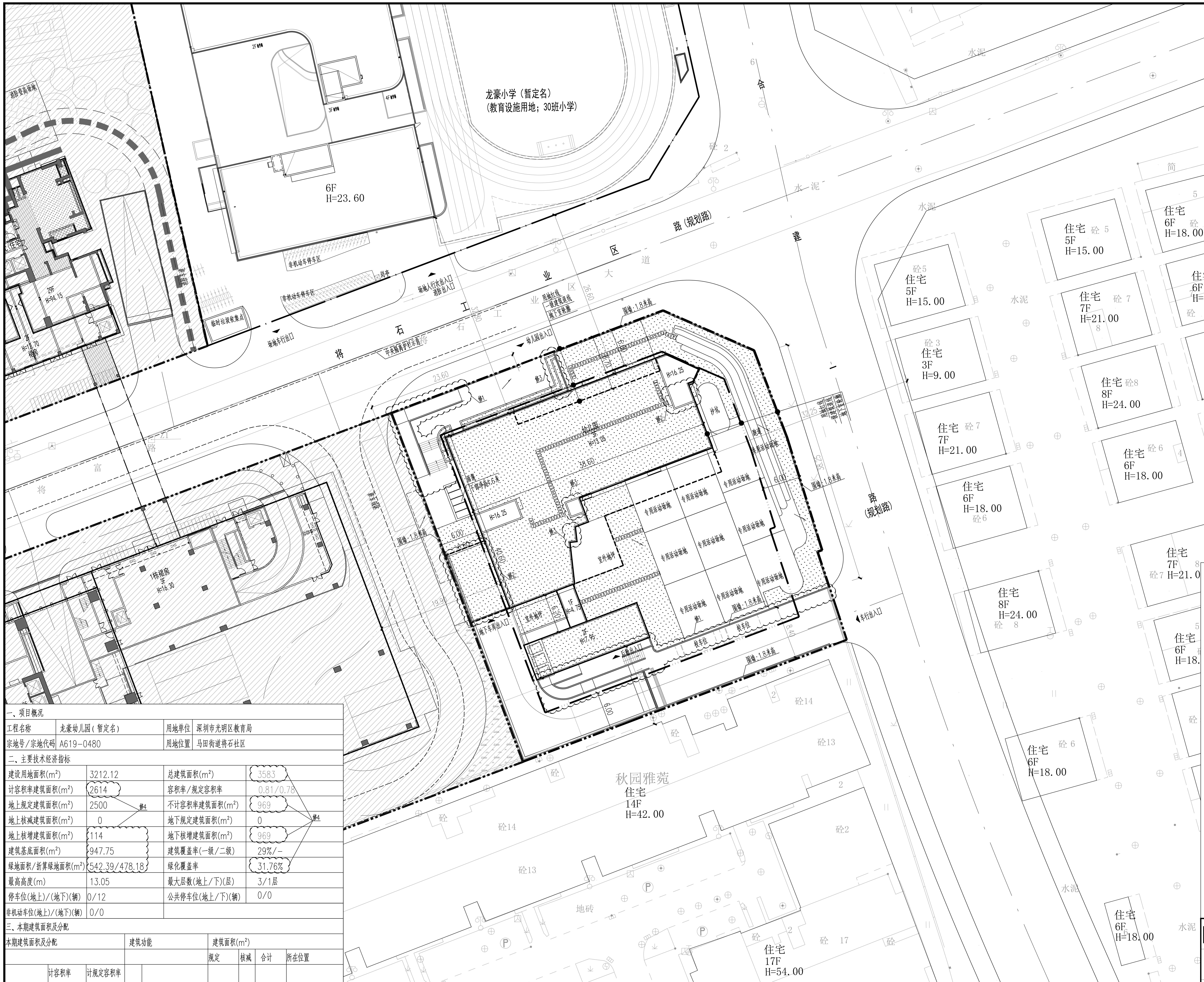


屋顶总平面图 1:300

说明：

1.本图是根据地形图、设计任务书等资料进行设计。

2.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室的外墙轮廓。

3.图中标注的的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。

4.图中尺寸、坐标、标高、坡长均以米为单位。

5.图中室外台阶、广场、栏杆景观等均为示意，具体由景观统一考虑设计。

6.建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点坐标。

7.景观仅为示意，具体详园林景观图.

