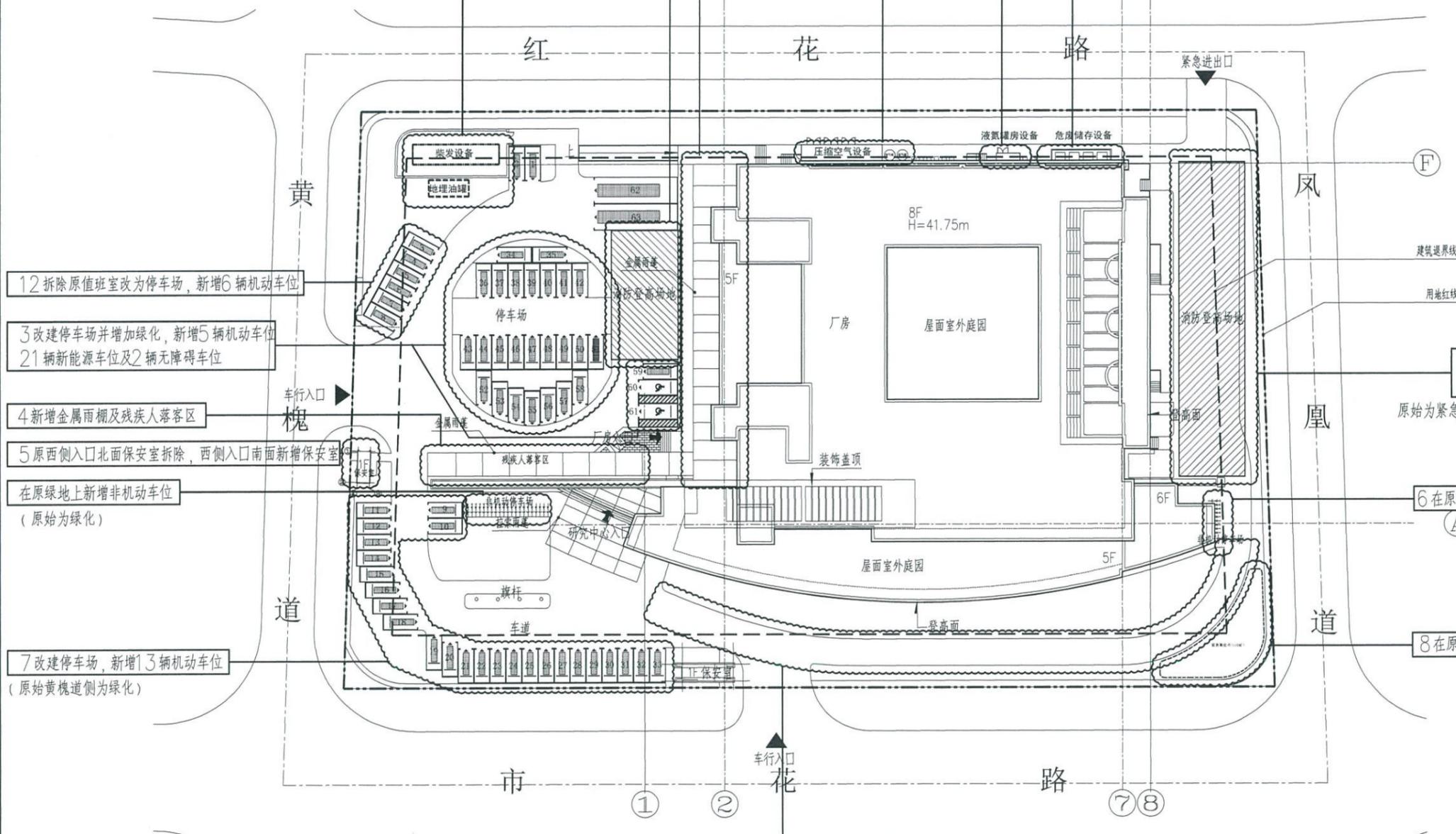


总平面图

- 1 新增柴发设备 (柴发后期用格栅或钢丝网片围护)
- 10 原有雨棚宽度减小到4米宽
- 13 将原有10辆货车停车位改为消防登高场地
- 2 在原绿地上新增压缩空气设备、液氮罐房设备、危废储存设备



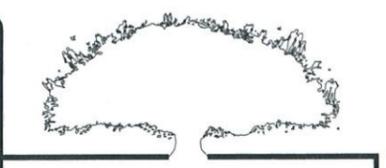
- 12 拆除原值班室改为停车场, 新增6辆机动车位
- 3 改建停车场并增加绿化, 新增5辆机动车位, 21辆新能源车位及2辆无障碍车位
- 21 辆新能源车位及2辆无障碍车位
- 4 新增金属雨棚及残疾人落客区
- 5 原西侧入口北面保安室拆除, 西侧入口南面新增保安室
- 在原绿地上新增非机动车位 (原始为绿化)
- 7 改建停车场, 新增13辆机动车位 (原始黄槐道侧为绿化)

- 9 将原有绿化铺砖改为消防登高场地, 原始为紧急消防车通道/绿化铺砖
- 6 在原绿地上新增非机动车位
- 8 在原绿地上新增紧急集合点

11 将原绿化铺砖改为消防车道, 原始为紧急消防车通道/绿化铺砖

经济技术指标:

用地面积:	11921.94 平方米	
首层基底面积:	4193.74 平方米	
地上总建筑面积:	30062.82 平方米	
地下建筑面积(不包括在容积率内):	310.15 平方米	地下室原建筑面积为315.99平方米, 调整为310.15平方米
改造区域机动车总泊位数:	63 辆	
其中:		
货车泊位数:	2 辆	原始12辆, 减少10辆
小型车泊位数:	38 辆	原始12辆, 增加49辆, 其中含新增新能源车位21辆
新能源车泊位数:	21 辆	
无障碍泊位数:	2 辆	
非机动车泊位数:	30 辆 (含15辆电动自行车)	增加30辆非机动车位
容积率:	$30062.82 / 11921.94 = 2.52$	
覆盖:	$4193.74 / 11921.94 \times 100\% = 35.18\%$	
绿地率(不包括屋面花园及中庭):	$2384.39 / 11921.94 \times 100\% = 20.00\%$	原始绿地率为33.8%, 调整为20%



LANSEA 朗诗 绿建科技

上海朗诗规划建筑设计有限公司
LANSEA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN (SHANGHAI) CO. LTD

设计证书编号 A231001646
Licence No.

说明或图例
Annotation or Legend
本图须加盖出图印章, 否则一律无效;
本图未经政府相关部门批准及审图通过不得用于工程施工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 宋迪
注册编号: A23100164-009
有效期至: 至2024年10月18日

工程方案设计出图专用章
资质证书号: A231001646
上海朗诗规划建筑设计有限公司
深圳分公司

项目名称
Project
飞利浦科研大楼

设计总负责人 Project Director	宋迪	宋迪
专业负责人 Discipline Responsible	宋迪	宋迪
设计人 Designed by	季皓炜	季皓炜
绘图人 Drawn by	季皓炜	季皓炜
校对人 Checked by	刘鸿波	刘鸿波
审核人 Examined by	宋迪	宋迪
审定人 Approved by	曹亮	曹亮

阶段 施工图
比例 Scale 1:500
图幅 Size A2

专业 建筑
日期 Date 2023.06.01

图纸名称
Drawing Title
总平面图

项目编号
Project No.
LSPA2011001

图纸编号
Drawing No.
Z-01