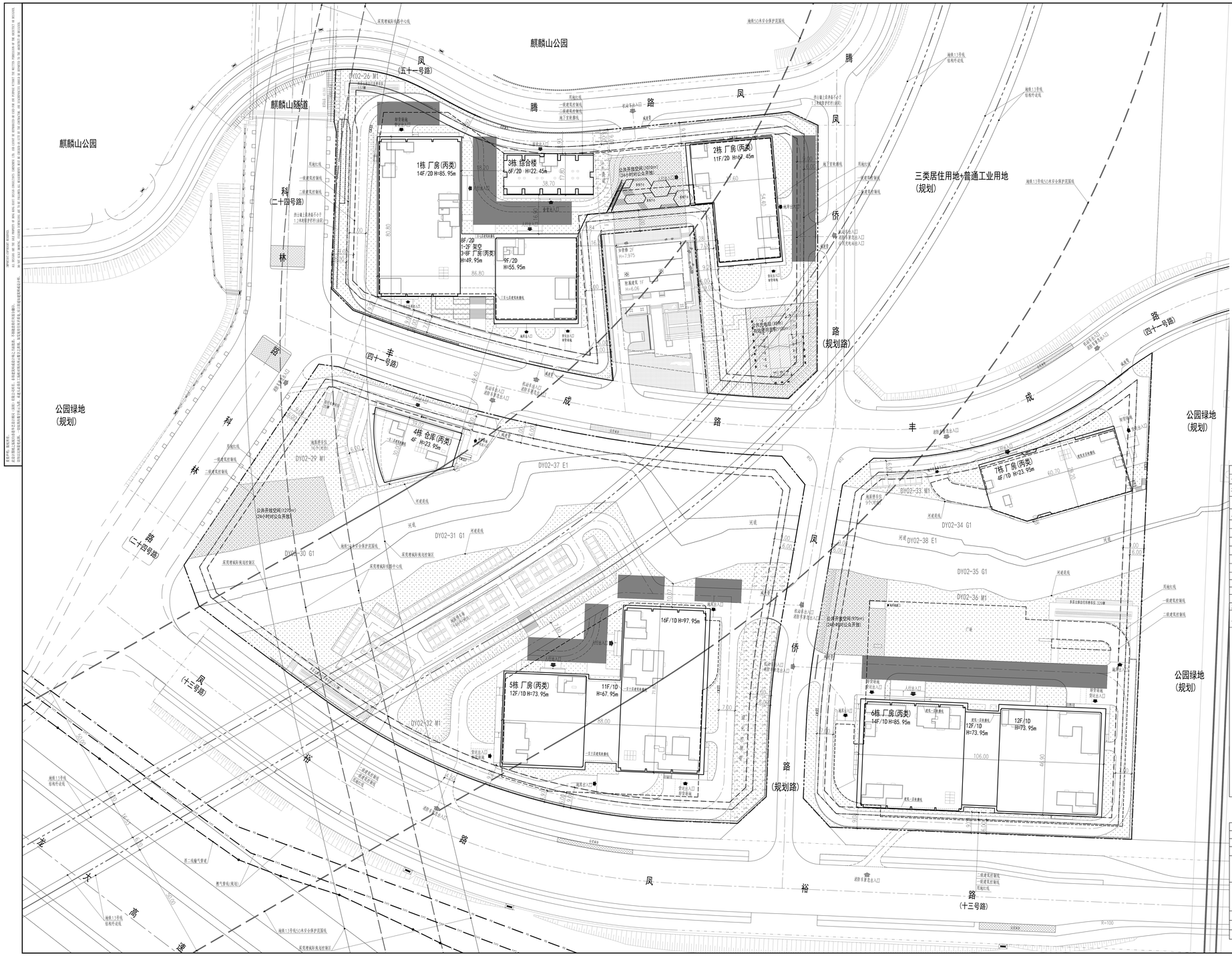


图例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑	栋 49F	
2	用地红线		
3	一级道线		
4	二级道线		
5	地下室轮廓线		
6	车行道路		
7	消防通道		
8	建筑高度(规划)	H=85.95m	从室外设计地坪最低点算至建筑屋面完成面
9	室内正负零标高	±0.00	
10	室外场地控制点标高	84.70	
11	消防登高场地		沿建筑长边设置
12	道路控制点标高	84.70	
13	挡土墙		位置仅作示意，具体位置须满足市政规划一致性
14	减速带		
15	垃圾分类收集点		
16	吸烟区		

说明:

1.设计依据:

a.建设单位提供的建设用地规划许可证(地字第440311202300190号)及其附件:

1.宗地附图(宗地号A502-0166);

2.规划设计要点批复表(GM202300342).

b.建设单位提供的相关设计资料、设计要求;

c.国家及地方颁布的相关设计规范和标准;

2.本图坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为1956黄海高程系。

3.本图所绘制的建筑为建筑外墙面投影轮廓及地下室外墙面轮廓线；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮,外墙皮未包含装饰面层厚度。

