

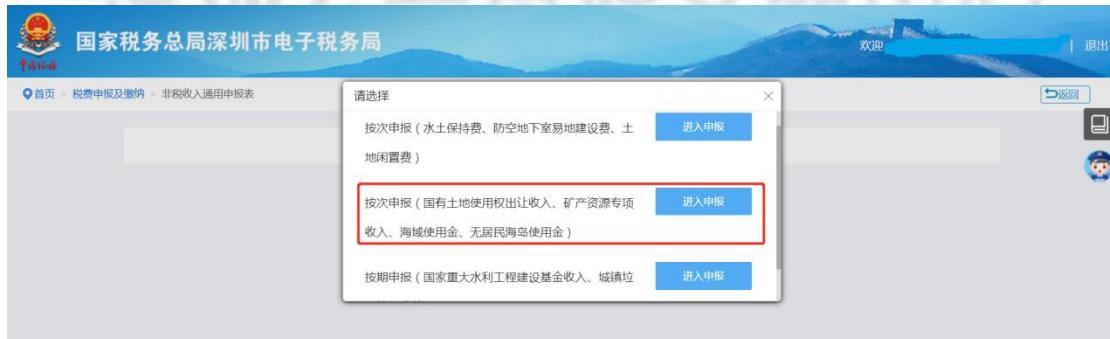
国有土地使用权出让收入等四项政府非税收入 电子税务局申报缴款操作指引

自 2022 年 1 月 1 日起，我市自然资源部门负责征收的国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金四项政府非税收入（以下称四项政府非税收入）全部划转至税务部门征收。

缴费人可登录深圳市电子税务局自行申报四项政府非税收入，通过电子税务局搜索框搜索“非税收入申报”进入或通过点击“我要办税→税费申报缴纳→非税收入申报→非税收入通用申报表”进行申报。

一、申报缴款——竞买保证金抵缴地价款等

1. 选择“按次申报（国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金）”，点击“进入申报”。



2. 点击下拉框选择需申报的征收项目，弹出申报缴费类别选择窗口。

3. 点击选择“竞买保证金”，弹出选择应缴款信息选择窗口。

4. 勾选缴款通知书编号，点击下方“确定”按钮。

5. 核对电子税务局提供的申报表各项数据，若无误，则点击“申报”按钮，进行申报操作。

非税收入通用申报表



The screenshot shows the 'Non-Tax Revenue General Declaration Form' interface. It includes fields for basic information like taxpayer identification number and tax period, a table for declaration items, and a signature section. A note at the bottom states: 'This declaration form is based on non-tax revenue laws and regulations and relevant provisions, and the content is true, reliable, and complete.' Buttons for 'Submit', 'Import', and 'Cancel' are at the bottom.

6. 弹出“提示信息”：您本次申报的是竞买保证金，缴款方式请选择“银行端查询缴款”，否则可能导致竞买保证金无法正常缴库。点击“确认”按钮。



7. 弹出提示：确认提交您所申报的数据？若确认，则点击“确定”按钮，申报成功。





8. 点击“缴款”按钮，跳转到缴款界面。点击“银行端查询缴税”按钮，跳出提示页面。点击“确定”后即可打印《银行端查询缴税凭证》。



银行端查询缴税凭证

银行端查询缴税凭证序号： [REDACTED]

纳税人识别号	[REDACTED]	税务机关代码	[REDACTED]
纳税人名称	[REDACTED]	税务机关名称	[REDACTED] 局
付款人名称	[REDACTED]	客户银行名称	[REDACTED]
付款人账号	[REDACTED]	税款限缴日期	[REDACTED]
征收项目名称	征收品目名称	应缴税额	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
金额合计（小写）： [REDACTED]			
金额合计（大写）： [REDACTED]			
付款人（签章）	[REDACTED]	备注 自行申报	国家税务总局深圳市电子税务局 01-(1) 业务专用章
经办人（签章） 银行 记账员（签章）	[REDACTED]		

提示：缴费人持《银行端查询缴税凭证》、《缴款通知书》到深圳交易集团有限公司提交资料。深圳交易集团有限公司完成缴款事宜。缴款完成后，缴费人可自行在深圳市电子税务局或者深圳市各区税务局办税服务厅打印相关票据。

二、申报缴款——剩余地价款等/不涉及竞买保证金的情形

1. 选择“按次申报（国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金）”，点击“进入申报”。



2. 点击下拉框选择需申报的征收项目，弹出申报缴费类别选择窗口。

国家税务总局深圳市电子税务局

首页 > 税费申报及缴纳 > 非税收入通用申报表

非税收入通用申报表

纳税人识别号 [REDACTED]

税款所属期起: [REDACTED]

