2021 年深圳市不动产登记中心 部门决算

目 录

第一部分：深圳市不动产登记中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市不动产登记中心 2021 年部门决算 表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：深圳市不动产登记中心 2021 年部门决算 情况说明

第四部分：名词解释

附件：

- 1. 深圳市不动产登记中心 2021 年度项目支出第三方

绩效评价报告

2. 深圳市不动产登记中心 2021 年度部门整体绩效评价报告

3. 深圳市不动产登记中心 2021 年度项目支出绩效自评表

第一部分：深圳市不动产登记中心 概况

一、单位主要职责

深圳市不动产登记中心的主要职责是：

1. 负责全市和深汕特别合作区土地、房屋、海域、林地等各类不动产登记。
2. 承担全市和深汕特别合作区自然资源登记工作。
3. 承担不动产权籍调查成果审核管理工作。
4. 承担自然资源和不动产登记信息化有关技术性、辅助性工作。
5. 承担自然资源和不动产登记档案管理及查询工作。
6. 负责代税务部门、财政部门收取不动产转让、交易过程中的税费。
7. 完成市规划和自然资源局交办的其他任务。

二、单位机构设置

深圳市不动产登记中心是负责深圳市不动产登记工作的专门机构，是深圳市规划和自然资源局的直属事业单位。中心内设机构有：综合部、人事部、计划财务部、权籍管理部、政策法规部、质量督查部、信息管理部、档案管理部、福田登记所、罗湖盐田登记所、南山登记所、宝安登记所、龙岗登记所、光明登记所、坪山登记所、龙华登记所、前海登记所和布吉登记所。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我中心 2021 年部门决算编报范围的单位共 1 个，无下属单位，按照部门决算编报要求，单独编

制本部门决算。

第二部分：深圳市不动产登记中心 2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	30,105.71	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	3,193.98
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00

收入支出决算总表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	24,806.96
	19		十九、住房保障支出	49	3,403.17
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	30,105.71	本年支出合计	57	31,404.10
使用非财政拨款结余	28	1,298.38	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	2,416.22	年末结转和结余	59	2,416.22
总计	30	33,820.32	总计	60	33,820.32

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	30,105.71	30,105.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	3,193.98	3,193.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	3,193.98	3,193.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	544.98	544.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,649.00	2,649.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	23,508.57	23,508.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	23,508.57	23,508.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	22,195.43	22,195.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	1,313.14	1,313.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	30,105.71	30,105.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3,403.17	3,403.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	3,403.17	3,403.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2,346.88	2,346.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1,056.29	1,056.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	31,404.10	14,814.25	16,589.85	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	3,193.98	2,937.58	256.40	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	3,193.98	2,937.58	256.40	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	544.98	288.58	256.40	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,649.00	2,649.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	24,806.96	8,473.50	16,333.45	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	24,806.96	8,473.50	16,333.45	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	22,195.43	8,473.50	13,721.93	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	2,611.52	0.00	2,611.52	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	31,404.10	14,814.25	16,589.85	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3,403.17	3,403.17	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	3,403.17	3,403.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	2,346.88	2,346.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1,056.29	1,056.29	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	30,105.71	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	3,193.98	3,193.98	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	23,508.57	23,508.57	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	3,403.17	3,403.17	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	30,105.71	本年支出合计	59	30,105.71	30,105.71	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	2,416.22	年末财政拨款结转和结 余	60	2,416.22	2,416.22	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	2,416.22		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	32,521.93	总计	64	32,521.93	32,521.93	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	30,105.71	14,814.25	15,291.47
208	社会保障和就业支出	3,193.98	2,937.58	256.40
20805	行政事业单位养老支出	3,193.98	2,937.58	256.40
2080502	事业单位离退休	544.98	288.58	256.40
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,649.00	2,649.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	23,508.57	8,473.50	15,035.07
22001	自然资源事务	23,508.57	8,473.50	15,035.07
2200109	自然资源调查与确权登记	22,195.43	8,473.50	13,721.93

