

公示
读本



湾区枢纽

万象罗湖



深圳市罗湖区国土空间分区规划

(2021 – 2035年) (草案)

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局

2023年4月

前言

罗湖区是深圳经济特区发展的原点，承载了改革开放的诸多重要事件，留下了城市发展变化的许多标志印记，是深圳四十多年快速发展的见证者、亲历者和先行者。时代在前行，随着粤港澳大湾区战略实施和深圳进入“双区”建设新阶段，罗湖区也迎来了新的发展机遇。

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，严格落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，以《深圳市国土空间总体规划（2021-2035年）》为依据，坚持高质量发展，坚持以人民为中心，坚持人与自然和谐共生，立足湾区、面向世界，前瞻科学描绘罗湖区2035年中长期发展空间战略蓝图，积极探索适应小地盘、高密度城市中心区发展转型的规划治理新路径，为推动罗湖区建设社会主义现代化可持续发展先锋城区提供有力支撑，打造中国式现代化的“罗湖样本”！

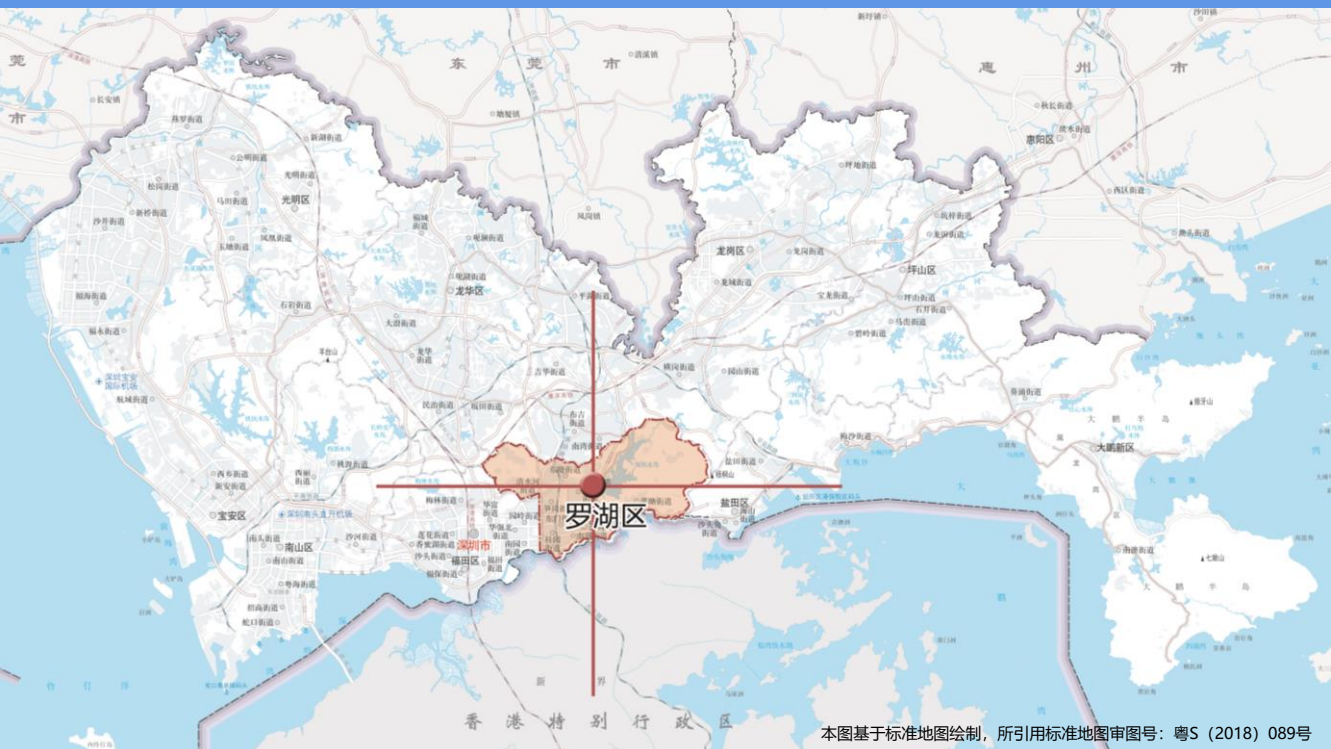
基本现状（2020年）

行政区范围：78.8平方公里

常住人口：114.4万人

建设用地：37.68平方公里

经济规模：GDP2375亿元，人均GDP约22.5万元



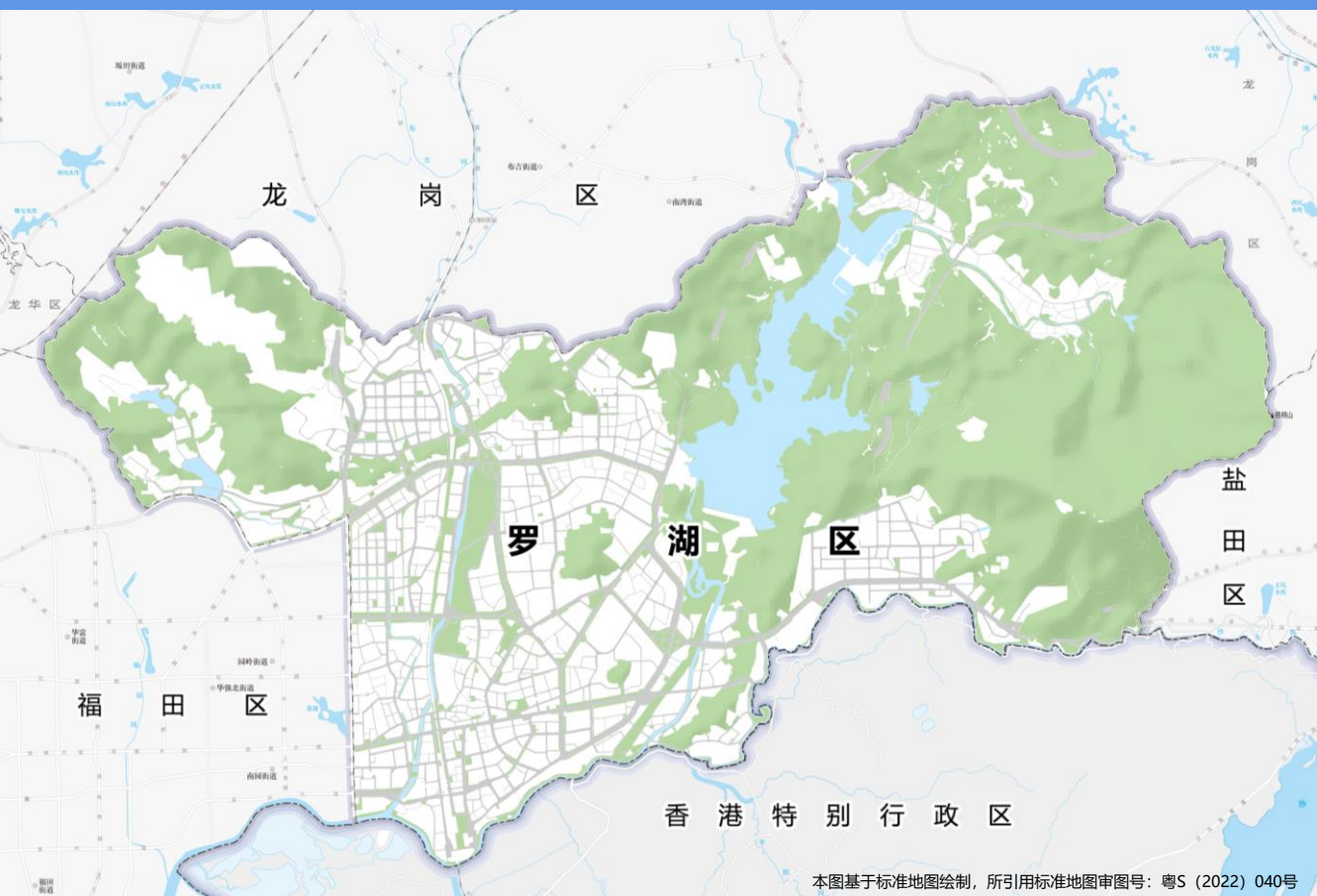
