

# 深圳市规划和国土资源委员会文件

深规土〔2018〕306号

## 市规划国土委关于印发深圳市 2018 年度城市建设与土地利用实施计划的通知

各区人民政府（新区管委会）、各有关单位：

经市政府同意，现将《深圳市 2018 年度城市建设与土地利用实施计划》（以下简称《年度计划》）予以印发，请结合以下要求认真贯彻执行。

一、《年度计划》是我市 2018 年度建设用地供应安排的依据，市域范围内的各项城市建设和土地利用应符合《年度计划》，与土地利用相关的其他各项计划应与《年度计划》相协调。

二、严格控制新增建设用地规模，积极推进存量用地开发，保障土地有效供应。2018 年度计划供应建设用地 1150 公顷，其中新增建设用地 400 公顷，存量建设用地 750 公顷。各区（新区）

原则上不得突破当年下达的新增建设用地指标。各区（新区）应按照《年度计划》的要求，扎实做好征地拆迁、土地整备等工作，完成增量、盘活存量，积极推进计划的实施，提高建设用地供应实施率，确保完成全年供地任务。

三、建立计划动态调校机制。各区（新区）应加强计划执行的动态跟踪，根据建设项目推进及用地指标使用情况，提出计划调整需求，市规划国土委统筹后，对当年计划进行动态调校，报市政府备案。

四、加强计划实施督查。市政府与各区政府（新区）签订《2018 年深圳市“拓展空间保障发展”十大专项行动及城市建设与土地利用实施计划责任书》，市规划国土委建立常态化督查工作机制，对各区（新区）完成任务情况进行逐月督查。

特此通知。

附件：深圳市 2018 年度城市建设与土地利用实施计划



# **深圳市 2018 年度 城市建设与土地利用实施计划**

深圳市规划和国土资源委员会（市海洋局）

二零一八年五月

全面贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记对广东重要指示批示精神，推动我市加快建成社会主义现代化先行区，争创新时代中国特色社会主义的排头兵，推动城市更高质量更可持续地发展，依据《深圳市城市总体规划（2010-2020）》、《深圳市土地利用总体规划（2006-2020年）》、《深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划》等，结合《深圳市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》、《深圳市城市基础设施建设五年行动计划（2016-2020年）》、《深圳市2018年国民经济和社会发展规划（草案）》部署的重点工作，进一步统筹城市建设的空间布局和时序安排，特编制本计划。

## 一、2017年城市发展和土地利用实施情况

2017年是率先全面建成小康社会的攻坚年，是供给侧结构性改革的深化年，也迎来了党的十九大胜利召开。当前，深圳正处于“高位过坎”的紧张期，面对错综复杂的外部环境及内部压力，在市委市政府的坚强领导下，全市上下坚决落实完成年度计划，2017年度计划供应建设用地1200公顷，实际供应1246.8公顷，建设用地供应实施率<sup>1</sup>103.9%，超额实现了年初预定的主要目标。

---

<sup>1</sup>建设用地供应实施率：指年度建设用地实际供应规模与年度计划建设用地计划供应规模的比值。

## **（一） 注重构建特区内外共享发展体系，全面落实民生设施项目用地需求。**

2017 年实际供应民生设施用地 776.2 公顷（其中，新供应 659.1 公顷，城市更新供应 109.1 公顷，通过征地返还解决历史遗留问题新供应建设用地 8 公顷），占总建设用地供应规模的 62.3%。在空间上继续向原特区外倾斜，64.6%的新供应民生设施用地位于原特区外，有效保障了深圳技术大学、深圳市第二儿童医院、凤凰学校等 216 宗原特区外社会福利民生项目用地供应，加快特区一体化进程，推进有质量、可持续的深度城市化。

## **（二） 注重实现我市经济转型升级目标，强力保障重点产业项目用地供应。**

随着产业发展动力持续增强，重点保障了聚飞光电、科陆电子科技、沃特玛电池、大疆天空之城大厦（二期）、乐普国际中心等重大产业项目用地；商业服务业设施用地方面，确保了包括深圳湾超级总部基地多个项目（中国电子、神州数码、中兴通讯等）在内的一批总部项目落地。

### **(三) 注重保持保障性住房建设力度，有效促进房地产市场平稳均衡发展。**

贯彻落实国家省市房地产市场分类调控、因城施策的要求，多途径保障住宅用地供应。2017 年全市供应商品住房用地 204 公顷（其中，新供应 8.9 公顷，城市更新供应 81.3 公顷，通过征地返还解决历史遗留问题新供应建设用地 113.8 公顷）；多渠道保障人才安居工程用地需求，全市供应保障性安居工程用地 90.4 公顷，完成年度任务的两倍（其中，新供应保障性住房用地 49.4 公顷，落实城市更新项目折合保障性住房用地面积 25 公顷，产业配套住房用地 16 公顷），仅用两年时间超额完成了“十三五”期间供应任务。

### **(四) 注重稳固存量建设用地供应主旋律，不断强化城市更新、土地整备用地供应新形势。**

城市更新工作顺利完成，全年城市更新项目供应用地 261.4 公顷，完成计划任务的 104.6%。土地整备通过征地返还解决历史遗留问题的目标圆满实现，全年通过征地返还解决历史遗留问题供应建设用地 156.7 公顷，完成计划任务的 156.7%，全面落实了省委三年（2015 年至 2017 年）内解决征返地历史欠账要求，通过政策、模式、机制创新，有效破解“无地可返”的现实困境，一揽子彻底解决了多年来影响社区发展和社会稳定的历史遗留问题。

## **（五） 注重满足建设国际一流绿色宜居城市要求，扎实推进建设用地清退工作。**

2017 年，我市建设用地清退 911 公顷，超额完成计划任务。通过开展建设用地清退将存在不符合规划、违法建设、生态安全隐患、低效粗放利用等问题的现状建设用地现场拆除。优化土地利用结构布局，提升城市宜居水平，强化城市生态服务功能，完成了香蜜公园、香沙公园、白沙湾公园等公园项目管理线划定工作，构建活力共享的绿色公共空间。

## **二、 2018 年城市发展和土地利用总体要求和主要目标**

### **（一） 总体要求**

落实《深圳市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》、《深圳市城市建设与土地利用“十三五”规划》，紧紧围绕市委、市政府系列决策部署，实施“东进、西协、南联、北拓、中优”战略，推进重点区域开发建设，进一步强化空间资源配置统筹，保障重大项目、补齐民生短板、优化产业结构、完善城市功能，为我市社会经济可持续发展提供用地保障。

## （二） 主要目标

2018 年度全市（含前海合作区）计划供应建设用地 1150 公顷（其中：新增建设用地<sup>2</sup>400 公顷，存量建设用地<sup>3</sup>750 公顷），下达各区（新区）指标 1000 公顷（新增建设用地 350 公顷，存量建设用地 650 公顷），预留指标<sup>4</sup>150 公顷（新增建设用地预留 50 公顷，存量建设用地预留 100 公顷）。

### 1. 预期性指标

——商住用地新供应建设用地 7 公顷；

——产业用地新供应建设用地 168 公顷；

——商业服务业设施用地（含加油加气站用地）新供应建设用地 24 公顷；

——通过土地整备利益统筹供应建设用地 35 公顷。

### 2. 约束性指标

——保障性安居工程用地新供应建设用地不少于 4 公顷；

——民生设施用地新供应建设用地不少于 516 公顷；

---

<sup>2</sup> 新增建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，现状为农用地或未利用地，年度内将完成现状农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

<sup>3</sup> 存量建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，已完成农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

<sup>4</sup> 预留指标：为完善计划实施手段，增强计划实施弹性而设置的，专门用于重点区域项目、国家和省市重大项目、急需建设的公共基础设施等民生项目、重大产业项目和前海合作区开发建设的灵活性指标。预留指标为市级层面保留，不分解到各区（新区）。



- 通过城市更新供应建设用地不少于 246 公顷；
- 建设用地清退规模不少于 635 公顷；
- 新增建设用地总量不突破国家下达新增建设用地指标总量。

### **三、 2018 年城市发展和土地利用的主要任务**

为实现上述总体目标， 2018 年的主要任务如下：

#### **（一） 推动民生事业均衡发展**

加快补齐民生短板，科学规划增加公共设施规模，推动公共资源向原特区外、向薄弱片区倾斜，有序推进基本公共服务均等化。2018 年度计划供应民生设施用地 612 公顷，其中新供应 516 公顷（其中：公共管理与服务设施用地 205 公顷、交通设施用地 248 公顷、公用设施用地 63 公顷），通过城市更新改造实现供应 96 公顷。持续提升教育、医疗、文体、养老等公共管理与服务设施水平，落实中山大学深圳建设工程一期、龙岗区妇幼保健院综合楼、坪山区敬老院等项目用地；逐步完善交通出行环境，保障海滨大道一期、展览大道等项目用地；大力支持公用设施基础工程，推动山厦消防站、公明水质净化厂二期等项目落地；全面优化绿色生活品质，推进沙头角生态公园、瑞景公园等项目的实施，

各区(新区)可根据自身用地情况,结合更新改造安排公园用地,该部分用地不占建设用地供应计划指标。

## **(二) 完善居住用地供应格局**

坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,贯彻落实国家“坚持调控目标不动摇、力量不放松”等指示精神,实施《深圳市住房建设规划(2016-2020)》,2018年度计划供应居住用地109公顷,其中新供应11公顷,通过城市更新改造实现供应76公顷,土地整备利益统筹留用地供应22公顷,土地供应模式进一步向存量用地倾斜,加快形成多主体供给、多渠道保障、租售并举的住房制度。其中:

保障性安居工程用地计划新供应4公顷,严格执行《关于完善人才住房制度的若干措施》(深发〔2016〕13号)的相关要求,优先安排在公共交通便利的地区、轨道站点上盖及沿线以及人才居住需求集中的产业园区等区域。商品住房用地计划新供应7公顷,同步加快培育发展租赁市场,发挥存量住房的供给能力。

## **(三) 保障重大产业及总部经济项目用地供应**

推进土地供给侧结构性改革,加快工业及其他产业用地供应,推动产业转型升级,构建质量型发展新优势。2018年度计划供应产业用地225公顷,其中新供应168公顷,通过城市更新改造实现供应45公顷,土地整备利益统筹留用地供应12公顷。

2018 年计划供应商业服务业设施用地 54 公顷，其中新供应 24 公顷，通过城市更新改造实现供应 29 公顷，土地整备利益统筹留用地供应 1 公顷。

#### **（四） 保持城市更新土地供应力度**

严格落实《深圳市城市更新“十三五”规划》和“强区放权”改革要求，持续保持城市更新建设用地供应力度。2018 年计划通过城市更新改造实现供应建设用地 246 公顷（其中：民生设施用地 96 公顷、居住用地 76 公顷、产业用地 45 公顷、商业服务业用地 29 公顷）。

#### **（五） 强化土地整备土地供应模式**

加大土地整备工作力度，挖掘用地潜力，保障建设用地供应。2018 年度全市土地整备通过利益统筹盘活存量建设用地供应 35 公顷（其中：居住用地 22 公顷、产业用地 12 公顷、商业服务业用地 1 公顷）。

#### **（六） 推进建设用地清退**

落实《深圳市 2016-2020 年建设用地清退工作方案》（深规土〔2015〕875 号）、《2018 年深圳市“拓展空间保障发展”十大专项行动》，参考上一年度挂钩清退的实施情况，确定全市及各区（新区）流量建设用地指标，2018 年全市建设用地清退规模

635 公顷。鼓励各区（新区）开展生态控制线内重要生态功能区的现状建设用地清退。以 2020 年总任务为目标，各区（新区）超额完成的清退任务量，可在下一年度清退任务中等额核减。

## **（七） 实施科学用海工作**

深入落实国家“一带一路”、“海洋强国”等战略部署，发挥海洋城市优势，推进机场三跑道等项目用海申报工作；坚持海陆统筹、科学用海、生态管海，拓展蓝色经济空间，积极参与全球海洋治理，加快建设全球海洋中心城市。

## **四、 2018 年城市建设与土地利用计划实施保障措施**

**（一）严格控制新增建设用地指标使用，坚持集约节约的土地供应模式。**

新增建设用地指标实行指令性管理。各区（新区）原则上不得突破当年下达的新增建设用地指标。在不突破国家和省下达的新增建设用地指标情况下，经市政府同意，可对各区（新区）新增建设用地指标进行调整。

## **（二）坚持常态化申报的动态调校制度，实现所有土地供应纳入年度实施计划管理。**

进一步强化计划编制的科学性，有效推动计划内项目实施，实行建设项目的常态化申报。当年未完成供地的项目，如仍需申请用地的，需纳入下一年度计划。

原则上所有土地供应需纳入当年实施计划管理。计划实施过程中，各区（新区）根据建设项目推进及用地指标使用情况，做好拟增补和调出计划项目及对应指标的梳理工作，提出计划调整需求，市规划国土委统筹后，对当年计划进行动态调校，于年中报市政府备案。

## **（三）建立督查机制，确保年度城市发展和土地利用的主要任务指标顺利完成。**

为切实推动规划土地领域“强区放权”改革落地，各区（新区）作为计划实施责任主体，发改、环保、林业等相关部门应同步推进建设项目用地相关审批手续的办理，按照权责一致的原则，全力保证计划各项约束性指标年度任务顺利完成。我委将建立常态化督查工作机制，每年对各区（新区）完成任务指标进行督查。

