



盐 田
YAN TIAN

深圳市盐田区国土空间分区规划

公示
读本

(2021-2035年)

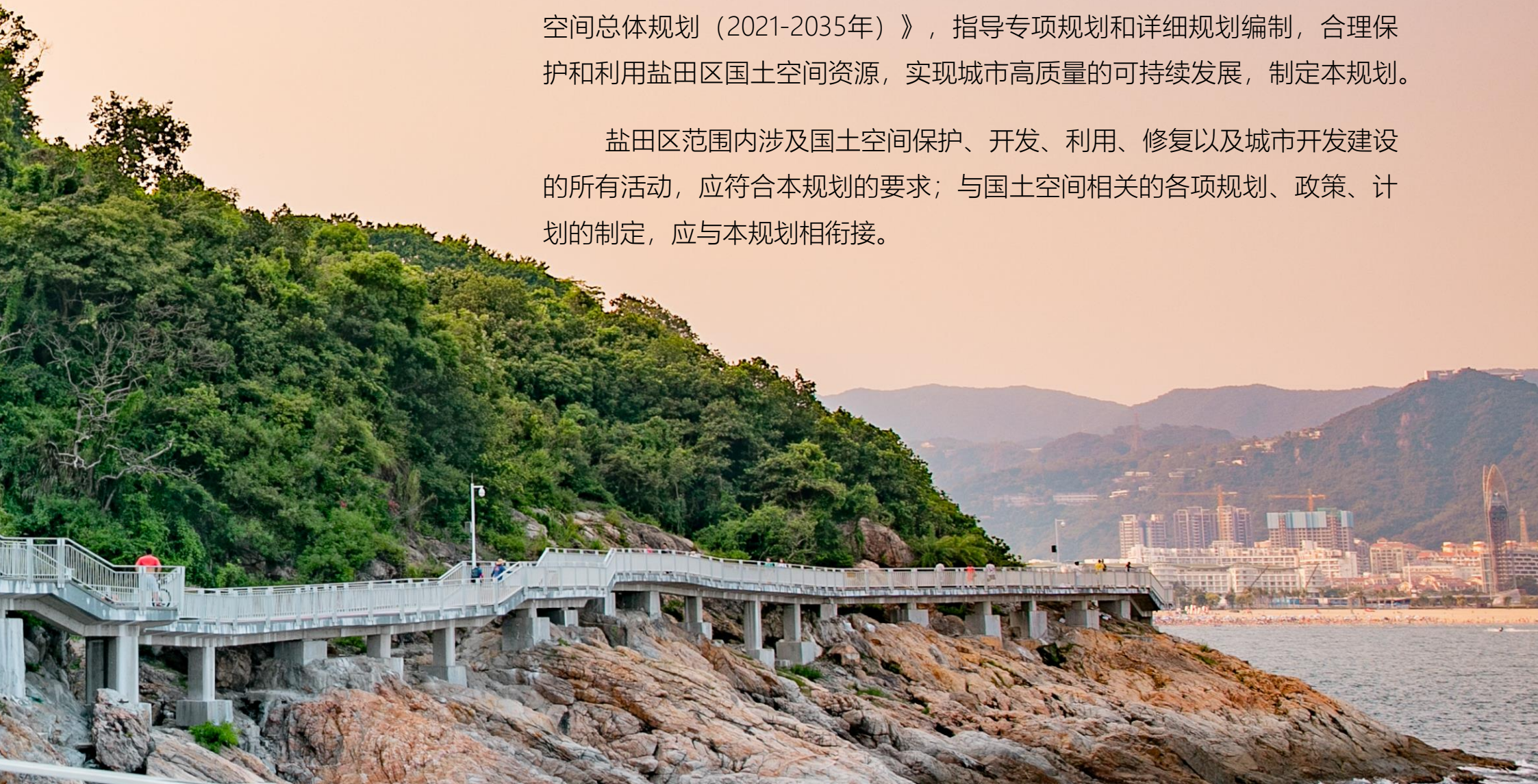
前言

盐田，位于深圳东部滨海地区，南瞰大鹏湾。城区绿峦叠嶂，山海相映，海清沙幼，拥有“海阔、山高、城美”的空间本底。

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，牢牢把握以中国式现代化推进中华民族伟大复兴的使命任务，深入贯彻习近平总书记对广东、深圳系列重要讲话和重要指示批示精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，坚持以人民为中心，着力推动高质量发展，统筹发展和安全，主动融入和服务粤港澳大湾区、中国特色社会主义先行示范区“双区建设”，加快城市治理体系和治理能力现代化，努力走出一条港产城融合、绿色可持续的滨海城区特色发展道路。

为全面贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，根据深圳市国土空间规划编制工作方案的统一部署，按照深圳市建立“两级三类”国土空间规划体系的要求，深化落实《深圳市国土空间总体规划（2021-2035年）》，指导专项规划和详细规划编制，合理保护和利用盐田区国土空间资源，实现城市高质量的可持续发展，制定本规划。

盐田区范围内涉及国土空间保护、开发、利用、修复以及城市开发建设的所有活动，应符合本规划的要求；与国土空间相关的各项规划、政策、计划的制定，应与本规划相衔接。



城区概况

盐田区位于深圳市东部滨海地区，西接罗湖，东连大鹏，北临龙岗、坪山，南与香港陆海直连。城区倚山拥海，山、水、林、湖、海、湿地自然资源要素齐全，呈现“七分山，三分城，一面海”的空间格局。回首城区发展历程，生态立区是一以贯之的坚守，深港协作是不断探索的领域，向海图强是锐意进取的方向，民生幸福是持续以恒的追求。

 陆海规划总面积：**97.95**平方公里

 陆域规划面积：**74.15**平方公里

 海域规划面积：**23.80**平方公里（最终以海域勘界结果为准）

 海岸线长度：**30.62**公里

 空气质量优良天数比例：**98.1**%

 常住人口：**21.43**万人

 森林覆盖率：**63.65**%

 下辖街道（局）：沙头角街道、海山街道、盐田街道、梅沙街道、中英街管理局

 城市GEP总量：**1098**亿元

注：本公示内容为公示稿，所有数据和内容以最终批复为主



本图基于标准地图绘制，所引用标准地图审图号：粤S(2022)036号

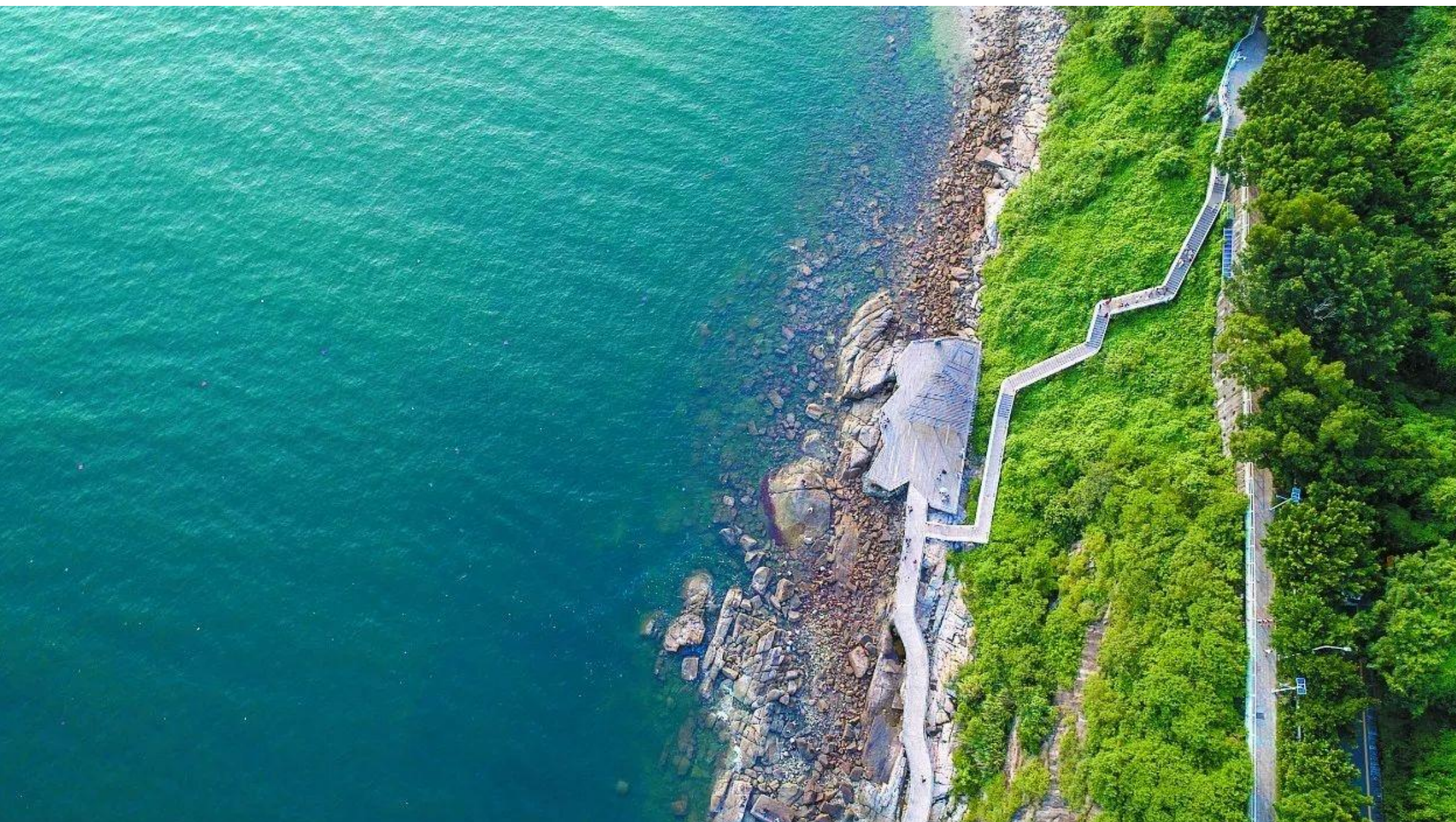
盐田印象

自然禀赋优越，生态文明建设成效显著

盐田区依山傍海，自然环境得天独厚，水系丰富，沙滩、岛屿错落，海积海蚀崖礁散布其间，是国家生态文明建设示范区、海洋资源集约节约示范区与SUC国际可持续发展示范区。

野生动物资源丰富，有植物**1500种**，野生动物**196种**，包括多种国家重点保护野生动物，是国内首批经济和人口密集地区“中国天然氧吧”。

空气质量指数优越。PM2.5年均浓度低至15.9微克/立方米，主要河流水质**100%**达到地表水II类标准，**69公里**盐田半山公园带高标准建成，**19.5公里**海滨栈道全线贯通，生态游憩空间持续增加。



