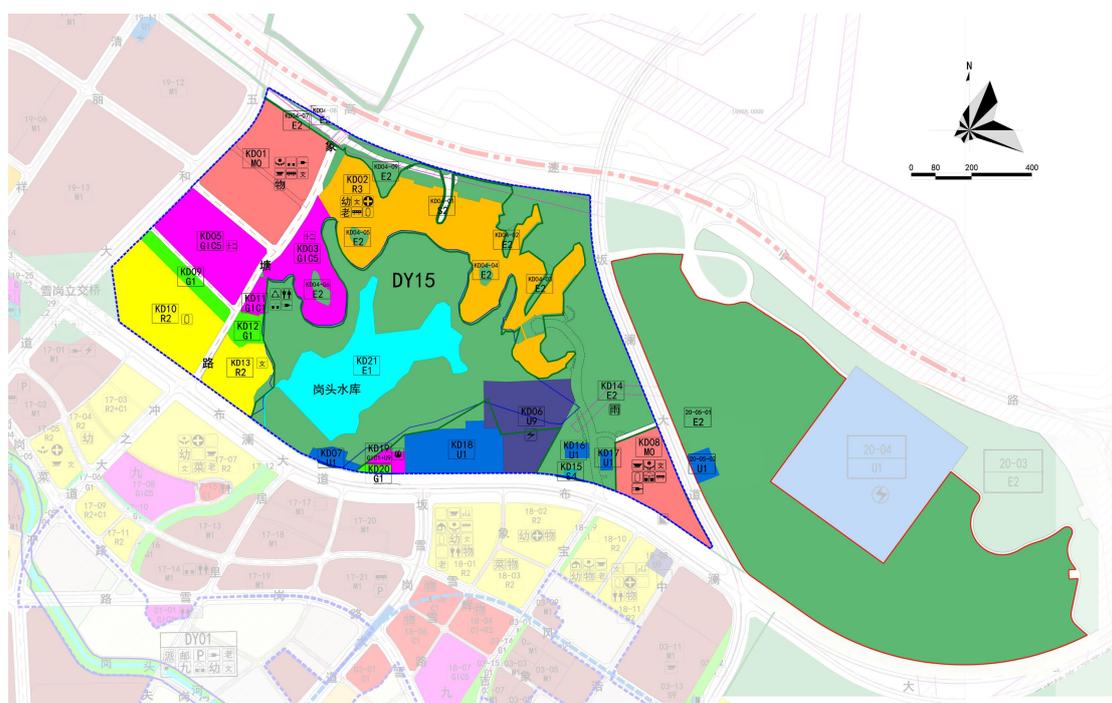


关于公布[坂田北地区]法定图则 DY15 控制单元及 20-05 地块规划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，经深圳市城市规划委员会法定图则委员会 2022 年第 53 次会议审批通过[坂田北地区]法定图则 DY15 控制单元及 20-05 地块规划调整事项，现予以公布：



地块编号	用地性质	用地代码	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施设置	备注
KD01	新型产业用地	M0	110302	3.4	便民服务站 400 平方米、警务室 50 平方米、小型垃圾转运站 200 平方米、公交首末站 7200 平方米、公共充电站 1100 平方米、文化活动室 1500 平方	规划

					米、物流配送站 2100 平方米	
KD02	三类居住用地	R3	197238	2.5	12 班幼儿园两所 6400 平方米 (占地共 7200 平方米)、文化活动室 1000 平方米、社区体育活动场地 (占地 3000 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年人日间照料中心 600 平方米、公交首末站 2300 平方米 (附设)	依据政府批件
KD03	教育设施用地	GIC5	51020	—	十二年一贯制	依据政府批件
KD04-01	城市道路用地	S2	3437	—	—	依据政府批件。其中 KD04-01 地块地下空间 (黄海高程 83.8-99.4m) 范围内允许建设停车场, KD04-02 地块地下空间 (黄海高程 83.6-97.9m) 范围内允许建设停车场, KD04-03 地块地下空间 (黄海高程 83.6-98.9m) 范围内允许建设停车场, KD04-04 地块地下空间 (黄海高程 80.0-96.4m) 范围内允许建设停车场, 地面保持农林和其它用地 (E2) 功能,
KD04-02	农林和其他用地	E2	2817	—	—	
KD04-03	农林和其他用地	E2	4533	—	—	
KD04-04	农林和其他用地	E2	2560	—	—	

						其中 KD04-01 地块按已批的道路用地方案图落实为城市道路用地。
KD04-05	农林和其他用地	E2	2748	—	—	现状
KD04-06	农林和其他用地	E2	4300	—	—	现状
KD04-07	农林和其他用地	E2	2198	—	—	现状
KD04-08	农林和其他用地	E2	1340	—	—	现状
KD04-09	农林和其他用地	E2	19450	—	—	现状
KD05	教育设施用地	GIC5	69994	—	96 班十二年一贯制	依据政府批件, 范围微调
KD06	其它公用设施用地	U9	67906	—	数据中心通信机房, 110KV 变电站	依据政府批件
KD07	供应设施用地	U1	7677	—	给水泵站	依据政府批件
KD08	新型产业用地	M0	55626	3.4	文化活动室 1500 平方米、便民服务站 400 平方米、党群服务中心 650 平方米、警务室 50 平方米、小型垃圾转运站 150 平方米、公交首末站 2200 平方米、公共充电站 1100 平方米、社区体育活动场地 3000 平方米 (占地)	规划
KD09	公园绿地	G1	17112	—	—	规划
KD10	二类居住用地	R2	89796	2.5	社区体育活动场地 3000 平方米 (占地)	规划
KD11	行政管理用地	GIC1	6715	—	小型垃圾转运站 (含公共厕所、再生资源回收站) 400 平方米、公共充电站 1100 平方米	规划
KD12	公园绿地	G1	10414	—	—	规划
KD13	二类居住用地	R2	37408	3.1	文化活动室 4000 平方米	规划
KD14	农林和其它用地	E2	551714	—	雨水收集处理设施 2500 平方米 (占地)	规划
KD15	交通场站用地	S4	1200	—	—	规划
KD16	供应设施用地	U1	4000	—	—	现状

KD17	供应设施用地	U1	2584	—	110KV 变电站	依据政府批件
KD18	供应设施用地	U1	48977	—	供水厂	现状
KD19	行政管理用地与其它公用设施用地	G1C1+ U9	6376	—	消防站	现状
KD20	公园绿地	G1	3045	—	—	现状
KD21	水域	E1	128942	—	—	现状
20-05-01	农林和其他用地	E2	784300	—	—	现状
20-05-02	供应设施用地	U1	8000	—	220KV 变电站	规划

特此通告。

深圳市城市规划委员会
深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
2022年12月9日