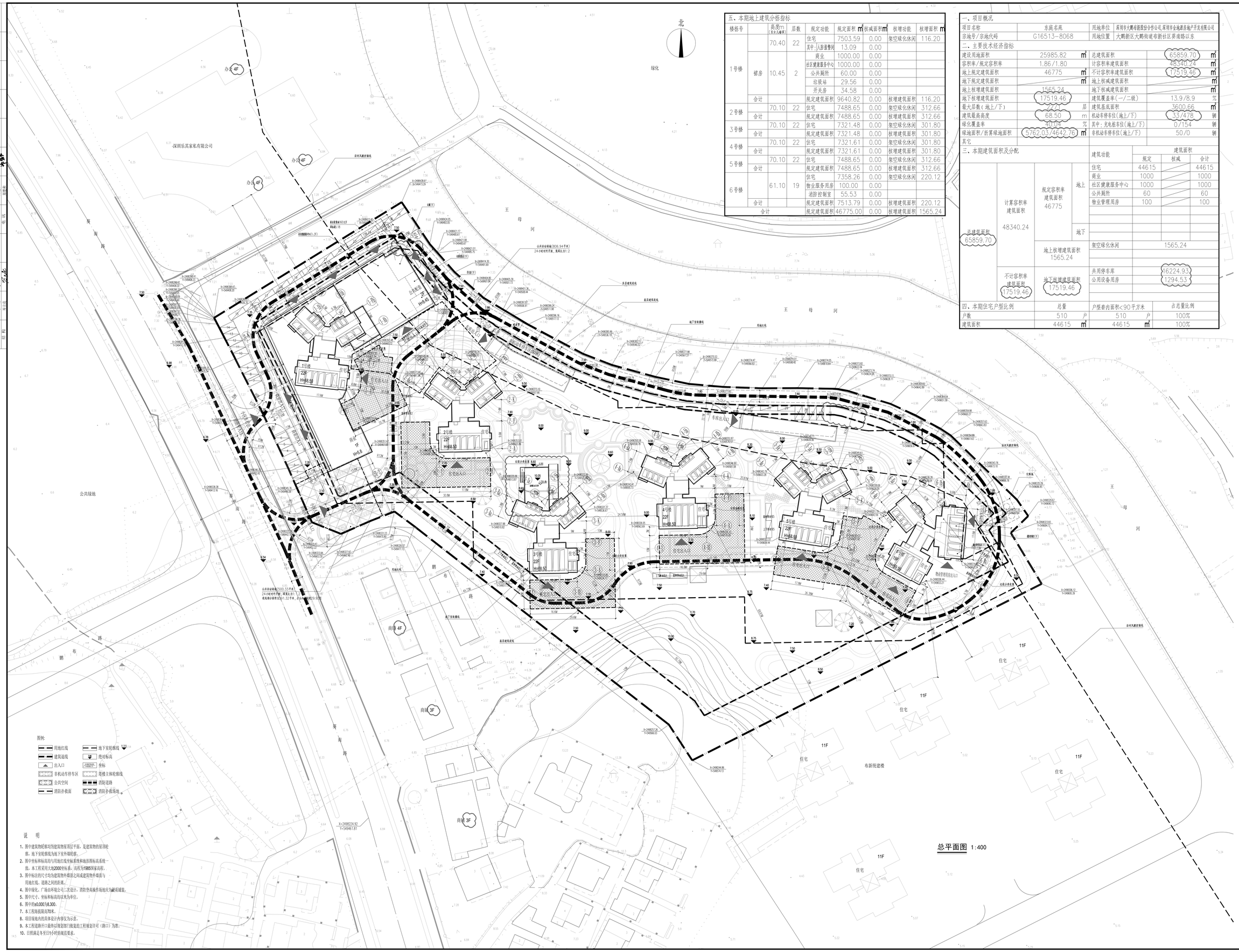

图例:

- 用地红线
- 建筑退线
- 出入口
- 非机动车停车区
- 公共空间
- 消防扑救面
- 地下室轮廓线
- 绝对标高
- 坐标
- 塔楼主体轮廓线
- 消防道路
- 消防扑救场地

说 明

1. 图中建筑物轮廓线为建筑物屋顶层平面，是建筑物的屋顶轮廓，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
2. 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致，本工程采用大地2000坐标系，高程为1985国家高程。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物外墙面与用地红线、道路之间的距离。
4. 图中绿化、广场由环境公司二次设计，消防登高操作场地应为硬质铺装。
5. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
6. 图中的±0.000为8.300。
7. 本工程海拔高程为8米。
8. 项目场地内的具体设计内容仅为示意。
9. 本工程道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
10. 日照满足冬至日4小时的规范要求。

