

附件1：深圳中心公园、笔架山公园详细规划总平面图



中心公园（ABCDE区，总面积138.47万㎡）技术经济指标

项目	分项				
总用地面积 138.47万㎡	陆地面积 129.52万㎡ 占比93.54%	绿化用地	109.56万㎡	84.59%	
		建筑占地2.75万㎡	管理建筑占地	0.89万㎡	0.69%
			游憩服务建筑占地	1.86万㎡	1.44%
		园路及铺装场地用地	16.17万㎡	12.48%	
		其他用地	1.04万㎡	0.80%	
水体面积8.95万㎡ 占比6.46%					
总建筑面积 3.83万㎡	地面配套设施[注1]建筑面积1.7万㎡	管理建筑（6处）面积	0.52万㎡		
		游憩服务建筑（29处）面积	1.18万㎡		
地下配套停车设施（3处）建筑面积2.13万㎡					
总车位数 1935个	公园配套停车场车位数615个（包含3处新建地下停车场，1处保留地面停车场）				
	社会公共停车场车位数1320个（包含2处新建地下停车场）				
慢行连接[注2] 31处	地上17处（现状保留3处、改造5处、新建9处）				
	地下14处（现状保留7处、改造7处）				

笔架山公园（F区，总面积161.54万㎡）技术经济指标

项目	分项				
总用地面积 161.54万㎡	陆地面积 157.82万㎡ 占比97.70%	绿化用地	144.18万㎡	91.36%	
		建筑占地1.31万㎡	管理建筑占地	0.24万㎡	0.15%
			游憩服务建筑占地	1.07万㎡	0.68%
		园路及铺装场地用地	11.98万㎡	7.59%	
		其他用地	0.35万㎡	0.22%	
水体面积3.72万㎡ 占比2.30%					
总建筑面积 0.72万㎡	地面配套设施[注3]建筑面积0.72万㎡	管理建筑（2处）面积	0.17万㎡		
		游憩服务建筑（24处）面积	0.55万㎡		
总车位数 390个	公园配套停车场车位数390个（包含1处现状改造、2处新建地面停车场）				
慢行连接[注2] 8处	地上7处（现状保留4处、改造2处、新建1处）				
	地下1处（现状保留1处）				

[注1]：中心公园游憩服务建筑情况：包含公共厕所11处、市政设施和设备房6处、其他游憩服务设施12处；现状设施利用情况：保留改造现状建筑（16处）面积3698㎡，拆除现状建筑（2处）面积，共500㎡。保留现状构筑、雕塑14处。  
 [注2]：慢行连接包括公园内部的跨河连接、公园各片区之间的连接和公园与周边地块的连接，其中中心公园与笔架山公园间的慢行连接计入中心公园。慢行连接具体的宽度、形态等以后续详细设计方案为准，本次仅为规划选线建议。  
 [注3]：笔架山公园游憩服务建筑情况：包含公共厕所13处、市政设施及设备房7处、其他游憩服务设施4处；现状设施利用情况：保留改造现状建筑（15处）面积2486㎡，无拆除。保留现状构筑、雕塑18处。