盐田印象

坐拥世界级大港，国际影响力不断增强

盐田因港设区，因港而兴，盐田港地处亚太主航道，背靠中国华南地区广阔的进出口贸易腹地，拥有国际班轮航线**100余条**，覆盖世界12大航区，抵达世界55个国家和地区。

近10年保持集装箱吞吐量稳定在**千万标箱以上**，约占深圳港吞吐量的一半，是单体吞吐量和效益领先全球的集装箱码头和最具有国际竞争力的远洋枢纽港。



盐田印象

职住平衡水平优异，宜居城区特质凸显

住房品质优良，保持了较好的职住平衡水平，就业人口本地居住超过八成。

公共服务设施供给整体优于全市平均水平，随着轨道8号线的建设，轨道交通实现“零”的突破，城区内部交通体系基本建成。



盐田印象

旅游产品丰富，全域旅游格局日益清晰

盐田区是深圳市起步最早、最知名、最为成熟的旅游发展地区，具有丰富的旅游资源，包含国家级风景名胜区、中英街、大小梅沙、东部华侨城、海鲜街、半山公园带及海滨栈道等高品质旅游产品，是深圳市唯一一个国家全域旅游示范区。



> 中英街



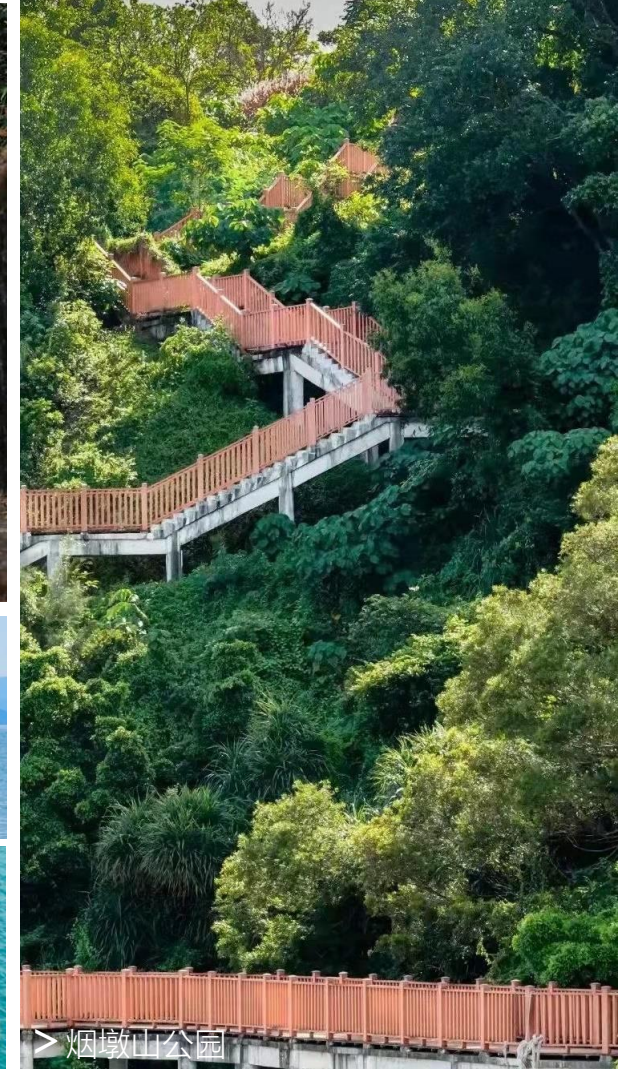
> 洲仔岛



> 盐田海鲜街



> 半山公园带



> 烟墩山公园



> 大梅沙海滨公园



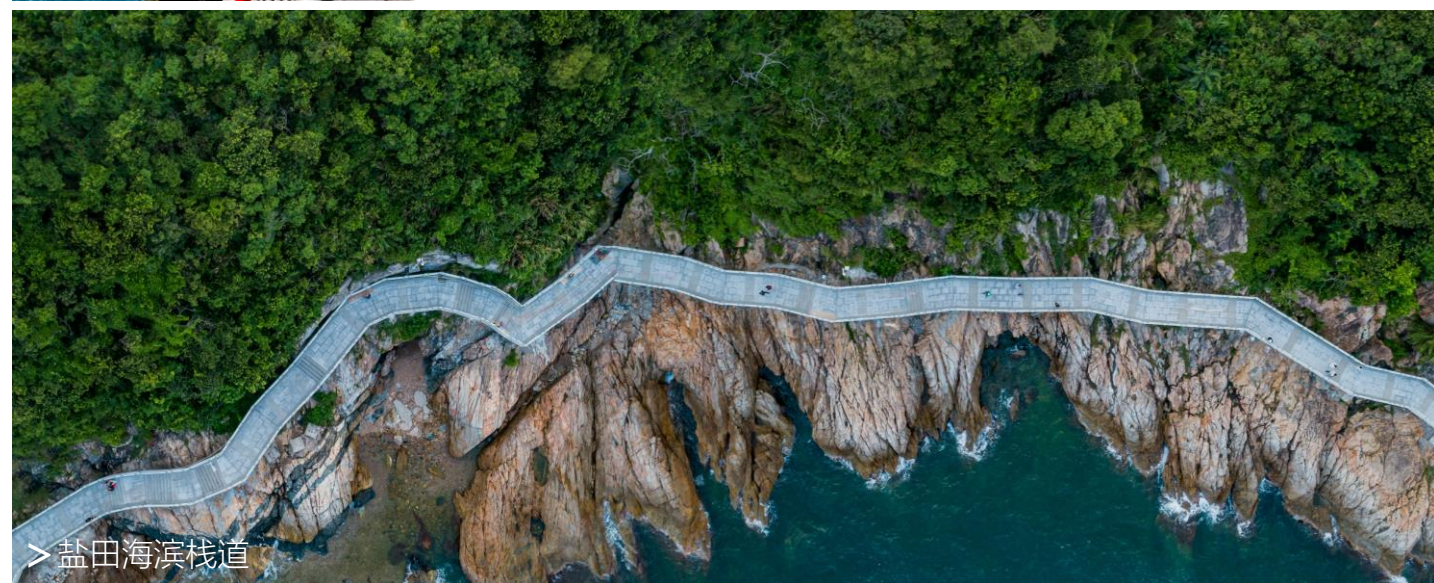
> 海滨灯塔



> 小梅沙海滨栈道



> 灯塔图书馆



> 盐田海滨栈道

目 录

1	前瞻谋划，明确战略目标定位	01
2	区域协同，优化开发保护格局	04
3	生态优先，塑绿色可持续典范	09
4	以人为本，打造滨海宜居家园	13
5	产业兴盐，促特色高质量发展	19
6	山海融城，营造人文魅力城区	22
7	强化支撑，构建安全韧性城区	26
8	注重实施，保障规划有效传导	31



前瞻谋划，明确战略目标定位

01

- 职能定位
- 发展规模
- 发展策略

职能定位

深港国际消费合作区

国际航运枢纽和离岸贸易中心

世界级滨海旅游目的地

现代海洋城市示范区

东部滨海区域的综合性服务中心

发展目标

勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区和社会主义现代化强国城市范例尖兵，成为深圳建设全球标杆城市的典范城区

🕒 2025年

高质量全面建成宜居宜业宜游的现代化国际化创新型滨海城区，基本实现社会主义现代化

🕒 2035年

率先建成彰显中国特色社会主义先行示范区、社会主义现代化强国城市范例特色的宜居宜业宜游典范城区，率先实现更高质量的社会主义现代化

🕒 2050年

成为竞争力、创新力、影响力卓著的全球标杆城区

2035年城区发展规模

常住人口规模

30-35万人

实际服务管理人口

40万人

发展策略



以沙头角深港国际消费合作区为引领，拓展合作领域，纵深推进与香港在港口航运、交通设施、生态环境、海洋治理、社会民生等领域的深度合作，共建大鹏湾/印洲塘生态康乐旅游圈。



向西与都市核心区，在金融服务、高等教育、科研创新等方面协同；向北与龙岗、坪山，构建高效的区域集疏运体系、拓展航运服务腹地；向东与大鹏，加强旅游合作，并共建深惠汕海洋产业发展走廊。



探索港产城融合新模式，培育现代航运服务体系，发展离岸贸易业务，构筑港口经济产业生态圈，助推海洋经济高质量发展。



构筑山海城融合的新格局，深度营造山海意象，以蓝绿生态空间、宜居生活空间、高效生产空间、魅力文化空间，提高城区吸引力和人民幸福感。

区域协同，优化开发保护格局

02

- 打造粤港澳大湾区核心枢纽
- 推进区域深度协同合作
- 统筹划定控制线
- 城区开发格局
- 海洋空间格局

打造粤港澳大湾区核心枢纽

主动融入和服务“一带一路”倡议

巩固现有欧美航线优势，拓展内贸驳船航线，增加亚洲航线密度，开辟“一带一路”沿线国家和地区新航线，提升国际中转港和全球枢纽港地位，全力建设高水平港口型国家物流枢纽。依托中国（广东）自由贸易试验区深圳联动发展区盐田片区，主动对接国际高标准经贸规则，大力发展国际贸易新业态、新模式，拓展保税业务功能，探索港口航运制度改革创新，加快建设制度型开放高地。不断深化对外合作交流，推动涉海国际组织在盐田设立分支机构或功能中心。

助力湾区世界级港口群建设

加强盐田港与粤港澳大湾区港口群合作交流，大力推广组合港模式，全力探索“深圳盐田-香港葵青”组合港建设。积极引进头部航运机构，提高现代航运服务能力与能级，为其它港口建设发展提供服务与支持。



统筹划定三条控制线

按照国家要求，统筹划定**耕地和永久基本农田红线**、**生态保护红线**、**城镇开发边界**三条控制线，作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。