温馨提示: 您可以通过拖动申报表底部的滚动条来完成申报表右半部分数据的填写。

征收项目	征收品目	征收子目	缴费所属期起	缴费所属期止	应缴费基数	应缴费基数减除额	计费依据
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(7)
请选择					0.0000	0.0000	0.00
合计	--	--	--	--	0.0000	0.0000	0.0000

主管单位名称 [REDACTED] 主管单位识别号(统一社会信用代码) [REDACTED]

经办人签章 *丽 经办人身份证号 ****6578

申报 导入 取消

3. 点击选择“余额”，弹出选择应缴款信息选择窗口。

国家税务总局深圳市电子税务局

首页 > 税费申报及缴纳 > 非税收入通用申报表

申报缴费类别选择

请确认您本次申报竞买保证金还是余额！

竞买保证金 余额

非税收入通用申报表

纳税人识别号 [REDACTED]

税款所属期起: [REDACTED]

温馨提示: 您可以通过拖动申报表底部的滚动条来完成申报表右半部分数据的填写。

征收项目	征收品目	征收子目	缴费所属期起	缴费所属期止	应缴费基数	应缴费基数减除额	计费依据
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(7)
国有土地使用权出让					0.0000	0.0000	0.00
合计	--	--	--	--	0.0000	0.0000	0.0000

主管单位名称 [REDACTED] 主管单位识别号(统一社会信用代码) [REDACTED]

经办人签章 *丽 经办人身份证号 ****6578

申报 导入 取消

4. 勾选缴款通知书编号，点击下方“确定”按钮。

请选择项目单号

缴款通知书编号	征收子目	金额
44030921100000000000	土地出让价款收入 - 拍卖出让土地收入	1000000

确定 取消

非税收入通用申报表

纳税人识别号 [REDACTED]

税款所属期起: [REDACTED]

温馨提示: 您可以通过拖动申报表底部的滚动条来完成申报表右半部分数据的填写。

征收项目	征收品目	征收子目	缴费所属期起	缴费所属期止	应缴费基数	应缴费基数减除额	计费依据
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(7)
请选择					0.0000	0.0000	0.00
合计	--	--	--	--	0.0000	0.0000	0.0000

主管单位名称 [REDACTED] 主管单位识别号(统一社会信用代码) [REDACTED]

经办人签章 *丽 经办人身份证号 ****85

申报 导入 取消

5. 核对电子税务局提供的申报表各项数据，若无误，则点击“申报”按钮，进行申报操作。

非税收入通用申报表

非税收入通用申报表

纳税人识别号：91440300MA5D9JYH5U
税款所属期起：2022-01-02

温馨提示：您可以通过拖动申报表底部的滚动条来完成申报表右半部分数据的填写。

征收项目	征收品目	征收子目	缴费所属期起	缴费所属期止	应缴费基数	应缴费基数减除额
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
国有土地使用权出让收入	土地出让价款收入	土地出让价款收入 - 拍卖出让土地收入	2022-01-02	2022-01-02	1000000	0
合计	--	--	--	--	1000000	0

主管单位名称

经办人签章 *盛

经办人身份证号 ****85

声明：
本申报表是根据国家非税收入法律法规及相关规定填报的，内容是真实的、可靠的、完整的。

申报 导入 取消

国家税务总局深圳市电子税务局

非税收入通用申报表

提示信息

您本次申报的是竞买保证金，缴款方式请选择“银行端查询缴款”，否则可能导致竞买保证金无法正常缴库。

确认

非税收入通用申报表

纳税人识别号：91440300MA5D9JYH5U
税款所属期起：2022-01-02

温馨提示：您可以通过拖动申报表底部的滚动条来完成申报表右半部分数据的填写。

征收项目	征收品目	征收子目	缴费所属期起	缴费所属期止	应缴费基数	应缴费基数减除额	计费依据
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(7)
国有土地使用权出让收入	土地出让价款收入	土地出让价款收入 - 拍卖出让土地收入	2022-01-02	2022-01-02	1000000	0	1000000
合计	--	--	--	--	1000000	0	1000000

6. 弹出提示：确认提交您所申报的数据？若确认，则点击“确定”按钮，申报成功。

提示

确认提交您所申报的数据？

确定 取消

非税收入通用申报表

纳税人识别号：91440300MA5D9JYH5U
税款所属期起：2022-01-02

温馨提示：您可以通过拖动申报表底部的滚动条来完成申报表右半部分数据的填写。

征收项目	征收品目	征收子目	缴费所属期起	缴费所属期止	应缴费基数	应缴费基数减除额
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
国有土地使用权出让收入	土地出让价款收入	土地出让价款收入 - 拍卖出让土地收入	2022-01-02	2022-01-02	1000000	0
合计	--	--	--	--	1000000	0

