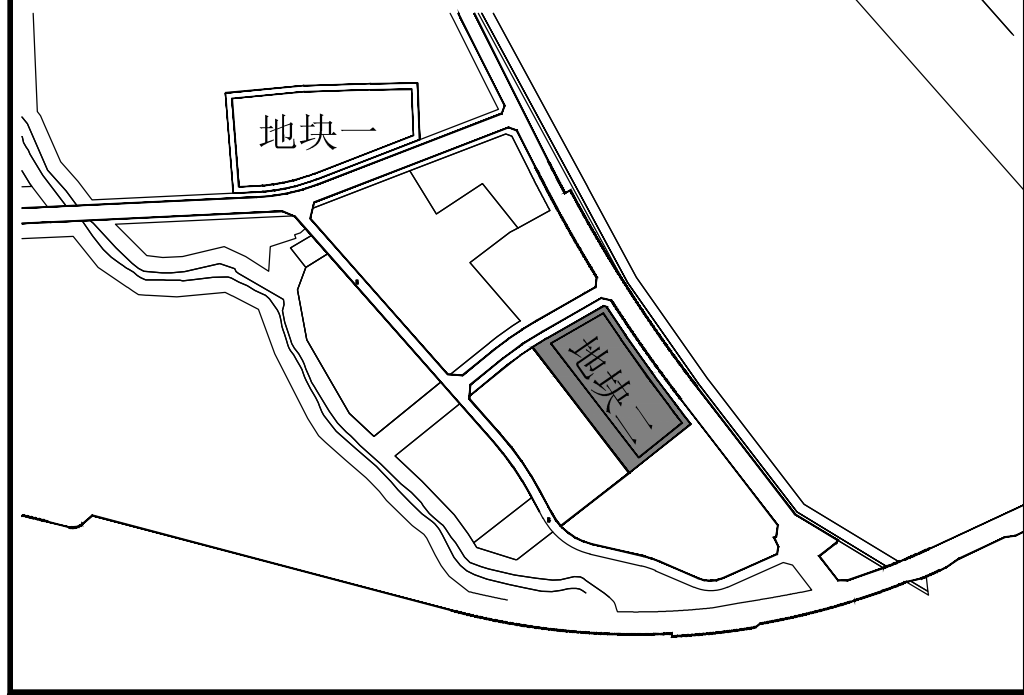


主要技术经济指标						
一、项目概况						
项目名称	东山海湾名苑		用地单位	深圳市大鹏新区南澳办事处东山社区居民委员会		
宗地号	G17301-8332		用地位置	大鹏新区南澳办事处海堆路与大堆路交汇处		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	11746.48 M ²		总建筑面积	36068.72 M ²		
容积率/规定容积率	2.41/2.3		计容积率建筑面积	28334.60 M ²		
地上规定建筑面积	27000 M ²		不计容积率建筑面积	7734.12 M ²		
地下规定建筑面积	0 M ²		地上核减建筑面积	0 M ²		
地上核增建筑面积	1334.60 M ²		地下核减建筑面积	0 M ²		
地下核增建筑面积	7734.12 M ²		建筑覆盖率（一级）	19.2%		
最大层数（地上/地下）	15层/1层		建筑基地面积	2255.32 M ²		
建筑最高高度	48.70M		机动车停车位（地上/下）	6/196辆，其中61辆带充电桩， 剩余141辆全部预留充电设施安装条件		
绿化覆盖率	42.79%					
绿地面积/折算绿地面积	2236.63/2810.89M ²					
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积M ²	
					规定	核减 合计
总建筑面积 36068.72M ²	计容积率 建筑面积 28334.6M ²	地上	人防（含消防控制室17.64M ² 、 住宅报警间11.34M ² ）		25200M ²	0M ² 25200M ²
			公共配套设施（文化活动室、 社区老年人日间照料中心）		1550M ²	0M ² 1550M ²
			物业服务用房		100M ²	0M ² 100M ²
			垃圾生态化处理设施		150M ²	0M ² 150M ²
	地上核增建筑 面积1334.6M ²	地上	架空绿化休闲	1334.6M ²	0M ² 1334.6M ²	
	不计容积率 建筑面积 7734.12M ²	地下核增 建筑面积 7734.12M ²	人防	2000M ²	0M ² 2000M ²	
			设备用房	1168.5M ²	0M ² 1168.5M ²	
停车位			4565.62M ²	0M ² 4565.62M ²		
四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	高度(M)	层数	规定功能	规定面积 (M ²)	核减面积 (M ²)	核增功能 核增面积 (M ²)
1栋	47.8	15	住宅建筑	16062.5	0	架空绿化休闲 812.48
			物业服务用房	100	0	0
			文化活动室	627.90	0	0
			社区老年人日间照料中心	922.10	0	0
			合计	17712.5	0	812.48
2栋	48.7	13	住宅	9137.50	0	架空绿化休闲 630.51
3栋	9.15	2	合计	9137.50	0	630.51
			垃圾生态化处理设施	150	0	0
			合计	150	0	0
五、本期住宅户型比例						
总量		户型建筑面积<90M ²		占总量面积		
户数	276户		185户	67%		
建筑面积	25200 M ²		14378.2 M ²	57.1%		