耕地和永久基本农田红线

0

平方公里

生态保护红线

34.90

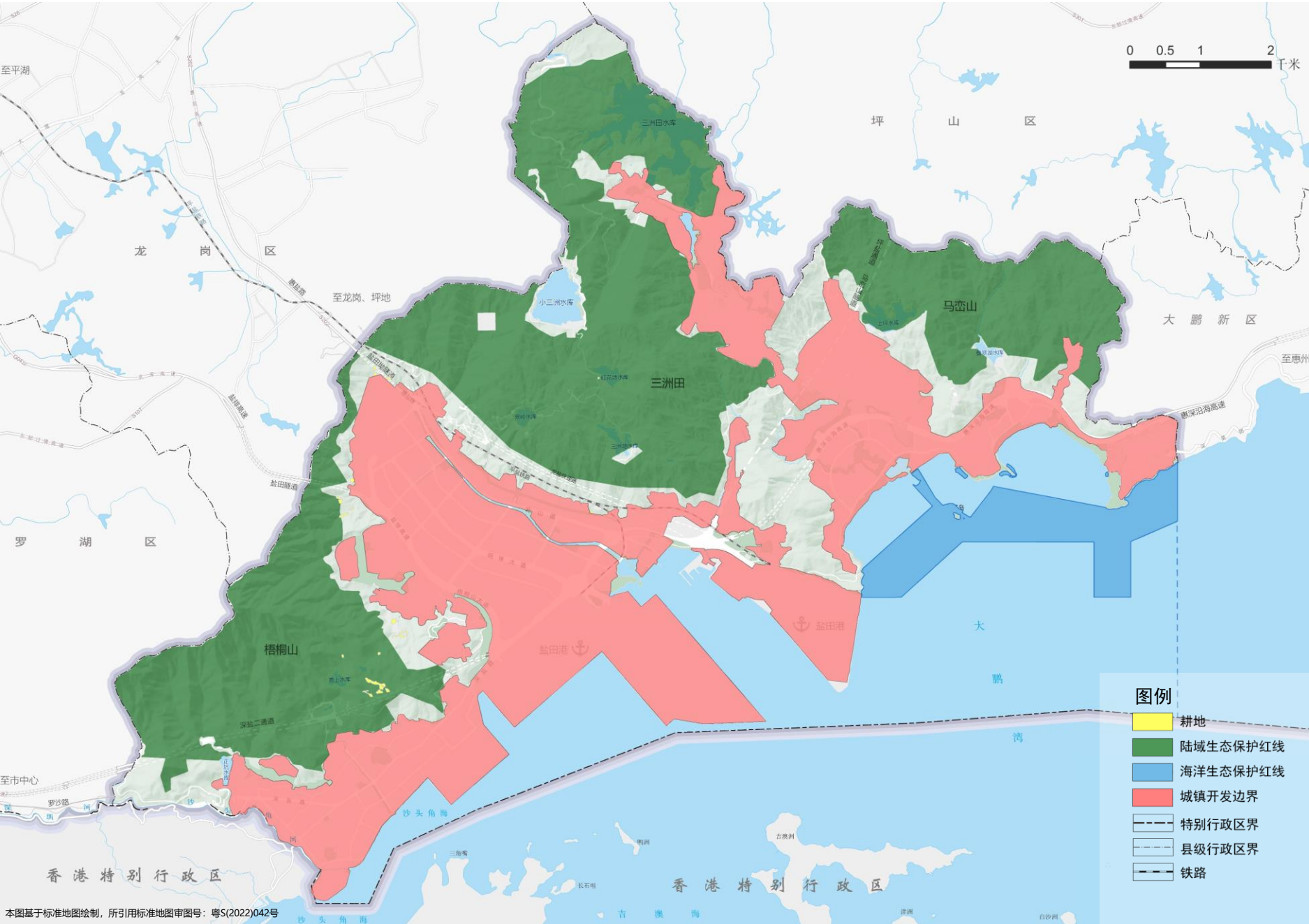
平方公里

陆域生态保护红线面积 31.36平方公里
海洋生态保护红线面积 3.54平方公里

城镇开发边界

29.77

平方公里



国土空间控制线规划图

注：盐田不涉及耕地和永久基本农田红线

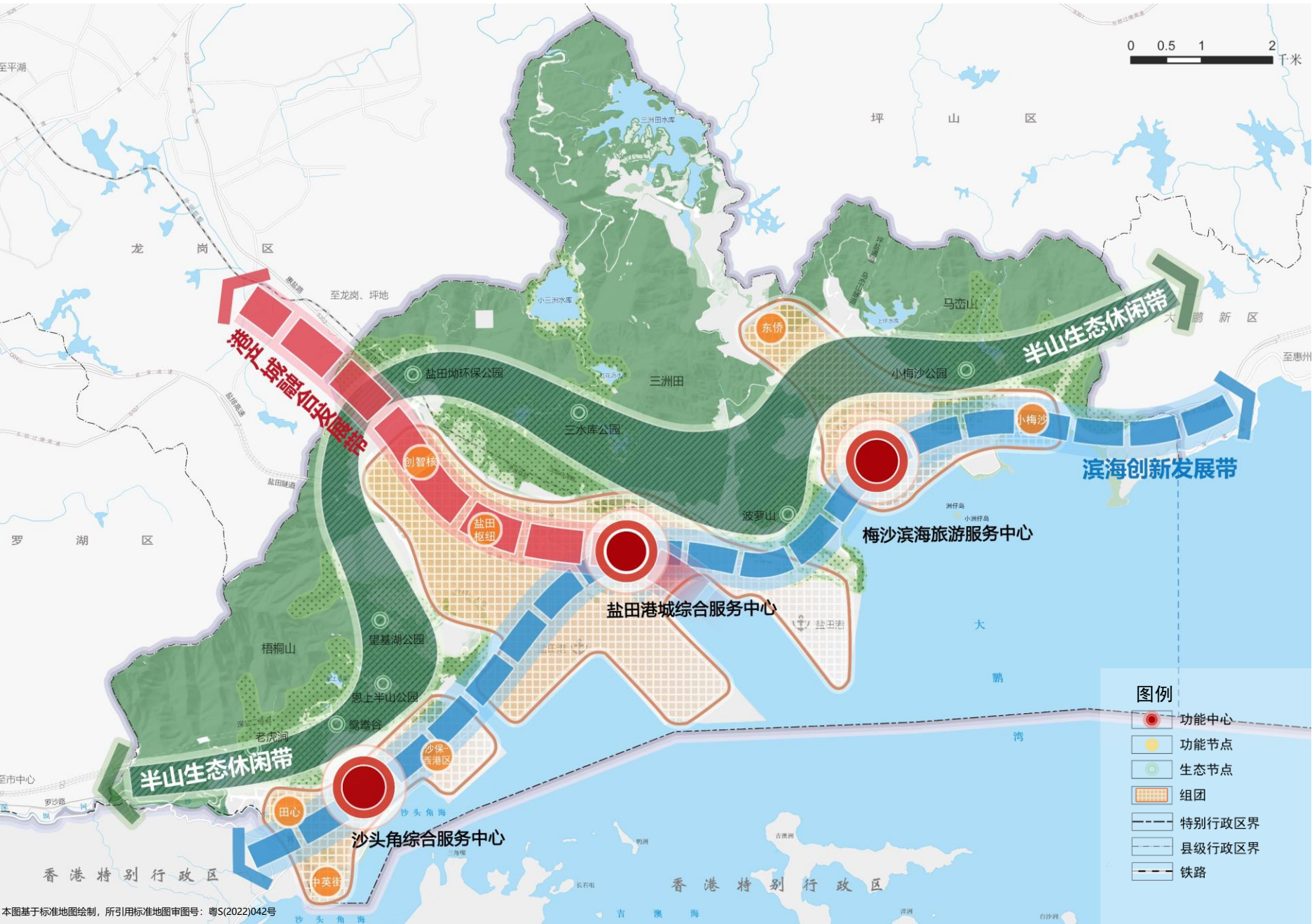
城区开发格局

构建“三带、三心、三组团”的城区开发格局

三带 半山生态休闲带、港产城融合发展带、滨海创新发展带

三心 沙头角综合服务中心、盐田港城综合服务中心、梅沙滨海旅游服务中心

三组团 沙头角组团、盐田组团、梅沙组团



国土空间总体格局规划图

海洋空间格局

划定三类海洋功能分区

交通运输用海区

16.09

平方公里

游憩用海区

3.65

平方公里

渔业用海区

0.52

平方公里

注：不含海洋生态保护红线。

塑造八个海洋活力节点

坚持陆海统筹，差异化塑造八个海洋活力节点，包括中英街、沙头角、西港区、烟墩山-避风塘、菠萝山、大梅沙海滨公园、小梅沙海岸公园和洲仔岛。





生态优先，塑绿色可持续典范

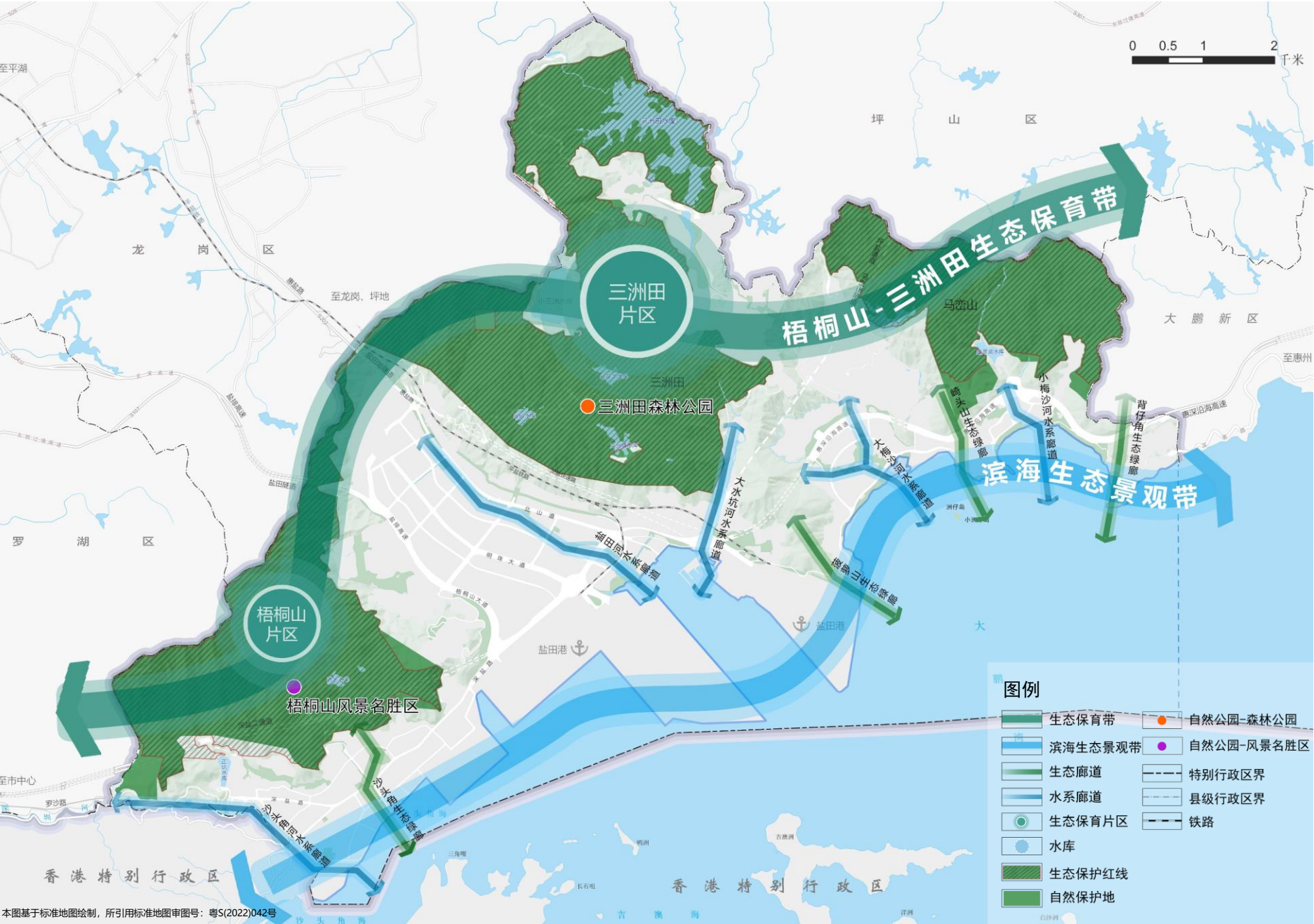
03

- 生态保护格局
- 自然资源保护利用
- 有序开展生态修复

生态保护格局

充分发挥生态绿地和水系对提升城市环境质量的支撑作用。加强梧桐山-三洲田生态保育带的生态保护，提升水源涵养、水土保持和生物多样性保护等生态系统服务功能；加强滨海生态景观带的生态保护，提升海岸防护、海洋生物多样性保护功能；加强生态廊道的空间管控和修复，维护生态网络的稳定性和连通性。

充分落实国家、深圳市自然保护地划定要求，建立以自然保护区为基础、自然公园为补充的保护地体系，确保重要自然生态系统、自然遗迹、自然景观得到系统性保护。



生态系统保护规划图

自然资源保护利用

海洋资源 保护利用

- 科学高效利用海域空间。
- 精细化管控海岸带地区。
- 合理保护其他海洋资源。

耕地资源 保护利用

- 按照保护最严、质量最优、效益最好的原则保护利用耕地。
