

图名: 总平面图
 比例: 1:400
 日期: 2021.11
 设计: 李璞
 审核: 胡章虎
 批准: 吴奇德
 设计: 李璞



五、本期地上建筑分栋指标

栋号	层数	规定功能	规定面积 m ²	核减面积 m ²	核增面积 m ²	核增面积 m ²
1栋	22	住宅	7503.59	0.00	架空绿化休闲	116.20
		其中:人防设备用房	13.09	0.00		
		商业	1000.00	0.00		
		社区健康服务中心	1000.00	0.00		
		公共厕所	60.00	0.00		
合计		9640.82	0.00	核增建筑面积	116.20	
2栋	22	住宅	7488.65	0.00	架空绿化休闲	312.66
合计		7488.65	0.00	核增建筑面积	312.66	
3栋	22	住宅	7321.48	0.00	架空绿化休闲	301.80
合计		7321.48	0.00	核增建筑面积	301.80	
4栋	22	住宅	7321.61	0.00	架空绿化休闲	301.80
合计		7321.61	0.00	核增建筑面积	301.80	
5栋	22	住宅	7488.65	0.00	架空绿化休闲	312.66
合计		7488.65	0.00	核增建筑面积	312.66	
6栋	19	住宅	7358.26	0.00	架空绿化休闲	220.12
合计		7358.26	0.00	核增建筑面积	220.12	
合计		46775.00	0.00	核增建筑面积	1565.24	

一、项目概况

项目名称	东庭名苑	用地单位	深圳市大鹏布新股份合作公司、深圳市金地源房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	G16513-8068	用地位置	大鹏新区大鹏街道布新社区泰南路以东

二、主要技术经济指标

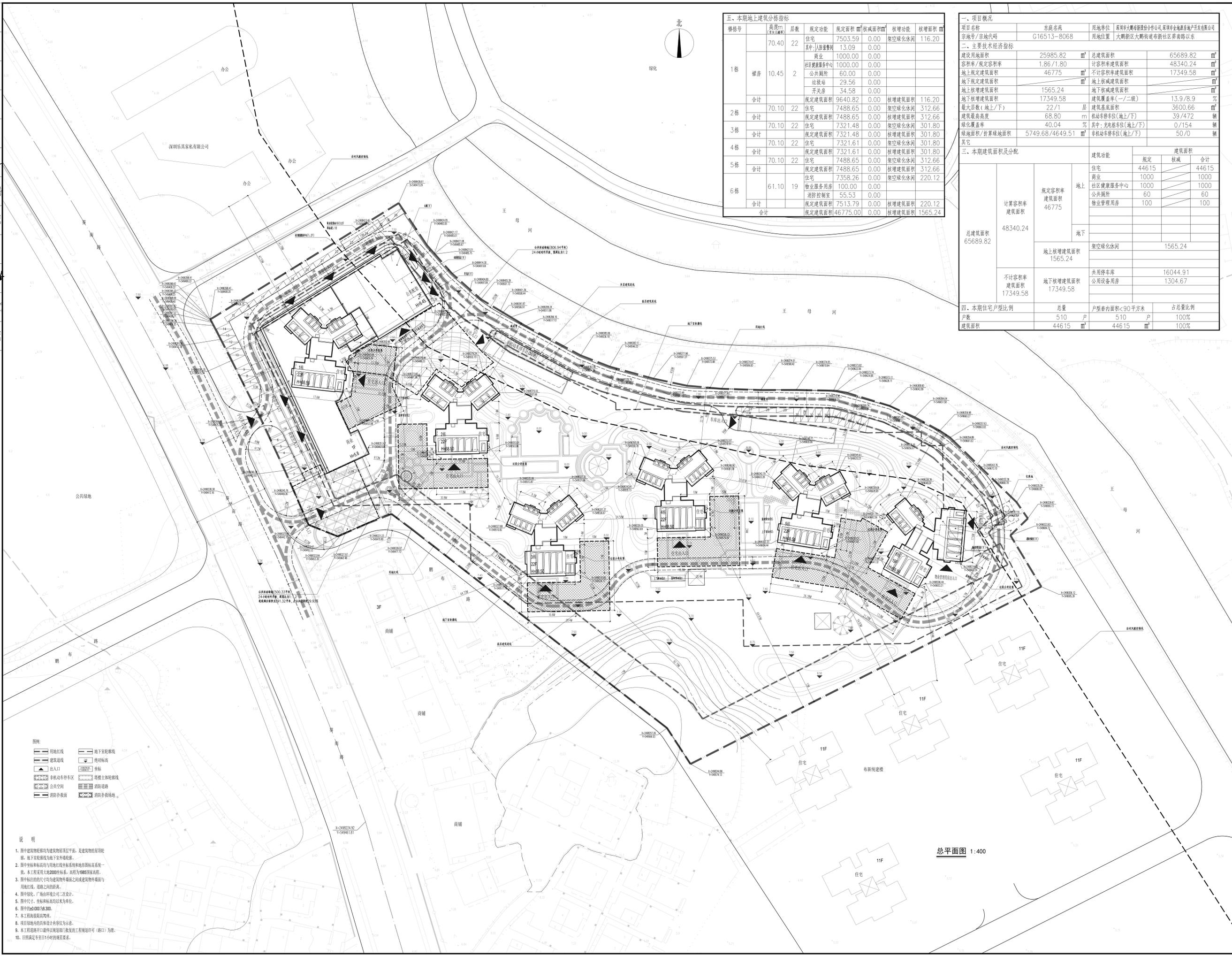
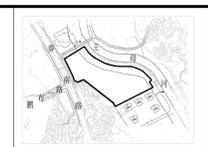
建设用地面积	25985.82 m ²	总建筑面积	65689.82 m ²
容积率/规定容积率	1.86/1.80	计容积率建筑面积	48340.24 m ²
地上规定建筑面积	46775 m ²	不计容积率建筑面积	17349.58 m ²
地下规定建筑面积		地上核减建筑面积	
地上核增建筑面积	1565.24 m ²	地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积	17349.58 m ²	建筑覆盖率(一/二类)	13.9/8.9 %
最大层数(地上/下)	22/1 层	建筑基底面积	3600.66 m ²
建筑最高高度	68.80 m	机动车停车位(地上/下)	39/472 辆
绿化覆盖率	40.04 %	其中:充电桩车位(地上/下)	0/154 辆
绿地面积/折算绿地面积	5749.68/4649.51 m ²	非机动车停车位(地上/下)	50/0 辆

