**不动产资料查询申请书**

编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **查询申请人** | 姓名（名称） |  | 证件类型及号码 |  |
| 联系电话 |  |
| 代理人 |  | 证件类型及号码 |  |
| 联系电话 |  |
| 所属类别 | □不动产权利人 □利害关系人 □相关国家机关 □其他 |
| **提交的申请材料** | □查询申请人身份证明□授权委托书及代理人身份证明□继承或受遗赠的证明材料□清算组、破产管理人、财产代管人、监护人证明材料□存在利害关系的证明材料□协助查询文件（仅适用于国家机关）□工作证或执行公务的证明文件（仅适用于国家机关）□律师事务所证明及律师证 □调查令 □其它：  |
| **需查询的不动产****（以什么为索引信息）** | 权利人身份信息（仅适用于权利人） |   |
| 不动产具体坐落位置 |  |
| 不动产权属证书号 |  |
| 不动产单元号 |  |
| **查询目的或用途** |  |
| **查询内容** | 不动产信息结果  | □不动产信息（房产证明） |
| 不动产登记结果 | 不动产登记信息：□权利登记信息□抵押登记信息□查封登记信息□异议登记信息□预告登记信息□居住权登记信息□不动产自然状况信息□其它信息 |
| 不动产登记原始资料 | 1.
2.
 |
| **查询结果要求** | □出具查询结果证明 □复制 □其它 |
| **承诺：**本表填写内容以及提交的申请材料真实、合法、有效，并严格按照有关要求查阅、利用不动产登记资料，严格按照查询目的使用查询结果。如有虚假或违反，由本人（单位）承担相关法律责任。 查询申请人： 年 月 日 |
| **查询记录簿**（以下由工作人员填写） |
| 1.出具的结果 |
| □不动产信息查询结果告知单 | 数量： 份 |
| □不动产登记信息查询结果告知单 | 数量： 份 |
| 2.复制不动产登记原始资料 |
|  | 数量： 份 |
| 查询工作人员签名： | 备注： |

**备注：此申请书将实行全程电子化，查询窗口工作人员根据申请人的需求在系统进行勾选，查询申请人只需电子签名确认**。

**不动产信息查询结果告知单**

经查询，XXX[证件号码： ]，在深圳市的不动产信息结果如下：

**一、不动产登记信息：**

序号 不动产名称 区域 不动产权属证书号 房屋性质 建筑面积（平方米） 房屋用途 份额 登记价格 状态 转让时间

**二、预售合同备案信息：**

序号 不动产名称 区域 楼名及栋号 座号 房号 用途

**三、政策性住房信息：**

序号 不动产名称 区域 楼名及栋号 房号 用途

说明：

1.经查深圳市不动产登记系统，不动产信息查询结果告知单截止时间为 年 月 日 时 分。

2.本次查询结果仅为上述证件号码所关联的深圳市行政区范围内的不动产信息。不动产登记情况由市不动产登记中心提供，不动产登记情况与登记簿记载不一致的，以登记簿记载为准。预售合同备案信息、政策性住房信息由市住房和建设局共享提供，如有异议，请向该局提出。

