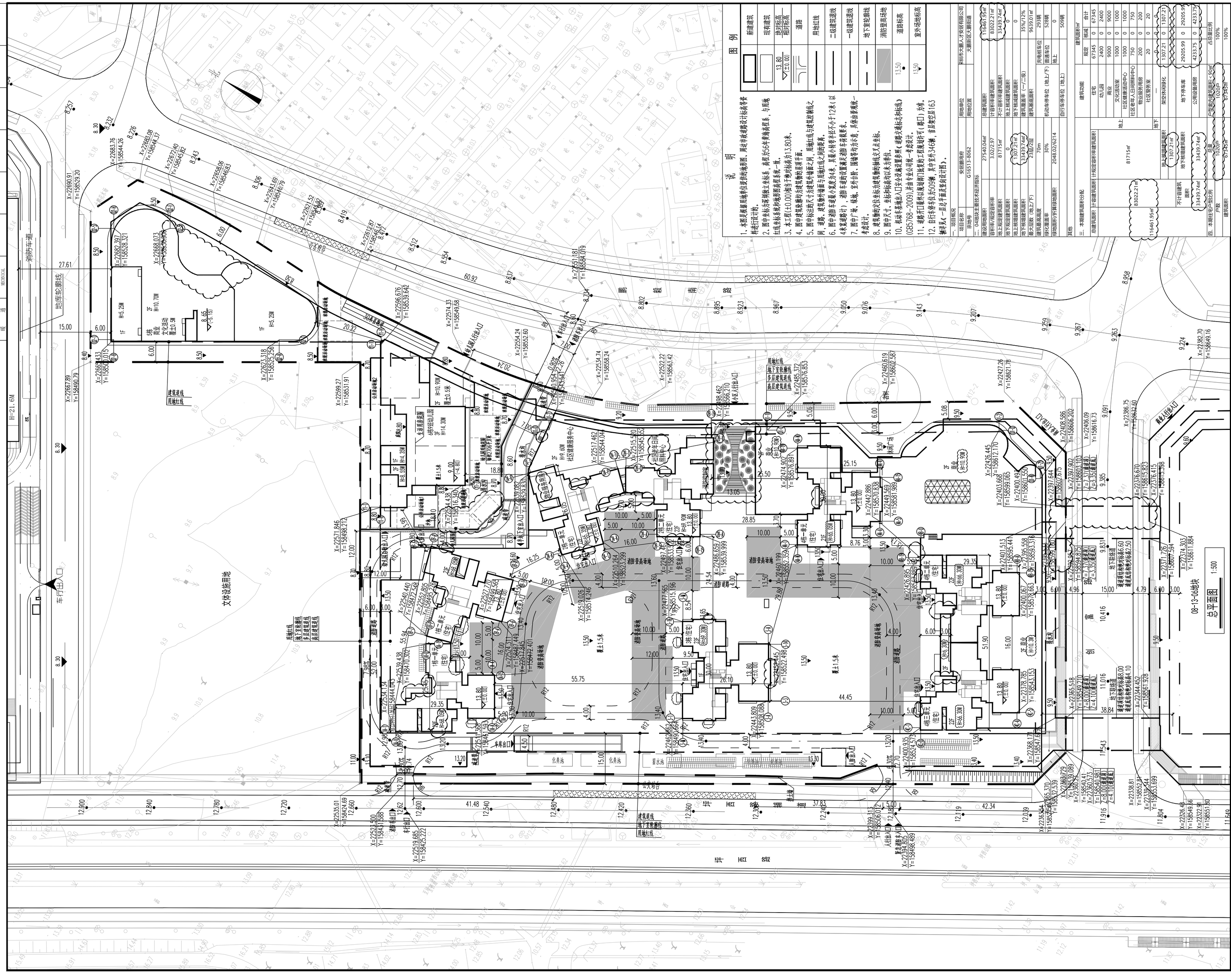

图例

	新建建筑
	现有建筑
13.80	步行系统相对标高
▽±0.000	道路
	用地红线
	二级建筑退线
	一级建筑退线
	地下室轮廓线
	消防登高场地
13.50	道路标高
13.50	室外场地标高

说明

1. 本图是根据规划局提供红线坐标图，测绘单位提供的地形图，并结合现场实测成果绘制。
2. 图中坐标系统采用独立坐标系，高程为85黄海高程系，与用地红线坐标系统和地形图采用系统一致。
3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为13.80米。
4. 图中建筑物断阶为建筑物轴线至墙面。
5. 图中标注尺寸为建筑外墙面之间，而轴线为结构轴线之间的距离。
6. 图中消防车道最小宽度为4米，其最小转弯半径不小于12米(以4米宽道路计)，消防车道的位置满足消防车停机要求。
7. 图广场、绿地、室外台阶、围墙等均示意，具体位置及做法一考设计。
8. 建筑物的定位坐标为建筑物轴线交点坐标。
9. 图中尺寸，坐标和标高均以米为单位。
10. 机动车出入口平面位置位置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)，消防专业公司做一考虑设计。
11. 道路开口及转弯半径为500铺，其中室外为346铺，宜能满足国标163铺样车(一层及下面层及剪切图)。

一、项目概况			
项目名称	安居鹏湾府	用地单位	深圳市大鹏人才安居有限公司
宗地号	G16513-0062	用地位置	大鹏新区大鹏街道

二、04地块主要技术经济指标			
建设用地面积	27540.04㎡	总建筑面积	116461.95㎡
容积率/规定容积率	3.02/2.97	计容积率建筑面积	83022.21㎡
地上规定建筑面积	81715㎡	不计容积率建筑面积	33439.74㎡
地下规定建筑面积	0	地上规减建筑面积	0
地上规减建筑面积	1307.21㎡	地下规减建筑面积	0
地下规减建筑面积	33439.74㎡	建筑面积率（一二期）	35%/12%
最大层数（地上/下）	23层/2层	建筑面积密度	96939.01㎡
建筑最高高度	70m	另电动车停车位（地上/下）	293辆
绿化面积	30%	机动车停车位（地上/下）	普通车位 528辆
绿地面积/所需绿地面积	2048.02/6214	自行车停车位（地上）	509辆

其他									
三、本期建筑面积分配				建筑功能	建筑面积㎡				
					规定	核减	合计		
总建筑面积	计容建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	住宅	67345	0	67345		
				幼儿园	2400	0	2400		
				商业	9000	0	9000		
				文化活动室	1000	0	1000		
				社区健康活动中心	1000	0	1000		
				社区老年人日间照料中心	750	0	750		
				物业服务用房	200	0	200		
				社区警务室	20	0	20		
			地下	—	0	1307.21	1307.21		
				非人防建筑面积	1307.21㎡				
			非人防建筑面积	地下车库	29205.99	0	29205.99		
				公用设施用房	4233.75	0	4233.75		
				地下车库	33439.74㎡				
			不计容建筑面积	公用设施用房	33439.74㎡				
四、本期住宅户型比例				户型	户数	占总户数比例			
				100㎡	67345㎡	100%			
				建筑面积					

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	龙玉峰	
审核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	于克华，刘伟	
专业负责 Special Field in Charge	李德真	
校对 Design Checked	赵卫国	
设计 Design	李德真	
绘图 Drawn	李德真	

建设单位 Client
深圳市大鹏人才安居有限公司

工程名称 Project Title
安居鹏湾府

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
Z	ZS-001	

图别 DWG. Style	图号 DWG. NO.	日期 Date
总施	B	2023.03.01

工程编号 Design NO. CA19025-B 比例 Scale 1:500

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.