目主要技术经济指标表：

一、项目概况					
项目名称		金硕臻府		用地单位	深圳市新湖楼村股份合作公司 深圳市满京华置业投资有限公司 光明区新湖街道，光晖大道与狮明路之间
宗地号/宗地代码		A641-0035		用地位置	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积		14035.20	m²	总建筑面积	121076.00 m²
容积率/规定容积率		6.20/5.38		计容积率建筑面积	88385.00 m²
地上规定建筑面积		75561.00	m²	不计容积率建筑面积	32691.00 m²
地下规定建筑面积		0.00	m²	地上核减建筑面积	0.00 m²
地上核增建筑面积		12824.00	m²	地下核减建筑面积	0.00 m²
地下核增建筑面积		32691.00	m²	建筑覆盖率（一/二级）	65%/25%
最大层数（地上/下）		44/3层		建筑基底面积	8263.00m²
建筑最高高度		149.45米		机动车停车位（地上/下）	0/661
绿化覆盖率		40.01%		自行车停车位（地上/下）	0/82
绿地面积/折算绿地面积		1121.02/4494.46m²			
其他					

三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积			住宅	71858.00	0.00	71858.00	
121076.00	计容积率建筑 面积	计规定容积 率建筑面积	商业	1648.00	0.00	1648.00	
			文化活动室	1500.00	0.00	1500.00	
			idea空间	380.00	0.00	380.00	
			物业用房	155.00	0.00	155.00	
			业委会用房	20.00	0.00	20.00	
	地上核增建筑面 积	12824.00	架空公共空间	6766.00	0.00	6766.00	
			消防避难空间	3301.00	0.00	3301.00	
			架空绿化休闲	2757.00	0.00	2757.00	
			共用停车场	28116.00	0.00	28116.00	
			公共设备用房	3480.00	0.00	3480.00	
32691.00	地下核增建筑面 积	32691.00	地下室出地面风井	218.00	0.00	218.00	
			架空绿化休闲	877.00	0.00	877.00	

四、本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积 < 90㎡	占总量比例
户数		412户	0	0%
建筑面积		71858㎡	0	0%
五、注： 1.配建不少于30%充电桩停车位：661×30%=199个，并100%预留充电设施建设安装条件。 2.无障碍停车位按不少于2%设置：661×2%=14个。 3.住宅含人防报管间、稳压泵房及消防控制室面积。 4.消防控制室面积位于半地下一层，面积计入地上规定计容积率面积并核减。				

图 例

1 新建建筑物 1栋：栋号 45F：层数	1栋 45F	6 室外标高	20.00
2 地下室外轮廓线		7 建筑出入口标记 新建场区道路	
3 新建场地道路		8 新建场区道路 • 22.70路面中心标高 4.70:道路纵坡为4.70% 19.12:变坡点间距离	
4 原有市政道路		9 场地、车库出入口标识 (东向) (北向)	
5 室内地坪标高	22.60 ±0.00		

说明：

1. 本图依据建设单位提供的用地宗地图、1：500 数字化地形图。
2. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面，所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离，建筑定位坐标为建筑角点坐标。
3. 图中坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为 56 黄海高程系。
4. 图中尺寸、坐标及高程单位均为米。
5. 图中H表示规划高度，从室外地坪标高19.90m算至屋面面层。
6. 图中结合退线提供710m²的公共开放空间，24小时无条件供公众使用，其中利用退线部分面积不超总面积的30%。
7. 预留与05-05地块及05-02地块连通的空中公共人行通道接口，净宽不少于3.5m，梁底净高不少于3.6m。
8. 预留与05-05地块及05-10地块地下车库车行连通条件。
9. IDEA空间结合商业设施设置，具体使用功能在移交政府后由接收部门结合实际需求另行确定。
10. 建筑退线:地块北侧、西侧、东侧一级建筑退线6m，二级建筑退线9m；地块南侧一级建筑退线0m，二级建筑退线3m。
11. 地块年径流总量控制率不低于70%。

屋顶总平面图1:500

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCH. 结 构 STRU. 给 排 水 PLUM. 分 管 MAST. 表 配 式 PC.		电 气 ELEC. 电 机 TELE. 暖 通 HVAC. 餐 厅 LAND.	
出 图 信 息 REVISION			
历史版本 VERSION	历史图号 No.	日 期 DATE	备 注 NOTE
注 明 NOTE			
图中所有尺寸均以标注为准；施工前必须仔细阅读 所有专业图纸并核对尺寸，无误差后方可施工； 所有材料样板及设计变更需经设计审核同意。 本图经政府或相关部门审批后方可用于施工， 且施工图不得直接作为竣工使用。			
盖 章 STAMP			
索引 INDEX			
建设单位 深圳市满京华置业投资有限公司 CLIENT 深圳市新湖楼村股份合作公司			
AUBE 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD			
建筑行业（建筑工程）资质—甲级 风景园林工程设计专项资质—甲级 城乡规划编制资质—乙级			
项目负责人 PROJECT SUPERVISOR	白宇西		
设计负责人 DESIGN SUPERVISOR	王楠 王石		
主创设计师 CHIEF DESIGNER	初祥君 何明		
审定人 AUTHORIZER	林建军		
审核人 EXAMINER	蒋亮新		
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	陈英武 刘长坤		
校对人 CHECKER	刘长坤		
设计人 DESIGNER	杨思媛		
项目编号 PROJ. NO.	0833-21-35		
项目名称 PROJ. NAME	金硕臻府		
子项名称 SUB-PROJ. NAME	总图		
图名 TITLE	屋顶总平面图		
版本号 VERSION	第一版		
日期 DATE	2023.05.20	图别 CATEGORY	报建
比例 SCALE	1:500	图号 No.	JS-Z-101