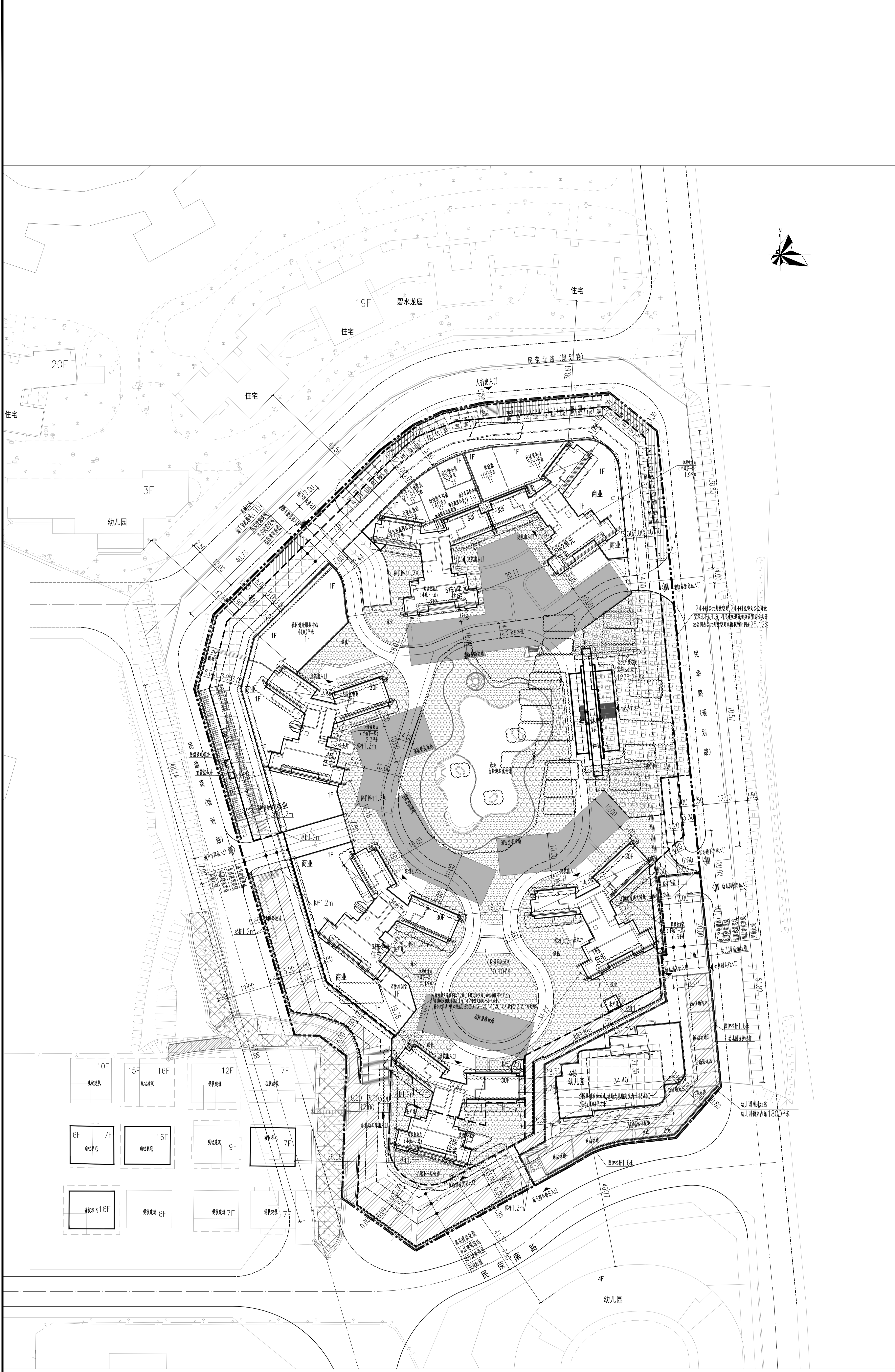


设计	陈红	审核	陈红	设计	陈红
校对	陈红	审核	陈红	设计	陈红



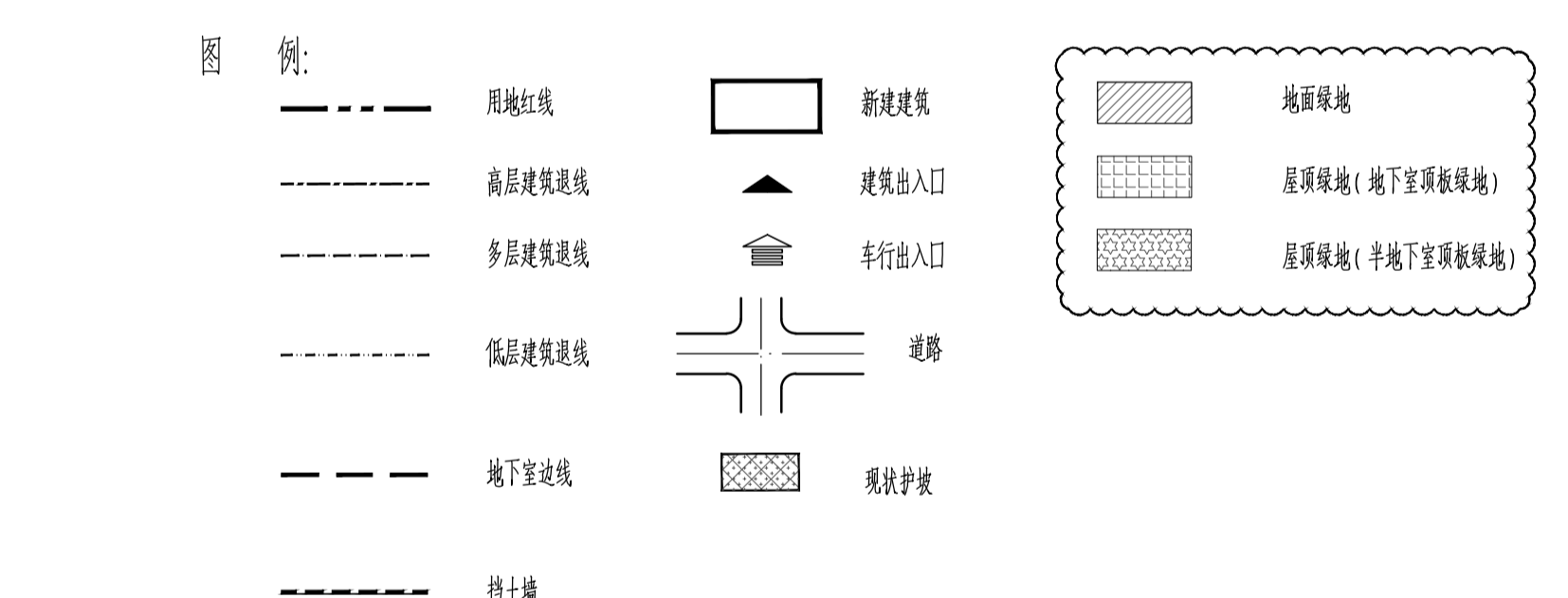
总平面图 1:400

恒地尊悦花园主要经济技术指标表

一、项目概况				
项目名称	恒地尊悦花园	用地单位	深圳恒地房地产开发有限公司	
宗地号/宗地代码	A807-0632	用地位置	龙华区民治街道民治路与民治路交界东侧	
二、主要经济技术指标				
建设用地面积	22856.31m ²	总建筑面积	105181.90m ²	
容积率/规定容积率	3.11/3.02	计容积率建筑面积	70987.36m ²	
地上规定建筑面积	69080m ²	不计容积率建筑面积	33819.86m ²	
地下规定建筑面积	0m ²	地上核减建筑面积	0m ²	
地上核增建筑面积	1907.36m ²	地下核减建筑面积	0m ²	
地下核增建筑面积	33819.86m ²	建筑覆盖率(一/二期)	26.48%/12.32%	
最大层数(地上/下)	地上30层/地下2层	建筑基底面积	6052.79m ²	
绿化覆盖率	40%	机动车停车位(地上/下)	779/40/739辆 (其中汽车车位236辆,无障碍车位16辆,微型车位23辆(新嘉合全时16辆))	
绿地面积/折算绿地面积	3486.89m ² /5655.63m ²	自行车停车位(地上/下)	215/122/93辆	
其它	公共开放空间	1235.2m ²	幼儿园占地面积	1800.00m ²
三、本期建筑面积分配				
建筑功能	地上		地下	
	规定	核减	合计	
住宅	住宅	64460	0	64460
	地下室	1600	0	1600
	社区居委会	200	0	200
	社区警务室	50	0	50
	社区健康服务中心	400	0	400
	社区服务站(含环卫工人休息室20m ²)	80	0	80
	再生资源回收站	50	0	50
	邮政所	100	0	100
	商业	2000	0	2000
	其它	0	0	0
地上核增建筑面积	1907.36m ²	地下核减建筑面积	0m ²	合计
不计容积率建筑面积	34194.54m ²	公共车库	29455.33	
公共设备用房	4739.21			
四、本期住宅户型比例				
户型	数量	住宅套数	占比	
1房	672P	住宅套数	80.36%	
2房	64460m ²	48241.04m ²	74.84%	
3房	672P	住宅套数	92.41%	
4房	64460m ²	57816.89m ²	89.69%	