本图基于标准地图绘制，所引用标准地图审图号：粤S（2018）089号

规划概要

规划范围：78.8平方公里，罗湖区全域国土空间

规划期限：规划基期年为2020年，目标年为2035年，

近期到2025年，远景展望至2050年



目录 | Contents

1

树立标杆

强化湾区枢纽特色
构建万象罗湖典范

Page | 01-05

优化格局

构建区域开放格局
带动全面均衡发展

Page | 06-10

2

3

稳固生态

夯实自然资源本底
激发生态服务价值

Page | 11-14

创新发展

创造和美人居环境
促进产城融合发展

Page | 15-18

4

5

完善服务

优化公共服务体系
提升民生幸福水平

Page | 19-23

提升品质

塑造城景交融风貌
彰显多元文化特色

Page | 24-29

6

7

强化基础

扩大交通辐射势能
稳固市政支撑系统

Page | 30-35

保障实施

加强监测评估预警
完善配套政策机制

Page | 36-39

8

01 树立标杆

强化湾区枢纽特色，构建万象罗湖典范

坚持走中国式现代化之路，强化潮流引领力、资源配置力和市场辐射力，建设“湾区枢纽，万象罗湖”，奋力打造社会主义现代化可持续发展先锋城区。



发展历程

□ 发展定位演变

深圳城市定位

1986
城市总规

以工业为重点，综合性经济
特区

1996
城市总规

华南地区经济中心城市

2010
城市总规

经济特区
全国经济中心城市、国际化
城市

罗湖区定位

全市中心、商业中心