- 耕地融城，打造具有盐田特色的都市农园景观，让农业融入城市，彰显现代化大都市的农田科技、生态和文化价值。

森林资源 保护利用

- 加强林地保护，精准提升森林质量，建设生物多样性高、生态功能稳定、景观环境优美的森林群落。
- 大力推进森林入城，打造高品质森林游憩体系。

河湖水系及湿地 保护利用

- 打造河湖水系与湿地紧密相连的空间网络，增强饮用水保护区、盐田河流域及水库周边的空间管控与服务功能。
- 加强海堤规划与管理。

矿产资源 保护利用

- 坚持保护优先的原则，优化矿产资源开发利用空间布局，做好本地优势资源的战略储备。

有序开展生态修复

明确生态修复目标，制定生态修复计划，推动全域生境优化

按照“丰富北部生物多样性系统、稳定中部城市复合生态系统、完善南部海岸带生态系统”的生态空间总体修复思路，有序推进各生态子系统和生态要素的修复，提高森林绿地生态质量及海岸河流湿地生态稳定性，率先打造生态自然、创新活力的美丽盐田。

新增生态修复面积3平方公里。

全面实施空气质量达标管理，**空气质量优良天数比例达到98%以上**，PM2.5年均浓度低于14微克/立方米，大气环境质量达到国际领先水平，树立全国城市空气治理标杆。



以人为本，打造滨海宜居家园

04

- 提升住有宜居的空间保障
- 打造均好共享的公共服务体系
- 构建便捷友好的社区生活圈
- 塑造近山亲海的绿色开敞空间

提升住有宜居的空间保障

适配多元住房需求，提升居住环境品质

适度增加居住空间规模

合理布局居住用地，增加住房供给，到2035年，盐田区建成各类居住建筑面积不少于1300万平方米。

加大住房保障力度

按比例保障市场商品住房与公共住房的供应，提高中小套型市场商品住房供应比例，适度增加租赁住房供应数量，满足多层次住房租赁需求。

优化居住空间布局

通过土地混合使用的方式在产业园区等就业集中区周边建设住房，鼓励在轨道交通站点、公交站点等交通便利地区适度提高住房开发强度，促进就业空间和居住空间的紧密融合。

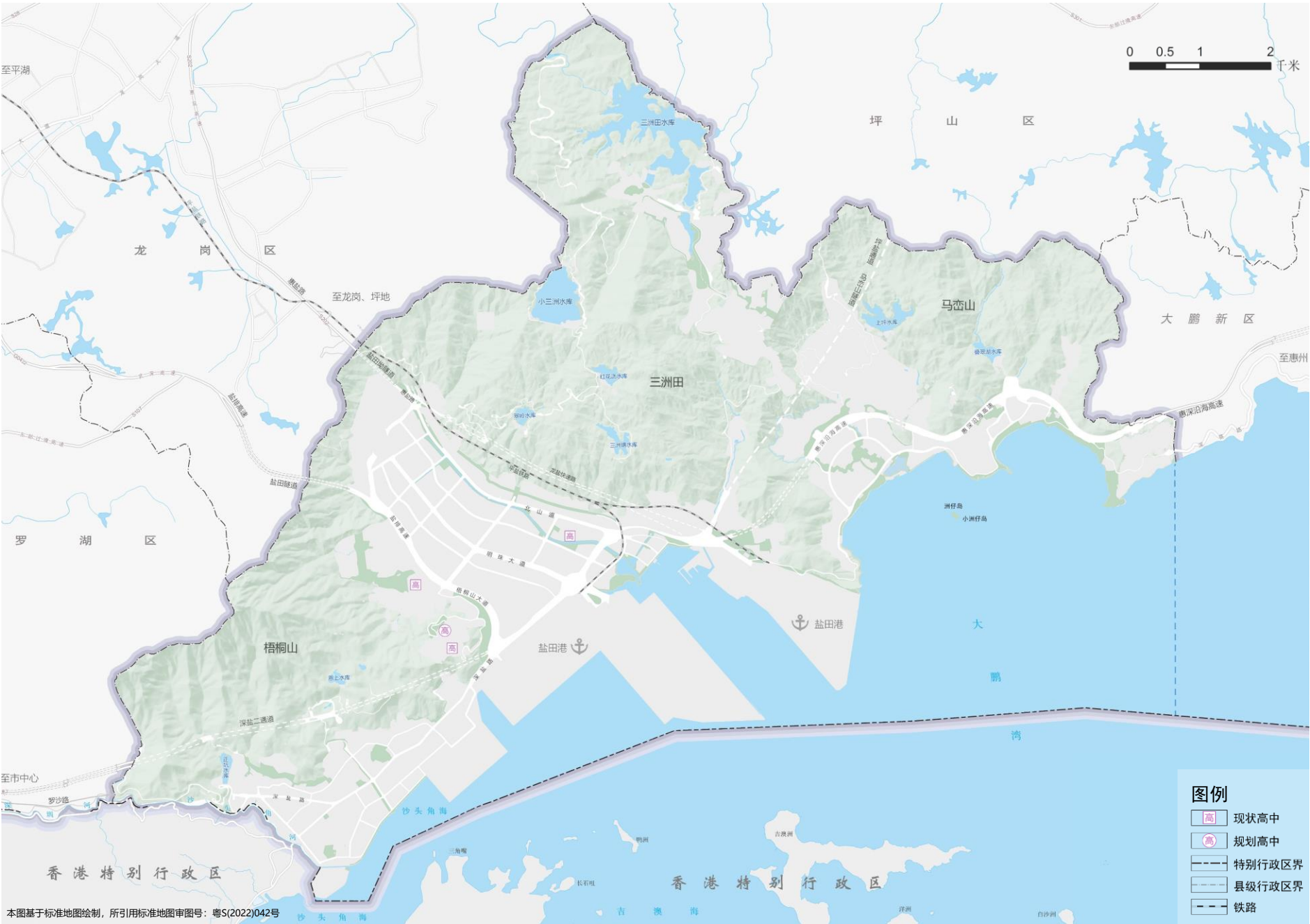


打造均好共享的公共服务体系

学有优教

- 全面高质量普及高中教育。
- 促进义务教育优质均衡发展: 加大义务教育投入和学位建设力度，扩大初中和小学教育规模。
- 发展优质普惠学龄前教育: 提供普惠性的婴幼儿照护服务。