8.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

9.图中未提及部分均按国家现行规范执行。

一、项目概况

工程名称	龙豪幼儿园（暂定名）	用地单位	深圳市光明区教育局
宗地号/宗地代码	A619-0480	用地位置	马田街道将石社区

二、主要技术经济指标

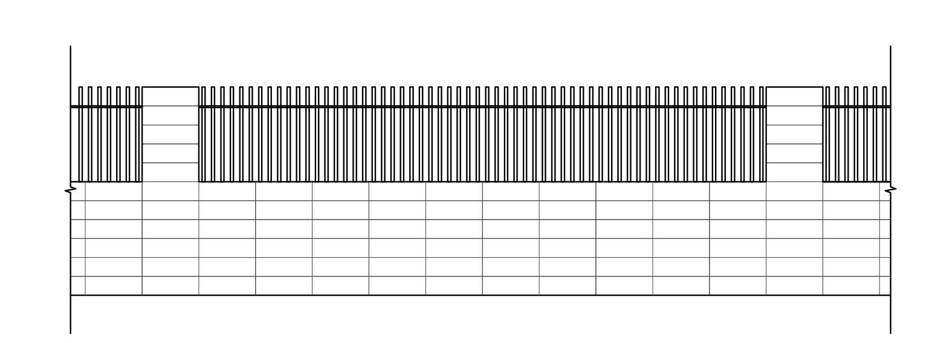
建设用地面积(m^2)	3212.12	总建筑面积(m^2)	3583
计容积率建筑面积(m^2)	2614	容积率/规定容积率	0.81/0.78
地上规定建筑面积(m^2)	2500	不计容积率建筑面积(m^2)	969
地上核减建筑面积(m^2)	0	地下规定建筑面积(m^2)	0
地上核增建筑面积(m^2)	114	地下核增建筑面积(m^2)	969
建筑基底面积(m^2)	947.75	建筑覆盖率(一级/二级)	29%/-
绿地面积/折算绿地面积(m^2)	542.39/478.18	绿化覆盖率	31.76%
最高高度(m)	13.05	最大层数(地上/下)(层)	3/1层
停车位(地上)/(地下)(辆)	0/12	公共停车位(地上/下)(辆)	0/0
非机动车位(地上)/(地下)(辆)	0/0		

修4

三、本期建筑面积及分配

本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积(m^2)			
					规定	核减	合计	所在位置
总建筑面积(m^2) 3583	计容积率建筑面积(m^2) 2614	计规定容积率建筑面积(m^2) 2500	地上	幼儿园 （含人防报警间）	2500	0	2500	
		地上核增建筑面积(m^2) 114	架空休闲		114	0	114	一层
	不计容积率建筑面积(m^2) 969	地下核增建筑面积(m^2) 969	共用停车库		819	0	819	地下一层
			公用设备用房		150	0	150	

