

深 圳 市

深规划资源建许字 DP-2020-0010 (改 1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

特发此证

2023 年 06 月 21 日

项目编号: JZ20190728

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 06 月 21 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市大鹏新区住房和建设局							
项目名称		鹏溪苑				用地位置		大鹏新区葵涌街道上洞路西侧	
宗地编码		440307401001GB00447				宗地号		G11505-8021	
土地使用权出让合同书						土地预审文件文号		深规划资源鹏函[2019]671	
建设用地规划许可证/规划要点函号				DP-2019-0010					
分期建设项目子项名			鹏溪苑			选址意见书		深规划资源选 DP-2019-0030 号	
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	
39445. 67	30010. 00	25. 13/14. 35	30. 01	99. 95	34/2	2	0/195	230/0	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²				地上核增		
			规定	核减		合计	建筑功能	建筑面积m²	
计容积率建 筑面积 3055 5. 29m²	地上	住宅建筑	29210	0		29210	架空绿化休闲	545. 29	
		物业服务用房	100	0		100			
		商业建筑	700	0		700			
		合计	30010	0		30010	合计	545. 29	
	地下								
		合计							
不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积	共用停车库	7616. 11						
		公用设备用房	1274. 27						
		合计	8890. 38						
本期住宅户型比例		总量				户型套内建筑面积<90m²		占总量比例	
户数		460 户（其中保障性住房 460 户）				460 户		100%	
建筑面积		29210m²（其中保障性住房 29210m²）				29210m²		100%	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇								
备注	1、地下停车位中含 60 辆充电车位，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件； 2、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求，下阶段如何进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查； 3、车行出入口应另行报批； 4、本项目应按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》，实施装配式建筑； 5、本项目应严格按照相关法律法规和《中铁溪涌项目与大鹏下洞片区油气库区相互之间安全风险专项安全评估报告》要求做好相关安全防护措施； 6、本项目位于崩塌、滑坡地质灾害高易发区，在项目实施过程中，应按照规定和地质灾害危险性评估报告中的防治措施等内容，采取具体措施防治地质灾害和危险边坡； 7、本次修改 35 张图纸，图号为：总图 ZJS-01g1、ZJS-02g1、ZJS-04g1、ZJS-07g1、ZJS-08g1、ZJS-09g1，地下室 JS-02g1、JS-03g1、JS-04g1，1 栋 JS-02g1、JS-03g1、JS-04g1、JS-05g1、JS-06g1、JS-07g1、JS-08g1、JS-09g1、JS-10g1、JS-11g1、JS-12g1、JS-14g1、JS-15g1，2 栋 JS-02g1、JS-03g1、JS-04g1、JS-05g1、JS-06g1、JS-07g1、JS-08g1、JS-09g1、JS-10g1、JS-11g1、JS-12g1、JS-13g1、JS-14g1，修改内容仅为图中云线圈注部分。 项目编号：190801，版号：A，出图日期：2023 年 3 月，设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司； 8、原建设工程规划许可证(DP-2020-0010)收回作废，原证附件报建图纸保留。								
验线记录									