全市中心，
金融、商贸、信息、文化、行政中心

1998分区规划

金融商贸中心区、文化娱乐旺区、网络服务基地；
环境优美的现代化国际性城区

与福田组成城市主中心之一，
金融、商贸服务、文化创意中心

1980年代

1990年代

2000年代



目标愿景

■ 发展愿景

湾区枢纽，万象罗湖

世界潮流引领力

国际消费中心核心区

全球资源配置力

深港融合发展先行区

国际市场辐射力

现代服务业集聚
示范区

■ 发展目标

2025

到2025年，建成社会主义现代化可持续发展先锋城区，成为深港深度融合发展的试验区、先行区。

2035

到2035年，建成高质量发展高地、湾区枢纽典范、宜居魅力之城、可持续发展标杆。

2050

到2050年，全面建设成为具有国际影响力、竞争力的宜居宜业全球标杆城区。

■ 2035年城区规模

常住人口：**110万人**

管理服务人口：**130万人**

国土开发强度：**< 50%**

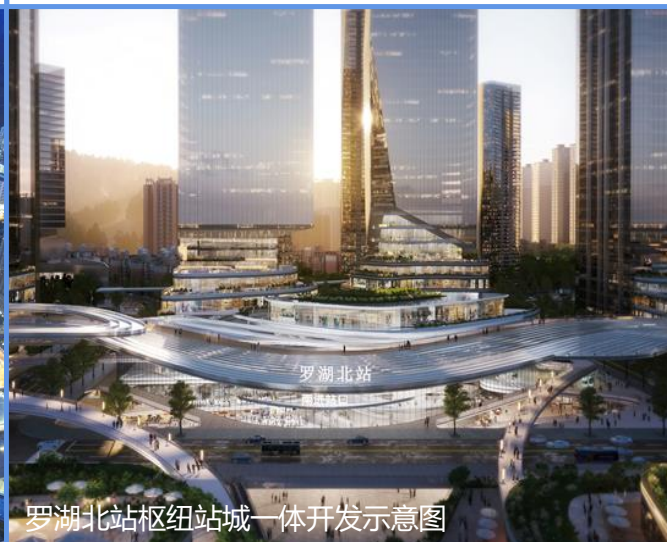
目标愿景

■ 城区职能

金融中心和国际消费中心



区域综合交通枢纽



现代服务业和创新创业产业集聚区



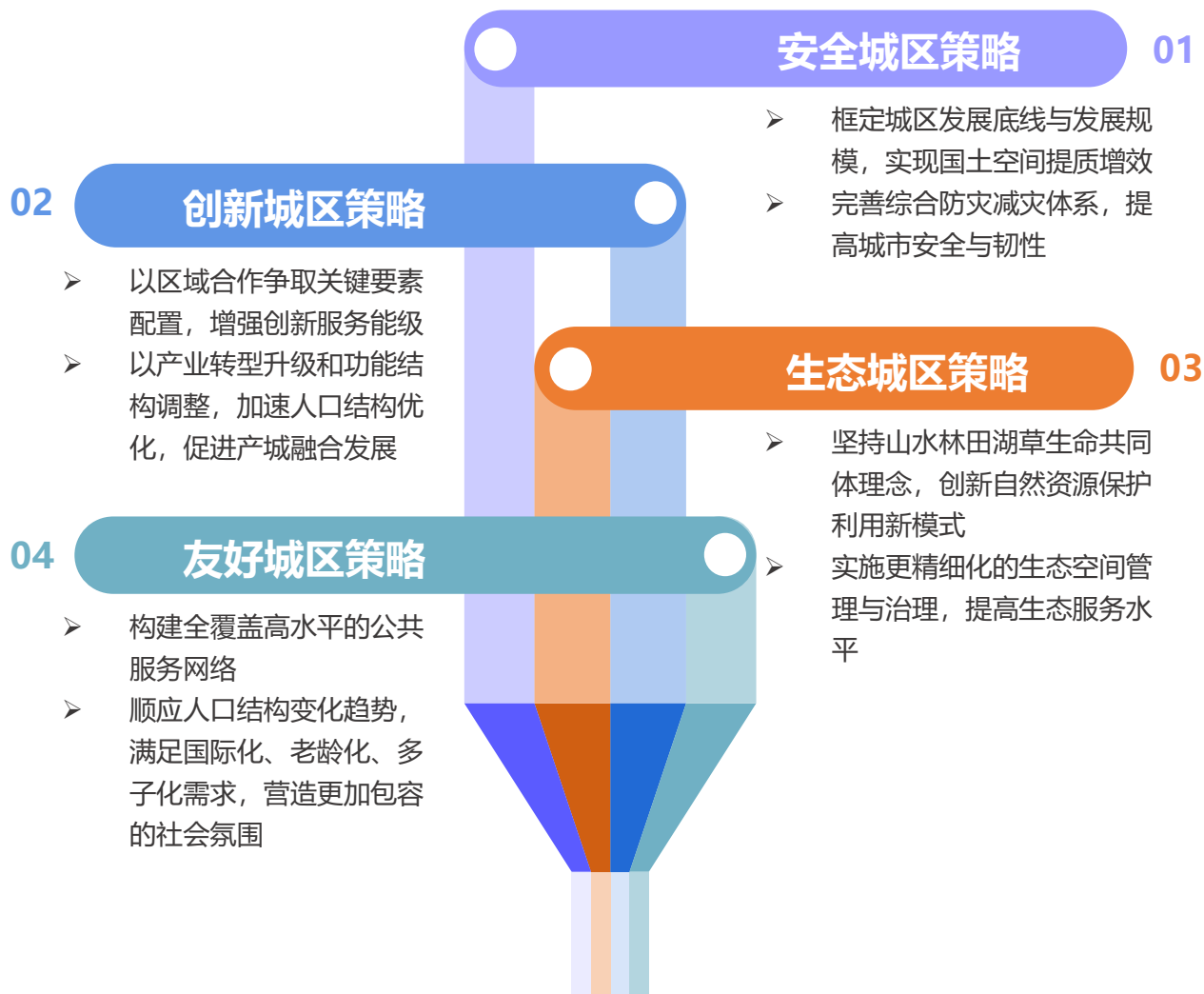
深港融合发展先行区



发展战略

促进人-产-城三大要素的再平衡

以城市空间创新增强对高品质人才的吸纳力、吸引力、承载力，以人的贡献力、创新力、活力的外溢进一步推动产业创新与城市空间品质提升，从而实现人口与产业、功能三者之间的再平衡。



