

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 DP-2019-0014 (改 1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 04 月 24 日

项目编号: JZ20170748

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 04 月 24 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市大鹏人才安居有限公司								
项目名称	安居鹏湾府			用地位置	大鹏新区大鹏街道				
宗地编码	440307404001GB00943			宗地号	G16513-8062				
土地使用权出让合同书		深地合字(2019)5017号		土地预审文件文号		深规土鹏函[2017]997			
建设用地规划许可证/规划要点函号				DP-2018-0013/无					
分期建设项目子项名					选址意见书		深规土选 DP-2017-0021 号		
总建筑面积m ²	计规定容积率建筑面积m ²	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
116461.95	81715.00	35.00/12.00	30.00	70.00	23/2	6	0/821	509/0	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²		
计容积率建筑面积 8302 2.21m ²		住宅建筑	67345	0	67345	架空绿化休闲	1307.21		
		社区健康服务中心	1000	0	1000				
		社区警务室	20	0	20				
		非独立选址的幼儿园	2400	0	2400				
		商业建筑	9000	0	9000				
		社区老年人日间照料中心	750	0	750				
		物业服务用房	200	0	200				
		文化活动室	1000	0	1000				
		合计	81715	0	81715	合计	1307.21		
不计容积率建筑面积		地下核增建筑面积	共用停车库			29205.99			
			公用设备用房			4233.75			
		合计	33439.74						
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		1020 户 (其中保障性住房 1018 户)			1020 户		100%		
建筑面积		67345m ² (其中保障性住房 67345m ²)			67345m ²		100%		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇								
备注	1. 本项目设计方案年径流总量控制率满足相关规划的要求，本项目下阶段如进行施工图审查，施工图审查单位应加强对该项目海绵城市相关内容的审查； 2. 本项目充电车位 293 辆，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件； 3. 车行出入口应另行申报； 4. 本项目应按《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》规定实施装配式建筑。 5. 本次修改图纸共 49 张，图号为：JS-01-101-JS-01-105、JS-01-201、JS-01-202、JS-01-301、JS-02-101-JS-02-103、JS-02-201、JS-02-202、JS-02-301、JS-03-101-JS-03-105、JS-03-201、JS-03-202、JS-04-101-JS-04-103、JS-04-201、JS-04-202、JS-04-101a-JS-04-103a、JS-04-201a、JS-04-202a、JS-Q2-101-JS-Q2-103、JS-Q2-201、JS-Q2-301、JS-Q1-101-JS-Q1-103、JS-Y1-101-JS-Y1-103、JS-D1-102、JS-D1-105、ZS-001、ZS-003、ZS-007-ZS-009；作废图纸 2 张，图号为：JS-Q2-104、ZS-010。出图日期：2023 年 3 月，设计号：GC190248，版次：B，设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。 6. 原建设工程规划许可证(DP-2019-0014)作废，原证附件报建图纸保留。								
验线记录									