主管单位名称

经办人签章 *盛

经办人身份证号 ****85

声明：
本申报表是根据国家非税收入法律法规及相关规定填报的，内容是真实的、可靠的、完整的。

申报 导入 取消



7. 点击“缴款”按钮，跳转到缴款界面。已签订税库银三方协议的缴费人，优先选择“三方协议缴税”进行缴款。

The screenshot shows the payment interface with tabs for 'Unpaid', 'Paid', and 'Payment Certificate Processing'. The 'Unpaid' tab is selected. A message at the top says: "尊敬的纳税人, 请先点击 [查询](#) 进行应缴税费明细查询。如果您的应征信息发生变化, 请重新点击查询。" Below is a table of payment records:

序号	征收项目	征收品目	应征凭证种类	税款所属时期起	税款所属时期止	税额	应征滞纳金	缴款期限	税款所属机关	备注
1

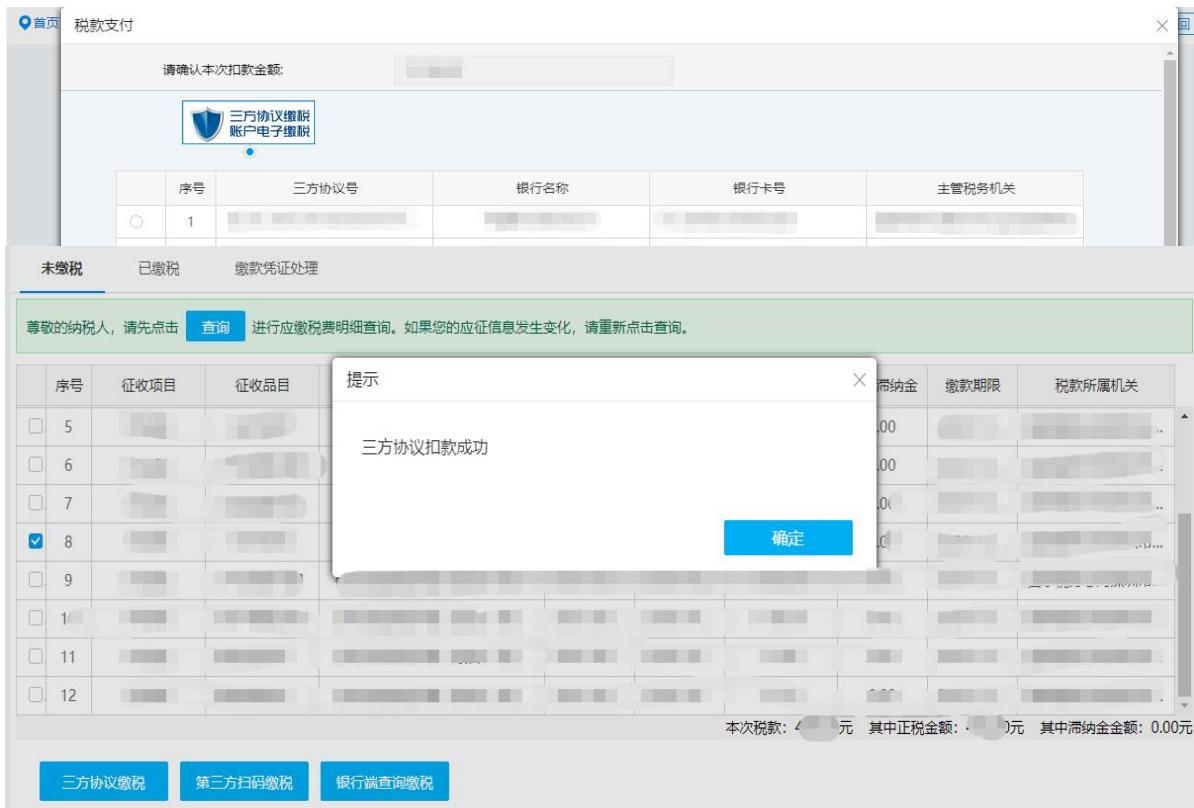
At the bottom, there are three buttons: 'Three-party Agreement Payment' (highlighted in blue), 'Third-party QR Code Payment', and 'Bank Inquiry Payment'.

