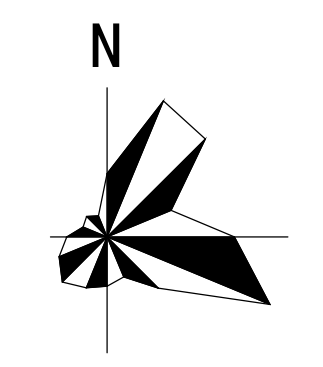
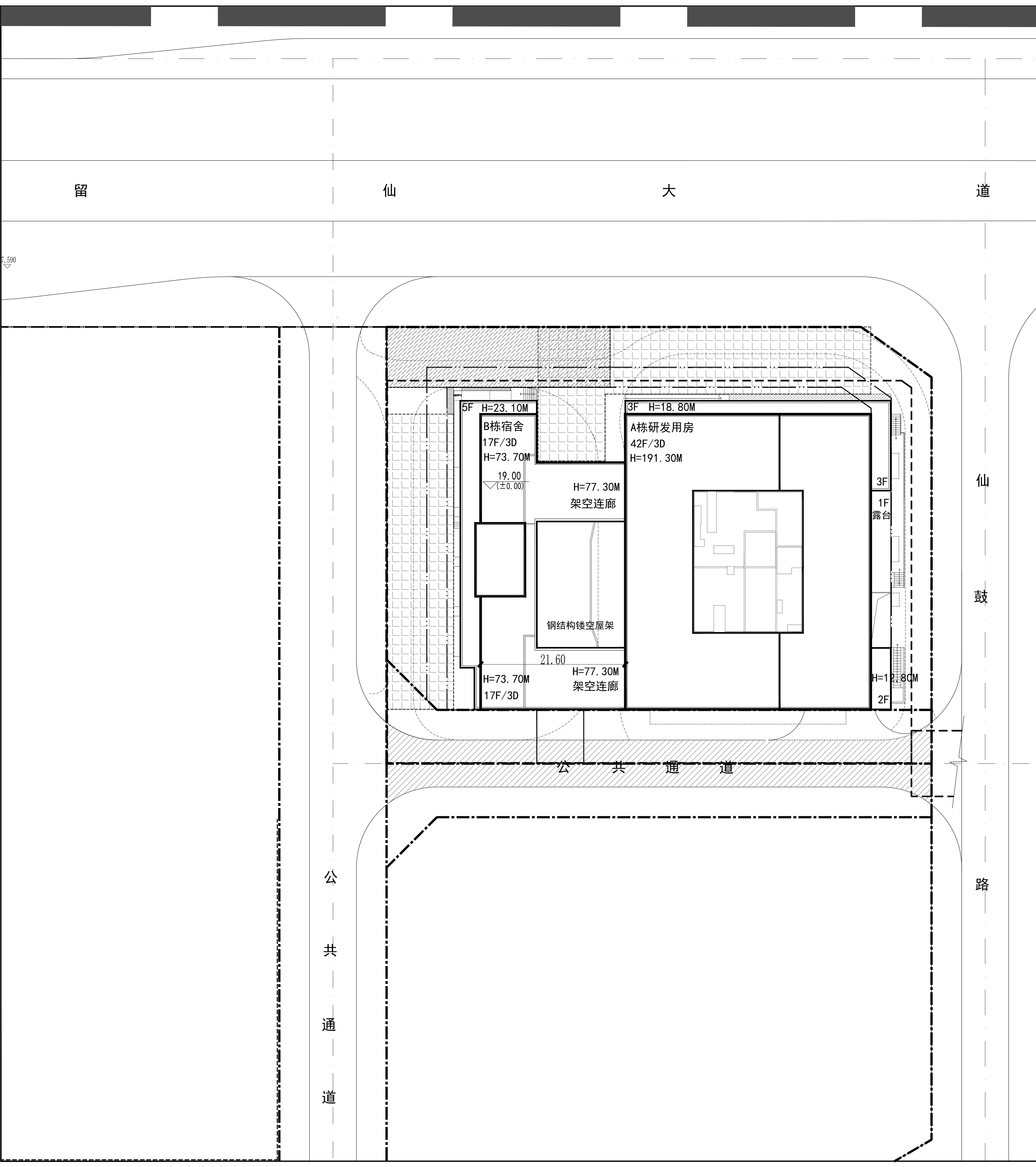