高中教育学位数：不少于1.3万座 义务教育学位数：不少于3.6万座 幼托位数：不少于1.2万座



教育设施规划图（高中）

打造均好共享的公共服务体系

满足多层次、多元化、全覆盖、高品质的民生需求

文有悦享

推动深港国际文化交流中心、翠岭文体活动中心等一批特色文化地标建设。

体有康达

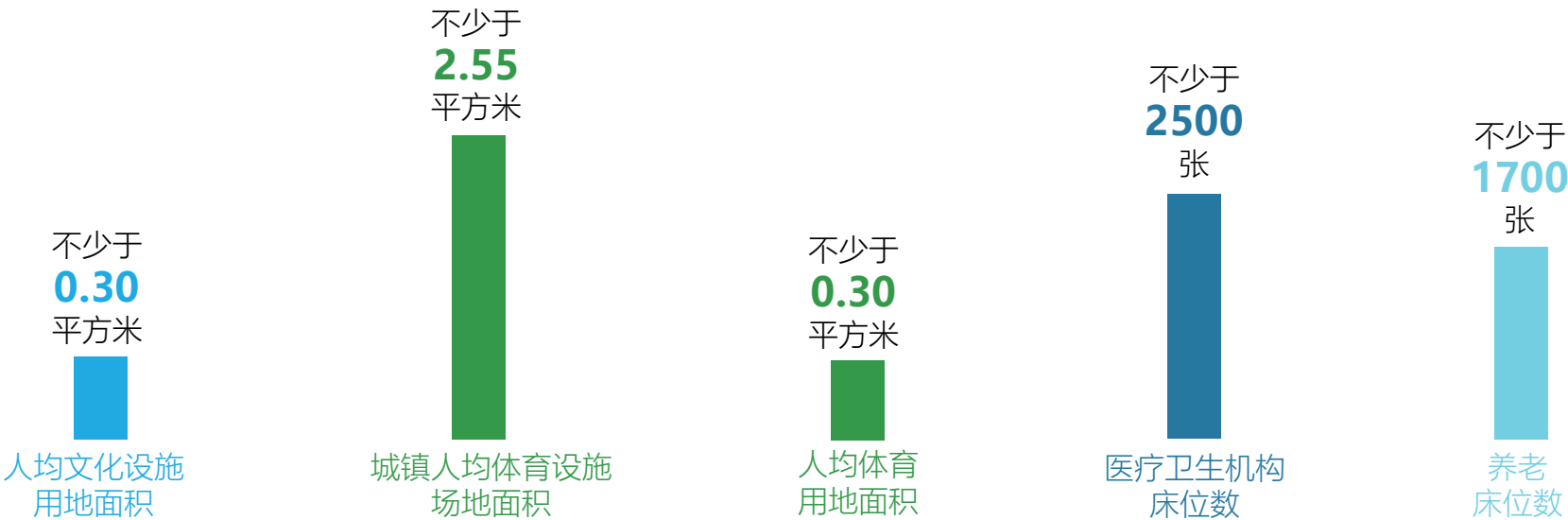
加快推动海洋体育“一中心三基地”建设，打造东部滨海体育示范高地。

病有良医

合理配置医疗卫生资源，全面增强医疗服务能力。

老有颐养

高水平落实“1336”养老服务体系，构建“区-街道-社区-小区-居家”五级养老服务设施网络，满足多层次、多样化养老服务需求。



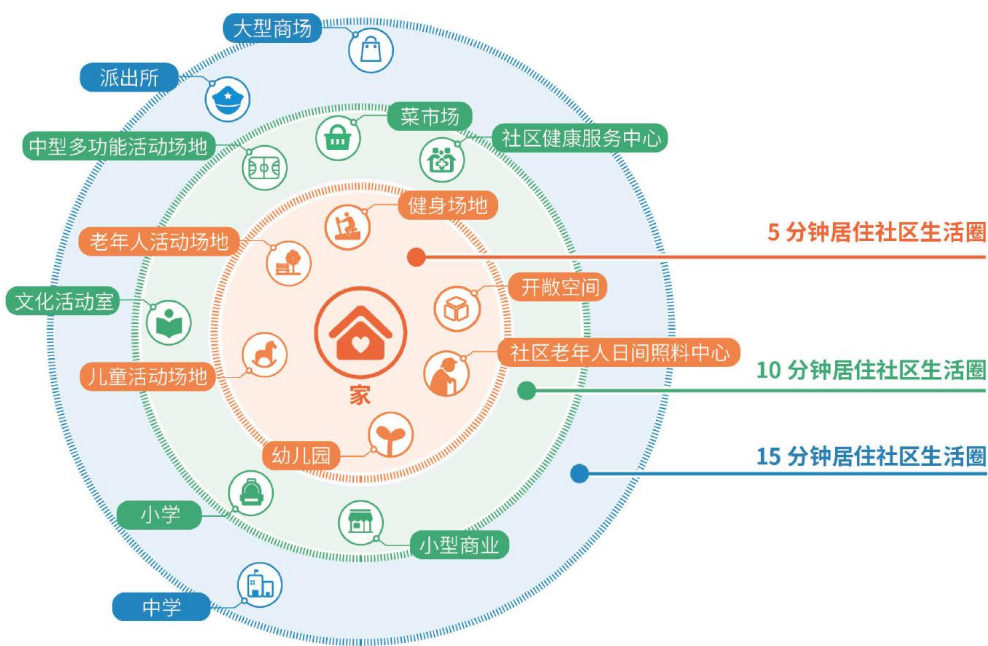
构建便捷友好的社区生活圈

打造十五分钟社区生活圈

以居住社区为中心，按照步行15分钟可达的空间范围，完善基本公共服务设施配置，提供均好化的公共服务与开放舒适的社区环境。适配未来人群需求，构建人才友好型活力社交设施圈、海洋特色旅游配套设施圈，强化特色公共服务功能。

营造儿童友好的社区生活空间

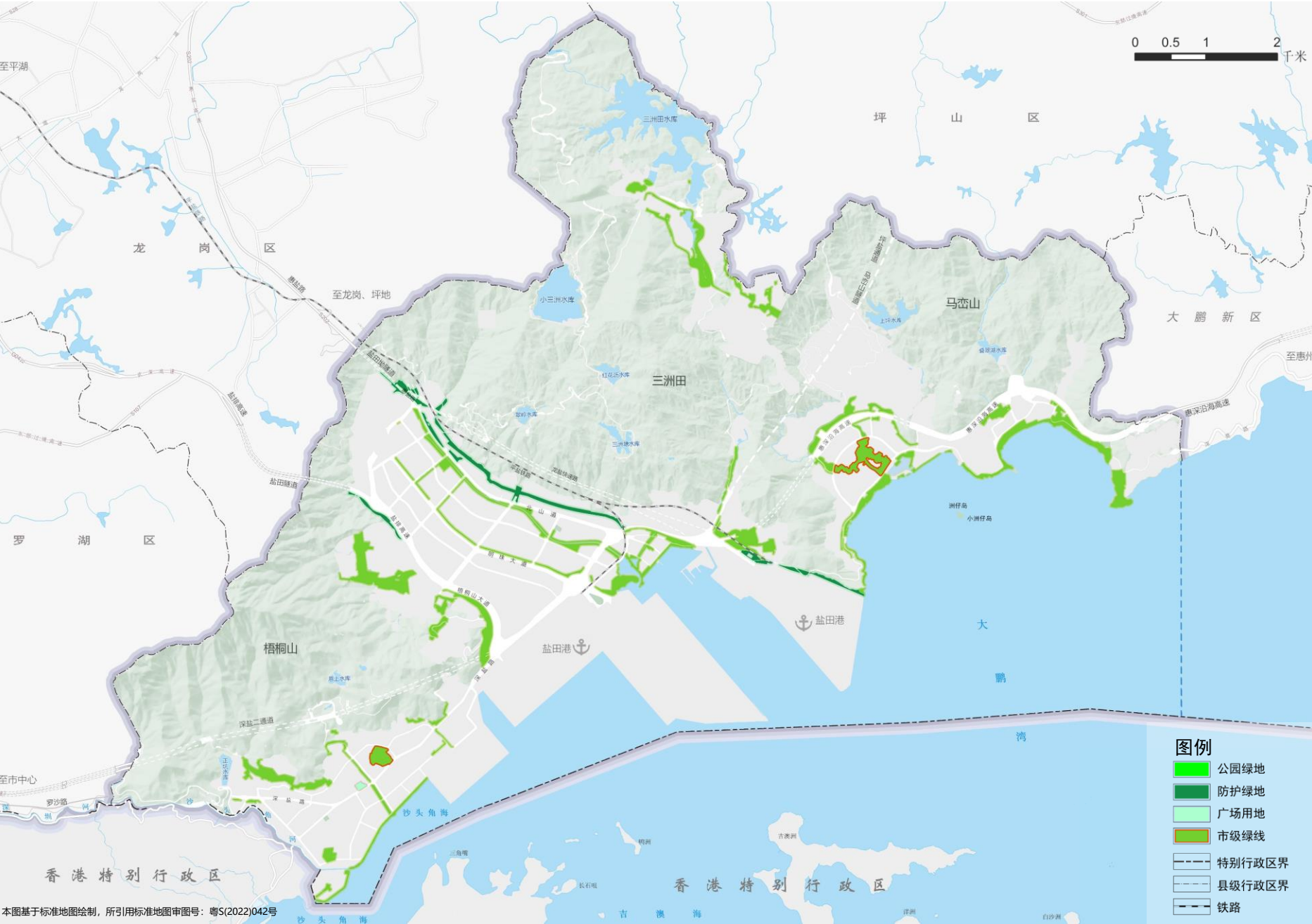
拓展儿童友好的高品质公共服务设施与游戏活动空间，为儿童提供体验自然、安全玩耍、促进社会交往及观察学习的场所，完善儿童友好型公共空间体系建设。



塑造近山亲海的绿色开敞空间

合理布局公园绿地，提升公园绿地的覆盖度和可达性。积极挖潜街头空闲地及高架桥下空间，强化社区公园与口袋公园建设，积极拓展海洋海岸类公园。

- 步行**5**分钟可达覆盖率**100%**
- 碧道不少于**45**km
- 绿道不少于**282**km



绿地系统和开敞空间规划图

产业兴盐，促特色高质量发展

05

- 构建“5+3+1”的特色化现代产业体系
- 构筑7大战略性新兴产业平台

构建“5+3+1”的特色化现代产业体系

积极发展数字创意、现代时尚、高端医疗器械、海洋经济、大健康五大战略新兴产业，全力布局合成生物、细胞与基因、深地深海三大未来产业，高标准打造盐田—大鹏东部滨海先进制造业园区。