Below the buttons is a note in red:

1.如遇二维码缴款失败，在未缴纳界面查询不到数据或提示扣款锁定，请先通过“缴款凭证处理”模块处理税费信息，然后在“未缴税”界面点击“查询”后重新进行缴款。若处理失败，请15分钟后重新尝试处理。
2.银行端查询缴税提供打印《银行端查询缴税凭证》功能，加盖银行预留印签后可携带有效证件至支持此方式的商业银行网点柜台办理缴税，注意：开具此凭证并没有完成缴税。如您打印《银行端查询缴税凭证》后，改用三方协议缴税或第三方扫码缴税时，请先通过“缴款凭证处理”模块进行解锁。[查看适用银行](#)
3.如遇三方协议缴款失败，在未缴纳和已缴纳界面同时查询不到数据，或在未缴纳界面提示协议扣款交易状态不明，请先通过“缴款凭证处理”模块进行处理。
4.未缴纳界面的扣款锁定记录只展示本月时间范围内，历史扣款锁定记录请通过“缴款凭证处理”模块查询，并及时处理。

8. 点击“三方协议缴税”，显示扣款金额、扣款账号等信息，

选择扣款账号后，点击缴税，即可扣款成功。



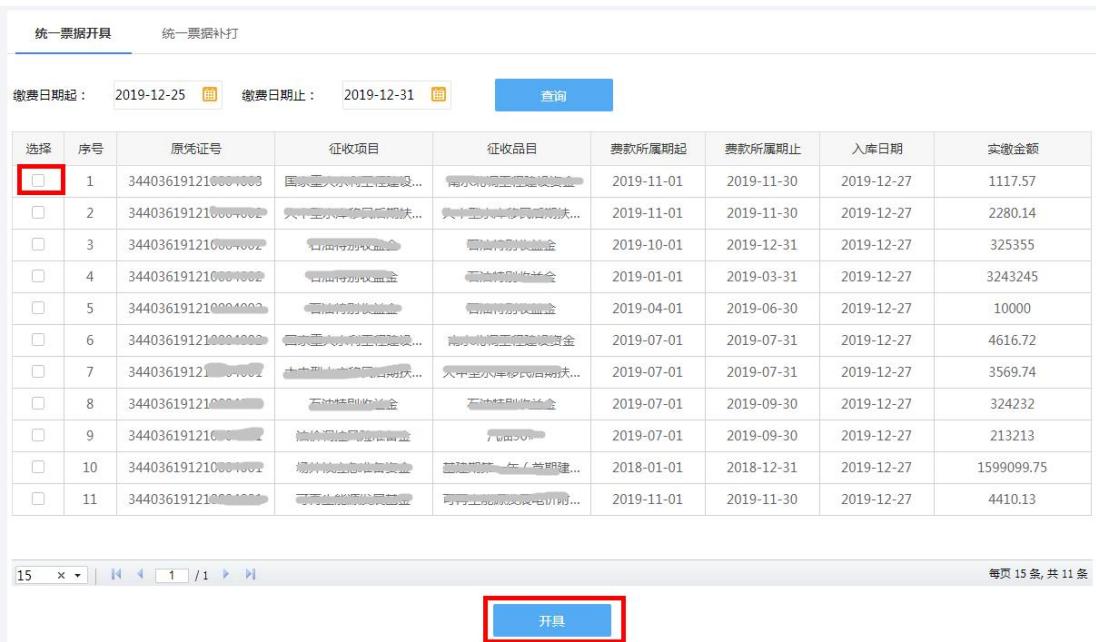
The screenshot shows the 'Tax Payment' page. At the top, there's a note to 'Please confirm the deduction amount'. Below it is a button labeled 'Three-party Agreement Deduction Account Electronic Deduction'. A table lists deduction information with one row selected. At the bottom, there are tabs for 'Unpaid', 'Paid', and 'Deduction Voucher Processing'. A green bar at the bottom says 'Respected taxpayers, please click [Query] to perform detailed tax deduction queries. If your tax deduction information changes, please click [Query] again.' A modal window titled 'Prompt' displays the message 'Three-party agreement deduction successful' with a 'Confirm' button.