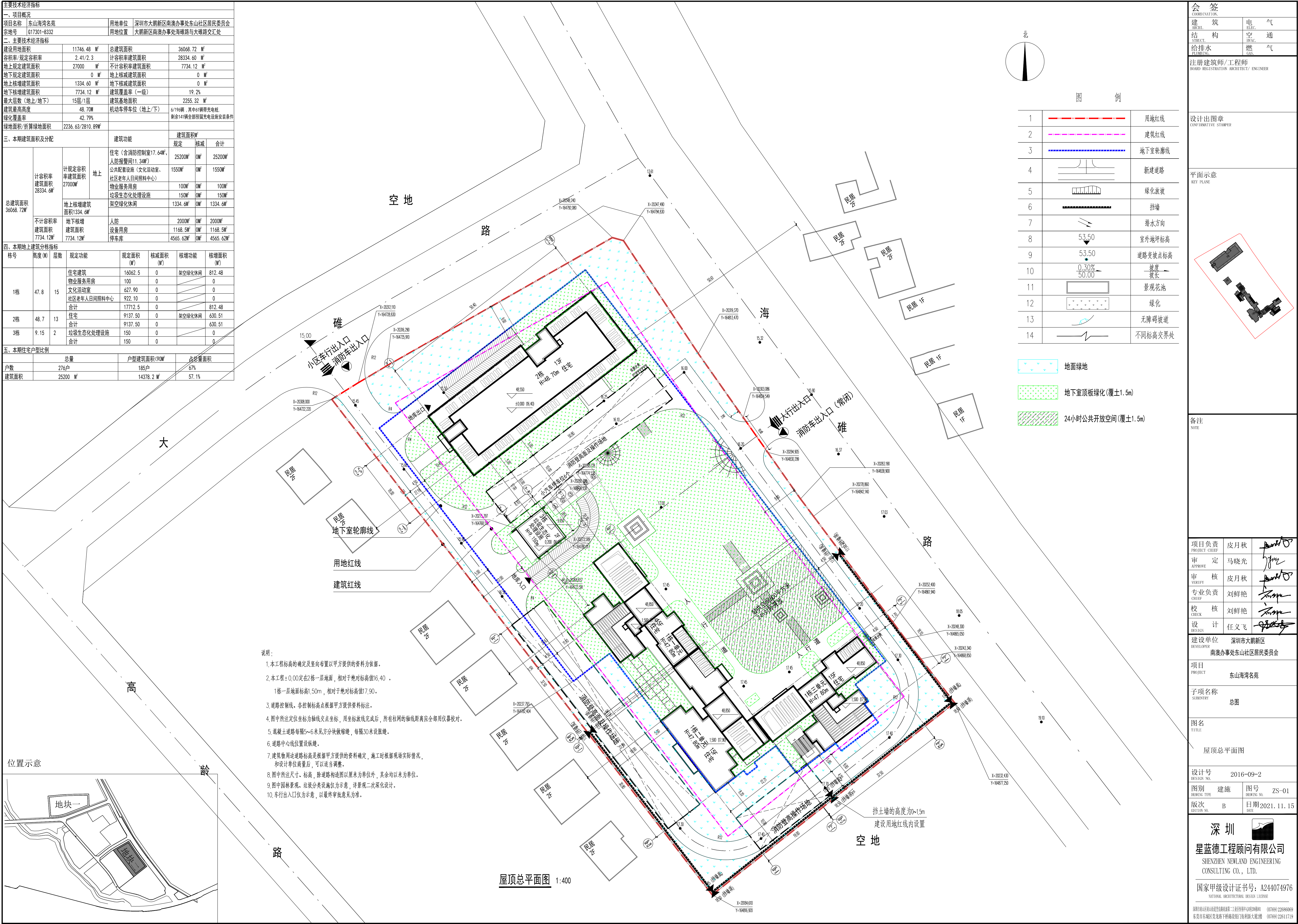
位置示意



说明:

- 本工程标高的确定及竖向布置以甲方提供的资料为依据。
- 本工程±0.00定在2栋一层地面,相对于绝对标高值16.40。
1栋一层地面标高1.50m,相对于绝对标高值17.90。
- 道路控制线、各控制标高点根据甲方提供资料标注。
- 图中所注定位坐标为轴线交点坐标,用坐标放线完成后,所有挂网的轴线距离应全部用仪器校对。
- 混凝土道路每隔5~6米见方分块做伸缩缝,每隔30米设胀缝。
- 道路中心线位置设纵缝。
- 建筑物周边道路标高是根据甲方提供的资料确定,施工时根据现场实际情况,和设计单位商量后,可以适当调整。
- 图中所注尺寸、标高、除道路构造图以厘米为单位外,其余均以米为单位。
- 图中园林景观、垃圾分类设施仅为示意,详景观二次深化设计。
- 车行出入口仅为示意,以最终审批意见为准。

屋顶总平面图 1:400



会签

建 筑	电 气
结 构	空 通
给排水	燃 气

注册建筑师/工程师
BOARD REGISTRATION ARCHITECT/ ENGINEER

设计出图章

CONFIRMATIVE STAMPER

平面示意

KEY PLANE

备注

NOTE

项目负责	皮月秋	
审 定	马晓光	
审 核	皮月秋	
专业负责	刘鲜艳	
校 核	刘鲜艳	
设 计	任义飞	

建设单位 深圳市大鹏新区
南澳办事处东山社区居民委员会

项目
PROJECT
东山海湾名苑

子项名称
SUBENTRY
总图

图名
TITLE
屋顶总平面图

设计号
DESIGN NO.
2016-09-2

图别 建施 图号 ZS-01
DRAWING TYPE DRAWING NO.

版次 B 日期 2021. 11. 15
EDITION NO. DATE

深 圳
星蓝德工程顾问有限公司
SHENZHEN NEWLAND ENGINEERING
CONSULTING CO., LTD.
国家甲级设计证书号: A244074976
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE
深圳市福田区莲花街道建设发展局备案 工程类执业中心02300000 (0755) 22686069
东莞市东城区莞龙路下桥路段厦门保利新大厦2楼 (0755) 22611719