02 优化格局

构建区域开放格局，带动全面均衡发展

构筑全方位开放格局，实施“中优”、“东进”、“南联”、“北拓”的区域发展策略；构建“两轴两带三心四片”的城区开发格局，统筹划定控制线，实现罗湖全域均衡协调发展。



加强区域协同

强化“中优”，共建都市核心区

积极承担都市核心区重要职能
加强与福田区、南山区的功能联动与互补发展

引领“东进”，增强辐射带动力

强化向东枢纽地位
提升创新服务水平

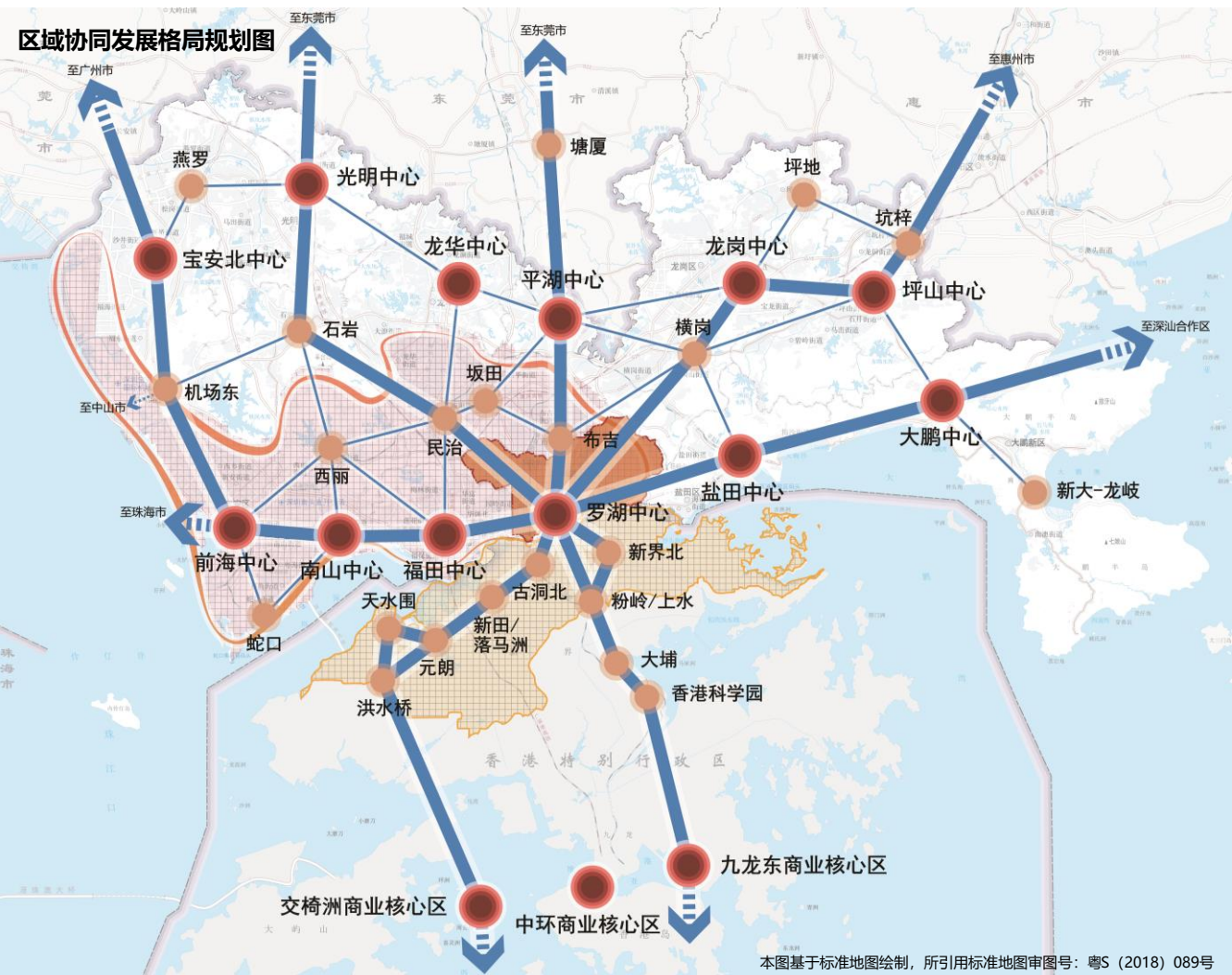
