

关于[观澜中心地区西片]法定图则 13-02等 11 个地块规划调整的公告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙华管理局 2019 年第 11 次局长办公会审批通过[观澜中心地区西片]法定图则 13-02 等 11 个地块规划调整，现予以公布：



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施设置	备注
13-02-01	M1	普通工业用地	443	3.00	——	规划
13-02-02	M1	普通工业用地	18583	4.76	公交首末站 (建筑面积 3900 m ²)、公共充电站 (有效使用面积 1100 m ²)	1、在保持总建筑面积不变的情况下, 13-02-02、13-03-02、13-10-02、13-11 四个地块的建筑面积和配套设施可适当腾挪。2、各相邻地块间地下空间可设置连通通道, 地上建筑可通过人行天桥予以连接。
13-03-01	M1	普通工业用地	3400	3.00	——	规划
13-03-02	M1	普通工业用地	28756	4.76	社区警务室 (100 m ²)、社区管理用房 (300 m ²)、党群服务中心 (650 m ²)、文化活动室 (1000 m ²)、社区体育活动场地	同 13-02-02
13-08	M1	普通工业用地	8451	3.00	——	规划
13-09-01	G1	公园绿地	4638	—	——	规划
13-09-02	G1	公园绿地	3749	—	——	规划
13-10-01	M1	普通工业用地	975	3.00	——	规划
13-10-02	M1	普通工业用地	15730	4.76	——	同 13-02-02
13-11	M1	普通工业用地	20552	4.76	——	同 13-02-02
13-12-01	G1	公园绿地	976	—	——	规划
13-12-02	M1	普通工业用地	23874	3.00	——	规划
13-13	M1	普通工业用地	29306	3.00	——	规划
13-14	M1	普通工业用地	23351	3.00	——	规划
<p>为优化道路线位及工业地块规模, 提升片区交通通行能力及地块使用效率, 对法定图则规划道路进行调整: 优化恒生路、电观路线位, 取消恒生北路西段, 打通恒南路西段, 上述道路红线宽度均维持原法定图则规划不变。</p>						

深圳市城市规划委员会

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2019年12月12日