4.本工程室外场地、道路、绿地、人行广场、围墙、挡土墙、排水沟、花池等由景观专业统一设计。

5.挡土墙上或临空高度≥0.7米处需设置安全防攀爬防护栏杆(高度不小于1.2米)；防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m，栏杆凡涉及受力、安全等项目，生产厂家必须满足国家相关规范要求。

6.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。

7.机动车库基地出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，并由专业公司统一考虑设计。

8.本图中的地面立体非机动车位仅为示意，具体由专业公司统一设计。

9.本项目用地中的河道及河道控制线范围仅为示意，具体由景观专业统一设计。

10.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证(路口)为准。

11.本图中的市政道路排水沟、隧道门洞定位与标高、三维网植草护坡等以市政道路设计图纸为准。

银智生命健康科技园-主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	银智生命健康科技园	用地单位	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司
宗地号/宗地代码	A502-0166	用地位置	光明区凤凰街道麒麟山南侧

二、主要技术经济指标				
建设用地面积	64664.00㎡	总建筑面积		237042.00㎡
容积率/规定容积率	3.1/3.1	计容积率建筑面积		200042.00㎡
地上规定建筑面积	199670.00㎡	不计容积率建筑面积		37000.00㎡
地下规定建筑面积	0㎡	地上核减建筑面积		0㎡
地上核增建筑面积	372.00㎡	地下核减建筑面积		0㎡
地下核增建筑面积	37000.00㎡	建筑覆盖率		27.6%
最大层数(地上/下)	16F/2F	建筑基底面积		17858.00㎡
建筑最高高度	97.95m	机动车停车位(地上/下)		750辆（171/579）
绿化覆盖率	30.03%	自行车停车位(地上/下)		1032辆（794/238）
绿地面积/折算绿地面积	16544.00㎡/2872㎡			
其它				

三、本期建设面积及分配				建设功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积237042㎡	计容积率建筑面积200042㎡	计规定容积率建筑面积199670㎡	地上	厂房（含消防控制室、人防报警间、公共开关房）	192870㎡		192870㎡
				宿舍	3000㎡		3000㎡
				食堂	600㎡		600㎡
				仓库	3200㎡		3200㎡
			地下				
		地上核增建筑面积372㎡		风雨连廊	372.00㎡		
	不计容积率建筑面积37000㎡	地下核增建筑面积37000㎡		公用设备房	12672.00㎡		
				共用停车库	22959.00㎡		
				出地面地下辅助空间（含坡道、地下室出地面楼梯、供地下核增空间出首层地面的公共交通、风井等必要辅助空间）	1177.00㎡		
				架空公共空间	192.00㎡		

注：本项目海绵城市年径流总量控制率不低于67%。

地上建筑分栋指标

栋号	高度（m）	规定功能	规定面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）
1栋厂房	85.95	厂房	46594	—	风雨连廊	372.00㎡
2栋厂房	67.45	厂房	18136	—	—	—
3栋综合楼	22.45	宿舍	3000	—	—	—
		食堂	600	—	—	—
		合计	3600	—	—	—
4栋仓库	23.95	仓库	3200	—	—	—
5栋厂房	97.95	厂房	62520	—	—	—
6栋厂房	85.95	厂房	59012	—	—	—
7栋厂房	23.95	厂房	6608	—	—	—

会签		
专业 PROF.		签名 SIGN.
会签 SITE.		日期 DATE.
建筑 ARCH.		暖通 HVAC.
结构 STRU.		燃气 GAS.
动力 PUMP.		

日期 DATE	修定内容 DESCRIPTION	版本 REV.

注册章 REG. NO. REGISTERED

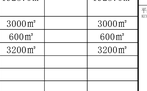
防火设计图审小组专用章 FIRE. NO. APPROVAL FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章 FIRE. NO. APPROVAL ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位 CLIENT

深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

平面示意 KEY PLAN



项目总负责 PROJECT. LEADER	梁志伟	梁志伟
工程设计负责 DESIGN. CHIEF	梁志伟 张茂华	梁志伟 张茂华
审定 APPROVED BY	梁志伟	梁志伟
审核 EXAMINED BY	孔卫磊	孔卫磊
校核 CHECKED BY	慕凛凯	慕凛凯
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	杨琳 陈恒运	杨琳 陈恒运
设计 DESIGNED BY	黄绍晶	黄绍晶
绘图 DRAWN BY	黄绍晶	黄绍晶

工程项目 PROJECT

银智生命健康科技园

工程子项目 SUB-PROJECT

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程号 PROJ. NO.	2022031-30	子项代码 SUB. NO.	S	版本号 REVISION	1.0
阶段 PHASE	报建图	专业 DISCIPLINE	总图		
图号 DWG. NO.	JGB-S-2001				
日期 DATE	2023.07	比例 SCALE	1:500		

HUAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.

国家甲级工程设计证书号：A244071946

NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENCE NO.A244071946