

## 关于[华侨城地区]法定图则 01-41 地块规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，法定图则委员会 2023 年第 32 次会议审批通过[华侨城地区]法定图则 01-41 地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 ( $m^2$ )	容积率	配套设施设置	备注
01-41	M0	新型产业 用地	15561	6.62	社区健康服 务站(不少 于 800 平方 米)、公共厕	规划。(1)为打通 与周边地铁站点 等慢行连接,允许 设置地下通道与

					所（不少于60平方米）、社区体育活 动场地（场 地面积不少 于500平方 米）	西侧地块连接； （2）在满足连通 社区体育活动场 地等公共开放空 间的情况下，允许 设置空中连廊与 北侧公园连接。 （3）地块临创启 路一侧距离道路 红线后退不少于3 米作公共慢行空 间。
--	--	--	--	--	---	---

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局

2023年5月17日