



主要经济技术指标表					
一、项目概况					
项目名称	罗湖二小(未来学校)新建工程项目	建设单位	华润(深圳)有限公司		
宗地号		用地位置	罗湖区清水河街道三九片区更新单元09、10地块		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	14151.25 m ²	总建筑面积	44303.52 m ²		
容积率	3.18	容积率/规定容积率	2.46/2.30		
地上规定建筑面积	29557.91 m ²	不计容积率建筑面积	9495.36 m ²		
地上核增建筑面积	-	地下核增建筑面积	2929.19 m ²		
地上核减建筑面积	2321.06 m ²	地下核减建筑面积	9495.36 m ²		
建筑基底面积(一级/二级)	8448.6 m ²	建筑覆盖率(一级/二级)	59.7%/37.75%		
绿地面积/折减绿地面积	1937.81 m ² /2321.72 m ²	绿化覆盖率(一级/二级)	30.1%		
最高高度	23.80 m	最大层数(地上/地下)	5/4层		
停车位(地上/地下)	108(16/92)	公共停车位(地上/地下)	0/108		
三、本期建筑面积及分配					
计容积率 建筑面积 44303.52 m ²	地上核增 建筑面积 2321.06 m ²	地上	教学及教学辅助用房	27049.06 m ²	27049.06 m ²
			行政办公用房	1113.38 m ²	1113.38 m ²
不计容积率 建筑面积 9495.36 m ²	地下核增 建筑面积 2929.19 m ²	地下	生活服务用房	1395.47 m ²	1395.47 m ²
			合计	29557.91 m ²	29557.91 m ²
		地下	生活服务用房	2929.19 m ²	2929.19 m ²
		地下	合计	2929.19 m ²	2929.19 m ²
		地上核增	架空绿化休闲	2321.06 m ²	2321.06 m ²
		地下核增	架空绿化休闲	1531.92 m ²	1531.92 m ²
		地下核增	地下车库及人防	4419.99 m ²	4419.99 m ²
		地下核增	公用设备用房	351.36 m ²	351.36 m ²

图例	
	用地红线
	建筑退线
	地下室轮廓线
	规划建筑
	新建道路
	消防车道
	地面停车位
	建筑高度
	市政道路标高
	场地设计标高
	等高线
	道路坡度
	建筑出入口
	地下车库出入口及非机动车出入口
	学校出入口

屋顶总平面布置图 1:400

屋顶总平面布置图 图名: 屋顶总平面布置图 图号: 25-01 日期: 2021.08		设计单位 名称: 华润(深圳)有限公司 地址: 深圳市福田区...		设计人员 姓名: 陈永建 职位: 项目负责人	
审批记录 审批人: 陈永建 日期: 2021.08		项目概况 项目名称: 罗湖二小(未来学校)新建工程项目 建设单位: 华润(深圳)有限公司		其他信息 图例: 1:400 比例尺: 1:400	



深圳壹创国际设计股份有限公司
 Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd.
 地址: 深圳市福田区...
 电话: 0755-82581111
 网站: http://www.yichuang.cn