

深规划资源建许字 DP-2018-0025 (改 1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 06 月 14 日

项目编号: JZ20141634

|                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                 |           |        |                  |          |    |                |
|--------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|-----------|--------|------------------|----------|----|----------------|
| 用地单位               |      | 广东核电合营有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                 |           |        |                  |          |    |                |
| 项目名称               |      | 大亚湾核电站厂区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                 | 用地位置      |        | 大鹏新区大鹏办事处大亚湾核电基地 |          |    |                |
| 宗地代码               |      | 440307403003GB00016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                 | 宗地号       |        | G16401-0034      |          |    |                |
| 土地使用权出让合同书         |      | 深地合字[2011]3011 号及补 1、补 2、补 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                 | 建设用地规划许可证 |        | DP-2018-0010     |          |    |                |
| 分期建设项目子项名称         |      | 大亚湾核电基地核能科普展览馆                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |           |        |                  |          |    |                |
| 施工图设计单位            |      | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                 | 设计号       |        | 20180031         |          |    |                |
| 施工图审查机构            |      | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                 | 出图时间      |        | 2018-11-15       |          |    |                |
| 审查合格书编号            |      | JSSC18113001-SD068                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                 | 审查时间      |        | 2018-11-30       |          |    |                |
| 计容积率建筑面积<br>m²     |      | 不计容积率建筑<br>面积m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 建筑覆盖率<br>（一/二级） | 绿化覆盖<br>率 | 最高高度 m | 最大层数<br>（地上/下）   |          | 栋数 | 停车位<br>数（地上/下） |
| 10901.97           |      | 1746.46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | /               |           | 21.25  | 3/1              |          | 1  | 18/0           |
| 分项指标               | 规定功能 | 建筑面积m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                 |           | 核增功能   |                  | 核增建筑面积m² |    |                |
|                    |      | 规定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 核减              |           |        |                  |          |    |                |
| 计容积率建筑面<br>积中（地上）  | 工业配套 | 10000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 0               |           | 架空绿化休闲 |                  | 901.97   |    |                |
|                    | 合计   | 10000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 0               |           | 合计     |                  | 901.97   |    |                |
| 不计容积率建筑<br>面积中（地下） |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                 |           | 公用设备用房 |                  | 1746.46  |    |                |
|                    | 合计   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                 |           | 合计     |                  | 1746.46  |    |                |
| 附件                 |      | 1. 总平面图                      2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）                      3. 各向立面图<br>4. 剖面图                      5. 核增建筑面积专篇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                 |           |        |                  |          |    |                |
| 备注                 |      | 一、本证书依据《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。<br>二、本项目属于公共建筑，须对外开放使用。<br>三、本项目海绵城市设计内容已经施工图审查机构审查合格，符合深圳市海绵城市相关规定。<br>四、本项目建设须满足国家、省市有关规范及法律法规的要求，且必须通过核电安全部门的审批。<br>五、本次修改 11 张图纸，图号为：AW-S-0202、AW-S-0203、AW-E-0301、AW-E-0302、AW-E-0303、AW-E-0304、AW-E-0305、AW-E-0401、AW-E-0402、AW-E-0403、AW-E-0405，修改内容仅为图中云线圈注部分。本次新增 4 张图纸，图号为：AW-G-0107、AW-G-0108、AW-G-0109、AW-E-0404。出图日期：2023 年 5 月。版本号：2.0。设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司。<br>六、原建设工程规划许可证（DP-2018-0025）正、副本均收回作废，原证附件报建图纸保留。 |  |                 |           |        |                  |          |    |                |
| 验线记录               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                 |           |        |                  |          |    |                |
| 重要提示               |      | 1.本建设工程必须按批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。<br>2.基础放线后经验线，符合要求方可继续施工。<br>3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 06 月 14 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。<br>4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。<br>5.本证附件与本证具有同等法律效力。                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                 |           |        |                  |          |    |                |