“5” 五大战略新兴产业



“3” 三大未来产业



“1” 东部滨海先进制造业园区（盐田片区）

构筑7大战略性新兴产业平台

国际物流枢纽

- 集聚海洋装备检测维修、高附加值物流产业、保税新业态、离岸贸易等功能。

沙头角跨境免税消费核

- 集聚免税消费、跨境旅游、跨境电商等产业。

滨海旅游核心区

- 集聚滨海旅游、海上运动、文化创意、时尚消费、展览展会、婚庆等产业。

山林健康谷

- 集聚生态旅游、大健康、海洋科学、高端医疗器械、合成生物、细胞与基因产业等产业。

临港创新城

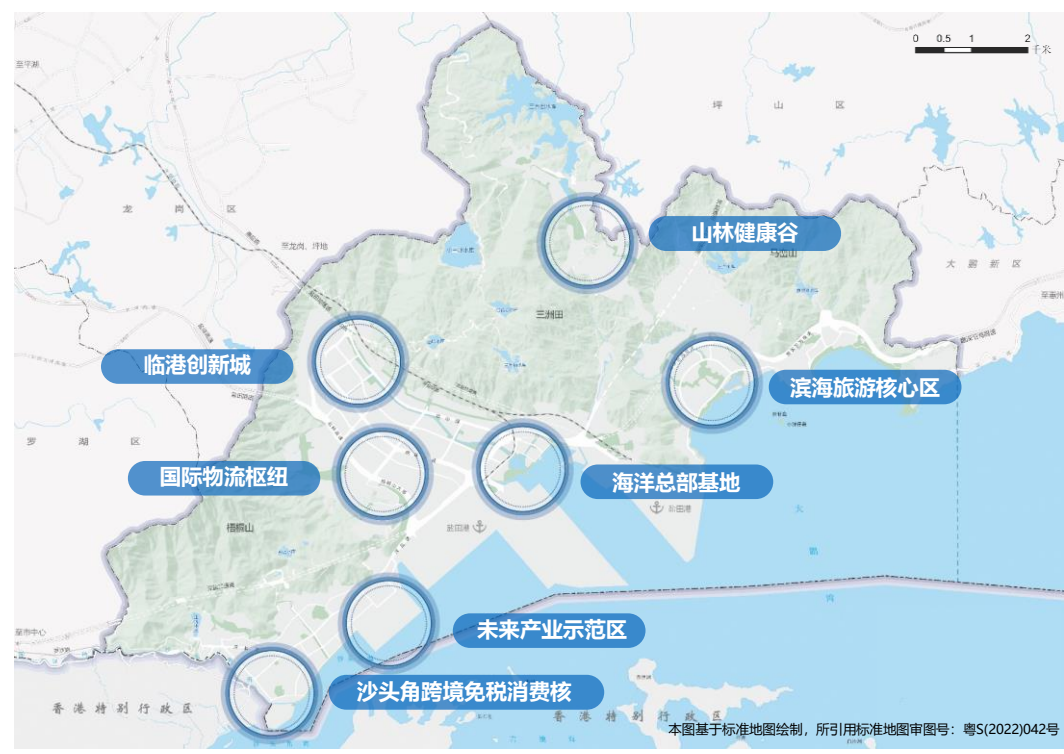
- 集聚海洋通讯技术与设备、人工智能、数字创意、合成生物、细胞与基因等产业。

海洋总部基地

- 集聚海洋旅游、海鲜交易、高端服务、海洋展会产业，翡翠岛集聚涉海总部经济、海洋金融服务、海洋科技研发、高端航运服务等产业。

未来产业示范区

- 聚焦海洋经济、海洋科技、海洋生态与海洋文化领域，集聚智能航运、现代时尚、数字创意、高端医疗与器械、大健康、合成生物、细胞与基因、深地深海、海洋电子信息、海洋智能设备等。



山海融城，营造人文魅力城区

06

- 塑造自然与城市融合的风貌特色
- 构建自然、立体、多元的公共空间体系
- 提升公共空间吸引力与服务能力
- 历史文化保育和传承



塑造自然与城市融合的风貌特色

深化细化“蓝绿为底、疏密有致、山海连城、花开四季”的城市整体风貌，融入“一脊一带二十廊”的魅力生态骨架。依托盐田自然禀赋，构建北部山林地区、中部宜居城区、南部活力海岸带的风貌格局。

沙头角组团 精而美的滨海中心城

优化和盘活存量空间，营造精致城市环境，提升文化氛围，塑造最具生活气息的滨海城区。近城山体开放共享，适度引入日常休闲和旅游观光活动。坚持小尺度开放街区，优化街道空间，提升深盐路沿线景观。



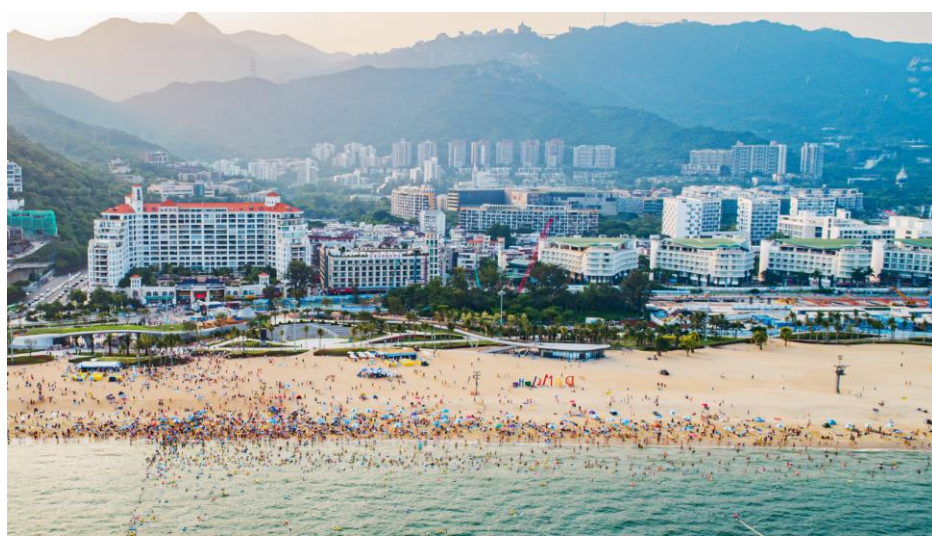
盐田港-后方陆域组团 现代精致的临港生态城

塑造以绿色生态和健康生活为特色的高品质城区，优化盐田港产城融合发展区空间环境，建设高品质产业集聚地区；强化环避风塘片区在海陆公共交通、滨海特色商业、文化旅游等方面的枢纽地位。



大小梅沙组团 畅游山海的滨海小镇

连通公共空间、复合多元功能，贯通慢行交通系统，提升全域休闲旅游体验，促进旅游功能多元化发展。坚持大梅沙平缓舒适的天际线和疏密有致的空间形态，完善大梅沙慢行系统，促进小梅沙山海资源立体贯通，塑造生态与文化融合的菠萝山文化海角。



构建自然、立体、多元的公共空间体系

建构由**自然生态空间、城市公共空间、建筑开放空间**组成特色公共空间体系。

构建**自然生态空间网络化布局**，包括山林、海域和联系山海的主要慢行干线，促进山海城深度融合，加强滨海栈道、山海连廊、半山健步道的贯通和活力营造。

持续**提升绿地和广场的内涵与特色**，优化街道空间品质，推进口袋公园建设。

优化建筑物首层架空、骑楼与屋顶花园，**积极引导多途径建设和共享建筑开放空间**。

提升公共空间吸引力与服务能力

建设野趣盎然、原生自然的山脊远足带

依托山林空间，打造以省2号绿道为主要路径的绿色开敞空间。高海拔山林由风景区、森林公园构成，保持自然郊野的生态特征，融入全市绵延不断、可观赏可感知的山脊自然公园体系。

建设海味体验、海洋生活的滨海活力带

促使海岸带从功能单一的滨海栈道，发展为功能复合、彰显滨海文化的活力海岸带。塑造主题差异、各具特色的海岸活力节点。发展海上运动，策划多种特色赛事及节庆活动，营造立体多维海洋游览体验。

建设生态特色、全龄共享的半山公园带

促进山林空间从驴友小众独享转变为全龄共享。建设半山公园带、贯通半山健步道、开放非饮用水源水库为市民日常休闲服务。半山公园带应保护生态基底和自然野趣特征，因地制宜塑造特色场所、置入文化功能，满足市民共享和活动的需求。

建设通山达海、活力贯通的山海活力圈

促进山海体验从慢行贯通发展为活力贯通，建构沙头角、海山、西港区、盐田河、大梅沙、小梅沙等6个山海活力圈。提升山海活力圈的公共空间和景观节点、改善慢行环境，通过城市更新、品质提升等手段加强街道两侧界面开放性、植入提升活力的功能。

历史文化保育和传承



保护历史文化遗产

划定包括文物保护单位保护范围线、城市紫线、历史风貌区保护范围等历史文化保护线，保护和修复26千米南粤古驿道。维护历史文化遗产的真实完整性，系统整合并保护各类历史文化遗产，深入挖掘文化内涵和时代价值，推动历史文化遗产的活化保育，保护与发展互济。

传承非物质文化遗产与时代精神

提高非物质文化遗产的可见度和影响力，保护各级非物质文化遗产保护名录项目，包括沙头角鱼灯舞、贾氏点穴疗法、蛋家人婚俗、盐田山歌、天后宝诞祭典、盐田三村舞麒麟、沙栏吓村麒麟舞等。维护非物质文化遗产的生存环境与传承空间，传承与发扬渔农、海丝、辞沙、海防等传统文化，倡导传统文化焕发新活力。