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	30,105.71	14,814.25	15,291.47
2200199	其他自然资源事务支出	1,313.14	0.00	1,313.14
221	住房保障支出	3,403.17	3,403.17	0.00
22102	住房改革支出	3,403.17	3,403.17	0.00
2210201	住房公积金	2,346.88	2,346.88	0.00
2210203	购房补贴	1,056.29	1,056.29	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	11,725.28	302	商品和服务支出	2,800.39
30101	基本工资	3,932.15	30201	办公费	551.00
30102	津贴补贴	1,197.79	30202	印刷费	60.00
30103	奖金	84.57	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	146.76	30205	水费	17.05
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	2,880.43	30206	电费	289.69
30109	职业年金缴费	237.30	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	1,447.86
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	2,949.21	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	5.68
30199	其他工资福利支出	297.07	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	288.58	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	288.58	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	76.30
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	19.94
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	13.56
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	319.31
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	12,013.86		公用经费合计	2,800.39

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25.90	0.00	25.90	0.00	25.90	0.00	18.46	0.00	18.46	0.00	18.46	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本单位本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：深圳市不动产登记中心 2021 年部门决算情况 说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市不动产登记中心 2021 年度总收入 31,404.1 万元，其中本年收入 30,105.71 万元，使用非财政拨款结余 1,298.38 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 30,105.71 万元，比上年决算数增加 1,412.4 万元，增长 4.92%。主要原因：人员基数调整人员支出增加 740.96 万元，导致一般公共预算财政拨款基本支出收入预算增加 740.96 万元；使用非财政拨款结余较上年减少 835.19 万元，导致一般公共预算财政拨款项目支出收入预算增加 835.19 万。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数减少 950.02 万元，下降 100%。主要原因：预算结构调整原政府性基金预算调整至一般公共预算。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

深圳市不动产登记中心 2021 年度总支出 31,404.1 万元，其中本年支出 31,404.1 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 14,814.25 万元，比上年决算数增加 740.96 万元，增长 5.27%。主要原因：人员基数调整导致人员支出增加。

2. 项目支出 16,589.85 万元，比上年决算数减少 1,113.76 万元，下降 6.29%。主要原因：待支付以前年度项目较上年度减少导致。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2021 年度财政拨款收入说明

深圳市不动产登记中心 2021 年度财政拨款收入合计 30,105.71 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 30,105.71 万元，比上年决算数增加 1,412.4 万元，增长 4.92%；主要原因：人员基数调整人员支出增加 740.96 万元，导致一般公共预算财政拨款基本支出收入预算增加 740.96 万元；使用非财政拨款结余较上年减少 835.19 万元，导致一般公共预算财政拨款项目支出收入预算增元加 835.19 万；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数减少 950.02 万元，下降 100%；主要原因：

预算结构调整原政府性基金预算调整至一般公共预算；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

（二）2021 年度财政拨款支出说明

深圳市不动产登记中心 2021 年度财政拨款支出合计 30,105.71 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 30,105.71 万元，比年初预算数增加 1,451.71 万元，增长 5.07%；主要原因：追加防疫经费和履职项目支出导致；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，与上年决算数减少 950.02 万元，下降 100%。主要原因：预算结构调整原政府性基金预算调整至一般公共预算；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市不动产登记中心 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 18.46 万元，完成预算 25.9 万元的 71.27%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%；公务用车购置及运行费支出决算为 18.46 万元，完成预算 25.9 万元的 71.27%（其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%；公务用车运行费支出决算为 18.46 万元，完成预算 25.9 万元的 71.27%）；公务接待费支出决算为 0 万元，完

成预算 0 万元的 0%。

2021 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：中心受疫情影响公务用车外出减少导致的运维费减少。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行费支出 18.46 万元，占 100%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 18.46 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 18.46 万元，公务用车保有量为 8 辆，主要用于日常公务使用。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于公务接待使用，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。主要包括：2021 年度未发生公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021 年本单位机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年数持平。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2021年本单位政府采购支出总额5,083.95万元，其中：政府采购货物支出135.39万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出4,948.56万元。授予中小企业合同金额619.42万元，占政府采购支出总额的12.18%，其中：授予小微企业合同金额619.42万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的12.52%。

（三）国有资产占用情况

截至2021年12月31日，本单位共有车辆8辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车8辆，其他用车是小型客车5辆、小轿车1辆、越野车1辆、商务车1辆，均为中心公务使用；单价50万元以上通用设备1台（套），单价100万元以上专用设备0台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对2021年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目4个，二级项目22个，共涉及资金15,291.47万元，占一般公共预算项目支出总额的100%。组织对2021年度政府性基金预算项目开展绩效自评，其中一级项目0个，二级项目0个，共涉及资金0万元，占政府性基金项目支出总额的--（基数为0，