修4



标准围墙立面示意图

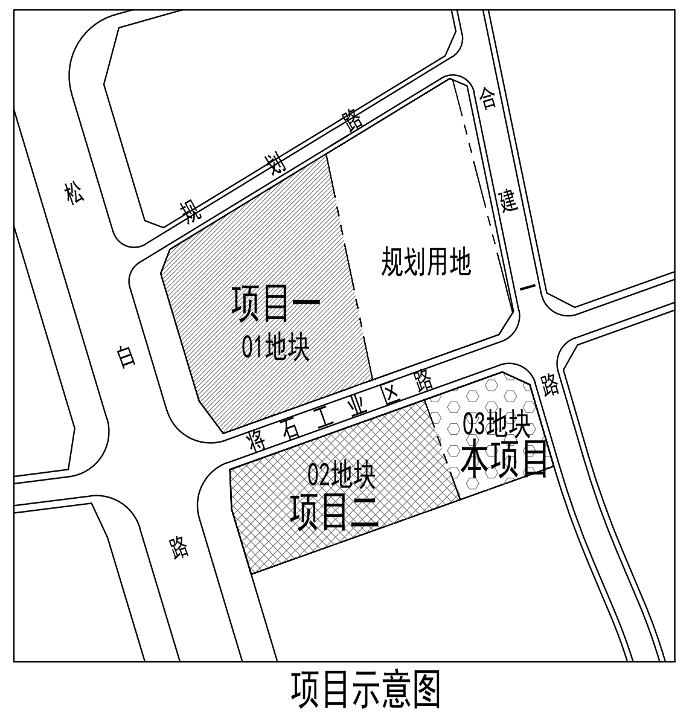
修改说明：

修1：根据优化设计，左上角坡道修改为无障碍坡道，增加坡长，台阶位置调整；南侧后勤出入口坡道及台阶位置调整，场地轮廓调整，增加校车位。

修2：根据人防主管部门意见，增加人防设计，左侧增加地下室顶盖；右上角屋顶增加人防报警间。

修3：根据优化设计，出入口处花池轮廓微调，屋顶轮廓微调。

修4：平衡面积，地上及地下核增建筑面积调整，总建筑面积调整，建筑基地面积调整，绿化面积调整，相应调整技术经济指标表。



项目示意图

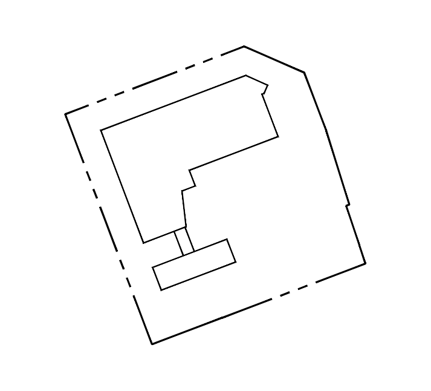
图 例

▭	新建建筑	—·—·—	用地红线
XX.XX (±0.00) ▽	绝对标高 / 相对标高	—‥—	多层建筑控制线
╤	道路	- - - -	地下室轮廓线
▼	出入口	↘	找坡方向
XX.XX ▼	室外场地标高	‐ ‐ ‐ ‐	消防车道
R12	道路转弯半径		

注：本次修改仅限云线圈注部分。

版 次 Rev.	日 期 Date	修 改 原 因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane



会签栏 Countersign

方 案		给 排 水	李 星
建 筑	章安苏	暖 通	钟缘东
结 构	游 晓	电 气	徐培基
主 持 人 Principal	梁绿荫	项目负责 Pro.Mgr.	龚 明 黄继铭
审 定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	章安苏
审 核 Review	王晓明	设 计 Design	陈森林
校 对 Checked	章安苏	绘 图 Drawn	陈森林

注册师章 Registered seal

工程设计出图章 Drawing seal

建设单位 Client	深圳市光明区教育局		
工程名称 Proj.Name	龙豪幼儿园(暂定名)		
子项名称 Sub-Proj. Name			
图纸名称 DWG.Name	屋顶总平面图		
工程编号 Proj.NO.	W-SZ-JZ18126	子 项 号 Sub-Proj. NO.	
版 次 Rev.	V.2	图 别 DWG.Style	报建图
日 期 Date.	2023.05	图 号 DWG.NO.	ZS-01

深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd
建筑行业建筑工程甲级：A244066976 城乡规划编制资质乙级：(粤)城规编(142014)号

图纸版权属本公司所有，仅适用于本工程，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。