保育当代人文特征

聚焦改革开放历程，保育当代人文特征，形成承载盐田区当代历史人文特征印记的空间载体，丰富市井活力，提供多样化的交往空间、场景式体验场所。

强化支撑，构建安全韧性城区

07

- 综合交通体系
- 市政基础设施
- 绿色智慧城区



综合交通体系

构建区域互联，便捷高效的对外交通体系

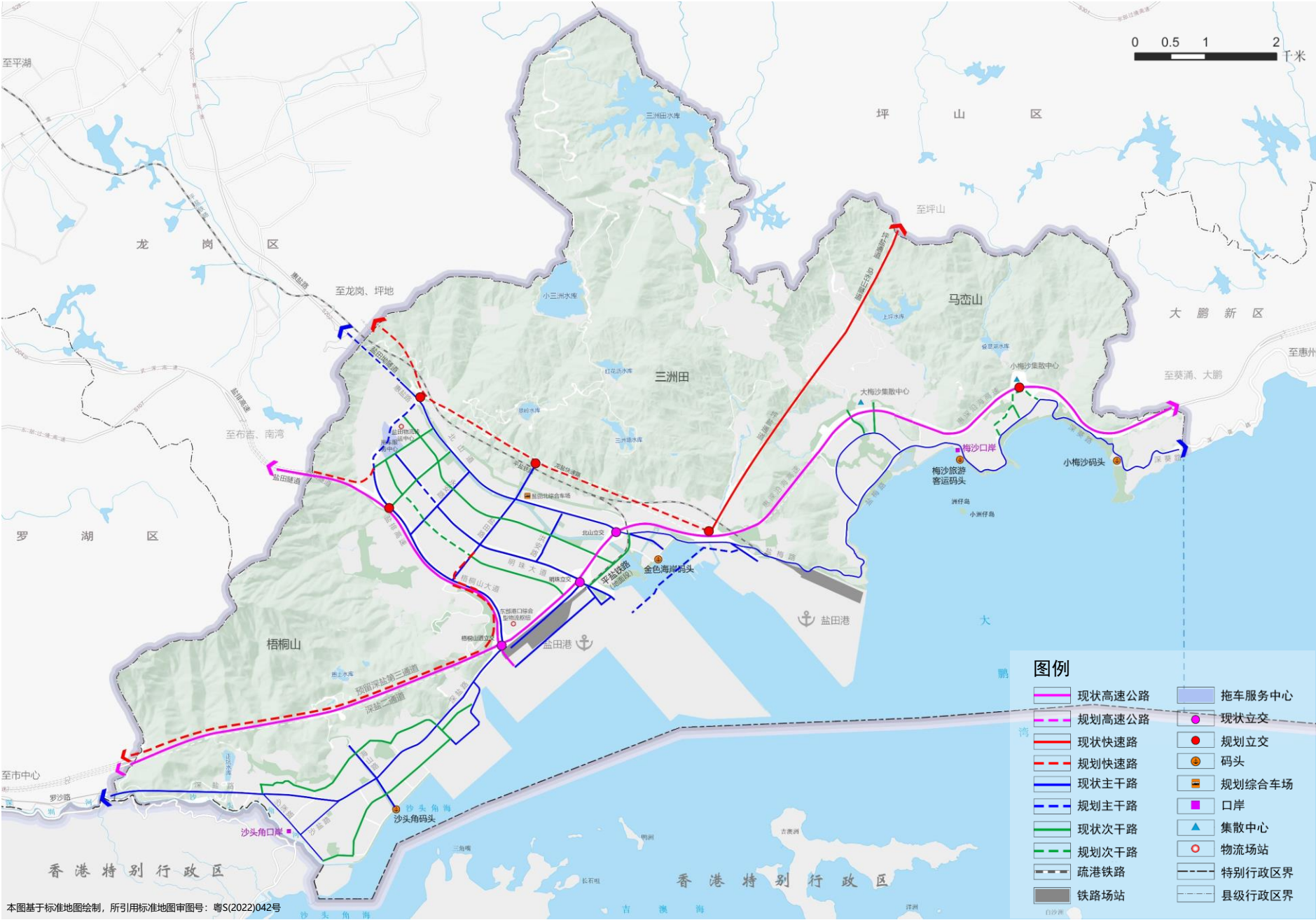
- 海陆空铁互联，打造集居民出行、旅游服务、应急救援等功能为一体的对外交通服务体系。

构建客货分离，港城协同的疏港交通体系

- 构建高效且客货分离的疏港体系。提高海铁联运能力，联合湾区城市实现近距离内陆港的快速联系。

构建选择多元，体验优越的旅游交通系统

- 布局海上交通基础设施，提供多元旅游出行选择。完善口岸、旅游集散中心、旅游客运码头等相关服务设施。



道路交通规划图

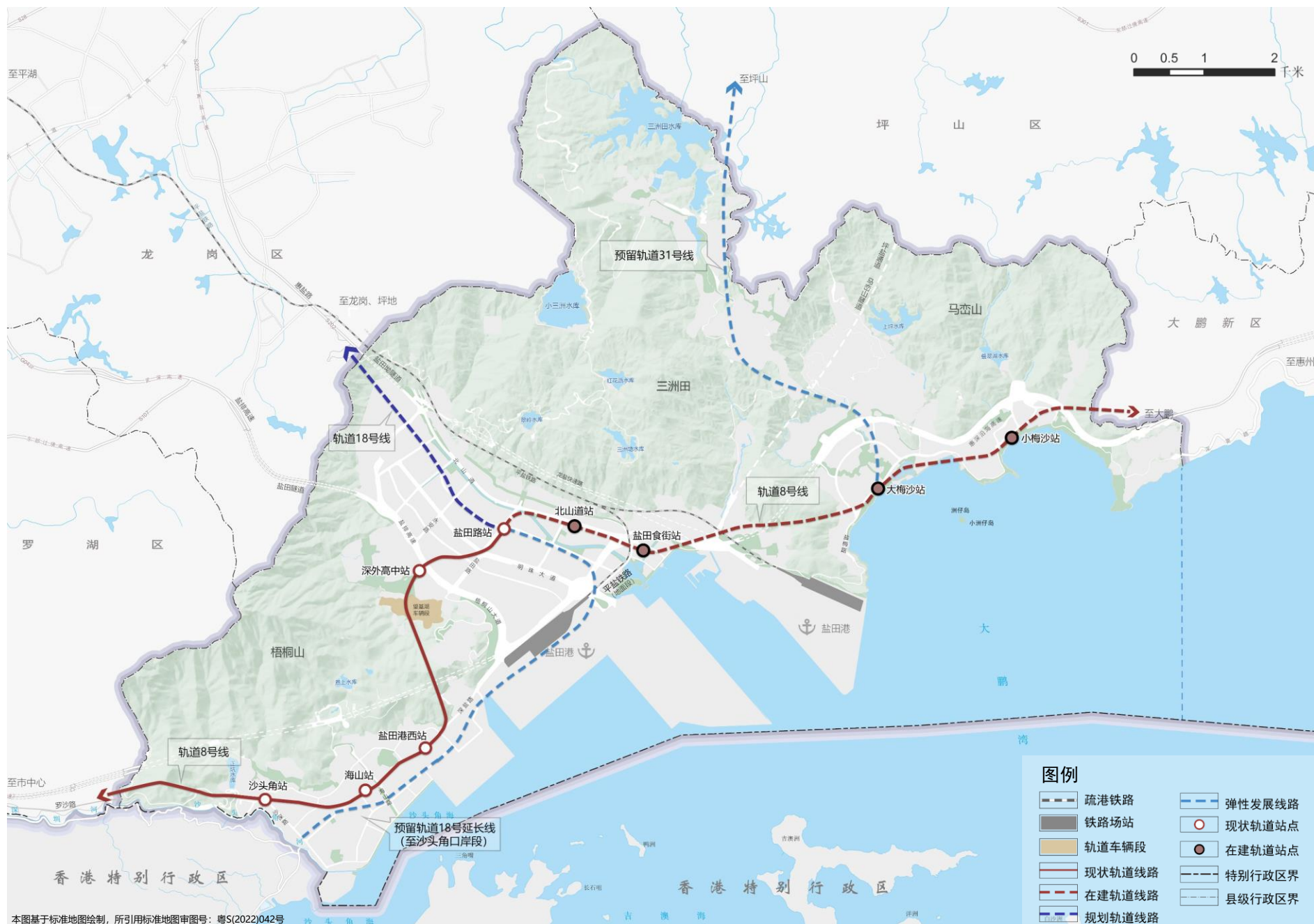
综合交通体系

构建内外畅达，绿色人本的城市交通系统

- 持续完善盐田区路网结构，加快推进轨道网络建设。至2035年，绿色交通出行比例达到70%。

构建创新智慧，精细管理的智慧交通系统

- 升级智慧交通系统城市交通平台建设，提升精细化管理水平。应用最新信息技术手段，创新交通管理模式，优化旅游交通管理。



轨道交通规划图

市政基础设施

水系统

建设多源供给、系统协调、安全有效的水系统。优质饮用水供应覆盖率**100%**，水质净化厂出水水质达到地表水准**IV类标准**。

通信系统

构建高速便捷，智慧先进的通信系统。全面推进光纤到户，建设高速、大容量的通信传输网络，构建万物互联的超宽带、智能化高速信息网络。

能源系统

构建集约共享，稳定顺畅的电网系统，可满足**102万千瓦**的供配电需求。构建清洁低碳，安全可靠的燃气系统。

固废处理系统

构建环境友好的固体废物分类处理体系。全面实现原生生活垃圾零填埋，确保所有城市固体废物的无害化处理率（安全处置率）达到 **100%**。

安全韧性体系

海绵城市

打造生态海绵特色区，推动海绵城区系统化连片建设，提高海绵城市连片效应和显示度。到2035年，盐田区建成区**80%以上的面积达到海绵城市要求**。

综合防灾

构建“中灾正常、大灾可控、巨灾可救”的城市灾害综合防御系统。防洪（潮）标准**不低于200年一遇**，河道防洪能力**满足50年一遇**的防洪断面建设标准，内涝防治能力可有效抵御**不低于100年一遇**的降雨。

绿色智慧城区

积极部署智慧城市基础设施

- 推进智能基础设施建设，系统构建感知体系、通信网络、计算设施三层次智能基础设施体系。
- 完善特色智慧健康、教育、公共文体服务、开放社区服务，升级社会保障品质服务，打造智慧化幸福民生供给体系。

推动智慧城市市场场景应用创新

- 积极探索智慧港口物流、智慧旅游等方面的应用场景试验，全面推动新一代信息技术在经济社会各领域的深度融合和创新应用。

打造碳达峰碳中和先行示范区

- 深入实施“八大减排行动”。
- 深化盐田港绿色低碳港口建设。
- 推进分布式光伏发电、新能源汽车充电设施建。
- 积极打造“无废城市”，生活垃圾回收利用率超过55%。

