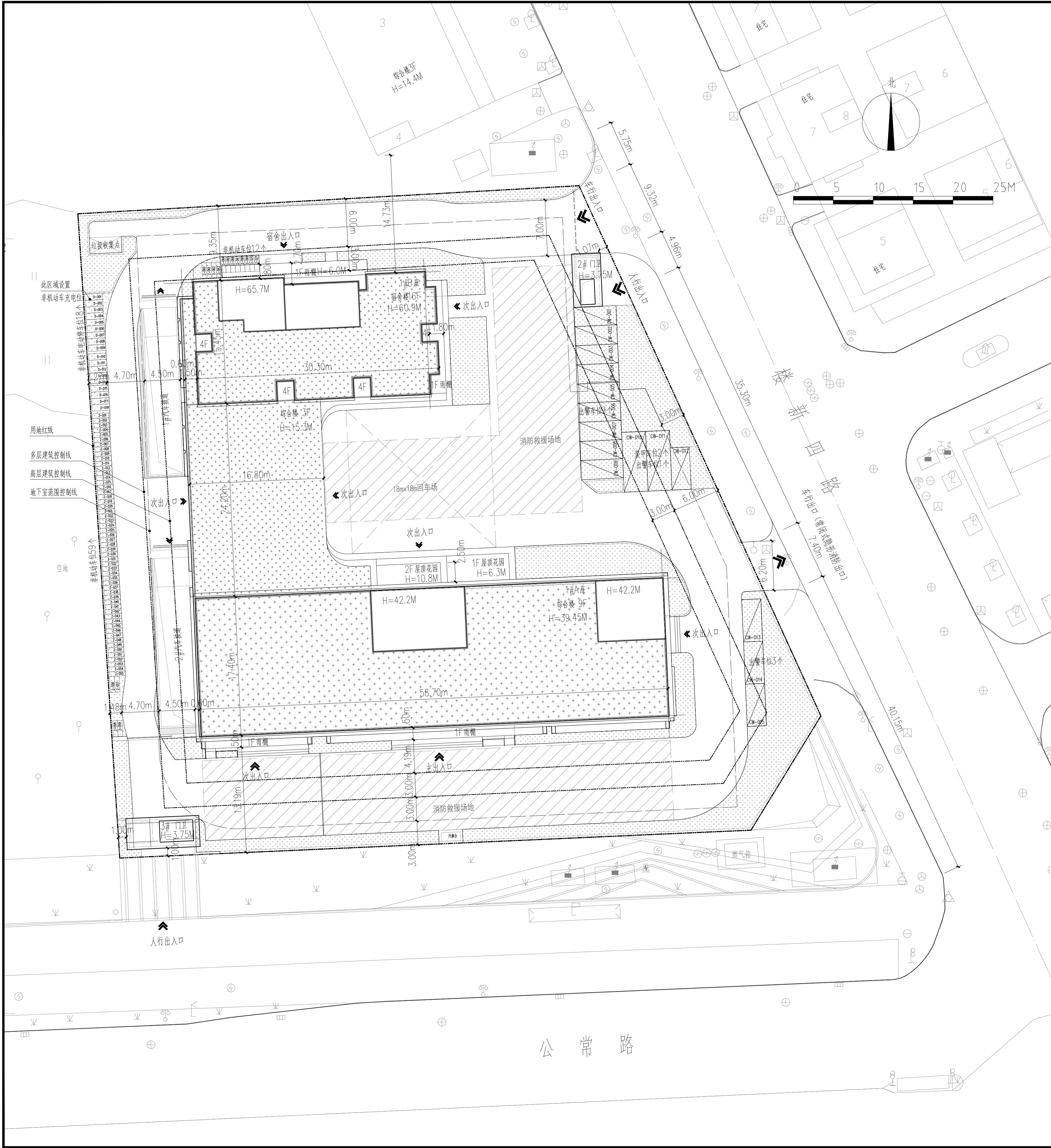




图例：

用地红线		机动车停车位	
建筑红线		屋顶绿化	
地下室轮廓线		地面绿化	
道路		消防车流线	
新建建筑		消防救援场地	
入口标识		非机动车充电位	D-001
非机动车	Z-001		