不可比)。

共组织对“产权数据清理项目”1个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出196.8万元，政府性基金预算支出0万元。其中，对“产权数据清理项目”委托“深圳市信永中诚财务咨询管理有限公司”第三方机构开展绩效评价。从评价情况来看，“产权数据清理项目”预算执行进度良好，按照年度目标基本完成了相关工作任务，项目预期产出和效益实现了预期结果，但需进一步提高项目进度管理。具体为：(1)预算编制流程较为规范，预算项目立项依据需加强取费依据的使用，预算绩效目标设置需进一步细化；(2)预算执行中建立了较为健全的内控管理制度，目前已建立预算管理、采购管理、合同管理和项目管理等相关制度；(3)项目日常管理中，人员分工明确，采购公平公正，通过合同明确约定第三方的服务内容和工作要求。(第三方绩效评价报告详见附件1)

组织部门整体绩效自评(无下属单位)，涉及一般公共预算支出30,105.71万元，政府性基金预算支出0万元。从评价情况来看，2021年，在市局的领导和上级业务部门的指导下，我单位以企业群众满意度为标准，持续加大不动产登记改革力度，不断夯实不动产登记发展基础，我市不动产登记工作迈上一个新的台阶，实现了“十四五”良好开局。2021年，办文74.65万份，发放不动产权证书和登记证明37.04万本。我中心持续提供不动产登记优质服务。

绩效自评结果。我单位今年开展了部门整体及二级项目绩效自评。(部门整体绩效评价报告详见附件2，项目支出绩效自评

详见附件 3)

部门整体支出绩效自评综述：全年预算数 32,061.32 万元，执行数 31,404.09 万元，完成预算的 97.95%。（一）部门整体绩效目标完成情况与效益主要是：1. 以营商环境工作为契机，持续加大不动产登记改革力度，不断提升不动产登记服务水平，企业群众获得感显著增强对标国际先进水平，登记财产营商环境持续优化，通过精简申请材料、减少审批环节、优化办理环节、增设“企业窗口”、取消网签环节、实现“全市通办”“全程通办”等改革措施，不断优化营商环境，使深圳在营商环境考核中取得登记财产指标全省及全国第二名的好成绩。2. 夯实不动产登记发展基础，构筑不动产登记强有力支撑。（二）发现的问题及原因主要是：1. 中心预算绩效管理工作存在一些待完善之处，中心在 2021 年的预算绩效管理中，未统筹项目类型，按照同类项目汇总管理，导致部分项目难以填报效益目标。该问题，我中心已在上级主管单位深圳市规划和自然资源局的指导下，于 2022 年绩效管理工作中已整改完善了该问题。2. 2021 年事中绩效监控管理存在待完善支出：中心存在个别项目发生了项目工作内容变更，导致年初设置的绩效目标发生了变更，但相关部门未在中期绩效监控的环节调整部分绩效目标，导致绩效执行扣分，未能反映该项目当年真正的绩效目标情况。（三）下一步改进措施主要是：1. 预算绩效管理制度化：近年来，财政部门对绩效管理相关工作相继发布了多个管理规定和指引工作规程。中心现在的《预算管理制度》已无法满足绩效管理工作的要求，我中心虽按照财政预算绩效管理要求严格管理，但需将各项管理工作落实到制度

层面。2. 加强中心各部门绩效管理工作，尤其是预算绩效年度指标设置和绩效运行监控的工作。在年度指标设置时，需紧紧围绕项目核心工作内容，设置更为合理的绩效指标，体现我中心当年的职能工作。3. 加强评价结果应用：总结 2021 年度绩效评价发现的问题，在中心内部通报。作为 2021 年预算安排、部门整改和完善内部管理的依据，不断提高中心绩效管理水平。

1. 劳务外包项目绩效自评综述：全年预算数为 6,100.74 万元，执行数为 6,082.02 万元，完成预算的 99.69%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：我单位驻区共计 10 个登记所，为全市人民提供不动产登记优质服务。劳务人员作为中心人力资源的重要补充，提供了不可或缺的人力保障，为提升不动产登记工作成效提供了保障。项目完成较好，未发现问题。