## 附表

附表 1：2018 年度实施计划土地利用指标分解表（单位：公顷）

| 辖区                | 新增建设用地 <sup>5</sup> | 存量建设用地 <sup>6</sup> |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| 福田区               | 2                   | 20                  |
| 罗湖区               | 1                   | 29                  |
| 南山区（不含前海）         | 15                  | 19.5                |
| 盐田区               | 5                   | 14                  |
| 宝安区               | 32                  | 123                 |
| 龙岗区               | 35                  | 144                 |
| 龙华区               | 25                  | 65.5                |
| 坪山区               | 35                  | 55.5                |
| 光明新区              | 120                 | 51                  |
| 大鹏新区              | 22                  | 8.5                 |
| 前海合作区             | 58                  | 120                 |
| 小计                | <b>350</b>          | <b>650</b>          |
| 预留指标 <sup>7</sup> | 50                  | 100                 |
| 全市合计              | <b>400</b>          | <b>750</b>          |

注：2018 年全市新增建设用地指标，在不突破国家下达深圳市新增建设用地指标的前提下，可适当调整。

<sup>5</sup>新增建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，现状为农用地或未利用地，年度内将完成现状农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

<sup>6</sup>存量建设用地：在土地利用总体规划中规划为建设用地，已完成农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

<sup>7</sup>预留指标：为完善计划实施手段，增强计划实施弹性而设置的，专门用于重点区域项目、国家和省市重大项目、急需建设的公共基础设施等民生项目、重大产业项目和前海合作区开发建设的灵活性指标。预留指标为市级层面保留，不分解到各区（新区）。

附表 2：2018 年度实施计划建设用地供应结构表（单位：公顷）

| 用地性质                           |                           | 建设用地供应规模 |     |          |          |      | 比例<br>(%) |
|--------------------------------|---------------------------|----------|-----|----------|----------|------|-----------|
|                                |                           | 新供应      |     | 城市<br>更新 | 利益<br>统筹 | 小计   |           |
| 全市合计                           |                           | 1150     |     |          |          |      | 100       |
| 其中：预留指标<br>(重点保障重大民生工程及重大产业项目) |                           | 150      |     |          |          |      | 13        |
| 各类建设用地小计                       |                           | 719      |     | 246      | 35       | 1000 | 87        |
| 居住<br>用地                       | 商品住房                      | 11       | 7   | 76       | 22       | 109  | 9         |
|                                | 保障性安居工程                   |          | 4   |          |          |      |           |
| 产业用地                           |                           | 168      |     | 45       | 12       | 225  | 20        |
| 商业服务业用地                        |                           | 24       |     | 29       | 1        | 54   | 5         |
| 民生设施<br>用地                     | 公共管理与服务设施用地(含教育、医疗、养老等设施) | 516      | 205 | 96       | —        | 612  | 53        |
|                                | 交通设施用地                    |          | 248 |          |          |      |           |
|                                | 公用设施用地                    |          | 63  |          |          |      |           |

附表 3：2018 年度实施计划建设用地分区供应规模与结构表

(单位：公顷)

| 辖区            | 合计   | 民生类项目新供应建设用地 <sup>8</sup> |        |         | 经营性新供应建设用地 <sup>9</sup> |      |      |      | 城市更新 | 利益统筹 |
|---------------|------|---------------------------|--------|---------|-------------------------|------|------|------|------|------|
|               |      | 小计                        | 民生设施用地 | 保障性安居工程 | 小计                      | 商住用地 | 商服用地 | 产业用地 |      |      |
| 福田区           | 22   | 5                         | 5      | —       | 2                       | —    | 0.5  | 1.5  | 15   | —    |
| 罗湖区           | 30   | 6                         | 6      | —       | 0                       | —    | —    | —    | 24   | —    |
| 南山区<br>(不含前海) | 34.5 | 11.5                      | 11     | 0.5     | 6                       | —    | 1    | 5    | 14   | 3    |
| 盐田区           | 19   | 8                         | 8      | —       | 5                       | —    | —    | 5    | 6    | —    |
| 宝安区           | 155  | 81                        | 81     | —       | 14                      | 2    | 2    | 10   | 58   | 2    |
| 龙岗区           | 179  | 66                        | 65     | 1       | 15                      | 2    | 3    | 10   | 80   | 18   |
| 龙华区           | 90.5 | 50.5                      | 50     | 0.5     | 9                       | 1    | 2    | 6    | 19   | 12   |
| 坪山区           | 90.5 | 55.5                      | 55     | 0.5     | 22                      | 1    | 5    | 16   | 13   | —    |
| 光明新区          | 171  | 146                       | 145    | 1       | 12                      | 1    | 1    | 10   | 13   | —    |
| 大鹏新区          | 30.5 | 20.5                      | 20     | 0.5     | 6                       | —    | —    | 6    | 4    | —    |
| 前海合作区         | 178  | 70                        | 70     | —       | 108                     | —    | 9.5  | 98.5 | —    | —    |
| 合计            | 1000 | 520                       | 516    | 4       | 199                     | 7    | 24   | 168  | 246  | 35   |
| 预留指标          | 150  | —                         | —      | —       | —                       | —    | —    | —    | —    | —    |
| 全市合计          | 1150 | —                         | —      | —       | —                       | —    | —    | —    | —    | —    |

<sup>8</sup>新供应建设用地：相对于城市更新、土地整备而言，土地使用权未出让、现状未建设的规划建设用地，包含拟签订土地使用权出让合同的块状用地和报市政府批地会只核发用地方案的线状用地（如道路）。新供应建设用地分为经营性新供应建设用地、公共基础设施和保障性安居工程新供应建设用地。

<sup>9</sup>经营性新供应建设用地：包含新供应的商住用地、商服用地和产业用地。



附表 4：2018 年度各区（新区）计划建设用地清退<sup>10</sup>规模

（单位：公顷）

| 行政区       | 2018 年计划清退规模 |
|-----------|--------------|
| 福田区       | 5            |
| 罗湖区       | 10           |
| 南山区（不含前海） | 40           |
| 盐田区       | 4            |
| 宝安区       | 145          |
| 龙岗区       | 188          |
| 龙华区       | 80           |
| 坪山区       | 50           |
| 光明新区      | 79           |
| 大鹏新区      | 34           |
| 全市合计      | <b>635</b>   |

<sup>10</sup>建设用地清退：计划年度内将土地利用变更调查确认的现状建设用地，通过建筑物拆除、复绿等手段，转为现状非建设用地。

附表 5：各区（新区）各类重点民生设施项目一览表（单位：公顷）

| 行政区     | 用地性质<br>(大类)    | 用地单位       | 项目名称           | 用地性质<br>(中类)       | 选址（预选址）意见书号           | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置          |
|---------|-----------------|------------|----------------|--------------------|-----------------------|----------|------------------------|---------------|
| 福田<br>区 | 公共管理<br>与服务设施用地 | 深圳市公安局     | 刑事科学技术中心       | 行政管理用地             | 用地方案图 2015-512-0004 号 | 1.72     | ①                      | 福港路西侧         |
|         |                 | 福田区教育局     | 梅香学校           | 教育设施用地             | 深规土选 ZS-2015-0050 号   | 2.34     | ②                      | 梅林路与梅丽路交界     |
|         |                 | 福田区教育局     | 福田外国语学校小学部     | 教育设施用地             | 深规土选 ZS-2015-0051 号   | 1.06     | ①                      | 北环路与香蜜湖路交会处附近 |
|         |                 | 福田区教育局     | 人民小学           | 教育设施用地             | 图则编号：FT05-05-03-03    | 0.94     | ①                      | 景田南路与景田南五街交汇处 |
|         |                 | 深圳市福田区人民政府 | 侨安小学           | 教育设施用地             | 用地方案图 2015-502-0029 号 | 0.88     | ①                      | 侨香路北侧         |
|         | 公用设施<br>用地      | 深圳供电局有限公司  | 220KV 福华输变电工程  | 供应设施用地             | 深规土选 ZS-2012-0011 号   | 0.43     | ②                      | 福华五路          |
|         |                 | 深圳供电局有限公司  | 110KV 景田二输变电工程 | 供应设施用地             | 深规土选 ZS-2015-0001 号   | 0.28     | ①                      | 景田南路与景田南六街交汇处 |
|         |                 | 深圳供电局有限公司  | 220 千伏上步输变电工程  | 供应设施用地             | 深规土选 ZS-2011-0040 号   | 0.80     | ①                      | 泥岗西路与上步北路交汇处  |
|         |                 | 深圳供电局有限公司  | 110 千伏中康输变电工程  | 供应设施用地+二类居住用地      | 深规土选 ZS-2013-0005 号   | 0.41     | ①                      | 梅坳五路与梅坳三路交汇处  |
|         | 绿地与广场用地         | 深圳农科集团有限公司 | 农业科普和花卉展示博览园   | 公园绿地+文体设施用地+公用设施用地 | 用地方案图 2015-002-0088 号 | ——       | ①                      | 香蜜湖路与红荔西路交汇处  |

<sup>11</sup> 项目来源：①预申报项目；②近期建设规划确定的项目；③国家、省、市重大项目；④重点区域项目；⑤城市基础设施建设五年行动计划项目；⑥按照现状常住人口分布急需建的设公共基础设施项目；⑦新增交通设施用地项目；⑧2017 年结转项目；⑨东进战略项目；⑩市各行业主管部门、各区（新区）根据自行发展需求安排其他民生设施项目

| 行政<br>区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位          | 项目名称                            | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                    |
|---------|--------------|---------------|---------------------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|-------------------------|
| 罗湖区     | 公共管理与服务设施用地  | 罗湖区政府         | 罗湖棚户区改造布心片区门诊部(金鹏社区健康服务中心)      | 医疗卫生用地       | ——                  | 0.30     | ②⑩                     | 罗湖棚户区改造专项规划布心片区01-03地块  |
|         |              | 罗湖区政府         | 罗湖棚户区改造木棉岭片区门诊部(东晓街道区域社区健康服务中心) | 医疗卫生用地       | ——                  | 0.29     | ②⑩                     | 罗湖棚户区改造专项规划木棉岭片区01-06地块 |
|         | 公用设施用地       | 深圳供电局有限公司     | 220KV 梨园输变电工程                   | 供应设施用地       | 深规土选 LH-2016-0010 号 | 0.67     | ⑧                      | 红岗路以东, 环仓南路以南。          |
|         |              | 深圳供电局有限公司     | 110 千伏梅园输变电工程                   | 供应设施用地       | 深规土选 ZS-2013-0042 号 | 0.34     | ①                      | 田笋路与梨香路交汇处              |
|         |              | 深圳供电局有限公司     | 110 千伏桃园变电站                     | 供应设施用地       | 深规土选 LH-2016-0014 号 | 0.19     | ①                      | 梨园路与笋岗东路交汇处             |
|         |              | 深圳市燃气集团股份有限公司 | 金威调压站重建项目                       | 供应设施用地       | 深规土选 LH-2017-0028 号 | 0.06     | ①                      | 东昌路与太白路交汇处              |
|         |              | 罗湖区政府         | 罗湖棚户区改造木棉岭片区垃圾转运站               | 环境卫生设施用地     | ——                  | 0.15     | ②⑩                     | 罗湖棚户区改造专项规划木棉岭片区01-01地块 |
|         | 交通设施用地       | 罗湖区政府         | 国槐路                             | 城市道路用地       | ——                  | 1.73     | ②⑩                     | 罗湖棚户区改造专项规划木棉岭片区        |
|         |              | 罗湖区政府         | 新棉路                             | 城市道路用地       | ——                  | 0.77     | ②⑩                     | 罗湖棚户区改造专项规划木棉岭片区        |
|         |              | 罗湖区政府         | 马岗路                             | 城市道路用地       | ——                  | 0.36     | ②⑩                     | 罗湖棚户区改造专项规划木棉岭片区        |
|         |              | 罗湖区政府         | 金洲路                             | 城市道路用地       | ——                  | 1.01     | ②⑩                     | 罗湖棚户区改造专项规划布心片区         |
|         |              | 罗湖区政府         | 金岭一路                            | 城市道路用地       | ——                  | 0.55     | ②⑩                     | 罗湖棚户区改造专项规划布心片区         |
| 南山      | 公共管理         | 深圳市公安局        | 南山分局桃源派出所                       | 行政管理用地       | ——                  | ——       | ⑩                      | 南山区龙珠大道南                |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位        | 项目名称                         | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号                                   | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                  |
|-----|--------------|-------------|------------------------------|--------------|---|----------|------------------------|-----------------------|
| 区   | 与服务设施用地      |             |                              |              |   |          |                        | 侧                     |
|     |              | 深圳市南山区教育局   | 深圳湾第一幼儿园                     | 教育设施用地       | 深规土南函[2017]1181号                              | 0.64     | ⑩                      | ——                    |
|     |              | 南山区教育局      | 深圳湾第二幼儿园                     | 教育设施用地       | 深规土选 NS-2017-0107号                            | 0.82     | ⑩                      | 田寮社区同观路南侧             |
|     |              | 深圳市南山区教育局   | 华侨城西北片区小学                    | 教育设施用地       | ——  | 1.87     | ⑩                      | ——                    |
|     |              | 南山区教育局      | 大学城配套学校                      | 教育设施用地       | 深规土选 NS-2017-0105号                            | 2.40     | ①                      | 塘岭路以东,学苑大道(大学城10号路)以南 |
|     |              | 深圳市南山区文化体育局 | 蛇口街道文体中心                     | 文体设施用地       | ——  | 1.94     | ⑩                      | ——                    |
|     |              | 南山区沙河街道办事处  | 侨城北文体中心                      | 文体设施用地       | 深规土南函[2017]712号                               | 0.30     | ⑩                      | ——                    |
|     |              | 南山区教育局      | 华侨城中学运动场                     | 文体设施用地       | 深规土选 NS-2017-0133号                            | 3.44     | ⑩                      | ——                    |
|     |              | 深圳市南山区人民医院  | 南山医院改扩建项目                    | 医疗卫生用地       | 深规土选 NS-2016-0003号                            | 3.24     | ⑩                      | ——                    |
|     |              | ——          | 南山中医院                        | 医疗卫生用地       | 深规土选 ZG-2015-0121号                            | 2.65     | ⑧                      | 科苑南路与中心路交叉口附近         |
|     | 公用设施用地       | 深圳供电局有限公司   | 220KV 研创输变电工程                | 供应设施用地       | 深规土选 ZG-2016-0043号                            | 0.73     | ①③                     | 南海大道与高新中一路交汇处的东北      |
|     |              | 深圳供电局有限公司   | 110KV 留仙洞二输变电工程              | 供应设施用地       | 深规土选 NS-2017-0013号                            | 0.28     | ①③                     | 打石路与同发路交汇处东南          |
|     |              | 深圳市特区建设发展集团 | 沙河东综合管廊项目                    | 供应设施用地       | 地面层:深规土选 NS-2017-0039号;地下层:深规土选 NS-2017-0038号 | 0.25     | ①                      | 沙河东路                  |
|     |              | 深圳市公园管理中心   | 塘朗山郊野公园工程一期 G 区(怡翠管理站)       | 环境卫生设施用地     | 深规土选 NS-2017-0032号                            | 0.01     | ①                      | 塘朗山郊野公园东部             |
|     |              | 深圳市能源环保有限公司 | 深圳市妈湾城市能源生态园(原南山垃圾焚烧发电厂二期工程) | 环境卫生设施用地     | ——  | 0.88     | ⑤                      | 妈湾大道东北侧               |
|     |              | 南山区城管局      | 南山区环卫配套中心                    | 环境卫生设施用地     | 深规土选 ZG-2010-0089号                            | 0.24     | ①                      | 北环大道南山大道交叉口附近         |