推动“南联”，提升区域影响力

推动口岸设施功能完善
打造深港现代商贸业升级发展区
加强与香港的全面深度合作

梯度“北拓”，推进功能调整互动

推动建立区域梯度分工体系
联动临界地区共同发展

区域协同发展格局规划图



本图基于标准地图绘制，所引用标准地图审图号：粤S(2018)089号

统筹划定控制线

生态保护红线

具有特殊重要生态功能
必须强制性严格保护

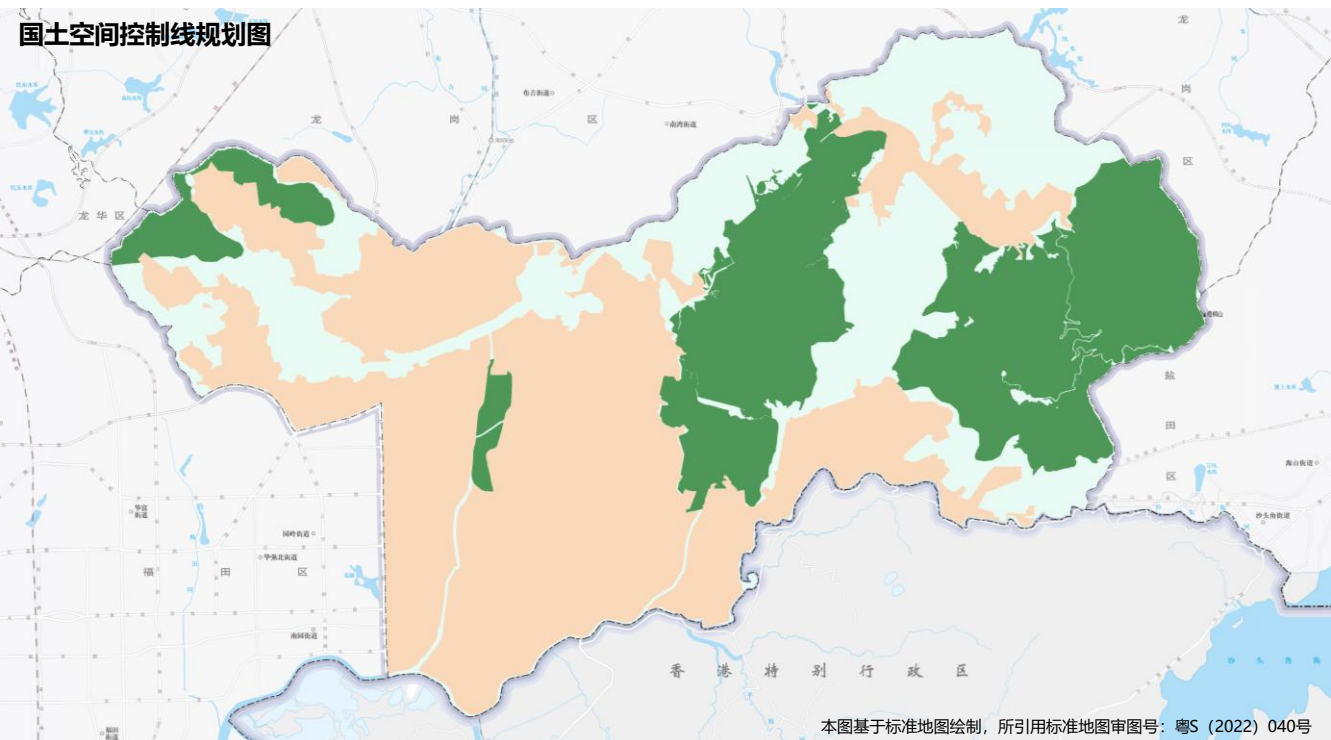
22.28
平方公里

城镇开发边界