2. 房地产权登记管理项目绩效自评综述：全年预算数为 3,933 万元，执行数为 3,918.6 万元，完成预算的 99.63%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：完成全市不动产登记，包括海洋登记、林权登记等。项目完成较好，未发现问题。

3. 产权档案整理扫描项目绩效自评综述：全年预算数为 1,687 万元，执行数为 1,313.14 万元，完成预算的 77.84%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：在规定的时间内，完成本年度（2020 年 10 月 13 日—2021 年 10 月 12 日）全市新增产权档案约 76 万卷的整理扫描任务，使年度内新增档案案卷实体符合规划和自然资源档案归档标准化要求，档案扫描后的电子数据符合规划和自然资源档案数字化要求；使我市产权档案管理工作规范化、标准化、信息化，方便档案的查询利用需求。项目完成较

好，未发现问题。（执行率低是因为该项目为据实结算项目，扫描档案数量受房地产市场影响，整理扫描档案数量下降导致结算金额较预算低，但项目完成情况较好。）

4. 2020-2021 年度不动产权证书附图制作项目绩效自评综述：全年预算数为 479 万元，执行数为 191.6 万元，完成预算的 40%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：完成不动产权证书附图档案矢量化软件开发及 2006 年至 2018 年登记的 57,733 宗地、75,029 栋、497,270 套房屋附图制作及关联工作。发现的问题及原因主要是：预算资金和项目计划未合理预计。下一步改进措施主要是：加强对项目工作进度和预算资金的合理测算，确保财政资金的高效使用。

5. 诉讼法律相关项目绩效自评综述：全年预算数为 407 万元，执行数为 340 万元，完成预算的 83.54%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：根据相关代理案件审理进度以及我单位与法律服务单位签订的代理合同，按合同约定完成工作事项。发现的问题及原因主要是：诉讼类合同为案件审结后支付尾款，中心对可审结案件的合理性预计存在一定的差异。下一步改进措施主要是：提高对可审结案件的预计和推进。

6. 产权数据清理项目绩效自评综述：全年预算数为 246 万元，执行数为 196.8 万元，完成预算的 80%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：20 万条楼盘表数据清理。发现的问题及原因主要是：预算资金和项目计划未合理预计。下一步改进措施主要是：加强对项目工作进度和预算资金的合理测算，确保财政资金的高效使用。

7. 工作服采购项目绩效自评综述：全年预算数为 101 万元，执行数为 100.99 万元，完成预算的 99.99%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：为驻区多个登记所窗口服务大厅窗口人员购置工作服费用。项目完成较好，未发现问题。

8. 终端信息安全及加密系统项目绩效自评综述：全年预算数为 81 万元，执行数为 80.23 万元，完成预算的 99.05%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：2021 年度完成不动产登记中心总部及各驻区登记所每个终端部署全安电子文档安全管理软件，共计 845 套，完成部署 676 套，169 套为预留余量用于新增工作人员终端。项目完成较好，未发现问题。

9. 不动产登记档案防虫药及档案设备采购项目绩效自评综述：全年预算数为 70 万元，执行数为 60.87 万元，完成预算的 86.96%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：在规定的时间内，完成本项目全部工作任务，使采购档案柜符合档案存放的规范及要求，采购的抽湿机确保档案库房湿度达标，防虫药发挥防虫害的作用，消毒后的档案库房更能确保档案的安全。确保我市不动产登记档案保管的安全、规范，为档案的查询及不动产登记工作发挥应有作用。项目完成较好，未发现问题。

10. 财政电子票据服务项目绩效自评综述：全年预算数为 45 万元，执行数为 0 万元，完成预算的 0%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：由于税务局政策变更该非税收入不由我单位负责代收该项目已取消，我单位年中已申请冻结预算。项目已及时取消，未发现问题。

11. 信访接待现场法律服务项目绩效自评综述：全年预算数

为 35 万元，执行数为 23.1 万元，完成预算的 66%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：为通过前台法律服务、协助信访事项办理、审核信访文件制定、参加信访会议、开展信访专题调研、开展宣传培训等工作进而提高登记中心“阳光信访、责任信访、法治信访”水平。发现的问题及原因主要是：预算资金和项目计划未合理预计。下一步改进措施主要是：加强对项目工作进度和预算资金的合理测算，确保财政资金的高效使用。