三、中央非税收入统一票据开具

缴款完成后，缴费人可自行打印“中央非税收入统一票据”。

功能入口：办税桌面→我要办税→证明开具→开具中央非税收入统一票据

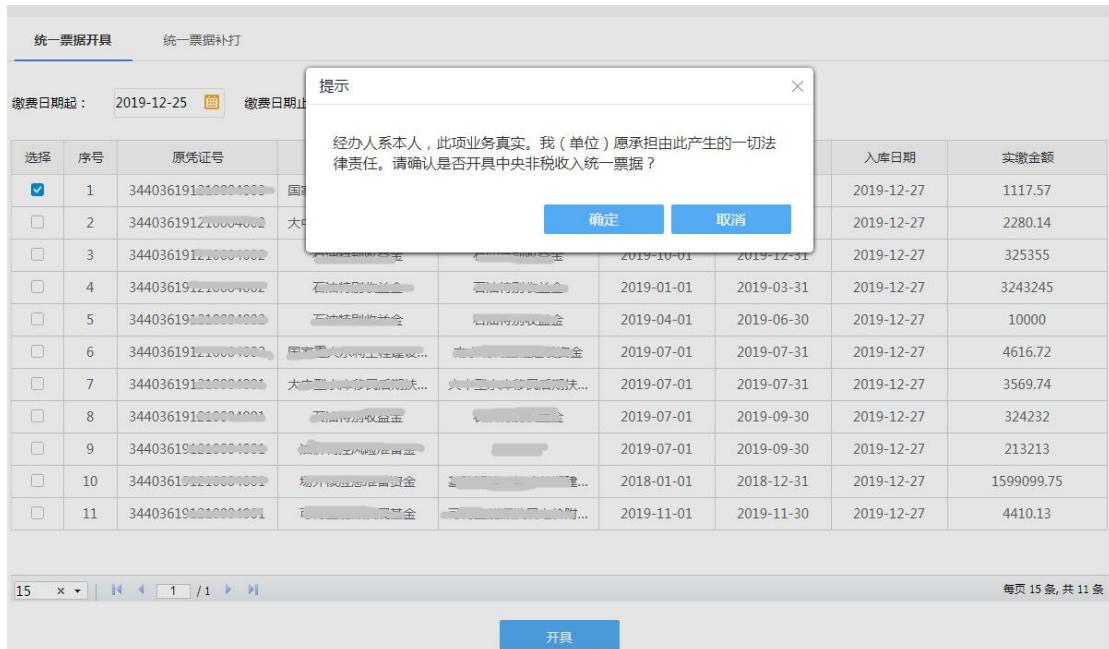
1. 点击“查询”，根据查询条件查询纳税人未转开统一票据的税款信息。选择一条缴款信息，点击“开具”。



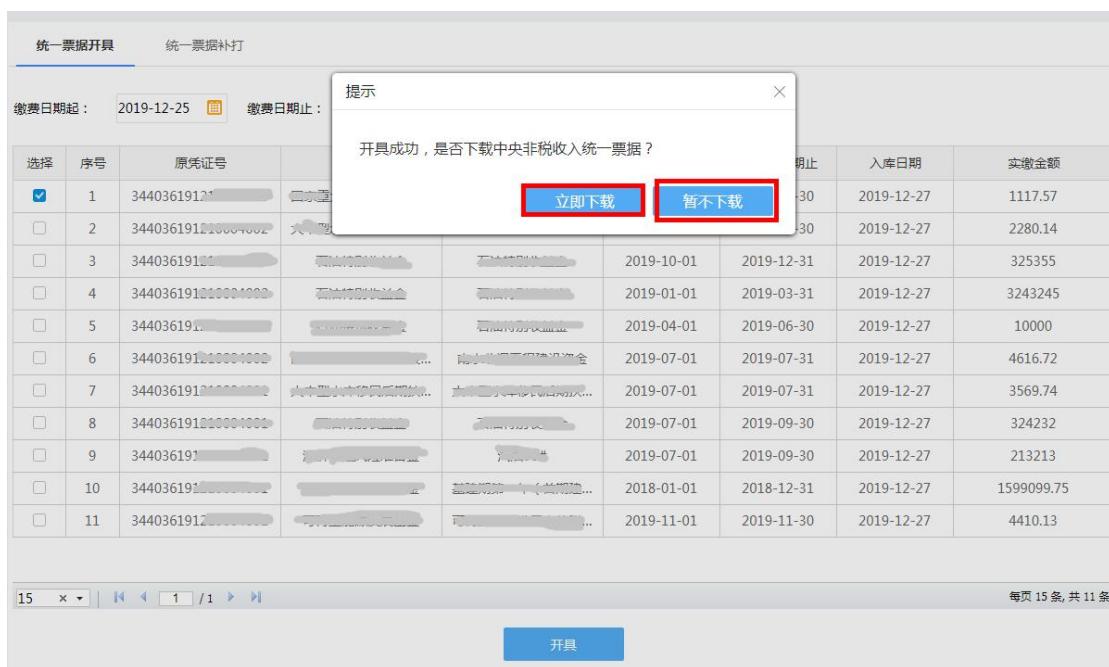
The screenshot shows the 'Uniform Receipt Issuance' page. It has tabs for 'Uniform Receipt Issuance' and 'Uniform Receipt Supplement'. There are date selection fields for 'Issuance Date Range' and a 'Query' button. Below is a table of tax payment records. The first record in the table has its checkbox checked. At the bottom right is a large blue 'Issue' button.