集中进行城市开发建设
以城市功能为主

36.16
平方公里

国土空间控制线规划图



本图基于标准地图绘制，所引用标准地图审图号：粤S（2022）040号

图例

- | | |
|--|--|
|  城镇开发边界 |  特别行政区界 |
|  生态保护红线 |  县级行政区界 |
|  其他地区 | |

备注：罗湖区无永久基本农田

构建开发新格局

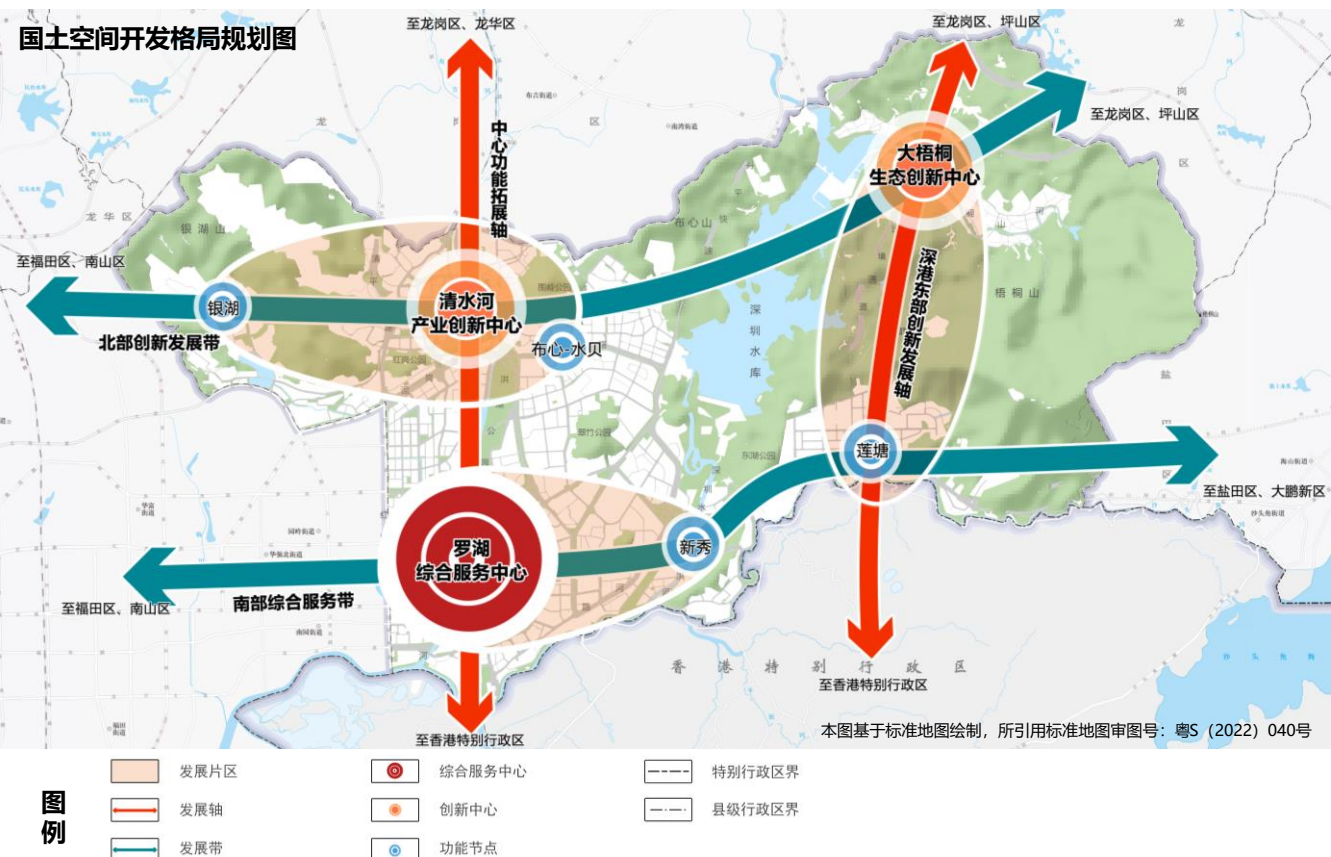
在深圳市“一核多心网络化”的开发格局基础上“增点扩心”