| 行政区     | 用地性质<br>(大类)        | 用地单位                    | 项目名称                 | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号                 | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置             |
|---------|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------|----------|------------------------|------------------|
|         |                     | 南山区环境保护和水务局             | 麻磡河流域水环境综合治理工程       | 环境卫生设施<br>用地 | 深规土选 NS-2017-0014 号         | 0.04     | ①③                     | 麻磡村东南侧           |
|         |                     | 南山区环境保护和水务局             | 白芒河流域水环境综合治理工程       | 环境卫生设施<br>用地 | 深规土选 NS-2017-0008 号         | 0.04     | ①③                     | 白芒村南侧            |
|         |                     | 南山区环境保护和水务局             | 大磡河流域水环境综合治理工程       | 环境卫生设施<br>用地 | 深规土选 NS-2017-0011 号<br>(地面) | 0.04     | ①③                     | 大磡村西侧            |
|         |                     | 深圳市水务局                  | 西丽水库扬水曝气水质原位改善工程管理用房 | 环境卫生设施<br>用地 | ——                          | 0.04     | ①                      | 西丽街道             |
|         |                     | ——                      | 深圳湾消防站               | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 ZG-2016-0020 号         | 0.35     | ⑧                      | 白石路与深湾七路<br>交叉口  |
|         |                     | ——                      | 后海消防站                | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 ZG-2015-0114 号         | 0.31     | ⑧                      | 东滨路后海滨路交<br>叉附近  |
|         | 交通设施<br>用地          | 南山区建筑工务局                | 丽康路                  | 城市道路用地       | 深规土选 NS-2017-0128 号         | 4.87     | ⑩                      | ——               |
|         |                     | 南山区建筑工务局                | 仙鼓路北段(留仙大道-留光路段)     | 城市道路用地       | 深规土选 ZG-2015-0064 号         | 0.84     | ①                      | 留仙洞总部基地          |
|         |                     | 南山区建筑工务局                | 仙鼓路南段(留新南路-茶光路段)     | 城市道路用地       | 深规土选 ZG-2015-0094 号         | 0.43     | ②                      | 留仙洞总部基地          |
|         |                     | 南山区建筑工务局                | 兴科路(仙茶路-石鼓路)         | 城市道路用地       | 深规土选 ZG-2015-0099 号         | 0.42     | ②                      | 西丽留仙洞总部基<br>地    |
|         |                     | 南山区建筑工务局                | 仙文东街(仙文北路-仙文路)       | 城市道路用地       | 深规土选 ZG-2015-0108 号         | 0.18     | ①                      | 留仙洞总部基地          |
| 盐田<br>区 | 公共管理<br>与服务设<br>施用地 | 盐田区政府投资项目前期工<br>作办公室    | 海桐社区综合服务楼            | 行政管理用地       | 深规土选 YT-2016-0004 号         | 0.30     | ①                      | 中青路以东            |
|         |                     | 盐田区政府投资项目前期工<br>作办公室    | 17-01-1 地块新建幼儿园      | 教育设施用地       | ——                          | 0.36     | ①                      | 永安路与东海道交<br>叉口西侧 |
|         |                     | 深圳市盐田区政府投资项目<br>前期工作办公室 | 17-01-2 地块新建小学       | 教育设施用地       | ——                          | 1.53     | ①                      | 永安路与东海道交<br>叉口西侧 |
|         | 公用设施<br>用地          | ——                      | 盐田区餐厨废弃物资源化利用环境园     | 环境卫生设施<br>用地 | ——                          | 0.49     | ⑩                      | ——               |
|         |                     | 盐田区政府投资项目前期工<br>作办公室    | 梅沙消防站                | 其它公用设施<br>用地 | ——                          | 0.46     | ①                      | 梅沙内环路以西华<br>云路以北 |

| 行政区     | 用地性质<br>(大类)        | 用地单位                 | 项目名称                    | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                 |
|---------|---------------------|----------------------|-------------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|----------------------|
|         | 交通设施<br>用地          | 盐田区政府投资项目前期工<br>作办公室 | 海希小学北侧道路                | 城市道路用地       | ——                  | 0.49     | ⑩                      | ——                   |
|         |                     | ——                   | 拖车综合服务中心配套路(局部)         | 城市道路用地       | ——                  | 5.80     | ⑩                      | ——                   |
|         |                     | 盐田区前期办               | 盐田区环卫基地配套道路工程           | 城市道路用地       | 深规土选 YT-2017-0006 号 | 0.12     | ①                      | 盐田北山道以东              |
|         |                     | 盐田区政府投资项目前期工<br>作办公室 | 石头围街贯通工程                | 城市道路用地       | ——                  | 4.59     | ⑩                      | ——                   |
|         |                     | 盐田区政府投资项目前期工<br>作办公室 | 盐港东立交                   | 城市道路用地       | 深规土选 YT-2016-0007 号 | 36.36    | ①③                     | ——                   |
|         |                     | 盐田区政府投资项目前期工<br>作办公室 | 东海七街                    | 城市道路用地       | 深规土选 YT-2017-0002 号 | 1.01     | ⑩                      | 盐田北山道以东              |
|         | 绿地与广<br>场用地         | ——                   | 沙头角生态公园                 | 公园绿地         | ——                  | ——       | ⑩                      | ——                   |
|         |                     | 盐田区政府投资项目前期工<br>作办公室 | 海桐文体公园                  | 公园绿地         | ——                  | ——       | ⑩                      | ——                   |
| 宝安<br>区 | 公共管理<br>与服务设<br>施用地 | 深圳市公安局               | 宝安分局松岗派出所               | 行政管理用地       | 深规土选 BA-2017-0013 号 | 0.59     | ⑩                      | 松兴路和宝安大道<br>交汇处      |
|         |                     | 宝安区公安消防大队            | 福永消防训练基地建设工程            | 行政管理用地       | ——                  | 0.28     | ⑩                      | 福永街道                 |
|         |                     | 新安街道办                | 新安街道灵芝园社区党群服务中心改造<br>工程 | 行政管理用地       | ——                  | 0.18     | ⑩                      | 新安街道                 |
|         |                     | 西乡街道办                | 柳竹社区综合服务中心改造工程          | 行政管理用地       | ——                  | 0.05     | ⑩                      | 西乡街道                 |
|         |                     | 深圳市宝安区教育局            | 宝安中学集团外国语学校整体改造         | 教育设施用地       | 深规土选 BA-2017-0070 号 | 3.63     | ⑩                      | 新安街道                 |
|         |                     | 宝安区教育局               | 红树林外国语小学                | 教育设施用地       | 深规土选 BA-2017-0269 号 | 1.71     | ⑩                      | 西乡街道兴业路和<br>民乐路交汇处   |
|         |                     | 深圳市宝安区教育局            | 宝安区中心区 N1 区学校建设工程       | 教育设施用地       | 深规土选 BA-2018-0014 号 | 1.47     | ⑩                      | 新安街道                 |
|         |                     | 深圳市宝安区教育局            | 原机场实验学校拆除重建工程           | 教育设施用地       | 深规土选 BA-2017-0323 号 | 1.41     | ⑩                      | 航城街道                 |
|         |                     | 宝安区教育局               | 宝安中学初中部体艺综合楼建设工程        | 教育设施用地       | ——                  | 0.20     | ⑩                      | 新安街道                 |
|         |                     | 深圳市公安局               | 机场分局训练基地建设项目            | 特殊用地         | ——                  | 2.70     | ⑩                      | 宝安区航城街道机<br>场片区航站四路、 |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位        | 项目名称                       | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号  | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置       |
|-----|--------------|-------------|----------------------------|--------------|--|----------|------------------------|------------|
|     |              |             |                            |              |  |          |                        | 机场一道交汇处西北侧 |
|     |              | 出版发行集团公司    | 深圳书城湾区城                    | 文体设施用地       | ——   | 8.06     | ⑤                      | 宝安中心区      |
|     |              | 宝安科技创新局     | 亚太卫星科普教育基地                 | 文体设施用地       | 深规土选 BA-2017-0216 号<br>深规土选 BA-2017-0206 号<br>深规土选 BA-2017-0202 号<br>深规土选 BA-2017-0207 号 | 1.00     | ⑧                      | 松岗街道罗田森林公园 |
|     |              | 市科协         | 市科技馆(新馆)                   | 文体设施用地       | 深规土选 BA-2017-0282 号  | 12.01    | ③                      | 大空港片区      |
|     |              | 深圳市宝安区文体旅游局 | 宝安音乐艺术中心项目                 | 文体设施用地       | 深规土选 BA-2017-0250  | 0.61     | ⑩                      | 新安街道       |
|     |              | 宝安区文体旅游局    | 宝安 1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程 | 文体设施用地       | 深规土选 BA-2017-0254 号  | 2.58     | ⑩                      | 新安街道       |
|     |              | 深圳市卫生计生委    | 沙井片区新建综合医院                 | 医疗卫生用地       | 深规土选 BA-2017-0035 号  | 10.80    | ①③                     | 沙井街道       |
|     | 公用设施<br>用地   | 沙井街道办事处     | 田园 110KV 变电站               | 供应设施用地       | 深规土选 BA-2017-0127 号  | 0.28     | ⑧                      | 沙井街道和一社区   |
|     |              | 深投环保有限公司    | 宝安环境治理技术示范基地               | 环境卫生设施<br>用地 | ——   | 2.50     | ⑤                      | 松岗街道       |
|     |              | 深圳市城管局      | 老虎坑垃圾焚烧发电厂三期配套应急填埋场        | 环境卫生设施<br>用地 | 深规土选 BA-2016-0074  | 14.12    | ⑩                      | 松岗街道老虎坑环境园 |
|     |              | 深圳市水务局      | 福永水质净化厂二期工程                | 环境卫生设施<br>用地 | 深规选 2005-0-037 号   | 20.29    | ⑩                      | 福海街道       |
|     |              | 宝安区民政局      | 宝山园第三期墓区新建工程               | 其它公用设施<br>用地 | ——   | 3.33     | ⑩                      | 航城街道       |
|     |              | 宝安区消防大队     | 桥头消防站                      | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 BA-2012-0122 号  | 0.45     | ③                      | 福海街道       |
|     |              | 宝安区消防大队     | 航城消防站                      | 其它公用设施<br>用地 | ——   | 0.69     | ③                      | 航城街道       |
|     |              | 宝安区消防大队     | 凤凰消防站                      | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 BA-2017-0064 号  | 0.48     | ③                      | 福永街道       |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位               | 项目名称                       | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号                                    | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置          |
|-----|--------------|--------------------|----------------------------|--------------|--|----------|------------------------|---------------|
|     |              | 宝安区消防大队            | 碧头消防站                      | 其它公用设施<br>用地 | ——   | 0.33     | ③                      | 松岗街道          |
|     | 交通设施<br>用地   | 深圳市交通运输委员会         | 妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)<br>工程   | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0128 号<br>/深前海选 QH-2017-0090<br>号 | 37.65    | ③                      | 西乡街道、妈湾片<br>区 |
|     |              | 交通运输委              | 海滨大道一期 A 段(听海路—西乡大道)<br>工程 | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0122 号                            | 41.14    | ③                      | 新安街道          |
|     |              | 大空港新城规划建设管理办<br>公室 | 海城路(海云路-南环路西延段)            | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0115 号                            | 6.41     | ①                      | 福永街道          |
|     |              | 大空港新城规划建设管理办<br>公室 | 展览大道(海云路—蚝业路)              | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0166 号                            | 5.97     | ①                      | 福永街道          |
|     |              | 大空港新城规划建设管理办<br>公室 | 和慧路(民乐路-海滨大道)              | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0113 号                            | 3.67     | ①                      | 福永街道          |
|     |              | 大空港新城规划建设管理办<br>公室 | 民乐路(沙福路西延段—沙井南环路西<br>延段)   | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0034 号                            | 3.65     | ①                      | 沙井街道          |
|     |              | 大空港新城规划建设管理办<br>公室 | 德民路(荣安路—锦程路)               | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0039 号                            | 3.52     | ①                      | 沙井街道          |
|     |              | 大空港新城规划建设管理办<br>公室 | 丰民路(海锦路—德民路)               | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0036 号                            | 3.08     | ①                      | 沙井街道          |
|     |              | 大空港新城规划建设管理办<br>公室 | 万乐路西延(海云路—锦程路)             | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0096 号                            | 2.86     | ①                      | 沙井街道          |
|     |              | 大空港新城规划建设管理办<br>公室 | 海锦路(万乐路—锦程路)               | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0038 号                            | 1.95     | ①                      | 沙井街道          |
|     |              | 大空港新城规划建设管理办<br>公室 | 桥和路西延(海云路—福园二路)            | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0154 号                            | 1.45     | ①                      | 福永街道          |
|     |              | 大空港新城规划建设管理办<br>公室 | 和秀西路西延段(海云路—福园二路)          | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0088 号                            | 0.67     | ①                      | 福永街道          |
|     |              | 大空港新城规划建设管理办       | 云汇路(海云路-海汇路)               | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0112 号                            | 0.44     | ①                      | 福海街道          |