推广绿色低碳生产生活方式

- 实施绿色制造工程，完成重点用能企业节能改造。
- 推动绿色产品、绿色工厂、绿色园区和绿色供应链发展。
- 加强生态文明科普教育，增强全民节约意识，大力推动垃圾分类精细化管理。





注重实施，保障规划有效传导

08

- 规划传导体系
- 8项近期行动计划

规划体系和实施机制

动态维护国土空间分区规划“一张图”

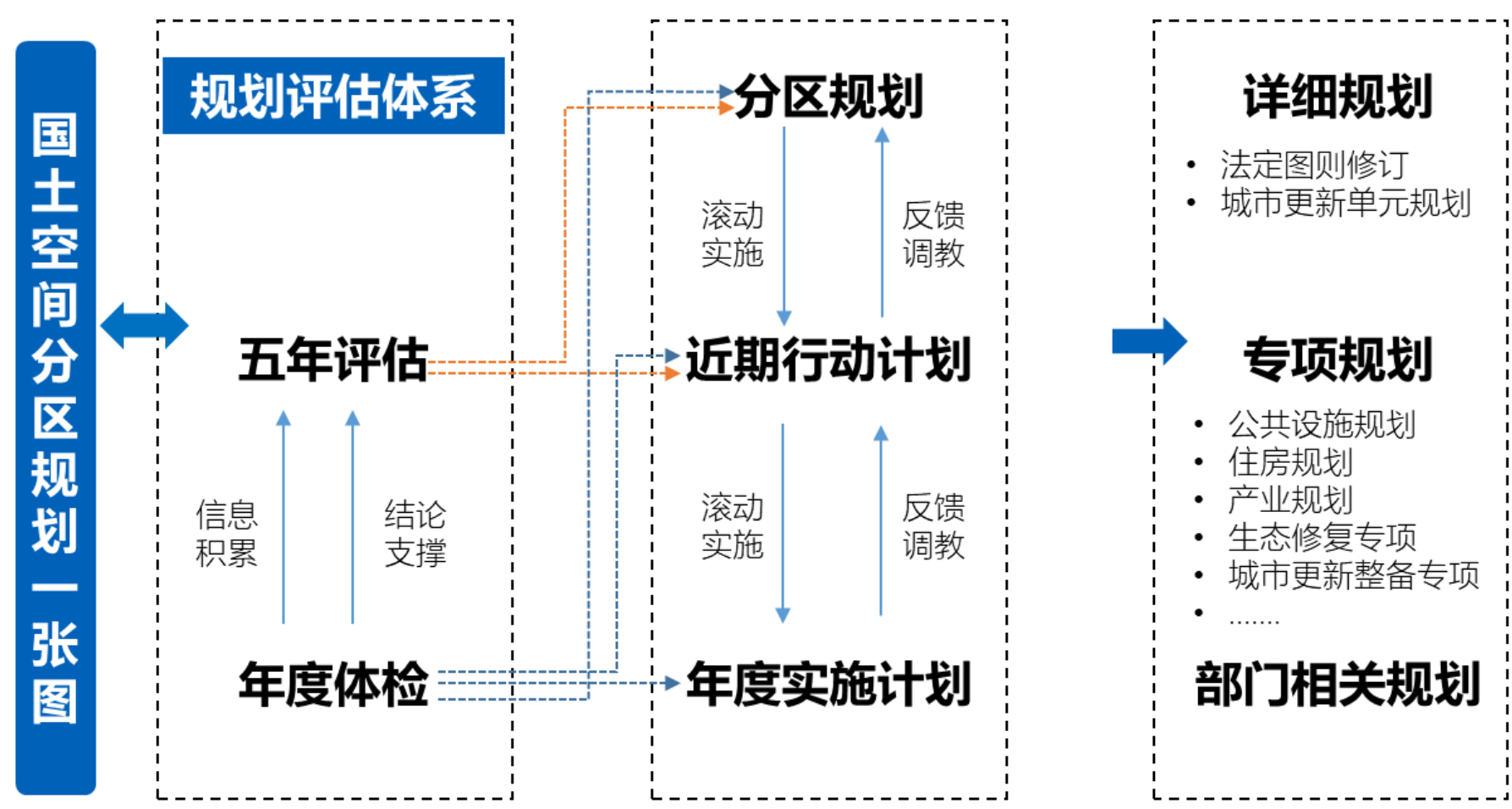
形成覆盖全区、动态更新的国土空间分区规划“一张图”，作为实施规划全生命周期管理，编制详细规划和专项规划的基础和依据。

建立区级国土空间开发保护监测预警机制

建立基于多源数据、全域覆盖的动态监测评估预警机制，对国土空间保护和开发利用行为进行动态监测。对重要控制线、重大工程等规划实施情况和突出问题等进行及时预警。

构建分区规划实施定期评估制度

建立“一年一体检，五年一评估”的规划实施定期评估制度。建立规划实施的行政监督考核机制，加强国土空间规划监察，强化规划实施的监督和责任追究制度。健全规划实施的公众参与和社会监督机制。



规划传导体系

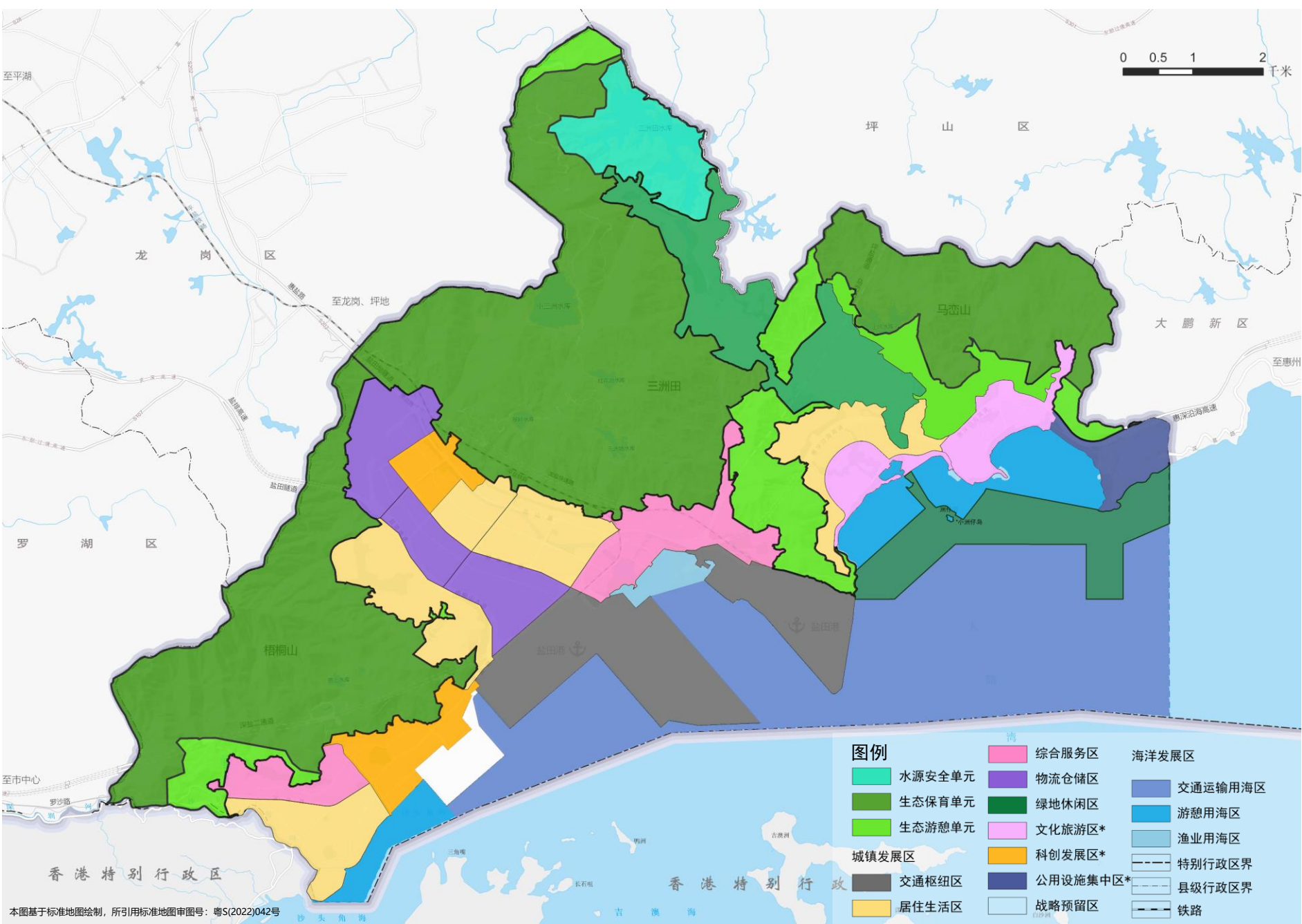
盐田区划定**29个**标准单元，其中城镇单元**19个**，生态单元**10个**，。

城镇单元传导

包括主导功能、用地规模与控制线、建筑总量与建筑增量、人口规模与居住增量、配套设施指标五个方面传导。

生态单元传导

明确各类生态单元功能定位、保护对象及要求，严控各类开发建设活动的占用和扰动，确保生态空间面积不减少、性质不改变、生态功能不降低。



国土空间二级规划分区图

8项近期行动计划

1 山海连城行动



2 区域互联行动



3 港口进阶行动



4 深港合作行动



5 产业升级行动



6 城区提质行动



7 民生幸福行动



8 生态修复行动



公示渠道

深圳市规划和自然资源局网站：

<http://pnr.sz.gov.cn/>

深圳市规划和自然资源局盐田管理局网站：

<http://pnr.sz.gov.cn/yt/>

微信公众号：深圳市规划和自然资源局、美好盐田



公众意见提交途径

电子邮箱：ytglj@pnr.sz.gov.cn

邮寄地址：深圳市盐田区海山街道海景路10号深圳市规划和自然资源局盐田管理局规划科

邮编：518000

（邮件标题或信封封面请注明“深圳市盐田区国土空间分区规划意见建议”字样）

注：本公示读本为征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准。

本公示读本图片由盐田区宣传部门提供，部分来源于网络，
如涉及版权问题，请与深圳市规划和自然资源局盐田管理局联系