选择	序号	原凭证号	征收项目	征收品目	费款所属期起	费款所属期止	入库日期	实缴金额
<input checked="" type="checkbox"/>	1	344036191210001000	国家重大水利工程建设... 大中型水库移民后期扶...	国家重大水利工程建设... 大中型水库移民后期扶...	2019-11-01	2019-11-30	2019-12-27	1117.57
<input type="checkbox"/>	2	344036191210001001	国家重大水利工程建设... 大中型水库移民后期扶...	国家重大水利工程建设... 大中型水库移民后期扶...	2019-11-01	2019-11-30	2019-12-27	2280.14
<input type="checkbox"/>	3	344036191210001002	石油特别收益金	石油特别收益金	2019-10-01	2019-12-31	2019-12-27	325355
<input type="checkbox"/>	4	344036191210001003	石油特别收益金	石油特别收益金	2019-01-01	2019-03-31	2019-12-27	3243245
<input type="checkbox"/>	5	344036191210001004	石油特别收益金	石油特别收益金	2019-04-01	2019-06-30	2019-12-27	10000
<input type="checkbox"/>	6	344036191210001005	国家重大水利工程建设... 大中型水库移民后期扶...	国家重大水利工程建设... 大中型水库移民后期扶...	2019-07-01	2019-07-31	2019-12-27	4616.72
<input type="checkbox"/>	7	344036191210001006	国家重大水利工程建设... 大中型水库移民后期扶...	国家重大水利工程建设... 大中型水库移民后期扶...	2019-07-01	2019-07-31	2019-12-27	3569.74
<input type="checkbox"/>	8	344036191210001007	石油特别收益金	石油特别收益金	2019-07-01	2019-09-30	2019-12-27	324232
<input type="checkbox"/>	9	344036191210001008	油价调控风险准备金	油价调控风险准备金	2019-07-01	2019-09-30	2019-12-27	213213
<input type="checkbox"/>	10	344036191210001009	场外核应急准备金	场外核应急准备金	2018-01-01	2018-12-31	2019-12-27	1599099.75
<input type="checkbox"/>	11	344036191210001010	可再生能源发展基金	可再生能源发展基金	2019-11-01	2019-11-30	2019-12-27	4410.13

2. 弹出提示“经办人系本人，此项业务真实。我（单位）愿承担由此产生的一切法律责任。请确认是否开具中央非税收入统一票据？”用户点击“确定”，保存统一票据开具信息。



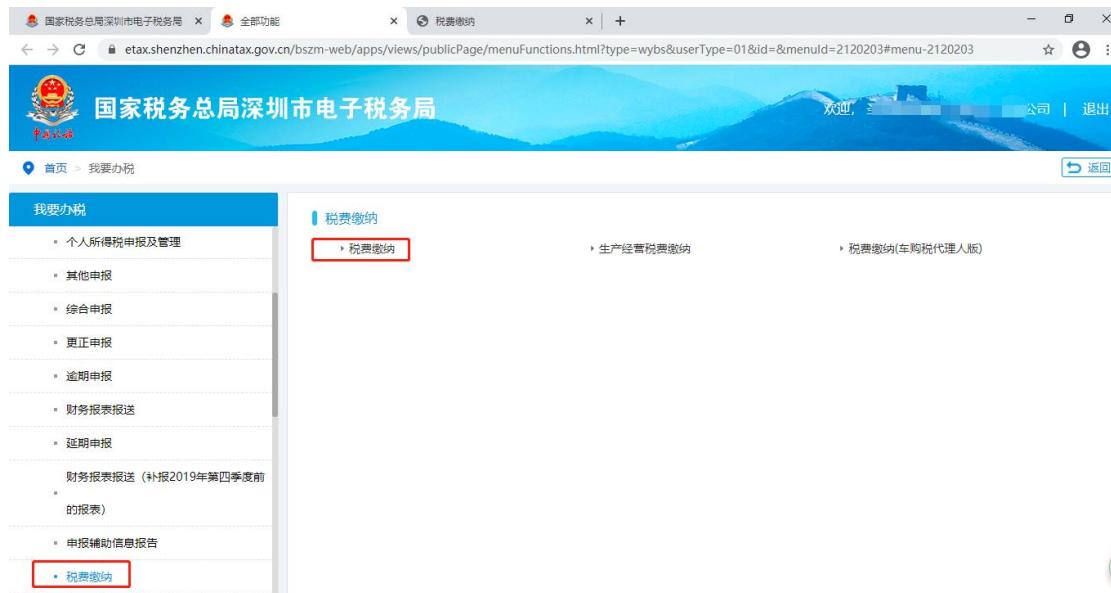
3. 保存成功。弹出提示“开具成功，是否下载中央非税收入统一票据？”点击“立即下载”，下载统一票据 PDF，自行打印。