| 行政<br>区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位           | 项目名称                | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置           |
|---------|--------------|----------------|---------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|----------------|
|         |              | 公室             |                     |              |                     |          |                        |                |
|         |              | 松岗街道办事处        | 松裕路(松福大道-松裕横路)市政工程  | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2015-0121 号 | 2.61     | ⑧                      | 松裕路(松福大道-松裕横路) |
|         |              | 航城街道办事处        | 金荔路(凯成一路-爱深路)       | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0132 号 | 0.98     | ⑧                      | 金荔路(凯成一路-爱深路)  |
|         |              | ——             | 前进三路(洲石路-机场南路)      | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0275 号 | 2.07     | ⑧                      | 航城街道钟屋社区       |
|         |              | 大空港新城规划建设管理办公室 | 海汇路(海云路-南环路西延段)     | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0118 号 | 11.94    | ①                      | 福永街道           |
|         |              | 大空港新城规划建设管理办公室 | 南沙路(南环路-沙福路)        | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0256   | 1.96     | ①                      | 沙井街道           |
|         |              | 大空港新城规划建设管理办公室 | 海云路(海滨大道—新沙路西延段)    | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0155 号 | 22.59    | ①                      | 福海街道、沙井街道      |
|         |              | 大空港新城规划建设管理办公室 | 重庆路西延段(海滨大道—松福大道)   | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0160 号 | 7.06     | ①                      | 沙井街道           |
|         |              | 大空港新城规划建设管理办公室 | 凤塘大道西延段(海滨大道—福园二路)  | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0164 号 | 8.10     | ①                      | 沙井街道           |
|         |              | 大空港新城规划建设管理办公室 | 荣安路(新沙路西延段—锦程路)     | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0055 号 | 7.77     | ①                      | 沙井街道           |
|         |              | 大空港新城规划建设管理办公室 | 沙福路西延段(海滨大道—锦程路)    | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0110 号 | 7.17     | ①                      | 福永街道           |
|         |              | 大空港新城规划建设管理办公室 | 民主大道西延段(荣安路—民乐路)    | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0148 号 | 1.84     | ①                      | 沙井街道           |
|         |              | 大空港新城规划建设管理办公室 | 沙井南环路西延段(海滨大道—锦程路)  | 城市道路用地       | 深规选 BA-2017-0258 号  | 3.15     | ①                      | 沙井街道           |
|         |              | 大空港新城规划建设管理办公室 | 新沙路西延段(海滨大道—锦程路)    | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0038 号 | 11.58    | ①                      | 沙井街道           |
|         |              | 大空港新城规划建设管理办公室 | 海滨大道(重庆路西延段—新沙路西延段) | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0170 号 | 55.86    | ①                      | 福永街道           |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位         | 项目名称                         | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置               |
|-----|--------------|--------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|--------------------|
|     |              | 市交委宝安交通运输局   | 福德路(立新路-宝安大道)新建工程            | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0063 号 | 0.48     | ⑥                      | 福永街道               |
|     |              | 市交委宝安交通运输局   | 燕罗街道金鹤路(红湖路—大浦路)新建工程         | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0094 号 | 0.75     | ⑥                      | 燕罗街道               |
|     |              | 市交委宝安交通运输局   | 洋瑞路(华美路-芙蓉路)新建工程             | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0015   | 1.32     | ⑩                      | 松岗街道               |
|     |              | 市交委宝安交通运输局   | 宝石路二期工程                      | 城市道路用地       | 深规选 HQ-2008-0002 号  | 21.17    | ⑩                      | 石岩街道               |
|     |              | 市交委宝安交通运输局   | 福永街道东福围东街及周边道路综合改造工程         | 城市道路用地       | ——                  | 1.11     | ⑩                      | 福永街道               |
|     |              | 新安街道办事处      | 新安街道大井山路工程(上川二路至上合社区综合服务中心段) | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2015-0051 号 | 0.59     | ⑩                      | 新安街道上川二路至上合社区      |
|     |              | 中心区规划建设管理办公室 | 宝安区中心碧海 a41 号道路(江湾大道至兴业路段)   | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2013-0084 号 | 0.68     | ⑩                      | 西乡街道中心碧海 a41 号     |
|     |              | 深圳市交通运输委员会   | 轨道 11 号线交通接驳设施改善-道路综合改造工程    | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0120 号 | 0.48     | ⑩                      | 沙井街道               |
|     |              | 深圳市交通运输委员会   | 艺展二路(107 国道-松瑞路)新建工程         | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0090 号 | 1.22     | ⑩                      | 松岗街道               |
|     |              | 深圳市交通运输委员会   | 艺展三路(松兴路-松福大道)新建工程           | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0104 号 | 0.79     | ⑩                      | 松岗街道               |
|     |              | 深圳市交通运输委员会   | 艺展四路(松兴路-松福大道)新建工程           | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0055 号 | 0.61     | ⑩                      | 松岗街道松兴路-松福大道       |
|     |              | 深圳市交通运输委员会   | 艺展一路(107 国道-松瑞路)新建工程         | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2016-0087 号 | 1.21     | ⑩                      | 松岗街道               |
|     |              | 深圳市交通运输委员会   | 燕罗街道大华路(红燕路-富恒路)新建工程         | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2017-0087 号 | 0.87     | ⑩                      | 南起红燕路,北至日升路(规划富恒路) |
|     |              | 深圳市交通运输委员会   | 田心大道如意路市政工程                  | 城市道路用地       | 深规土选 BA-2009-0368 号 | 12.98    | ⑩                      | 石岩街道               |
|     |              | 新桥街道办        | 洪田火山公园入园道路环境整治工程             | 城市道路用地       | ——                  | 2.81     | ⑩                      | 新桥街道               |
|     |              | 深圳市地铁集团有限公司  | 深圳市城市轨道交通 12 号线工程会展南站        | 轨道交通用地       | 深规土选 BA-2017-0210   | 0.29     | ③④                     | 福海街道               |
|     |              | 深圳市地铁集团有限公司  | 深圳市城市轨道交通 12 号线工程会展北站        | 轨道交通用地       | 深规土选 BA-2017-0239   | 0.35     | ③④                     | 福海街道               |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位        | 项目名称                             | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                 |
|-----|--------------|-------------|----------------------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|----------------------|
|     |              | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市城市轨道交通12号线工程科技馆站              | 轨道交通用地       | 深规土选 BA-2017-0186   | 0.33     | ③④                     | 沙井街道                 |
|     |              | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市城市轨道交通12号线工程海上田园东站            | 轨道交通用地       | 深规土选 BA-2017-0217   | 0.28     | ③④                     | 沙井街道                 |
|     |              | 深圳市交通运输委员会  | 西乡综合车场                           | 交通场站用地       | 深规土选 BA-2016-0081 号 | 1.43     | ⑧                      | 西乡街道前进二路东, 拓展路北      |
|     |              | 交通运输委员会     | 深圳市货运交通组织调整相关高速公路收费站及配套设施工程塘头站项目 | 区域交通用地       | 深规土选 BA-2016-0114 号 | 8.07     | ⑤                      | 石岩街道                 |
|     |              | 交通运输委员会     | 深圳市货运交通组织调整相关高速公路收费站及配套设施工程罗田站项目 | 区域交通用地       | 深规土选 BA-2016-0112 号 | 12.68    | ⑤                      | 松岗街道                 |
|     |              | 交通运输委员会     | 深圳市货运交通组织调整涉及高速公路新建收费站工程朗田站项目    | 区域交通用地       | 深规土选 BA-2016-0127 号 | 4.01     | ⑤                      | 石岩街道                 |
|     | 绿地与广场用地      | 石岩街道办       | 料坑社区公园二期工程                       | 公园绿地         | ——                  | ——       | ⑩                      | 石岩街道                 |
|     |              | 宝安区应急办      | 地震应急避难场所(第二批)建设工程——新安片区          | 广场用地         | ——                  | ——       | ⑩                      | 新安街道                 |
|     |              | 宝安区应急办      | 地震应急避难场所(第二批)建设工程——西乡片区          | 广场用地         | ——                  | ——       | ⑩                      | 西乡街道                 |
| 龙岗区 | 公共管理与服务设施用地  | 深圳市公安局龙岗分局  | 布吉派出所                            | 行政管理用地       | 深规土选 LG-2016-0164 号 | 0.57     | ⑧                      | 布吉街道布吉圩社区中兴路以南、吉华路以西 |
|     |              | 深圳市公安局龙岗分局  | 龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设(土建)工程           | 行政管理用地       | 深规土选 LG-2017-0254 号 | 0.53     | ⑩                      | 龙岗中心城德政路6号           |
|     |              | ——          | 院士科研中心                           | 行政管理用地       | ——                  | 1.84     | ⑩                      | 龙翔大道以西               |
|     |              | 深圳市龙岗区教育局   | 坂田北国际化学校(暂定名)                    | 教育设施用地       | ——                  | 5.06     | ④                      | 坂田街道岗头社区五和大道以南、布澜路以北 |
|     |              | 深圳市龙岗区文体旅游局 | 拜仁国际足校教学区                        | 教育设施用地       | ——                  | 2.58     | ⑩                      | 龙城街道紫薇社区黄阁路以东、如意     |