3.查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。

4.以上信息不含林地、海域权属信息。

终端编号： 打印时间：2020-08-10 16:58:44

|  |  |
| --- | --- |
| **不动产登记信息查询结果告知单** |  |
| 经查询，坐落于 ，权属证号 ，在深圳市的不动产登记信息结果如下： |  |  |  |
| 一、权利登记信息： |  |  |  |
| **序号** | **权利人** | **证件 号码** | **不动产权属证书号** | **宗地号** | **性质** | **建筑 面积** | **土地用途** | **房屋 用途** | **共有 情况** | **登记 时间** | **核准日期** | **状态** | **份额** | **附记** |
| **1** |  |  |  | 　 |  |  | 　 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| **登记价** | **土地 年限** | **竣工日期** | **用地 面积** | **套内面积** | **抵押权登记情形** | **预告登记情形** | **异议登记情形** | **查封限制情形** | **查封 单位** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **有或无** | **有或无** | **有或无** | **有或无** | 　 |  |  |  |  |  |
| 二、抵押登记信息： |  |  |  |
| **序号** | **抵押权人** | **抵押人** | **被担保主债权数额** | **抵押登记日期** | **注销 日期**　 | **不动产证明号** | **抵押编号** |  |  |  |  |
| **1** | 　 | 　　 | 　 | 　 | 　　 |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 三、查封登记信息： |  |  |  |
| **序号** | **查封单位** | **查封文号** | **查封 日期** | **解封 日期** | **查封 被执行人** | **查封期限** | **解封文号** |  |  |  |
| **1** | 　　 | 　　 | 　 |  | 　　 | 　 | 　 |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 四、异议登记信息： | 　 | 　 |  |  |  |
| **序号** | **权利人** | **异议登记申请人** | **异议登记日期** | **注销异议 登记日期** | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |  |  |
| **1** | 　 | 　　 | 　 | 　　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |  |  |
| 终端编号： 打印时间：2020-08-10 16:58:44 编号：XXXX 第X页 共X页五、预告登记信息：　  |  |  |  |
| **序号** | **预告权人** | **预告人** | **预告登记 日期** | **注销预告 登记日期** |  | 　 |  |  |  |
| **1** | 　 | 　 | 　 | 　　 |  | 　 |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 六、居住权登记信息：　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  |  |  |
| **序号** | **居住权人** | **义务人** | **不动产登记证明号** | **居住 期限** | **登记 日期** | **注销日期** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1　 | 　 | 　 | 　　 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 七、其它信息（附记信息等）： |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 说明： |  |  |  |
|  1.经查深圳市不动产登记系统，不动产登记信息查询结果告知单截止时间为 年 月 日 时 分。 |  |  |  |
|  2.该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。 |  |  |  |
|  3.查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。 |  |
|  终端编号： 打印时间：2020-08-10 16:58:44 编号：XXXX 第X页 共X页 |  |

**注：针对申请人不同的查询需求，上述内容需设定固定内容及可选择内容打印。**

授权委托书

委托人： 法定代表人：

身份证明类型： 证件号码：

联系地址： 邮政编码：

电话：

受托人： 法定代表人：

身份证明类型： 证件号码：

联系地址： 邮政编码：

电话：

现委托人委托 为合法代理人，代表委托人办理（坐落/不动产权属证书号/不动产单元号）之不动产的以下查询事项：

1.（查询内容） ；

2.（查询结果要求） 。

 委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

受托人在其权限范围内依法作出的一切行为，接受问询的行为及签署的一切文件，委托人均予以承认。委托人与受托人保证以上委托关系真实、合法、有效，否则愿意承担一切法律责任。

委托人签名（或盖章）： 受托人签名（或盖章）：

 年 月 日 年 月 日

不动产登记资料查询受理通知书

 编号：

 ：

 年 月 日，收到您（单位）提交的不动产登记查询申请材料。经核查，申请查询材料齐全且符合法定形式，现予以受理。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 已提交的文件资料 | 件数 | 材料介质 |
|  |  | □原件□复印件 |
|  |  | □原件□复印件 |
|  |  | □原件□复印件 |
|  |  | □原件□复印件 |
|  |  | □原件□复印件 |
|  |  | □原件□复印件 |
|  |  | □原件□复印件 |
|  |  | □原件□复印件 |
|  |  | □原件□复印件 |

办理时限为：自受理之日起3个工作日。请您（单位）凭本受理通知书、身份证明领取查询结果证明。

 登记部门：（印章）

 年 月 日

不动产登记资料不予查询告知书

 编号：

 :

 年 月 日，收到您（单位）提交的不动产登记查询申请材料,申请查询 ，查询目的为 。提交的清单如下：

1.

2.

根据《不动产登记暂行条例实施细则》第九十九条、《不动产登记资料查询暂行办法》第十一条，经核查，上述□不动产不属于本机构管辖范围；□申请材料不符合规定的；□申请查询的主体或者查询事项不符合规定；□申请查询的目的不合法的；□违反法律、行政法规，决定不予查询。

 若对本决定内容不服，可自接到本告知书之日起60日内向市人民政府申请行政复议或者在收到本告知书之日起6个月内向人民法院提起行政诉讼。

特此告知。

 查询部门：（印 章）

 年 月 日