



主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目		用地性质	深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）			
宗地号	A649-0644		用地位置	光明区光明街道与新湖街道交界处，莲塘水库东南侧			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		36193.93	总建筑面积		68353	m ²	
容积率/建筑密度		1.36	计容积率建筑面积		49394	m ²	
地上规定建筑面积		49394	不计容积率建筑面积		18959	m ²	
地下规定建筑面积		0	地上规模建筑面积		0	m ²	
地上规模建筑面积		0	地下规模建筑面积		0	m ²	
地下规模建筑面积		18959	建筑密度率（一期+二期）		44.2/19.9	%	
最大层数（地上/下）		7/3	建筑层数面积		15998	m ²	
建筑容积率		41.29	容积率指标（地上/下）		47.356	m	
绿化覆盖率		55.64	容积率指标（地上/下）		247.00	m ²	
绿地面积/折算绿地面积		12055/8193					
三、本期建筑面积及分配							
			建筑功能	建筑面积m ²			
				地上	地下	合计	
总建筑面积 68353m ²	计容积率建筑面积	49394m ²	地上规定	科研建筑及辅助用房	49394	0	49394
	计容积率建筑面积	49394m ²	地上规定				
	不计容积率建筑面积18959m ²	地下规定	人防及公共车库	16349（其中人防面积8086m ² ）	0	16349	
		18959m ²	公用设备用房	2010	0	2010	

科研建筑及辅助用房面积细分				
建筑功能		建筑面积 m ²		
		规定	核准	合计
科研建筑及辅助用房 4939.94m ²	1#宿舍楼 4061m ²	4061	0	4061
	2#技术扩散中心 14276m ²	2-1单元-技术扩散中心 6119	0	6119
		2-2单元-技术扩散中心 8159	0	8159
	3#行政楼 5134m ²	5134	0	5134
	4#科研实验中心、集成中心 25921m ²	1-1单元-科研实验中心 7974	0	7974
		1-2单元-集成中心 9629	0	9629
		4-2单元-集成中心 8318	0	8318



- 说明:
- 设计依据:
 - 用地红线: 宗地附图(宗地号: A649-0644, 宗地代码: 44031120201G000678);
 - 地形图: 甲方提供1:500地形图(电子版);
 - 市政道路标高: 甲方提供的二号道路红线(附测量院附近标高).dwg;
 - 2021年3月16日, 深圳市规划和自然资源局光明管理局印发《市规划和自然资源局光明管理局关于深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目建设用地规划意见及规划设计要点函》;
 - 2021年12月7日, 深圳市规划和自然资源局光明管理局印发《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 440311202100096 号);
 - 《中华人民共和国建设用地规划许可证》 地字第 440311202200185 号;
 - 《深圳市建设工程方案设计技术规定》深规划资源设计字[2022]30035号;
 - 《深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目初步设计专家评审会审查意见》;
 - 《深圳市人防工程建设项目核准意见(光明区)》(编号GM-2023-016);
 - 本项目坐标系, 高程系统与甲方提供地形图一致。
 - 图中所述坐标: 用地红线指红线折点坐标; 建筑指建筑外墙角点坐标; 图中标注尺寸: 建筑物指建筑外墙皮; 道路指路缘石的内缘。
 - 图中坐标、尺寸、标高均以米为单位。
 - 图中化粪池、截洪沟、白鹤岭、护墙、护坡、挡墙、景观等仅为示意, 详见后续专项设计; 局部超过建设用地红线部分需征得规划、园林、水利、市政等相关部门的批准。
 - 本图需经规划、消防、园林、市政、水利等主管部门批准后方可实施。

项目负责人	会签	日期
专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
智能化		

会签区

合作单位名称

平面示意图	
KEY PLAN	
工程名称 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院	
PROJECT 建设工程(一期)项目	
子项	总平面
SUBPROJECT	
设计号	子项号
PROJECT NO. 230008	SUBPROJ. NO. 00
编号	总图-1
DWG. NO.	
比例	日期
SCALE 1:500	DATE 2023.06
图名	
TITLE 总平面图	
设计主持人	
DESIGN CHIEF	刘恒 孔丹
工种负责人	
DISCIPLINE CHIEF	武永宝
设计制图人	
DRAFTING DESIGNER	武永宝
审核	
CHECKED BY	李可洲
审核	
VERIFIED BY	连 磊
审定	
APPROVED BY	白红卫
设计部门	
DESIGN DEPT	总图市政设计研究院
设计证书号: A111002193	
A111002193	
This drawing is a design and is not to be used without the written permission of the GIC.	

总平面图 1:500