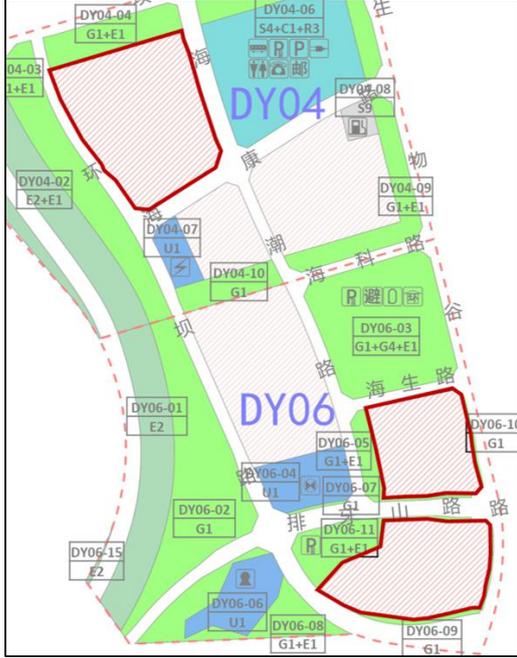
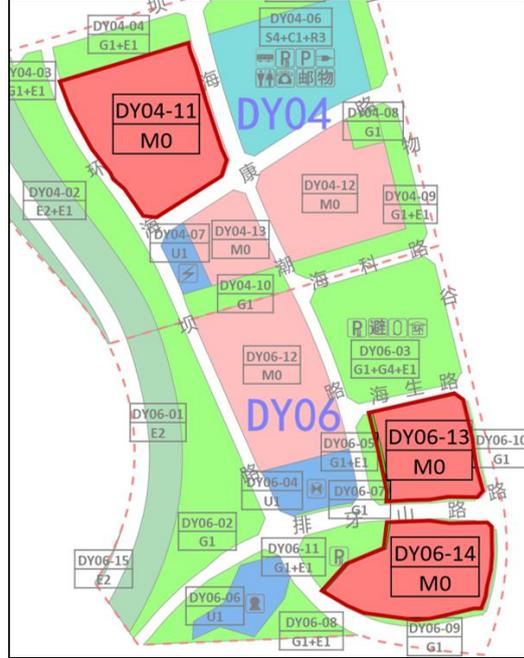


附件一：[坝光地区]法定图则 DY04 单元、DY06 单元规划调整方案

调整前



调整后



地块控制指标一览表						
地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑限高 (米)	配套设施项目名称	备注
DY04-11 (为调整后编号)	新型产业用地	42753	—	60	—	—
DY06-13 (为调整后编号)	新型产业用地	21589	—	60	—	—
DY06-14 (为调整后编号)	新型产业用地	28852	—	60	—	—

地块控制指标一览表						
地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑限高 (米)	配套设施项目名称	备注
DY04-11	新型产业用地	42753	4.5	80	—	—
DY06-13	新型产业用地	21589	4.5	100	—	—
DY06-14	新型产业用地	28852	4.5	80	—	—

规划控制单元控制指标一览表			
单元编号	主导功能	用地情况	其它控制要求
DY04	新型产业	总用地面积29.39公顷；总建筑面积35.6万平方米，其中：新型产业20.7万平方米，其它14.9万平方米。新型产业用地平均容积率2.4。	1、重点落实公共绿地 (DY04-03、DY04-04、DY04-06、DY04-09、DY04-10)，内部水系不得取消，并应联通顺畅，宜进行生态化景观处理； 2、公共绿地面积不小于6.68公顷； 3、沿生物谷路绿化带设置自行车专用道； 4、建筑高度由综合交通服务中心 (DY04-06) 向周边渐次降低，建筑限高60米。
DY06	新型产业	总用地面积29.78公顷；总建筑面积21.5万平方米，其中：新型产业21.5万平方米。新型产业用地平均容积率2.4。	1、重点落实公共绿地 (DY06-03、DY06-05、DY06-11、DY06-08)，保持坝岗水库泄洪道通畅并与DY04水系连通，并设置室外避难场所 (DY06-03)； 2、沿生物谷路东侧绿化带设置自行车专用道； 3、公共绿地面积不小于9.86公顷； 4、结合公共绿地建设绿道； 5、建筑高度由南向北渐次降低，建筑限高60米。

规划控制单元控制指标一览表			
单元编号	主导功能	用地情况	其它控制要求
DY04	新型产业	总用地面积29.39公顷；总建筑面积44.074万平方米，其中：新型产业29.174万平方米，其它14.9万平方米；新型产业用地平均容积率3.4。	1、重点落实公共绿地 (DY04-03、DY04-04、DY04-06、DY04-09、DY04-10)，内部水系不得取消，并应联通顺畅，宜进行生态化景观处理； 2、公共绿地面积不小于6.68公顷； 3、沿生物谷路绿化带设置自行车专用道； 4、DY04-11地块建筑限高80米，其余地块建筑高度由综合交通服务中心 (DY04-06) 向周边渐次降低，建筑限高60米。
DY06	新型产业	总用地面积29.78公顷；总建筑面积32.4539万平方米，其中：新型产业32.4539万平方米。新型产业用地平均容积率3.6。	1、重点落实公共绿地 (DY06-03、DY06-05、DY06-11、DY06-08)，保持坝岗水库泄洪道通畅并与DY04水系连通，并设置室外避难场所 (DY06-03)； 2、沿生物谷路绿化带设置自行车专用道； 3、公共绿地面积不小于9.86公顷； 4、结合公共绿地建设绿道； 5、DY06-13建筑限高100米、DY06-14地块建筑限高80米，其余地块建筑限高60米； 6、DY06-13地块配建宿舍56120平方米。