五、本期地上建筑分栋指标

栋栋号		高度(m)(室外几幢间)	层数	规定功能	规定面积 ㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积 ㎡
1号楼		70.40	22	住宅	7503.59	0.00	架空绿化休闲	116.20
				其中：人防面积	13.09	0.00		
				商业	1000.00	0.00		
				社区健康服务中心	1000.00	0.00		
	裙房	10.45	2	公共厕所	60.00	0.00		
				垃圾站	29.56	0.00		
				开关房	34.58	0.00		
	合计			规定建筑面积	9640.82	0.00	核增建筑面积	116.20
2号楼		70.10	22	住宅	7488.65	0.00	架空绿化休闲	312.66
	合计			规定建筑面积	7488.65	0.00	核增建筑面积	312.66
3号楼		70.10	22	住宅	7321.48	0.00	架空绿化休闲	301.80
	合计			规定建筑面积	7321.48	0.00	核增建筑面积	301.80
4号楼		70.10	22	住宅	7321.61	0.00	架空绿化休闲	301.80
	合计			规定建筑面积	7321.61	0.00	核增建筑面积	301.80
5号楼		70.10	22	住宅	7488.65	0.00	架空绿化休闲	312.66
	合计			规定建筑面积	7488.65	0.00	核增建筑面积	312.66
6号楼		61.10	19	住宅	7358.26	0.00	架空绿化休闲	220.12
				物业服务用房	100.00	0.00		
				消防控制室	55.53	0.00		
	合计			规定建筑面积	7513.79	0.00	核增建筑面积	220.12
合计				规定建筑面积	46775.00	0.00	核增建筑面积	1565.24

一、项目概况

项目名称	东庭名苑	用地单位	深圳市大鹏布新股份合作公司,深圳市金地源房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	G16513-8068	用地位置	大鹏新区大鹏街道布新社区葵南路以东

二、主要技术经济指标

建设用地面积	25985.82	㎡	总建筑面积	65859.70	㎡
容积率/规定容积率	1.86/1.80		计容积率建筑面积	48340.24	㎡
地上规定建筑面积	46775	㎡	不计容积率建筑面积	17519.46	㎡
地下规定建筑面积		㎡	地上核减建筑面积		㎡
地上核增建筑面积	1565.24		地下核减建筑面积		㎡
地下核增建筑面积	17519.46		建筑覆盖率(一/二级)	13.9/8.9	%
最大层数(地上/下)	22/2	层	建筑基底面积	3600.66	㎡
建筑最高高度	68.50	m	机动车停车位(地上/下)	33/478	辆
绿化覆盖率	40.04	%	其中：充电桩车位(地上/下)	0/154	辆
绿地面积/折算绿地面积	5762.03/4642.76	㎡	非机动车停车位(地上/下)	50/0	辆
其它					

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积 规定	建筑面积 核减	建筑面积 合计
总建筑面积 65859.70	计算容积率建筑面积 48340.24	规定容积率建筑面积 46775	地上	住宅	44615		44615
				商业	1000		1000
				社区健康服务中心	1000		1000
				公共厕所	60		60
				物业管理用房	100		100
			地下				
		地上核增建筑面积 1565.24		架空绿化休闲	1565.24		
	不计容积率建筑面积 17519.46	地下核减建筑面积 17519.46		共用停车库	16224.93		
				公用设备用房	1294.53		

四、本期住宅户型比例

	总量		户型套内面积<90平方米		占总量比例
户数	510	户	510	户	100%
建筑面积	44615	㎡	44615	㎡	100%

总平面图 1:400

建设单位 CLIENT	深圳市大鹏布新股份合作公司 深圳市金地源房地产开发有限公司
项目名称 PROJECT	东庭名苑
子项 SUB-ITM	通用图
平面示意 PLAN SKETCH	
图名 TITLE	总平面图
图号 DRAWING No.	JS-Z-01
图别 DRAWING TYPE	建施
比例 SCALE	1:400
日期 DATE	2022.11
建筑方案设计 SCHEMATIC DESIGN	
制图 DRAWN BY	李 璞
设计 DESIGNED BY	李 璞
校对 CHECKED BY	江选明
专业负责人 CHIEF ENG.	江选明
专业审核人 EXAMINED BY	林 红
专业审定人 APPROVED BY	朱 虎
设计总负责人 CAPTAIN BY	李 璞
设计号 DESIGNED NO.	HDSZ2017-028
版次 EDITION No.	3.0

SHENZHEN HEDA INTERNATIONAL DESIGN &ENGINEERING CO.,LTD.

深圳合大国际工程设计有限公司

国家甲级工程设计证书编号: A244072972

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No A244072972