恒地尊悦花园分栋指标表

本期地上建筑分栋指标						
栋号	层数	建筑功能	建筑面积m ²	核减面积m ²	核增面积m ²	总建筑面积m ²
1栋	30	住宅	11006.37	0	架空层	390.38
		合计	11006.37	0	架空层	390.38
2栋	30	住宅	11006.37	0	架空层	398.20
		合计	11006.37	0	架空层	398.20
3栋	30	住宅	11030.45	0	架空层	262.17
		商业	787.67	0		
4栋	30	住宅	11818.12	0	架空层	262.17
		商业	762.46	0		
5栋	30	住宅	11042.58	0	架空层	235.65
		商业	762.46	0		
6栋	30	住宅	12205.04	0	架空层	235.65
		商业	449.87	0		
7栋	30	住宅	20374.23	0	架空层	470.55
		商业	449.87	0		
8栋	3	幼儿园	1600	0	架空层	65.57
		合计	1600	0	架空层	65.57
入口大门	1	入口大门	1600	0	架空层	84.84
		合计	1600	0	架空层	84.84



说明:

- 图中所注距离, 建筑指建筑的外墙皮, 道路指道路中心线。
- 本项目建筑最大层数为30层。
- 本图中景观规划仅供参考, 具体详见景观施工图。
- 图中F表示建筑地上层数, D表示建筑地下层数。
- 地下室建筑外墙上土墙做法详图参照图GS-01。
- 基础机动车出入口设置围蔽安全设施, 具体详见专业公司深化设计。
- 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规范等相关规定。
- 日照分析结论:
 - 通过日照分析, 本项目建成后, 周边日照需求建筑仍满足有关日照标准要求;
 - 用地北侧现状住宅建筑日照满足每套住宅至少有一间居室满窗日照满足大寒日3小时或者冬至日不少于1小时的日照标准;
 - 用地南侧现状住宅建筑日照满足每套住宅至少有一间居室满窗日照满足大寒日3小时或者冬至日不少于1小时, 且保证每套住宅至少有一层住宅日照能够取得冬季日照。幼儿园生活用房及底层满窗日照不少于3小时的日照标准, 幼儿园活动场地日照不少于3小时的日照标准, 幼儿园活动场地的日照标准在标准的建筑日照影响线之外;
 - 项目建成后未影响用地现状住宅原有日照标准。
- 通过日照分析, 本项目住宅建筑每套住宅至少有一间居室满窗日照满足大寒日3小时或者冬至日不少于1小时(保证每套住宅至少有一层住宅日照能够取得冬季日照), 幼儿园生活用房及底层满窗日照不少于3小时的日照标准, 幼儿园活动场地的日照标准在标准的建筑日照影响线之外。
- 社区公共配套设施包括: 社区居委会、社区警务室、社区健康服务中心、社区服务站、再生资源回收站、邮政所(物业管理用房除外), 物业管理用房及相关部门, 由相关部门另行分拆、分类管理, 本宗地配建的配套设施验收合格后将按相关规定要求移交至相关部门。
- 本宗地规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 道路开口最终以规划部门批准的工程规划许可(路口)为准。
- 3栋裙房与2栋之间间距4.07米, 3栋裙房耐火等级不小于2级, 与2栋相临的裙房山墙为防火墙, 耐火等级不小于3h, 裙房屋顶耐火等级不小于1h, 2栋耐火等级为1级, 符合建筑设计防火规范的规定。

设计	陈红	审核	陈红	设计	陈红
校对	陈红	审核	陈红	设计	陈红

设计	陈红	审核	陈红	设计	陈红
校对	陈红	审核	陈红	设计	陈红

设计	陈红	审核	陈红	设计	陈红
校对	陈红	审核	陈红	设计	陈红

设计	陈红	审核	陈红	设计	陈红
校对	陈红	审核	陈红	设计	陈红

设计	陈红	审核	陈红	设计	陈红
校对	陈红	审核	陈红	设计	陈红