四、更换缴款方式、扣款锁定的处理

如缴款方式已选择又需要更换缴款方式，或缴款遇到“扣款锁定”的情况，操作步骤如下。

1. 功能入口：我要办税→税费申报及缴纳→税费缴纳



2. 税费缴纳模块下，切到缴款凭证处理，选择开具日期后，点击查询按钮。将查出来信息勾选后，点击处理。



3. 切回未缴税，勾选要缴款的项目，选择相应的缴款方式缴款。



尊敬的纳税人，请先点击 [查询](#) 进行应缴税费明细查询。如果您的应征信息发生变化，请重新点击查询。

序号	征收项目	征收品目	应征凭证种类	税款所属时期	税款所属时期	税额	应征滞纳金	缴款期限	税款所属机关
<input checked="" type="checkbox"/> 1	《...》 缴费申报表	2000-01...	2000-12...	...	0.00	2020...	国家税务总局深圳市...

本次税款：1 ... 其中正税金额：1 ... 元 其中滞纳金金额：0.00元

[三方协议缴税](#) [第三方扫码缴税](#) [银行端查询缴税](#)



竞买（投标）保证金退（转）办理指引

一、未竞得或未中标人办理竞买（投标）保证金退款

未竞得或未中标人参与土地交易业务交纳的保证金，深圳交易集团有限公司（以下简称交易集团）将在竞买（投标）结束下一个工作日起 3 个工作日内原路无息退还，未竞得或未中标人无需向交易集团申请及开具退款收据。

二、竞得或中标人办理保证金退还或转成交价款

交易结束后，竞得人或中标人（下称竞得人）已交纳的保证金，可选择转为成交价款的一部分或者原路无息退还。

若未在深圳市税务局办理过税务登记，则需办理税务登记，办理流程详见《税务登记相关业务操作指引》。同时还需办理电子税务局开通、实名办税绑定、税库银三方协议开通，以便使用电子税务局进行申报缴费，办理流程详见《电子税务局开户、三方协议签订操作指引》。

竞得人选择保证金转成交价款的，须登录深圳市电子税务局或到深圳市各区税务局办税服务厅，按照自然资源部门开具的《缴款通知书》上规定的金额，在规定的缴款截止日期前自行申报缴纳地价尾款。竞得人须在缴款截止日前 1 个工作日向交易集团申请保证金转成交价款，由交易集团在缴款截止日期前将其保证金作为成交价款代缴。

竞得人选择保证金原路退还的，须按出让合同的约定付清全额成交价款或者首期成交价款后，再向交易集团申请保证金原路无息退还。

(一) 竞得人保证金转成交价款办理

1. 竞得人选择将保证金转为成交价款，由辖区管理局向竞得人开具《缴款通知书》，由竞得人到辖区管理局领取并签收。
2. 竞得人须登录深圳市电子税务局或到深圳市各区税务局办税服务厅，按照《缴款通知书》上规定的金额，在规定的缴款截止日期前自行申报，将竞买保证金抵缴地价款。
3. 竞得人在选择竞买保证金的缴款方式时，必须选择“银行端查询缴款”，并打印《银行端查询缴税凭证》。
4. 竞得人向交易集团申请保证金代缴。申请时需提交的材料如下：
 - (1) 辖区管理局开具的《缴款通知书》第三联原件（须竞得人签字并加盖公章）；
 - (2) 《成交确认书》或《中标通知书》复印件（须加盖公章）；
 - (3) 《银行端查询缴税凭证》（须提交两份：一份原件，一份复印件加盖公章）；
 - (4) 竞得人单位向交易集团开具收款收据；
 - (5) 中央非税收入统一票据复印件（须加盖公章）。
 - (6) 《关于XX宗地竞买（投标）保证金转成交价款的申请》（模板见附件1）

竞得人属企业组织的，提交盖有企业、组织财务专用章的保证金转成交价款收据原件。收据项目名称填写“今收到深圳交易集团有限公司交来××宗地保证金转地价款人民币(大写) ××元整，(小写: ××元)”；

竞得人为个人的，提交由竞买人签字加印指模的收据原件。收据须在竞买人身份证复印件(核原件)空白处手写，手写内容为“今收到深圳交易集团有限公司交来××宗地保证金转地价款人民币（大写）××元整，（小写：××元）”。

5. 交易集团收取上述材料后，将保证金代缴后即时通知竞得人。缴款完成后，竞得人可自行在深圳市电子税务局或者深圳市各区税务局办税服务厅打印相关票据。

需交易集团开具保证金收款收据的，竞得人可于交易结束次日起，前往深圳交易集团有限公司财务部（地址：深圳市南山区沙河西路3185号南山智谷产业园A座31层财务部）办理。