罗湖区“两轴两带三心四片”

两轴	中心功能拓展轴 深港东部创新发展轴
两带	南部综合服务带 北部创新发展带
三心	罗湖综合服务中心 清水河产业创新中心 大梧桐生态创新中心
四片	银湖片区 布心-水贝片区 新秀片区 莲塘片区

备注：罗湖综合服务中心包括人民南、蔡屋围、东门和笋岗片区。

国土空间开发格局规划图



明确功能分区



生态保护区：占全域国土空间28%

具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的自然区域。



生态控制区：占全域国土空间25%

需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域。

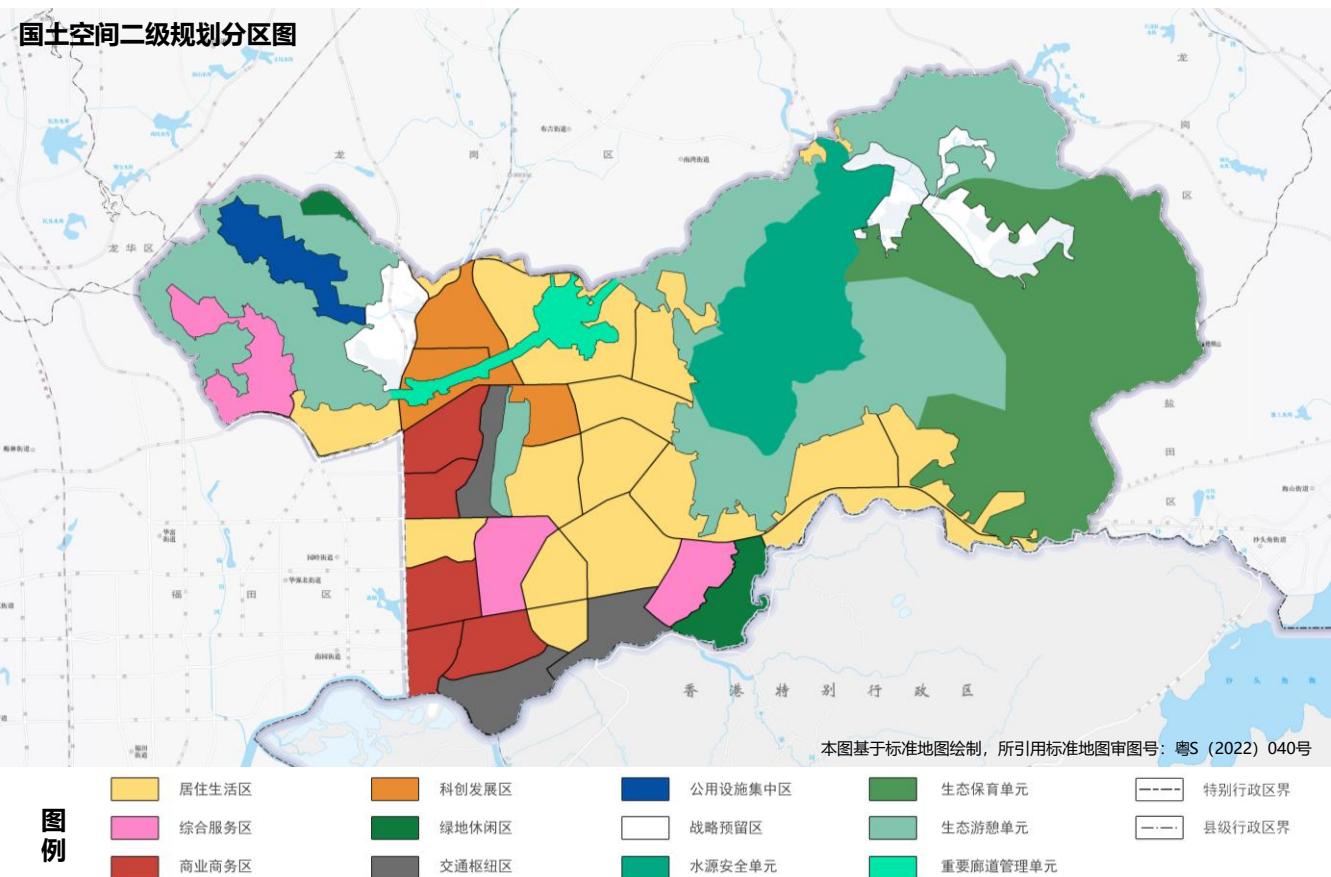


城镇发展区：占全域国土空间47%

承载城镇集中开发建设，满足生产、生活需要。