| 行政<br>区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位      | 项目名称                                | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                          |
|---------|--------------|-----------|-------------------------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|-------------------------------|
|         |              |           |                                     |              |                     |          |                        | 路以北                           |
|         |              | 深圳市龙岗区教育局 | 龙城街道朱古石小学                           | 教育设施用地       | 深规土选 LG-2015-0054 号 | 1.90     | ②⑧⑨                    | 龙岗街道五联社区<br>大外环以南、朱古<br>石路以东  |
|         |              | 深圳市龙岗区教育局 | 坂田第二初级中学                            | 教育设施用地       | 深规土选 LG-2015-0080 号 | 2.26     | ⑩                      | 坂田街道南坑社区<br>五和大道以东、南<br>坪快速以北 |
|         |              | ——        | 宝龙工业区保障性住房 EPC 项目配套九<br>年一贯制学校(暂定名) | 教育设施用地       | ——                  | 4.34     | ⑩                      | 宝龙街道宝龙社区<br>宝龙大道以南、东<br>部通道以北 |
|         |              | 深圳市龙岗区教育局 | 仙田九年一贯制学校                           | 教育设施用地       | 深规土选 LG-2017-0156   | 3.79     | ⑩                      | 龙岗街道新生社区<br>新生路以北、富地<br>路以东   |
|         |              | ——        | 布澜小学(暂定名)                           | 教育设施用地       | ——                  | 0.92     | ⑩                      | 南湾街道南岭村社<br>区布澜路以西、龙<br>岗大道以北 |
|         |              | ——        | 龙岗区布吉文景小学                           | 教育设施用地       | 深规土选 LG-2015-0070 号 | 1.01     | ①②③<br>⑥⑧⑨             | 吉政路东侧,中心<br>路南侧               |
|         |              | ——        | 龙城街道新老西旧改配套学校                       | 教育设施用地       | ——                  | 1.81     | ⑩                      | 深惠公路以西、龙<br>翔大道以东             |
|         |              | ——        | 墨尔本生命工程学院                           | 教育设施用地       | ——                  | 18.49    | ⑩                      | 机荷高速公路以北                      |
|         |              | ——        | 坪地低碳城国际化学校                          | 教育设施用地       | ——                  | 1.96     | ⑩                      | 联想路以东,鹤西<br>路以西               |
|         |              | ——        | 坂田街道第七小学                            | 教育设施用地       | 深规土选 LG-2017-0102 号 | 1.23     | ⑩                      | 布龙公路南侧,坂<br>田南路西侧             |
|         |              | ——        | 深圳中德先进制造技师学院                        | 教育设施用地       | ——                  | 18.79    | ⑩                      | 鹤鸣西路东侧,深<br>惠路西侧              |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位                  | 项目名称                         | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号                                   | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                        |
|-----|--------------|-----------------------|------------------------------|--------------|---|----------|------------------------|-----------------------------|
|     |              | ——                    | 平湖敬老院                        | 社会福利用地       | 深规土选 LG-2009-0387 号                           | 0.61     | ⑩                      | 平新北路西侧                      |
|     |              | 深圳市龙岗区民政局             | 龙岗区养老护理院                     | 社会福利用地       | 深规土选 LG-2015-0065 号                           | 1.00     | ②⑨                     | 龙岗街道龙西社区<br>大外环以南、新生<br>路以北 |
|     |              | ——                    | 市重度残疾人托养中心                   | 社会福利用地       | ——  | 4.22     | ④⑩                     | 坪地街道六联社区                    |
|     |              | 深圳市龙岗区重点区域规划<br>建设管理署 | 国际学术交流中心                     | 文体设施用地       | ——  | 5.10     | ①④⑧                    | 机荷高速公路西侧                    |
|     |              | ——                    | 坂田南园文体中心                     | 文体设施用地       | 深规土选 LG-2011-0011 号                           | 1.52     | ①②⑧<br>⑨               | 五和南路东侧                      |
|     |              | ——                    | 宝龙文体中心                       | 文体设施用地       | ——  | 2.37     | ⑩                      | 宝龙大道以北、宝<br>龙七路以东           |
|     |              | ——                    | 龙城街道综合文体中心建设项目               | 文体设施用地       | 深规土选 LG-2015-0213 号                           | 2.39     | ⑩                      | 盘龙路以北、吉祥<br>中路以东            |
|     |              | 文体旅游局                 | 园山街道文体中心                     | 文体设施用地       | ——  | 0.67     | ⑩                      | 横坪公路南侧                      |
|     |              | ——                    | 龙岗区第二人民医院(原布吉人民医院)<br>迁址重建工程 | 医疗卫生用地       | 深规土选 LG-2010-0150 号                           | 8.80     | ①②⑧<br>⑨               | 玉平大道东侧, 吉<br>华路西侧           |
|     |              | 深圳市龙岗区卫生和计划生<br>育局    | 深圳市龙岗儿童医院建设工程项目              | 医疗卫生用地       | 深规土选 LG-2014-0055 号                           | 2.34     | ①⑧⑨                    | 北通道以北、协力<br>路以南             |
|     |              | 龙岗区建筑工务局              | 深圳市平湖医院                      | 医疗卫生用地       | 深规土选 LG-2016-0108 号                           | 5.62     | ①②⑨                    | 平安大道东侧, 园<br>岭北路西侧          |
|     |              | ——                    | 坪地人民医院二期工程                   | 医疗卫生用地       | ——  | 3.00     | ⑩                      | 深惠公路西侧                      |
|     |              | ——                    | 区妇幼保健院综合楼项目                  | 医疗卫生用地       | ——  | 1.73     | ⑩                      | 龙平西路以南                      |
|     |              | 深圳市公安局                | 鹏安医院                         | 医疗卫生用地       | ——  | 1.84     | ⑩                      | 第三人民医院西北<br>侧               |
|     |              | 深圳市卫生计生委              | 深圳市吉华医院                      | 医疗卫生用地       | 深规土选 LG-2009-0413<br>号、深规土选 LG-2017-0023<br>号 | 9.21     | ①③⑤<br>⑧⑨              | 龙岗区坂田街道和<br>吉华街道吉华路南<br>侧   |
|     |              | ——                    | 三联公园三清观                      | 宗教用地         | ——  | 0.88     | ⑩                      | 吉华街道三联社区                    |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位            | 项目名称                       | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                |
|-----|--------------|-----------------|----------------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|---------------------|
|     | 公用设施<br>用地   | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 苗坑水厂扩建工程                   | 供应设施用地       | 深规选 2005-0-076 号    | 6.95     | ①②⑤<br>⑧⑨              | 凤歧路东侧, 平新北路         |
|     |              | 深圳供电局有限公司       | 110 千伏六约南输变电工程             | 供应设施用地       | 深规土选 LG-2014-0067 号 | 0.33     | ①③⑤                    | 深惠公路东侧, 牛始埔路西侧      |
|     |              | 深圳供电局有限公司       | 110 千伏岸都(坪地南)输变电工程         | 供应设施用地       | 深规土选 LG-2017-0136 号 | 0.32     | ①③⑤<br>⑧               | 坪西南路西侧              |
|     |              | 深圳供电局有限公司       | 110 千伏良安田输变电工程             | 供应设施用地       | 深规土选 LG-2016-0081 号 | 0.30     | ①③⑤                    | 丹平公路东侧              |
|     |              | 深圳供电局有限公司       | 110 千伏雅宝输变电工程              | 供应设施用地       | 深规土选 LG-2016-0118 号 | 0.38     | ①③⑤<br>⑧               | 五和路东侧, 南坪大道西侧       |
|     |              | 深圳供电局有限公司       | 110 千伏雨虹输变电工程              | 供应设施用地       | 深规土选 LG-2017-0093 号 | 0.28     | ①③④<br>⑤⑧              | 白石塘路南侧              |
|     |              | ——              | 深圳市天然气高压输配系统(东段)工程平湖门站阀室工程 | 供应设施用地       | 深规土选 LG-2015-0021 号 | 0.01     | ⑩                      | 水官高速公路北侧            |
|     |              | ——              | 深圳市天然气高压输配系统(东段)工程沙荷路阀室    | 供应设施用地       | 深规土选 LG-2014-0009 号 | 0.01     | ⑩                      | 万顺路南侧               |
|     |              | ——              | 深圳市铜锣径水库扩建工程生活生产区          | 供应设施用地       | 深规土选 LG-2016-0082 号 | 0.47     | ⑩                      | 水库路东侧, 横坪公路北侧       |
|     |              | 深圳市水务局          | 布吉水质净化厂改造工程                | 环境卫生设施用地     | ——                  | 1.84     | ⑩                      | 布吉街道德兴社区西环路以北、宝丽路以南 |
|     |              | ——              | 春华街垃圾转运站                   | 环境卫生设施用地     | ——                  | 0.07     | ⑩                      | 宝龙七路以东、宝龙大道以南       |
|     |              | 深圳市水务局          | 坂雪岗水质净化厂二期工程               | 环境卫生设施用地     | 深规土选 LG-2016-0147 号 | 3.99     | ⑩                      | 龙岗区坂田街道             |
|     |              | 深圳市城管局          | 东部电厂灰渣综合利用及处置场             | 环境卫生设施用地     | ——                  | 1.45     | ⑩                      | ——                  |
|     |              | 市公安消防支队         | 新布消防站                      | 其它公用设施用地     | ——                  | 0.77     | ①⑤⑧                    | 新布路东侧               |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位      | 项目名称          | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                           |
|-----|--------------|-----------|---------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|--------------------------------|
|     |              | 深圳市公安局    | 长兴中队消防站       | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 LG-2015-0169 号 | 0.28     | ⑩                      | 龙城街道尚景社区<br>龙平路以南、龙城<br>路以西    |
|     |              | 深圳市龙岗消防大队 | 爱联中队消防站       | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 LG-2015-0128 号 | 0.42     | ⑩                      | 龙城街道爱联社区<br>荷康路以南、东部<br>通道以北   |
|     |              | 深圳市公安局    | 龙城特勤中队消防站     | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 LG-2013-0099 号 | 0.52     | ⑧                      | 龙岗街道五联社区<br>外环高速以南、清<br>水路以西   |
|     |              | 深圳市公安消防支队 | 山厦消防站建设工程     | 其它公用设施<br>用地 | ——                  | 0.63     | ②④⑧                    | 平湖街道山厦社区<br>平大路以南、山厦<br>路以西    |
|     |              | 深圳市公安局    | 五和中队消防站       | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 LG-2013-0100 号 | 0.64     | ①②⑤<br>⑧               | 五和大道以东、布<br>龙路以南               |
|     |              | 市公安消防支队   | 岗头特勤中队消防站     | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 LG-2014-0018 号 | 0.50     | ①④⑤<br>⑧               | 宝吉路东侧                          |
|     |              | 市公安消防支队   | 华南消防中队        | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 LG-2013-0105 号 | 0.39     | ①②⑤<br>⑧               | 木棉坑路以南、机<br>荷高速以北              |
|     |              | ——        | 横岗消防站         | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 LG-2017-0170 号 | 0.63     | ⑩                      | 马六路东侧                          |
|     |              | ——        | 沙背坳消防站        | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 LG-2015-0167 号 | 0.47     | ⑩                      | 深惠公路与低山南<br>路交叉                |
|     | 交通设施<br>用地   | ——        | 宝坪路(地底隧道)市政工程 | 城市道路用地       | 深规土选 LG-2014-0058 号 | 1.20     | ⑩                      | 宝龙街道宝龙、碧<br>岭社区宝坪路与东<br>部通道交汇处 |
|     |              | ——        | 宝坪路市政工程       | 城市道路用地       | 深规土选 LG-2014-0057 号 | 1.22     | ⑩                      | 宝龙街道宝龙社区<br>宝坪路与东部通道<br>交汇处    |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位             | 项目名称                 | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置              |
|-----|--------------|------------------|----------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|-------------------|
|     |              | ——               | 彩虹路                  | 城市道路用地       | 深规土选 LG-2015-0130 号 | 0.27     | ⑩                      | 深惠公路以东，深惠高速公路以西   |
|     |              | ——               | 丹平快速路二期              | 城市道路用地       | ——                  | 24.47    | ⑩                      | 丹平公路、东深公路与平湖大街交叉口 |
|     |              | ——               | 丹平快速路一期北延及平湖大道东段改造工程 | 城市道路用地       | 深规土选 LG-2010-0158 号 | 35.05    | ⑩                      | 丹平公路、东深公路与平湖大街交叉口 |
|     |              | ——               | 横岗平盐铁路东侧新增规划支路工程     | 城市道路用地       | 深规土选 LG-2015-0084 号 | 1.32     | ⑩                      | 埔厦路与平盐铁路交叉口       |
|     |              | ——               | 瑞芬路工程                | 城市道路用地       | 深规土选 LG-2016-0004 号 | 1.09     | ⑩                      | 广九铁路东侧，景芬路西侧      |
|     |              | ——               | 恒安路（惠盐路-富康路）市政工程     | 城市道路用地       | 深规土选 LG-2017-0029 号 | 2.73     | ⑩                      | 平盐铁路东西侧           |
|     |              | ——               | 轨道 10 号线华为站地面层       | 轨道交通用地       | 深规土选 LG-2015-0136 号 | 0.22     | ⑩                      | 五和大道与版雪岗大道交汇处     |
|     |              | 深圳市运发集团股份有限公司    | 坪地汽车站                | 交通场站用地       | 深规选 LG-2009-0071 号  | 1.27     | ①⑧                     | 坪西南路西侧            |
|     |              | 深圳市交通运输行政执法支队    | 深圳市交通运输行政执法支队扣车场     | 交通场站用地       | ——                  | 2.51     | ④                      | 坪地街道六联社区龙岗大道以东    |
|     |              | 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队 | 龙岗交警大队扣车场            | 交通场站用地       | ——                  | 1.81     | ④                      | 坪地街道六联社区龙岗大道以东    |
|     |              | 深圳市交通公用设施建设中心    | 大运新城综合车场工程           | 交通场站用地       | 深规土选 LG-2016-0107 号 | 2.15     | ②③                     | 龙城街道              |
|     |              | ——               | 上李朗综合车场              | 交通场站用地       | 深规选 LG-2007-0348 号  | 1.50     | ⑩                      | 李朗大道以南            |
|     |              | ——               | 布吉街道第二人民医院智能立体停车库    | 交通场站用地       | ——                  | 0.62     | ⑩                      | 吉华路西侧，龙岭路南侧       |
|     |              | ——               | 布吉综合车场               | 交通场站用地       | 深规土选 LG-2016-0109 号 | 1.97     | ⑩                      | 玉平大道东侧            |
|     |              | ——               | 宝龙工业区社会停车场           | 其他交通设施       | ——                  | 1.50     | ⑩                      | 宝龙一路以西            |



| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位               | 项目名称                    | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号          | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                            |
|-----|--------------|--------------------|-------------------------|--------------|----------------------|----------|------------------------|---------------------------------|
|     |              |                    |                         | 用地           |                      |          |                        |                                 |
|     |              | ——                 | 惠盐高速公路深圳段改扩建工程          | 区域交通用地       | 选字 440000201600472 号 | 204.96   | ⑩                      | 深惠高速公路                          |
|     | 绿地与广场用地      | 深圳市龙岗区布吉街道办事处      | 深圳市三联森林公园               | 公园绿地         | ——                   | ——       | ②⑨                     | 吉华、南湾街道三联、下李朗、中海怡翠社区水官路以南、布龙路以北 |
|     | 其他用地         | ——                 | 深圳市铜锣径水库扩建工程            | 水域           | 深规选 HQ-2007-0138 号   | ——       | ⑩                      | 横坪公路北侧                          |
|     |              | ——                 | 布吉河(龙岗段)综合治理工程          | 水域           | 深规土选 LG-2016-0126 号  | ——       | ⑩                      | 吉华路东侧                           |
|     |              | ——                 | 深圳市清林径引水调蓄工程            | 水域           | ——                   | ——       | ⑩                      | 清水路北侧                           |
| 龙华区 | 公共管理与服务设施用地  | 深圳市公安局龙华分局         | 观澜派出所新建工程               | 行政管理用地       | 深规土选 LA-2017-0079 号  | 0.45     | ①                      | 观澜                              |
|     |              | 深圳市公安局龙华分局         | 龙华派出所新建工程               | 行政管理用地       | 深规土选 LA-2017-0073 号  | 0.41     | ①                      | 大浪                              |
|     |              | 深圳市公安局龙华分局         | 民治派出所新建工程               | 行政管理用地       | 深规土选 LA-2017-0025 号  | 0.40     | ①                      | 民治                              |
|     |              | 深圳市公安局龙华分局         | 民新派出所新建工程               | 行政管理用地       | 深规土选 LA-2015-0082 号  | 0.40     | ①④                     | 民治                              |
|     |              | 深圳市公安局龙华分局         | 油松派出所新建工程               | 行政管理用地       | 深规土选 LA-2017-0102 号  | 0.37     | ①                      | 龙华                              |
|     |              | 深圳市公安局             | 龙华区分局指挥中心大楼             | 行政管理用地       | ——                   | ——       | ⑩                      | ——                              |
|     |              | 龙华区教育局             | 观澜中学扩建                  | 教育设施用地       | 深规土选 LA-2015-0067 号  | 7.38     | ⑧                      | 观湖                              |
|     |              | 龙华区前期办             | 龙华中学扩建                  | 教育设施用地       | ——                   | 2.65     | ⑩                      | ——                              |
|     |              | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 观湖小学                    | 教育设施用地       | ——                   | 1.23     | ⑩                      | ——                              |
|     |              | 深圳市公安局             | 强制戒毒劳动康复基地              | 特殊用地         | 深规土选 BA-2011-0028 号  | 13.14    | ①                      | 观澜                              |
|     |              | 深圳市公安局             | 龙华区涉案物品储存及扣押车辆停放综合体建设项目 | 特殊用地         | ——                   | ——       | ⑩                      | ——                              |
|     |              | 深圳市公安局             | 龙华警察战术训练基地              | 特殊用地         | ——                   | ——       | ⑩                      | ——                              |
|     |              | 深圳博物馆              | 深圳博物馆自然馆建设项目            | 文体设施用地       | 深规土选 LA-2017-0060 号  | 2.92     | ①③                     | 福城                              |
|     |              | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 简上体育综合体                 | 文体设施用地       | 深规土选 LA-2017-0135    | 2.43     | ⑩                      | ——                              |
|     |              | 深圳市新建市属医院筹备办       | 深圳市新华医院                 | 医疗卫生用地       | 深规土选 LA-2016-0043 号  | 6.05     | ①③④                    | 民治                              |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位               | 项目名称                 | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置            |
|-----|--------------|--------------------|----------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|-----------------|
|     |              | 公室                 |                      |              |                     |          |                        |                 |
|     |              | 龙华区公共事业局           | 龙华区综合医院              | 医疗卫生用地       | 深规土选 LA-2014-0051 号 | 5.62     | ②③                     | 观湖              |
|     |              | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 公共卫生大楼               | 医疗卫生用地       | ——                  | 1.28     | ⑩                      | ——              |
|     | 公用设施<br>用地   | 国家物资储备局深圳办事处       | 国家成品油储备深圳油库          | 供应设施用地       | 深规选 HQ-2008-0219 号  | 61.42    | ⑤                      | 外环快速路与观光路交叉口东北侧 |
|     |              | 深圳供电局有限公司          | 110 千伏环观中路输变电工程      | 供应设施用地       | 深规土选 LA-2015-0076 号 | 0.35     | ①                      | 观湖              |
|     |              | 深圳市水务局             | 樟坑径河生态技术污水处理工程       | 环境卫生设施<br>用地 | 深规土选 LA-2014-0060 号 | 0.59     | ①                      | 观湖              |
|     |              | ——                 | 观澜消防站                | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 HQ-2012-0005 号 | 0.45     | ⑥⑧                     | 观澜              |
|     |              | ——                 | 福民消防站                | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 HQ-2013-0015 号 | 0.40     | ⑥⑧                     | 福城              |
|     |              | 龙华区前期办             | 求雨岭消防站               | 其它公用设施<br>用地 | ——                  | 0.61     | ⑩                      | ——              |
|     | 交通设施<br>用地   | 区建筑工务局             | 第八高级中学配套道路(观盛东路和新澜路) | 城市道路用地       | 深规土选 LA-2017-0040 号 | 1.11     | ⑩                      | ——              |
|     |              | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 景祥路                  | 城市道路用地       | ——                  | 0.95     | ⑩                      | ——              |
|     |              | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 塘光路                  | 城市道路用地       | 深规土选 LA-2017-0082 号 | 1.43     | ⑩                      | ——              |
|     |              | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 观盛四路                 | 城市道路用地       | 深规土选 LA-2017-0095 号 | 2.52     | ⑩                      | ——              |
|     |              | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 松山仔路                 | 城市道路用地       | 深规土选 LA-2017-0098 号 | 0.83     | ⑩                      | ——              |
|     |              | 深圳市龙华区大浪办事处        | 大浪北路市政工程             | 城市道路用地       | ——                  | 9.72     | ⑩                      | ——              |
|     |              | 深圳市交通公用设施建设中心      | 深圳梅观高速公路清湖南段市政道路工程   | 城市道路用地       | ——                  | 73.55    | ⑩                      | 龙华街道            |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位               | 项目名称             | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号                 | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                      |
|-----|--------------|--------------------|------------------|--------------|-----------------------------|----------|------------------------|---------------------------|
|     |              | 市交通运输委             | 石清大道二期道路工程       | 城市道路用地       | 深规土选 LA-2017-0020 号         | 5.24     | ⑩                      | 龙华、福城、大浪                  |
|     |              | 深圳市交通共用设施建设中心      | 民乐路市政工程          | 城市道路用地       | 深规土选 LG-2017-0036 号         | 19.87    | ⑩                      | 民治街道                      |
|     |              | 深圳市交通公用设施建设中心      | 龙观快速路北延段(含樟新路)工程 | 城市道路用地       | ——                          | 44.64    | ⑩                      | 福城街道                      |
|     |              | 深圳市交通公用设施建设中心      | 深华快速路-福龙路立交工程    | 城市道路用地       | 深规土选 LA-2017-0092 号         | 41.58    | ①③                     | 龙华                        |
|     |              | 深圳市龙华区建筑工务局        | 浪逸道(逸尚路-浪荣路)工程   | 城市道路用地       | 深规土选 LA-2014-0042 号         | 0.49     | ①                      | 大浪                        |
|     |              | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 爱心家园公交场站         | 交通场站用地       | ——                          | 0.34     | ⑩                      | ——                        |
|     |              | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 民乐停车场            | 交通场站用地       | 深规土选 LA-2017-0021 号         | 0.72     | ⑩                      | ——                        |
|     |              | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 惠民停车场            | 交通场站用地       | 深规土选 LA-2017-0127 号         | 0.47     | ⑩                      | ——                        |
|     |              | 龙华区政府投资工程项目前期工作办公室 | 龙塘停车场综合体工程       | 交通场站用地       | ——                          | 0.74     | ⑩                      | ——                        |
|     |              | 市交通运输委             | 民治综合车场           | 交通场站用地       | 深规土选 LA-2016-0030 号         | 1.65     | ②③                     | 民治                        |
|     |              | 深圳市交通运输委员会         | 深圳北站综合交通枢纽配套工程   | 交通场站用地       | ——                          | 0.66     | ⑩                      | ——                        |
|     |              | 深圳市交通运输委员会         | 深圳外环高速公路深圳段工程    | 区域交通用地       | 深规土选<br>HQ-2009-0177~0190 号 | 1.42     | ⑩                      | 福城街道、观澜街道                 |
| 坪山区 | 公共管理与服务设施用地  | 广东省地震局             | 深圳地震台测震观测迁建项目    | 行政管理用地       | 深规土选 PS-2017-0019 号         | 0.04     | ⑩                      | 马峦山郊野公园永仁石场内              |
|     |              | 深圳市公安局             | 坪山区分局指挥中心大楼      | 行政管理用地       | ——                          | 1.20     | ⑩                      | 锦龙大道和坪盐大道交汇处              |
|     |              | 坪山区教育局             | 竹坑学校             | 教育设施用地       | ——                          | 2.28     | ⑩                      | 位于竹坑地区,竹坑路以南,上坝路以东,坪河北路以北 |

| 行政<br>区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位                   | 项目名称         | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                                     |
|---------|--------------|------------------------|--------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|--|
|         |              | 坪山区教育局                 | 宝梓学校         | 教育设施用地       | 深规土选 PS-2015-0028 号 | 1.48     | ⑩                      | 宝岭路与梓中路交<br>汇处东南侧                        |
|         |              | 坪山区教育局                 | 坪山区第二实验学校    | 教育设施用地       | 深规土选 PS-2016-0064 号 | 3.16     | ①②⑤<br>⑧               | 坪山区燕子岭片<br>区,绿荫南路与玉<br>田路交汇处西北侧          |
|         |              | 坪山区教育局                 | 老坑学校         | 教育设施用地       | ——                  | 2.08     | ⑥⑩                     | 位于坑梓中心及老<br>坑地区,老坑路与<br>江夏路交汇处东南<br>角    |
|         |              | 深圳市坪山区卫生和计划生<br>育局     | 坪山区敬老院       | 社会福利用地       | 深规土选 PS-2016-0069 号 | 0.99     | ①②⑥<br>⑧               | 振碧路以南、横岭<br>路以西                          |
|         |              | 深圳市坪山区卫生和计划生<br>育局     | 坪山区残疾人综合服务中心 | 社会福利用地       | 深规土选 PS-2016-0067 号 | 0.44     | ①②⑥<br>⑧               | 振碧路以南、横岭<br>路以西                          |
|         |              | 坪山区政府投资项目前期工<br>作管理办公室 | 坪山交警大队营房建设项目 | 特殊用地         | ——                  | 0.60     | ②⑩                     | 位于马峦街道片<br>区,东纵路南侧,<br>瑞景路东侧,规划<br>龙新路北侧 |
|         |              | 深圳市公安局                 | 第六看守所        | 特殊用地         | ——                  | 16.25    | ⑩                      | 坪山区田头片区南<br>坪快速路南侧                       |
|         |              | 坪山区政府投资项目前期工<br>作管理办公室 | 坑梓科技文化中心     | 文体设施用地       | ——                  | 0.58     | ②⑩                     | 位于坑梓片区、吉<br>康路南侧横坪路东<br>侧                |
|         |              | 坪山区政府投资项目前期工<br>作管理办公室 | 坪山高新区综合服务中心  | 文体设施用地       | ——                  | 7.01     | ⑩                      | 北邻坪山河,西为<br>瑞景路,南邻东纵<br>路,东为荔景南路。        |
|         |              | 坪山区政府投资项目前期工<br>作管理办公室 | 坪山区档案馆       | 文体设施用地       | ——                  | 0.80     | ⑩                      | ——                                       |

| 行政<br>区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位                  | 项目名称   | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                 |
|---------|--------------|-----------------------|--|--------------|---------------------|----------|------------------------|----------------------|
|         |              | 深圳市坪山区卫生和计划生育局        | 坪山区人民医院迁址重建项目                                | 医疗卫生用地       | ——                  | 10.39    | ①②⑤<br>⑥⑧              | 振碧路与黄竹坑路交汇处东南侧       |
|         |              | 深圳市坪山区卫生和计划生育局        | 坪山区疾病预防控制中心                                  | 医疗卫生用地       | 深规土选 PS-2016-0068 号 | 0.71     | ①②⑥<br>⑧               | 振碧路以南、璜坑路以东          |
|         | 公用设施<br>用地   | 市三洲田铜锣径水库管理处          | 三洲田水电站除险改造工程一级配电房                            | 供应设施用地       | 深规土选 PS-2016-0048 号 | 0.01     | ⑩                      | 坪山街道碧三路以西            |
|         |              | 市三洲田铜锣径水库管理处          | 三洲田水电站除险改造工程二级配电房                            | 供应设施用地       | 深规土选 PS-2016-0047 号 | 0.01     | ⑩                      | 坪山街道碧三路以西            |
|         |              | 市燃气集团                 | 深圳华电坪山分布式能源项目天然气高压管道工程田头阀室                   | 供应设施用地       | 深规土选 PS-2017-0026 号 | 0.01     | ⑩                      | ——                   |
|         |              | 深圳市供电局                | 110 千伏东门输变电工程                                | 供应设施用地       | 深规土选 PS-2017-0007 号 | 0.28     | ⑩                      | ——                   |
|         |              | 深圳市供电局                | 110 千伏启航输变电工程                                | 供应设施用地       | 深规土选 PS-2017-0009 号 | 0.31     | ⑩                      | ——                   |
|         |              | 深圳供电局有限公司             | 220 千伏马峦山变电站                                 | 供应设施用地       | 深规土选 PS-2014-0048 号 | 0.77     | ①⑧                     | 南坪快速三期以北，碧沙北路以西      |
|         |              | 深圳供电局有限公司             | 110 千伏大工业六输变电工程                              | 供应设施用地       | 深规土选 PS-2015-0051 号 | 0.42     | ①②                     | 规划下廖路以东，李屋路以南        |
|         |              | 深圳供电局有限公司             | 110 千伏复兴输变电工程                                | 供应设施用地       | 深规土选 PS-2015-0059 号 | 0.35     | ①②                     | 沙湖地区，规划黄竹坑路以东，碧沙东路以南 |
|         |              | 深圳市燃气集团股份有限公司         | 深圳市天然气储备与调峰库工程天然气高压管道支线工程(含中压管道)(坪山段)罗葵路支线阀室 | 供应设施用地       | 深规土选 PS-2015-0011 号 | 0.04     | ①⑧                     | 金龟片区                 |
|         |              | 深圳市燃气集团股份有限公司         | 深圳市天然气高压输配系统(东段)工程新横坪阀室                      | 供应设施用地       | 深规土选 PS-2014-0023 号 | 0.01     | ①⑧                     | 碧岭片区                 |
|         |              | 深圳市坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程                   | 环境卫生设施用地     | 深规土选 PS-2014-0027 号 | 2.18     | ①②⑧                    | 金联路以东、锦绣东路以北         |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位               | 项目名称                                 | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                        |
|-----|--------------|--------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|-----------------------------|
|     |              | 深圳市坪山区建筑工务局        | 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程 | 环境卫生设施用地     | ——                  | 2.89     | ⑩                      | 位于坪山出口加工区,锦绣西路与丹锦路交汇处西南角    |
|     |              | 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 沙湖中队消防站                              | 其它公用设施用地     | 深规土选 PS-2016-0055 号 | 0.41     | ①⑧                     | 坪山大道与黄竹坑交汇处东南侧              |
|     |              | 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 龙田中队消防站                              | 其它公用设施用地     | 深规土选 PS-2016-0065 号 | 0.33     | ①②⑧                    | 龙环大道以北,宝龙路以西                |
|     | 交通设施<br>用地   | 深圳市交通公用设施建设中心      | 绿梓大道工程(金田路-坪西公路段)                    | 城市道路用地       | 深规土选 PS-2014-0038 号 | 15.18    | ①③                     | 石井街道,北起金田路,南接坪西公路           |
|     |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 坪山区荣飞路市政工程                           | 城市道路用地       | 深规土选 PS-2017-0027 号 | 0.21     | ⑩                      | 沙田片区                        |
|     |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 开沃新能源汽车项目周边配套道路                      | 城市道路用地       | ——                  | 3.05     | ⑩                      | 砂砾地区,为南京金龙地块周边环路            |
|     |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 荣沙路北段                                | 城市道路用地       | ——                  | 0.56     | ⑩                      | 起于深汕路,止于丹锦西路                |
|     |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 启金四路                                 | 城市道路用地       | ——                  | 1.34     | ⑩                      | 北起现状兰竹西路,南至现状启金七路           |
|     |              | 深圳市坪山区交通轨道建设办公室    | 金辉北路                                 | 城市道路用地       | 深规土选 PS-2015-0056 号 | 6.80     | ①②⑧                    | 南起丹梓大道,北至深汕高速               |
|     |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 颐田路                                  | 城市道路用地       | 深规土选 PS-2016-0024 号 | 0.63     | ①⑧                     | 西接现状丹梓北路,东接现状锦绣东路,沿线与规划荣沙相交 |
|     |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 临峰路北延段                               | 城市道路用地       | ——                  | 1.22     | ④⑩                     | 金沙片区,起于丹梓大道,止于锦绣东路,         |