重要提示：竞得人切忌随意作废已向交易集团提交的《银行端查询缴费凭证》。如竞得人在交易集团代缴过程中自行作废《银行端查询缴费凭证》，须在税务局重新申报后并及时向交易集团更新申请材料，以免延误缴款时间。

（二）竞得人保证金退还办理

1. 竞得人签订《出让合同》后，由辖区管理局向竞得人开具一份（分期付款根据期数相应增加份数）《缴款通知书》，竞得人需到辖区管理局领取并签收。

2. 竞得人登录深圳市电子税务局或到深圳市各区税务局办税服务

厅，按照自然资源部门开具的《缴款通知书》上规定的金额，在缴款截止日期前自行申报缴纳地价款。缴款完成后可自行在深圳市电子税务局或者深圳市各区税务局办税服务厅打印相关票据。

3. 竞得人向交易集团申请保证金退还。申请时需提交的材料如下：

(1) 辖区管理局开具的《缴款通知书》（一份或多份）（复印件，

加盖公章）；

(2) 中央非税收入统一票据复印件（须加盖公章）；

(3) 《关于XX宗地竞买（投标）保证金退款的申请》（模板见附件2）

(4) 《成交确认书》或《中标通知书》复印件（须加盖公章）；

(5) 竞得人单位向交易集团开具收款收据：竞得人为企业、组织的，

提交盖有企业、组织财务专用章的退款收据原件，收据项目名称须填写“今收到深圳交易集团有限公司退××宗地保证金人民币（大写）××元整（小写：××元）”；

竞得人为个人的，提交由竞买人签字加印指模的收据原件，收据须在竞买人身份证复印件（核原件）空白处手写，手写内容为“今收到深圳交易集团有限公司退××宗地保证金人民币（大写）××元整（小写：××元）”。

需交易集团开具保证金收款收据的，竞得人可于交易结束次日起，前往深圳交易集团有限公司财务部（地址：深圳市南山区沙河西路3185号南山智谷产业园A座31层财务部）办理。

保证金退转办理地点：深圳市南山区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 3 楼

联系电话：0755-82713074

境外汇入保证金办理银行联系电话：0755-2594213

附件 1：关于 XX 宗地竞买（投标）保证金转成交价款的申请

深圳交易集团有限公司：

我方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日 成功竞得了 _____ 宗地，成
交价格为人民币（小写） _____ 元整。

_____ 年 _____ 月 _____ 日我方按《深圳市国有建设用地使用
权出让合同》及市规划和自然资源局 _____ 管理局《缴款通知书》要求，已
支付成交款人民币（小写） _____ 元整。

现申请将我方交纳的保证金人民币（小写） _____ 元整转为成交地价款，
并代缴至指定账户。

公司名称（盖章）

日期

附件 2：关于 XX 宗地竞买（投标）保证金退款的申请

深圳交易集团有限公司：

我方于_____年_____月_____日 成功竞得了_____宗地，成
交价格为人民币（小写）_____元整。

_____年_____月_____日我方按《深圳市国有建设用地使用
权出让合同》及市规划和自然资源局_____管理局《缴款通知书》要求，已
支付全额成交款人民币（小写）_____元整。

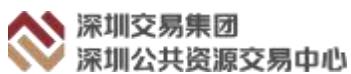
现申请将我方交纳的保证金人民币（小写）_____元整原路退还。

公司名称(盖章)

日期

附件 3：相关单位地址及咨询电话

单位	地址	联系电话
市规划和自然资源局罗湖管理局	深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 5 楼	土地利用科 82346877
市规划和自然资源局福田管理局	深圳市福田区新闻路 69 号 山海大厦	土地利用科 83139131
		土地利用科 26978448
市规划和自然资源局南山管理局	深圳市南山区深南大道 10138 号	土地利用科 25353777
		土地利用科 28920866
市规划和自然资源局盐田管理局	深圳市盐田区沙头角海景路 10 号	用地科 23466634
		用地科 28297972
市规划和自然资源局坪山管理局	深圳市坪山区龙坪路 6 号	企业服务一科 23335726
市规划和自然资源局龙华管理局	深圳市龙华区清湖路壹点 规划馆	



市规划和自然资源局大鹏管理局	深圳市大鹏新区金业大道 140 号生命科学产业园 A5 栋	土地利用科 (0755) 28336481
市规划和自然资源局宝安管理局	深圳市宝安区前进一路 293 号	27820114
市规划和自然资源局深汕管理局	深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼 1 栋 2 楼	22106833
市前海深港现代服务业合作区管理局	深圳市南山区东滨路与月亮湾大道交汇处南侧前海深港合作区综合办公楼	88105181
深圳交易集团有限公司	深圳市南山区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 31 层财务部	88653374 (杨小姐) (保证金退转)