三、本期建筑面积及分配

计算容积率建筑面积	地上核增建筑面积	地下核增建筑面积	建筑功能		
			规定	核减	合计
46775	1565.24	17349.58	住宅	44615	44615
			商业	1000	1000
			社区健康服务中心	1000	1000
			公共厕所	60	60
			物业管理用房	100	100
架空绿化休闲	1565.24				
共用停车库		16044.91			
公用设备用房		1304.67			

四、本期住宅户型比例

户型	数量	占比
户型面积<90平方米	510 户	100%
总建筑面积	44615 m ²	100%



- #### 图例
- 用地红线
 - 建筑退线
 - 出入口
 - 非机动车停车位
 - 公共空间
 - 消防扑救面
 - 地下管线
 - 绝对标高
 - 坐标
 - 楼梯主轮轴线
 - 消防道路
 - 消防扑救场地

- #### 说明
- 图中建筑轮廓均为建筑物首层平面,是建筑物的首层轮廓。地下室轮廓线为地下室轮廓线。
 - 图中坐标和标高均与用地红线坐标系和地形图坐标系一致。本工程采用大地2000坐标系,高程为1985国家高程。
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间或建筑物轮廓面与用地红线、道路之间的尺寸。
 - 图中绿化、广场由环境公司二次设计。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 - 图中比例尺为1:400。
 - 本工程建筑限高70米。
 - 项目规划范围内的具体设计内容仅供参考。
 - 本工程规划开界最终以规划部门批复的工程规划许可(路1)为准。
 - 日照满足冬至日4小时的日照要求。

总平面图 1:400

建设单位: 深圳市大鹏布新股份合作公司
 深圳市金地源房地产开发有限公司

项目名称: 东庭名苑

子项: 通用图

平面示意图
 图名: 总平面图

图号: JS-Z-01

图例: 建筑

比例: 1:400

日期: 2021.11

建筑方案设计
 制图: 李璞
 设计: 李璞
 校对: 胡章虎
 专业负责人: 胡章虎
 专业审核人: 吴奇德
 专业审定人: 朱虎
 设计总负责人: 李璞

设计号: HDSZ2017-028
 版次: 1.0

SHENZHEN HEDA INTERNATIONAL DESIGN & ENGINEERING CO., LTD.
 深圳合大国际工程设计有限公司

国家中级工程设计师证书编号: A244072972