12. 电器、设备采购绩效项目自评综述：全年预算数为 29 万元，执行数为 27.5 万元，完成预算的 94.83%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：提高工作效率，推进不动产登记标准化、科学化、规范化建设，通过政府采购中心网上商城系统，采购办公设备一批。项目完成较好，未发现问题。

13. 布吉登记所防水和给水管更换等修缮项目绩效自评综述：全年预算数为 28 万元，执行数为 28 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：消除漏水和漏电安全隐患，保证供水管正常使用用水质量达标，楼梯防滑，避免安全事故。项目完成较好，未发现问题。

14. 不动产抵押登记全程电子化系统安全认证产品采购项目绩效自评综述：全年预算数为 27.96 万元，执行数为 27.54 万元，完成预算的 98.5%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：一是通过不动产抵押登记全程电子化系统安全认证产品可以实现系统身份认证、电子签名、电子签章、时间戳等应用，满足业务办理数据的真实性、完整性等方面的安全保护需求；二是安全认证产品的应用，为无纸化业务的开展提供了法律保障，一旦出现业

务纠纷,通过电子签名的业务数据可以通过司法鉴定作为法律判决依据;三是安全可靠的无纸化应用,可以提高业务办理的效率,降低不动产抵押登记业务中的纸质文件的打印、存储等成本,提升政务服务水平。项目完成较好,未发现问题。

15. 2020年深圳市不动产登记数据质量监管技术服务项目绩效自评综述:全年预算数为18万元,执行数为18万元,完成预算的100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是:完成数据库的建设,实现权籍调查成果的审查入库及成果管理利用。项目完成较好,未发现问题。

16. 深圳市不动产登记中心叫号系统一体化建设项目绩效自评综述:全年预算数为14万元,执行数为14万元,完成预算的100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是:统一5个服务大厅的软件系统与硬件设备,各个服务大厅实现统一的取号流程,统一的发号标准,统一的系统维护,进一步提高对外的服务水平。项目完成较好,未发现问题。

17. 待支付以前年度采购项目绩效自评综述:全年预算数为11万元,执行数为8.81万元,完成预算的80.09%。项目绩效目标完成情况与效益主要是:结转上年度政府采购金额。项目完成较好,未发现问题。

18. 新增信息业务运维绩效自评综述:全年预算数为10.06万元,执行数为10.06万元,完成预算的100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是:实现新浩e都机房的日常巡检,即时处理故障;确保叫号机系统正常可用;实现不动产登记人脸识别系统运维,保障稳定运行。项目完成较好,未发现问题。

19. 不动产登记信息安全共享控制平台绩效自评综述：全年预算数为 9.7 万元，执行数为 9.7 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：为不动产登记信息管理基础平台建设一个集信息共享、安全防护和安全管理为一体的信息安全共享控制平台，作为基础平台与外部进行数据交换与信息共享的唯一通道，以规范内外数据交换和信息共享方式，简化内外数据交换和信息共享运维工作，保障数据交换和信息共享安全。项目完成较好，未发现问题。

20. 深圳市不动产登记中心自助查询设备更新项目绩效自评综述：全年预算数为 5 万元，执行数为 3.7 万元，完成预算的 74%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：通过更新旧的自助查档设备，办事群众可以在自助查档机上查询个人名下房地产登记状况和房屋状况，并打印相关证明材料。新的设备应该延续原有设备的所有功能，硬件和驱动与现有的自助查档系统完全兼容，外观美观大方、操作方便、维护便捷，保证设备可以快速的上线，减少项目重复建设情况。项目完成较好，未发现问题。

21. 公务用车购置及运行绩效自评综述：全年预算数为 4.9 万元，执行数为 4.9 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：保障日常公务用车的正常运行。项目完成较好，未发现问题。

22. “互联网+不动产登记”强隔离安全交换平台绩效自评综述：全年预算数为 4 万元，执行数为 3.9 万元，完成预算的 97.5%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：为“互联网+不动产登记”对外服务与不动产登记信息管理基础平台提供互联互

通、数据交换功能，为不动产登记信息管理基础平台提供全面的安全防护、安全控制、安全管理等全面的安全保障措施。项目完成较好，未发现问题。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转 to 本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。