| 行政<br>区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位               | 项目名称           | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                       |
|---------|--------------|--------------------|----------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|----------------------------|
|         |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 兴创路            | 城市道路用地       | ——                  | 0.89     | ④⑩                     | 新能源启动区范围内,起于现状坪山大道,止于规划环沙路 |
|         |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 秋田路西段          | 城市道路用地       | ——                  | 1.79     | ④⑩                     | 新能源启动区范围内,起于规划宝沙路,止于规划联创路  |
|         |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 锦绣东路(聚龙山段)改扩建  | 城市道路用地       | 深规土选 PS-2017-0060 号 | 1.11     | ④⑩                     | 聚龙山片区                      |
|         |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 叶屋岭路           | 城市道路用地       | 深规土选 PS-2017-0069 号 | 2.21     | ④⑩                     | 金沙地区,东西走向,东起金辉路,西至卢屋一巷     |
|         |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 瑞景路            | 城市道路用地       | ——                  | 2.42     | ④⑩                     | 燕子岭片区,始于规划文祥路,止于现状东纵路      |
|         |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 文祥路            | 城市道路用地       | ——                  | 2.15     | ④⑩                     | 燕子岭片区,西联沙新路,东接东纵路          |
|         |              | 坪山区交通轨道建设办公室       | 环燕路            | 城市道路用地       | ——                  | 0.36     | ⑦⑩                     | ——                         |
|         |              | 深圳市地铁集团有限公司        | 轨道 14 号线及其沿线站点 | 轨道交通用地       | ——                  | ——       | ⑩                      | ——                         |
|         |              | 深圳市地铁集团有限公司        | 轨道 16 号线及其沿线站点 | 轨道交通用地       | ——                  | ——       | ⑩                      | ——                         |
|         | 绿地与广场用地      | 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 瑞景公园           | 公园绿地         | 深规土选 PS-2017-0025 号 | ——       | ⑩                      | 坪山区比亚迪瑞景公园交叉口              |
|         |              | 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 汤坑水两岸公共绿带景观工程  | 公园绿地         | 深规土选 PS-2015-0046 号 | ——       | ⑩                      | 南起马峦山郊野生态公园,北与坪山河干流汇集      |
|         |              | 坪山区政府投资项目前期工作管理办公室 | 龙田社区公园         | 公园绿地         | ——                  | ——       | ⑩                      | 龙田街道办事处龙田社区                |

| 行政区      | 用地性质<br>(大类)        | 用地单位                | 项目名称                     | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                          |
|----------|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|-------------------------------|
|          |                     | 深圳市水务局              | 金龟河小流域综合整治工程             | 水域           | 深规土选 PS-2016-0083 号 | ——       | ⑩                      | 坪山街道                          |
|          |                     | 坪山区环境保护和水务局         | 三洲田水综合整治工程               | 水域           | 深规土选 PS-2017-0022 号 | ——       | ⑩                      | ——                            |
|          |                     | 深圳市三洲田铜锣径水库管理处      | 坪山河三洲水上游段综合整治工程          | 水域           | 深规土选 PS-2017-0024 号 | ——       | ⑩                      | ——                            |
| 光明<br>新区 | 公共管理<br>与服务设<br>施用地 | 深圳市住宅工程管理站          | 中山大学深圳建设工程项目一期           | 教育设施用地       | ——                  | 144.82   | ⑤⑧                     | 光凤大道与公常路<br>交叉口西北侧            |
|          |                     | 光明新区管理委员会           | 中山大学附属小学                 | 教育设施用地       | ——                  | 4.01     | ⑥⑩                     | 圳美二路与圳美大<br>道交叉口东北侧           |
|          |                     | 光明新区管理委员会           | 长圳社区九年一贯制学校(暂定名)建<br>设工程 | 教育设施用地       | 深规土选 GM-2017-0018 号 | 3.24     | ⑥⑩                     | 明侨路与长祥路交<br>叉口西南侧             |
|          |                     | 光明新区管理委员会           | 中山大学附属初中                 | 教育设施用地       | ——                  | 2.73     | ⑥⑩                     | 圳美一路与圳美大<br>道交叉口东北侧           |
|          |                     | 深圳市教育局              | 深圳市第二特殊教育学校              | 教育设施用地       | ——                  | 2.45     | ③⑧                     | 同观路与松白路交<br>叉口东南侧             |
|          |                     | 光明新区管理委员会           | 公明中学改扩建工程                | 教育设施用地       | 深规土选 GM-2016-0072 号 | 3.21     | ②⑥⑩                    | 振明路与静宁路交<br>汇处东北侧             |
|          |                     | 光明新区管理委员会           | 社会综合保障服务中心               | 社会福利用地       | 深规土选 GM-2017-0053 号 | 0.90     | ④⑩                     | 长圳路与科显路交<br>叉口西南侧             |
|          |                     | 深圳市公安局              | 第五看守所                    | 特殊用地         | ——                  | 12.74    | ⑩                      | ——                            |
|          |                     | 深圳市文体旅游局            | 市青少年足球训练基地               | 文体设施用地       | ——                  | 5.55     | ⑥⑩                     | 金朗路与屋原路交<br>叉口东南侧             |
|          |                     | 深圳市光明新区建设管理服务<br>中心 | 新区档案综合服务中心               | 文体设施用地       | ——                  | 1.10     | ④⑩                     | 明政路与科新路交<br>叉口东北侧             |
|          |                     | 光明新区管理委员会           | 玉塘文体中心                   | 文体设施用地       | 深规土选 GM-2017-0064 号 | 1.61     | ②⑩                     | 光明新区玉塘办事<br>处规划通路以东，<br>龙湾路以南 |



| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位           | 项目名称               | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                         |
|-----|--------------|----------------|--------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|------------------------------|
|     |              | 光明新区管理委员会      | 尖岗湖公园文化活动室         | 文体设施用地       | 深规土选 GM-2017-0041 号 | 0.14     | ⑩                      | 马田办事处合水口社区, 规划钟表八路以西, 尖岗一路以南 |
|     |              | 中山大学附属第七医院(深圳) | 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目 | 医疗卫生用地       | ——                  | 15.01    | ②③                     | 圳园路与振美路交叉口东北侧                |
|     |              | 光明新区管理委员会      | 光明新区人民医院新院建设工程     | 医疗卫生用地       | ——                  | 5.00     | ①                      | 富利路与公明北环大道交叉口东南侧             |
|     |              | 光明新区管理委员会      | 光明新区中心医院续建(二期)工程   | 医疗卫生用地       | 深规土选 GM-2017-003 号  | 1.00     | ②④                     | 华夏路与一十八号路交叉口西侧               |
|     | 公用设施<br>用地   | ——             | 圳美变电站              | 供应设施用地       | ——                  | 0.62     | ⑩                      | 荔乡路与永兴路交叉口东侧                 |
|     |              | 深圳市水务局         | 公明水质净化厂二期工程        | 环境卫生设施用地     | 深规选 GM-2008-0079 号  | 3.67     | ⑩                      | 公明街道, 玉塘办事处南光高速              |
|     |              | 光明新区管理委员会      | 尖岗湖公园垃圾转运站         | 环境卫生设施用地     | 深规土选 GM-2017-0106 号 | 0.02     | ⑩                      | 光明新区马田办事处规划芳园路以南、钟表八路以东      |
|     |              | 市公安消防支队        | 市消防应急救援实战训练基地      | 其它公用设施用地     | ——                  | 4.00     | ⑩                      | 龙大路与李松朗路交叉口东北侧               |
|     |              | 光明新区管理委员会      | 圳美消防站              | 其它公用设施用地     | 深规土选 GM-2017-0102 号 | 0.55     | ⑩                      | 公常路与光凤大道交叉口西北侧               |
|     |              | 光明新区管理委员会      | 将石消防站              | 其它公用设施用地     | 深规土选 GM-2017-0098 号 | 0.42     | ⑩                      | 罗群围路与通兴路交叉口东南侧               |
|     |              | 光明新区管理委员会      | 红花消防站              | 其它公用设施用地     | 深规土选 GM-2017-0099 号 | 0.41     | ⑩                      | 富利路与水荫路东北侧                   |
|     |              | 市公安消防支队        | 东周消防站              | 其它公用设施用地     | ——                  | 0.41     | ⑥⑧                     | 双明大道与高新路交叉口西南侧               |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位      | 项目名称                            | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                   |
|-----|--------------|-----------|---------------------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|------------------------|
|     |              | 光明新区管理委员会 | 松白工业园泵站                         | 其它公用设施<br>用地 | ——                  | 0.71     | ①②                     | 光明新区新湖办事处公常路与民生路交叉口东南侧 |
|     | 交通设施<br>用地   | 深圳市建筑工务署  | 光侨大道至布龙路连接线市政工程                 | 城市道路用地       | ——                  | 7.00     | ④⑤⑦                    | 光布路                    |
|     |              | 光明新区建筑工务局 | 羌下二路(公常路至机关营区门口段)<br>市政道路工程     | 城市道路用地       | 深规土选 GM-2017-0032 号 | 1.07     | ⑦                      | 羌下二路公常路至机关营区门口段        |
|     |              | 光明新区建筑工务局 | 裕农路(科裕路-科农路)                    | 城市道路用地       | ——                  | 0.83     | ④⑦⑩                    | 科裕路-科农路                |
|     |              | 光明新区建筑工务局 | 光明新区白花学校配套道路工程(白花<br>二路)        | 城市道路用地       | 深规土选 GM-2017-0076 号 | 0.60     | ⑦⑩                     | 西接现状富民大道,东止于白花学校       |
|     |              | 光明新区建筑工务局 | 深圳市模具产业集聚基地(二期)基础<br>及配套设施(南侨路) | 城市道路用地       | 深规土选 GM-2014-0026 号 | 0.49     | ⑦                      | 新玉路北侧,连接环光路与南玉路        |
|     |              | 光明新区建筑工务局 | 上市企业总部园区光源三路市政工程                | 城市道路用地       | ——                  | 0.46     | ④⑦⑩                    | 起点接凤举路,经光源二路,终点接德源一路   |
|     |              | 光明新区建筑工务局 | 启德二路市政工程                        | 城市道路用地       | 深规土选 GM-2017-0048 号 | 0.37     | ④⑦⑩                    | 起点接现状科能路,终点与现状启德一路相交   |
|     |              | 光明新区建筑工务局 | 凤新路                             | 城市道路用地       | ——                  | 0.25     | ④⑦⑩                    | 四十一号路——十三号路            |
|     |              | 光明新区建筑工务局 | 尖岗一路道路                          | 城市道路用地       | ——                  | 0.24     | ⑦⑩                     | 芳园路——钟表八路              |
|     |              | 光明新区建筑工务局 | 上市企业总部园区光源一路(光源二路-<br>凤举路)市政工程  | 城市道路用地       | ——                  | 0.23     | ④⑦⑩                    | 光源二路-凤举路               |
|     |              | 光明新区建筑工务局 | 上市企业总部园区光源七路市政工程                | 城市道路用地       | ——                  | 0.20     | ④⑦⑩                    | 科能路——光源二路              |
|     |              | 光明新区建筑工务局 | 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程              | 城市道路用地       | ——                  | 16.80    | ①⑦                     | 南起楼岗大道,北至公明北环          |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位          | 项目名称                  | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号   | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                           |
|-----|--------------|---------------|-----------------------|--------------|---|----------|------------------------|--------------------------------|
|     |              | 深圳市交通公用设施建设中心 | 公常路中山大学深圳校区段下穿改造工程    | 城市道路用地       | ——  | 24.00    | ①⑦                     | 起于光侨路西侧，向东经羌下村至深圳与东莞交界处        |
|     |              | 光明新区建筑工务局     | 塘明路北段(华夏二路-光辉大道)市政工程  | 城市道路用地       | 深规土选 GM-2015-0064 号   | 11.77    | ①⑦                     | 项目南起华夏二路，北至光辉大道                |
|     |              | 光明新区建筑工务局     | 光明新区双明大道(松白路-龙大路)市政工程 | 城市道路用地       | 深规土选 GM-2017-0120 号   | 7.80     | ①⑦                     | 西起松白路，东至龙大路                    |
|     |              | 光明新区建筑工务局     | 长春北路(振兴路-龙大路)市政工程     | 城市道路用地       | 深规土选 GM-2014-0012 号   | 10.00    | ①⑦                     | 项目南起振兴路，北至规划红燕路(龙大高速南侧)        |
|     |              | 深圳高速公路股份有限公司  | 外环高速公路                | 城市道路用地       | 深规土选<br>HQ-2009-0177~0190 号                                 | 144.13   | ③⑦                     | 西起沿江高速公路，终点接盐坝高速公路             |
|     |              | 深圳市地铁集团有限公司   | 轨道 6 号线支线及其沿线站点       | 轨道交通用地       | 深规土选 GM-2017-0069 号、深规土选 GM-2017-0084 号、深规土选 GM-2017-0085 号 | ——       | ②⑩                     | 规划光明大道北延段、光侨路、公常路              |
|     | 绿地与广场用地      | 光明新区管理委员会     | 荔湖公园                  | 公园绿地         | ——  | ——       | ②⑩                     | 光明新区公明、新湖办事处北部，龙大高速以东、广深港铁路线以西 |
|     |              | 光明新区管理委员会     | 内衣集聚基地公园              | 公园绿地         | 深规土选 GM-2017-0031 号   | ——       | ②                      | 光明新区马田办事处科裕路和田园路交汇处东南角         |
|     |              | 光明新区管理委员会     | 科林路街心公园               | 公园绿地         | 深规土选 GM-2017-0073 号   | ——       | ⑩                      | 光明新区光明办事处光侨大道和三十八号路交界处         |

