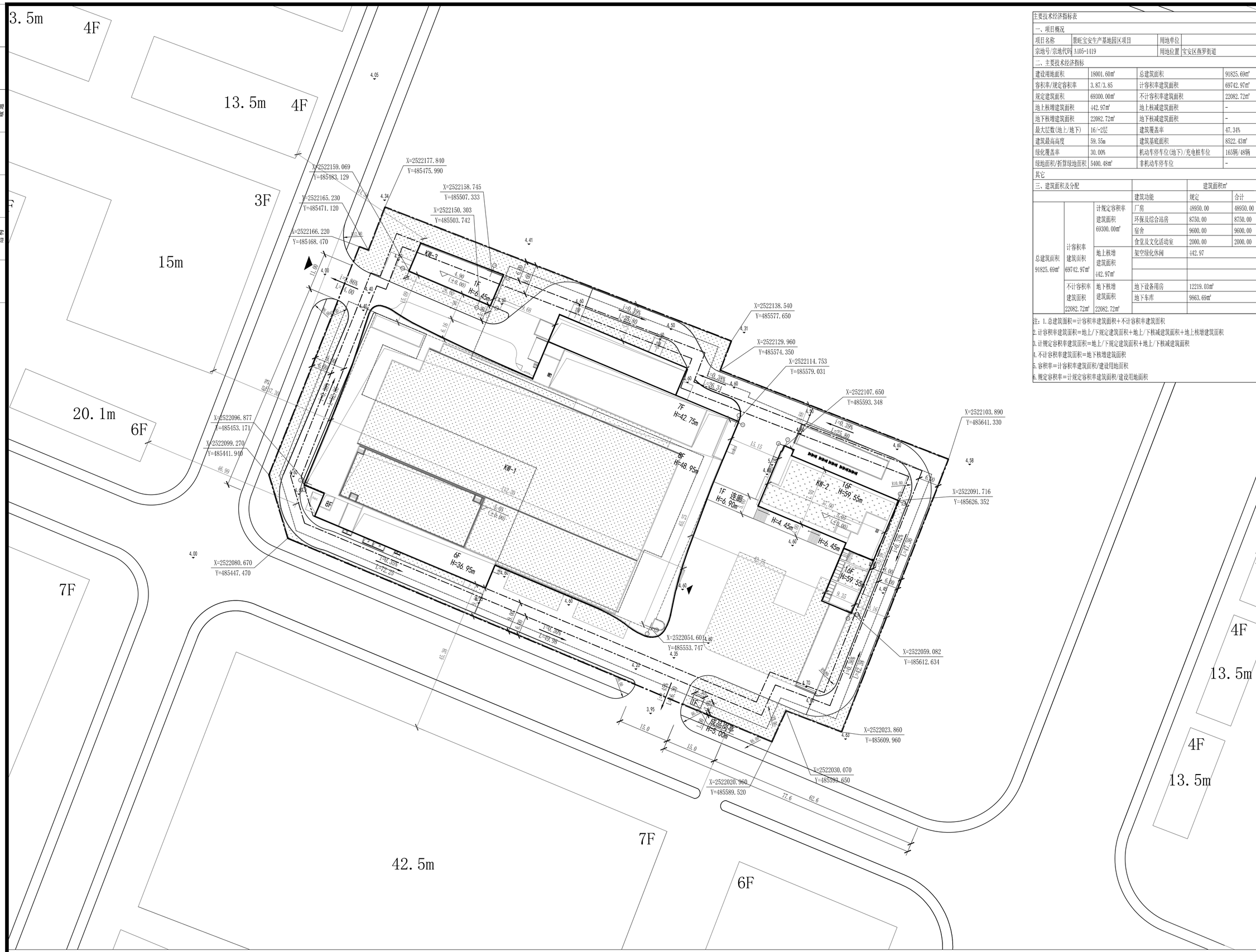

主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	景旺宝安生产基地园区项目	用地单位	
宗地号/宗地代码	A005-1419	用地位置	宝安区燕罗街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	18001.60㎡	总建筑面积	91825.69㎡
容积率/规定容积率	3.87/3.85	计容积率建筑面积	69742.97㎡
规定建筑面积	69300.00㎡	不计容积率建筑面积	22082.72㎡
地上核增建筑面积	442.97㎡	地上核减建筑面积	-
地下核增建筑面积	22082.72㎡	地下核减建筑面积	-
最大层数(地上/地下)	16/-2层	建筑覆盖率	47.34%
建筑最高高度	59.55m	建筑基底面积	8522.43㎡
绿化覆盖率	30.00%	机动车停车位(地下)/充电桩车位	165辆/48辆
绿地面积/折算绿地面积	5400.48㎡	非机动车停车位	-
其它			

三、建筑面积及分配				建筑面积㎡	
			建筑功能	规定	合计
总建筑面积 91825.69㎡	计容积率建筑面积 69742.97㎡	计规定容积率建筑面积 69300.00㎡	厂房	48950.00	48950.00
			环保及综合站房	8750.00	8750.00
			宿舍	9600.00	9600.00
			食堂及文化活动室	2000.00	2000.00
		地上核增建筑面积 442.97㎡	架空绿化休闲	442.97	
	不计容积率建筑面积 22082.72㎡	地下核增建筑面积 22082.72㎡	地下设备用房	12219.03㎡	
			地下车库	9863.69㎡	

注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

深圳大学建筑设计研究院有限公司
The Institute of Architectural Design & Research, Shenzhen University, Co., Ltd
(国家甲级工程设计证书号:A244074610)
地址：中国广东省深圳市南山区深圳大学建筑与城市规划学院院馆8座
电话：86-755-26732800
传真：86-755-26732801 邮编:518060

附注：
NOTE

图 例

	出入口
i=0.31% L=48.00	道路坡度 道路坡长
3.95	竖向标高
4.60 (±0.00)	室内(±0.00)标高
	用地红线
	建筑退线
	地下室轮廓线

说明
1、单位为米。
2、坐标系统为国家2000大地坐标系，高程系统为1956黄海高程系统。

设计总负责 CAPTAIN	钟波涛	钟波涛
专业负责 MAIN DESIGNER	刘目	刘目
审定 APPROVED BY	曹卓	曹卓
审核 EXAMINED BY	李晓光	李晓光
校对 CHECKED BY	钟中	钟中
设计 DESIGNED BY	刘目	刘目
制图 DRAWN BY	刘目	刘目
建设单位: CLIENT	深圳市景旺电子股份有限公司	
工程名称: PROJECT NAME	景嘉智能制造大厦	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图号 DRAWN NO.	建总施-01	
日期 DATE	2023.06	
版次 REV. NO.	A/0	
工程代号: PROJECT NO.	2022-27	

电气	给排水 暖通		
总图 建筑 结构			
专业会签			