主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼	用地单位	深圳市大鹏新区管理委员会
宗地号/宗地代码	G15201-0072	用地位置	大鹏新区葵涌街道金岭路以北坪英路以东

二、用地主要技术经济指标

建设用地面积	30986.13 m^2	总建筑面积	52326.00 m^2
容积率/规定容积率	1.10/1.08	计容积率建筑面积	34110.00 m^2
地上规定建筑面积	33542.00 m^2	不计容积率建筑面积	18216.00 m^2
地下规定建筑面积	0.00 m^2	地上核减建筑面积	0.00 m^2
地上核增建筑面积	568.00 m^2	地下核减建筑面积	0.00 m^2
地下核增建筑面积	18216.00 m^2	建筑覆盖率（一/二级）	13.91/6.11 %
最大层数（地上/下）	14/2层	建筑基底面积	4310.59 m^2
建筑最高高度	69.30 m	机动车停车位（地上/地下）	327（14/313）辆
绿化覆盖率	40.0 %	自行车停车位（地上/地下）	160（160/0）辆
建地面积/含算建地面积	12394.62/363.29 m^2		

三、本期建筑面积及分配（m^2）

建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积		建筑功能	建筑面积（m^2）规定	核减	合计
总建筑面积 52326.00 m^2	34110.00 m^2	33542.00 m^2	地上	业务技术用房	21910.00	0	21910.00
				备勤及生活用房（令人防备勤面积1.31 m^2 消防登记面积2.04 m^2）	11632.00	0	11632.00
			地下				
	地上核增建筑面积 568.00 m^2		地上	架空休闲	568.00	0	568.00
	不计容积率建筑面积 18216.00 m^2	地下核增建筑面积 18216.00 m^2	地下	共用停车库	14754.00	0	14754.00
				公用设备用房	3462.00	0	3462.00

图 例

	规划用地红线		建筑红线
	地下室轮廓线	X=2500618.062 Y=56.3087.164	新建建筑物
-2F~14F	建筑层数		建筑转角轴线，交点坐标
H=23.90~69.30	建筑高度	44.50 (±0.00)	室内地坪标高
	建筑物下面的通道	52.00	室外地坪标高
	出入口（场地）		出入口（建筑）
	地面露天停车场		机动车（充电）停车位
9.00	机动车停车位		地下车库入口
	非机动车停车区	X=2505075.831 Y=542846.004	坐标定位（规划用地红线）
X=2505104.368 Y=542807.010	道路中心线交点	a b	直线与圆弧线接点坐标
R9.00	道路转弯半径		a. 道路坡度（%） b. 道路长度（m）
7.00 10.50	道路建筑尺寸标注		地表排水方向
50.20	道路标高	墙顶标高 墙底标高	消防登高操作场地
	绿化		挡土墙
	场地台阶		公共空间 24小时免费对外开放
			排水沟

说明：

1. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。
2. 本图中所有尺寸，坐标，高程，标高均以米为单位

道路及停车场地做法：

1. 道路横坡为双坡，坡度为1.5%，道路纵坡为0.3%.
   消防道路最小转弯半径：R=12M
3. 车道和消防车道及停车/回车场地采用混凝土面层，做法如下：
   （1）200厚C30细石混凝土整浇层，随捣随抹平（内配 10mm@200 双层双向，分仓缝S（6X6米，缝内填防水油膏）
   （2）300厚级配碎石
   （3）素土夯实（密实度>95%，具体地基处理详见结构设计）
4. 立缘石为C30混凝土，缘石之间采用1:3水泥砂浆勾缝、缝宽5mm。具体详见图集12J003-C6,C7。
5. 立缘石排水沟做法，详见图集07J306-P39/2。
6. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
7. 机动车停车位：地上：14辆，地下：313辆，合计：327辆
   其他：充电桩车位比例30%，共99辆；无障碍车位比例2%，共6辆
   大巴车位14辆。
8. 公共空间面积1550.00平米，其中建筑退线内公共空间202.73平米，约占5%，24h免费对外开放
9. 红线外边坡支护设计不在此次报建审批范围，需另行报批。

总平面图 1:500

区域位置示意图

建筑设计单位：
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

CNADRI

中国建筑东北设计研究院有限公司
China Northeast Architectural Design & Research Institute Co.,Ltd

设计证书甲级编号A121002554
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位：
JOINTLY DESIGNED WITH

公司出图章： 本图未盖院出图章无效
CNADRI PROJECT SEAL THIS DRAWING IS NOT VALID WITHOUT CNADRI SEAL

注册执业章：
REGISTERED SEAL

防火设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

人防工程设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE

版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
1	—	2022.11

本图升版后，以最高版本为准
AFTER UPGRADING OF THIS DRAWING, THE LATEST VERSION SHOULD BE FOLLOWED

建设单位：CLIENT 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

项目：PROJECT NAME 深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼 建设工程-指挥中心大楼

图名：DRAWING TITLE 总平面图

设计号：PROJECT No. DBY-QSH-2021-0265-1

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	郝 图 张修江	郝图 张修江
总建筑（工程）师 CHIEF ARCHITECT(ENGINEER)	张 强	张强
审定人 AUTHORIZED BY	张 强	张强
审核人 AUDITING BY	燕 翼	燕翼
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	谢 琛 周 锐	谢琛 周锐
校对人 CHECKED BY	周 锐	周锐
设计人 DESIGNED BY	王意柳	王意柳
图别 STATUS	总建施	图号 DRAWING No. 0-01
比例 SCALE	1:500	日期 DATE 2022.11

2014年版