| 行政区      | 用地性质<br>(大类)        | 用地单位                  | 项目名称              | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                       |
|----------|---------------------|-----------------------|-------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|----------------------------|
|          |                     | 深圳市城市管理局              | 五指耙森林公园项目(光明部分)   | 公园绿地         | ——                  | ——       | ②                      | 光明新区和宝安区<br>交界处            |
|          |                     | 光明新区管理委员会             | 上下村生态湿地           | 公园绿地         | ——                  | ——       | ①⑩                     | 公明北环大道与公<br>明西环大道交叉<br>口东侧 |
| 大鹏<br>新区 | 公共管理<br>与服务设<br>施用地 | 深圳市公安局                | 大鹏分局土洋派出所建设项目     | 行政管理用地       | 深规土选 DP-2017-0028 号 | 0.36     | ⑩                      | 大鹏新区海景路 6<br>号             |
|          |                     | 深圳市公安局                | 大鹏新区分局指挥中心大楼      | 行政管理用地       | ——                  | 7.60     | ⑩                      | 大鹏新区管委会东<br>侧              |
|          |                     | 大鹏新区政府投资项目前期<br>工作办公室 | 人大附中深圳学校(九年一贯部)二期 | 教育设施用地       | 深规土选 DP-2016-0020 号 | 1.42     | ①                      | 丰树山路                       |
|          |                     | 大鹏新区建筑工务局             | 坝光综合体育中心          | 文体设施用地       | 深规土选 DP-2017-0013 号 | 1.35     | ①                      | 海心路以东                      |
|          |                     | 建筑工务局                 | 坝光居住区级文化中心        | 文体设施用地       | 深规土选 DP-2017-0027 号 | 2.23     | ①                      | 海心路以东                      |
|          |                     | 深圳市建筑工务署              | 深圳市大鹏新区人民医院       | 医疗卫生用地       | ——                  | 9.70     | ⑤                      | ——                         |
|          |                     | 深圳市大鹏新区建筑工务局          | 大鹏新区疾病预防控制中心      | 医疗卫生用地       | 深规土选 BH-2016-0018 号 | 0.50     | ①                      | 葵涌街道白石岗路                   |
|          | 公用设施<br>用地          | 深圳市水务局                | 坝光水质净化厂           | 供应设施用地       | 深规土选 DP-2016-0005 号 | 6.98     | ①                      | 深圳市坝光海滨公<br>园内             |
|          |                     | 深圳供电局有限公司             | 220 千伏杨帆(布新)输变电工程 | 供应设施用地       | 深规土选 DP-2017-0023 号 | 0.79     | ①③                     | ——                         |
|          |                     | 深圳供电局有限公司             | 110 千伏坝光输变电工程     | 供应设施用地       | 深规土选 DP-2016-0019 号 | 0.35     | ①③                     | 坝光片区环坝路东<br>侧              |
|          |                     | 深圳供电局有限公司             | 110 千伏硅谷输变电工程     | 供应设施用地       | 深规土选 DP-2016-0017 号 | 0.34     | ①③                     | 葵涌街道办事处坝<br>光社区核坝路南侧       |
|          |                     | 深圳市水务局                | 东涌污水处理工程          | 环境卫生设施<br>用地 | 深规土选 BH-2015-0009 号 | 0.35     | ①                      | 东涌社区                       |
|          |                     | 市公安消防支队               | 南澳消防站             | 其它公用设施<br>用地 | 深规土选 BH-2015-0026 号 | 0.43     | ②                      | 海滨北路北侧                     |
|          | 交通设施<br>用地          | 深圳市交通公用设施建设中心         | 鹏坝通道工程(坝光段)       | 城市道路用地       | 深规土选 DP-2016-0007 号 | 5.47     | ③⑨                     | 大鹏新区葵涌街道<br>坝光片区           |

| 行政区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位         | 项目名称                              | 用地性质<br>(中类) | 选址(预选址)意见书号         | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置                       |
|-----|--------------|--------------|-----------------------------------|--------------|---------------------|----------|------------------------|----------------------------|
|     |              | 深圳市大鹏新区建筑工务局 | 新山路工程                             | 城市道路用地       | 深规土选 BH-2016-0005 号 | 3.47     | ①                      | 南起地质公园路，<br>北至新东路          |
|     |              | 深圳市大鹏新区建筑工务局 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区恒科路<br>市政工程         | 城市道路用地       | 深规土选 DP-2017-0007 号 | 2.07     | ①                      | 北起规划石鼓墩<br>路，南至规划环坝<br>路   |
|     |              | 深圳市大鹏新区建筑工务局 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区海生路<br>市政工程         | 城市道路用地       | 深规土选 DP-2017-0006 号 | 1.48     | ①                      | 西起规划海潮路东<br>至规划白沙湾路        |
|     |              | 深圳市大鹏新区建筑工务局 | 中山路延长线市政道路工程                      | 城市道路用地       | 深规土选 DP-2017-0016 号 | 0.53     | ①                      | ——                         |
|     |              | 深圳市大鹏新区建筑工务局 | 深圳国际生物谷坝光核心启动区鑫科路<br>市政工程         | 城市道路用地       | 深规土选 DP-2017-0004 号 | 0.20     | ①                      | 北起规划海生路，<br>南至规划排牙山路       |
|     |              | 建筑工务局        | 宝石西路（大鹏医院）市政工程                    | 城市道路用地       | 深规土选 BH-2016-0008 号 | 0.74     | ①                      | 起于大鹏医院两<br>侧，终至现状葵鹏<br>路   |
|     |              | 建筑工务局        | 环坝路                               | 城市道路用地       | 深规土选 DP-2017-0031 号 | 15.44    | ①                      | 葵涌办事处坝光片<br>区              |
|     |              | 建筑工务局        | 核坝路                               | 城市道路用地       | ——                  | 15.84    | ①                      | 葵涌办事处坝光片<br>区              |
|     |              | 建筑工务局        | 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段                 | 城市道路用地       | ——                  | 6.70     | ①                      | 西起背仔脚，东至<br>布新立交           |
|     |              | 深圳市交通运输委员会   | 坪西路市政工程                           | 城市道路用地       | ——                  | 24.10    | ⑤                      | 起点接现状坪西公<br>路，终点接现状新<br>东路 |
|     |              | 深圳市交通运输委员会   | 葵涌环城西路新建工程调整段                     | 城市道路用地       | ——                  | 8.84     | ⑤                      | 葵涌办事处                      |
|     |              | 交通运输委员会      | 深圳市货运交通组织调整涉及高速公路<br>新建收费站工程坝光站项目 | 区域交通用地       | 深规土选 DP-2017-0022 号 | 6.01     | ⑤                      | 葵涌街道                       |
|     |              | 大鹏新区管委会      | 南澳旅游专用口岸                          | 区域交通用地       | ——                  | 3.60     | ③                      | ——                         |
|     | 绿地与广<br>场用地  | ——           | 坝光海滨公园                            | 公园绿地         | ——                  | ——       | ⑩                      | ——                         |
|     |              | 建筑工务局        | 江屋山郊野公园                           | 公园绿地         | ——                  | ——       | ⑩                      | ——                         |

| 行政<br>区 | 用地性质<br>(大类) | 用地单位 | 项目名称                       | 用地性质<br>(中类) | 选址（预选址）意见书号 | 用地<br>面积 | 项目<br>来源 <sup>11</sup> | 用地位置 |
|---------|--------------|------|----------------------------|--------------|-------------|----------|------------------------|------|
| 全市      | 交通设施<br>用地   | ——   | 新建铁路深圳平湖南现代化铁路货场           | 交通场站用地       | ——          | 89.94    | ③                      | ——   |
|         |              | ——   | 深圳惠盐高速公路深圳段改扩建工程           | 区域交通用地       | ——          | 64.55    | ③                      | ——   |
|         |              | ——   | 新建铁路赣州至深圳客运专线深圳段           | 区域交通用地       | ——          | 239.01   | ③                      | ——   |
|         |              | ——   | 深圳机场三跑道扩建工程                | 区域交通用地       | ——          | 233.13   | ③                      | ——   |
|         |              | ——   | 沈阳至海口国家高速公路汕尾陆丰至深圳龙岗段改扩建项目 | 区域交通用地       | ——          | 37.46    | ③                      | ——   |
|         | 其他用地         | ——   | 珠江三角洲水资源配置工程（深圳段）          | 水域           | ——          | ——       | ③                      | ——   |

注：表中所列项目用地面积以最后批准的数据为准。

附表 6：各区（新区）新供应保障性安居工程地块分布一览表（单位：公顷）

| 序号   | 行政区  | 责任单位    | 项目名称                | 宗地号                 | 具体位置                        | 面积    |
|------|------|---------|---------------------|---------------------|-----------------------------|-------|
| 1    | 福田区  | 福田区政府   | 竹子林片区保障房项目-1        | B301-0019           | 竹子林片区警察学校、侨城东公交综合车场北侧       | 0.33  |
| 2    | 福田区  | 福田区政府   | 竹子林片区保障房项目-2        | B301-0021           | 竹子林片区警察学校、侨城东公交综合车场北侧       | 0.25  |
| 3    | 罗湖区  | 罗湖区政府   | 深业物流 12-08 地块       | ——                  | 罗湖笋岗片区                      | 0.56  |
| 4    | 南山区  | 南山区政府   | 高新园地块               | 29-15 地块            | 高新南六道以南、科技南八路以东             | 0.80  |
| 5    | 盐田区  | 盐田区政府   | 盐田第八期保障房            | ——                  | 盐田区盐田街道                     | 1.43  |
| 6    | 龙岗区  | 龙岗区政府   | 国际低碳城配套人才公寓         | GQ-04-02            | ——                          | 1.18  |
| 7    | 龙岗区  | 龙岗区政府   | 回龙埔新工业区城市更新单元独立贡献用地 | ——                  | 龙城街道                        | 1.08  |
| 8    | 龙华区  | 龙华区政府   | 北站商务中心片区 06-06 居住地块 | 深规土选 LA-2017-0089 号 | 龙华区民治街道辖区                   | 1.32  |
| 9    | 坪山区  | 坪山区政府   | 坑梓中心区及老坑地区 01-21 地块 | 法定图则 01-21 地块       | 坑梓中心区及老坑地区                  | 3.18  |
| 10   | 光明新区 | 光明新区管委会 | 红坳村人才住房建设工程         | ——                  | 凤凰社区现状长明公路上，龙大高速东北侧，光明高铁站东侧 | 6.08  |
| 11   | 大鹏新区 | 大鹏新区管委会 | 坝光人才公寓 DY03-10 地块项目 | 深规土选 DP-2017-0024 号 | 大鹏新区葵涌街道                    | 3.06  |
| 12   | 大鹏新区 | 大鹏新区管委会 | 坝光片区 DY05-05 地块     | 深规土选 DP-2017-0025 号 | 大鹏新区葵涌街道                    | 2.45  |
| 全市合计 |      |         |                     |                     |                             | 21.72 |

注：各区（新区）新供应保障性安居工程考核以全市新供应 4 公顷分配各区（新区）保障性安居工程新供应指标为准，具体地块以最终实施为准。

## 附录：名词解释

**建设用地供应实施率：**指年度建设用地实际供应规模与年度计划建设用地计划供应规模的比值。

**新增建设用地：**在土地利用总体规划中规划为建设用地，现状为农用地或未利用地，年度内将完成现状农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。2018 年全市新增建设用地指标，在不突破国家下达深圳市新增建设用地指标的前提下，可适当调整。

**存量建设用地：**在土地利用总体规划中规划为建设用地，已完成农用地或未利用地转为建设用地手续的土地。

**预留指标：**为完善计划实施手段，增强计划实施弹性而设置的，专门用于重点区域项目、国家和省市重大项目、急需建设的公共基础设施等民生项目、重大产业项目和前海合作区开发建设的灵活性指标。预留指标为市级层面保留，不分解到各区（新区）。

**新供应建设用地：**相对于城市更新、土地整备而言，土地使用权未出让、现状未建设的规划建设用地，包含拟签订土地使用权出让合同的块状用地和报市政府批地会只核发用地方案图的线状用地（如道路）。新供应建设用地分为经营性新供应建设用地、公共基础设施和保障性安居工程新供应建设用地。

**经营性新供应建设用地：**包含新供应的商住用地、商服用地和产业用地。

**建设用地清退：**计划年度内将土地利用变更调查确认的现状建设用地，通过建筑物拆除、复绿等手段，转为现状非建设用地。