日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	



主要经济技术指标表

主要经济技术指标						
一、项目概况						
项目名称	烯创科技大厦	用地单位	深圳烯创先进材料研究院有限公司			
宗地号	T501-0098	用地位置	仙洞总部基地留仙大道与仙鼓路交汇处西南			
二、主要技术经济指标						
总用地面积	5249.68m <sup>2</sup>	总建筑面积	88113.58m <sup>2</sup>			
容积率/规定容积率	14.10 / 13.33	计容积率建筑面积	74045.30m <sup>2</sup>			
地上规定建筑面积	69900m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	14068.28m <sup>2</sup>			
地下规定建筑面积	100m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0			
地上核增建筑面积	4045.30m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0			
地下核增建筑面积	14068.28m <sup>2</sup>	建筑覆盖率	44.63%			
最大层数(地上/地下)	42层 / 3层	建筑基底面积	2342.80m <sup>2</sup>			
建筑最高高度/海拔最高高度	191.30m/215.80m	机动车停车位(地上/下)	250 (0/250) 辆, 其中残疾人车位5辆, 充电车位25辆 (100%预留充电桩设置条件)			
绿化覆盖率	20.06%	自行车停车位(地上/下)	178 (0/178) 辆			
绿地面积/折算绿地面积	1053.01 m <sup>2</sup> /1994.24m <sup>2</sup>	公共空间				
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 88113.58m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 74045.30m <sup>2</sup>	地上	研发用房	60860	0	60860
			配套商业	3900	0	3900
不计容积率建筑面积 14068.28m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积 4045.30m <sup>2</sup>	地下	配套宿舍	5000	0	5000
			物业服务用房	140	0	140
			配套商业	100	0	100
			城市公共通道	672.8		
			架空绿化休闲	2047.13		
			消防避难空间	1325.37		
			城市公共通道	829.34		
			地下停车库	9520.91		
			地下设备用房	3718.03		

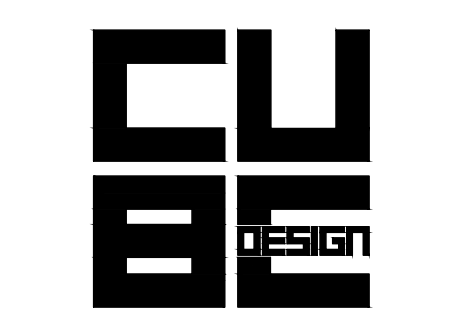
图例:

	新建建筑物		新建道路
	规划建筑物		消防登高场地
	消防车道		公共空间
	公共通道		绿化范围

设计说明

- 一、本图设计依据:
  1. 建设单位提供的宗地界址及现状地形图资料;
  2. 主要依据的法规、规范:
    - a. 《深圳市城市规划标准与准则》(2014);
    - b. 《总图制图标准》(GB/T50103-2010);
    - c. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019等;
    - d. 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018;
  3. 建筑专业提供的建筑图等。
- 二、本工程的坐标系为深圳坐标系, 高程为86年黄海高程系统。
- 三、图中H为室外地面标高至屋顶结构标高高度。
- 四、图中所注距离: 建筑指外墙线, 道路指路缘石的内缘。
- 五、图中标注的尺寸, 坐标, 标高均以米为单位。
- 六、场地机动车出入口应设置减速设施, 详见景观二次设计。
- 七、图中绿化仪示范围, 连同台阶、坡道等做法详见景观专业二次深化设计。

屋顶总平面图 1:300



深圳市库博建筑设计事务所有限公司  
Shenzhen Cube Architecture Design Office Ltd

资质证书编号: A244075016



SHENZHEN CUBE-URBAN ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.  
深圳市立方都市工程设计有限公司

工程设计资质证书编号: A244064788

加盖图章处 STAMP AREA
---------------------

审定 APPROVED BY	邓春涛	印刷体 PRINT	邓春涛	签署 SIGNATURE	
审核 EXAMINED BY	范纯青	印刷体 PRINT	范纯青	签署 SIGNATURE	
项目负责 PROJECT CHIEF	范纯青	印刷体 PRINT	范纯青	签署 SIGNATURE	
专业负责 CHIEF ENGR.	张治强	印刷体 PRINT	张治强	签署 SIGNATURE	
校对 CHECKED BY	张治强	印刷体 PRINT	张治强	签署 SIGNATURE	
设计 DESIGNED BY	卢小辉	印刷体 PRINT	卢小辉	签署 SIGNATURE	
制图 DRAWN BY	卢小辉	印刷体 PRINT	卢小辉	签署 SIGNATURE	

建设单位 CLIENT	深圳烯创先进材料研究院有限公司
工程名称 PROJECT	烯创科技大厦
子项名称 SUB-PROJECT	
图名 TITLE	屋顶总平面图
版次 EDITION No.	2
日期 DATE	2023.6.7
图别 DRAWING TYPE	建筑
图号 DRAWING No.	JZS-01
比例 SCALE	1:300
项目编号 CONTRACT No.	2019-028E

修改记录 REVISION RECORD		
修改版次 Amendment	修改日期 Rev. DATE	修改原因 Revision Reason