说明：

- 本图地形是根据建设单位提供的本区地形图绘制。
- 本工程高程为黄海高程，坐标为大地2000坐标系。
- 本图中所有尺寸、坐标、高程、标高均以米为单位。
- 图中所注尺寸均以建筑物轴线、道路中心线、建筑用地红线为准。
- 建筑物定位以轴线交点坐标为准，坐标位置应根据现场具体情况符合无误后方可施工。
- 图中所注标高为室外地面标高、道路中心路面标高。
- 本建筑与周围建筑的距离均满足防火规范的要求。
- 消防登高面周围场地均按通过36t消防车荷载设计。
- 本工程所有设计批复文件详建施01中第二条设计依据。

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	用地单位	深圳市公安局光明分局
宗地号/宗地代码	A649-0640/440311202001GB00669	用地位置	光明区新湖街道公常路北、楼新四路西
二、主要技术经济指标			
建设用地面积 (㎡)	6278.96	总建筑面积 (㎡)	32009.50
容积率/规定容积率 (%)	2.88/2.81	计容积率建筑面积 (㎡)	18064.50
地上规定建筑面积 (㎡)	17662	不计容积率建筑面积 (㎡)	13945
地下规定建筑面积 (㎡)		地上核减建筑面积 (㎡)	
地上核增建筑面积 (㎡)	402.50	地下核减建筑面积 (㎡)	
地下核增建筑面积 (㎡)	13945	建筑覆盖率 (一/二级)	31.37%
最大层数 (地上/下)	16/3层	建筑基底面积 (㎡)	1969.46
建筑高度 (屋面高度)	60.9m	停车位 (地上/下)	15/290辆
绿化覆盖率	30.28%	非机动车停车位 (地上/下)	89辆 (地上) (含18个充电车位)
绿地面积/折算绿地面积 (㎡)	3103.46/1901.34		
其他			
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 (㎡)
			规定核减合计
总建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积 (㎡) 18064.50	派出所业务用房及配套用房	12262
		宿舍	5400
		架空绿化休闲	402.5
		共用地下车库	13055
32009.50	不计容积率建筑面积 (㎡) 13945	公用设备用房	890
备注：根据规范要求充电桩设置比例应不低于泊车位数量的30%，剩余泊车位应全部预留充电设施建设安装条件。			

本工程的主要特征：

建筑性质	办公建筑	建筑耐火等级	一级
层数 (地上/地下)	16F/3F	建筑总高度	65.7m
设计使用年限	50	结构类型	框架剪力墙结构
建筑防火类别	一类高层	抗震设防烈度	7度
人防防护等级	甲类核六级、常六级	人防功能	战时二等人员掩蔽所、平时汽车库

屋面总平面图 1:400

会签栏

建筑		结构	
给排水		电气	
暖通		景观	

修改记录

版次	修改日期	修改原因
1		

项目名称

深圳市公安局光明分局

新湖派出所原址拆除重建工程

子项

Branch

建设单位

Development Organization

深圳市光明区建筑工程工务署

审定

程磊

审核

刘汉强

骆娟利

项目负责人

Project Principal

刘汉强

骆娟利

专业负责人

Specialty Principal

张宾星

校对

刘洪涛

设计

唐中哲

叶时礼

图名

Title

屋顶总平面图

专业

DESIGN NO.

建筑

图号

Drawing NO.

01

阶段

STATUS

方案

比例

SCALE

1:400

版次

Rev.

V1.1

日期

DATE

2023.04

设计号

DESIGN NO.

光建设计 [2022] 8号

注册章

出图章

设计单位

Architecture Designing Institute

部甲级 (A244072616)

First-grade of the Ministry of Construction

深圳中灏国际

建筑设计院有限公司

Shenzhen Zhonghao International Architectural Design Institute Co., Ltd