细分为居住生活区、综合服务区、商业商务区、科创发展区、绿地休闲区、交通枢纽区、公用设施集中区、战略预留区等8类二级分区。

国土空间二级规划分区图



备注：二级功能分区体现的是片区主导功能，具体用地的规划用途以下层次法定规划为准

03 稳固生态

夯实自然资源本底，激发生态服务价值

构筑全域生态安全格局，充分发挥绿地和水系的生态支撑作用；推进森林入城、水系联城、耕地融城，开展科学性、系统性、差异化的生态修复，实现人与自然和谐共生、城区可持续发展。



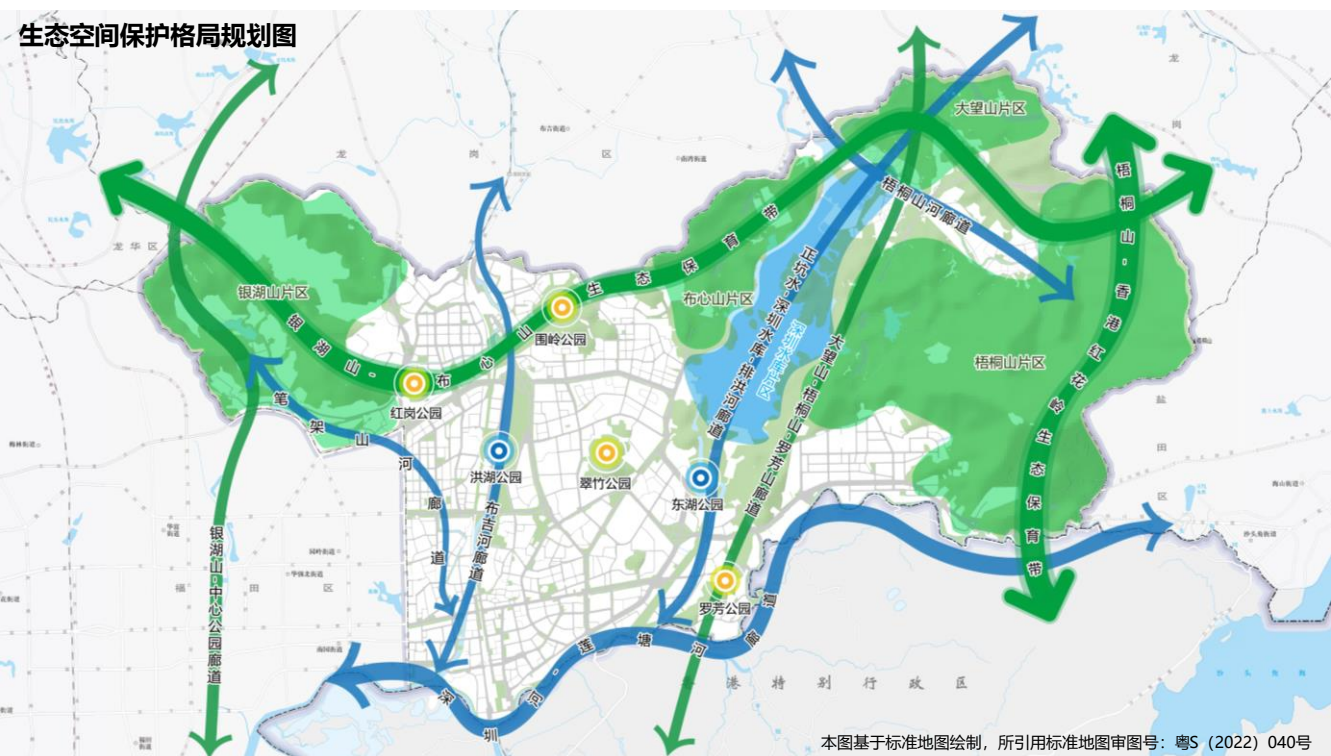
蓝绿空间有机融合

■ 构筑生态保护格局

“两横七纵五片多点”生态空间格局

两横	银湖山-布心山生态保育带、深圳河-莲塘河廊道
七纵	梧桐山-香港红花岭生态保育带 银湖山-中心公园廊道、笔架山河廊道、布吉河廊道、正坑水-深圳水库-排洪河廊道、大望山-梧桐山-罗芳山廊道、梧桐山河廊道
五片	银湖山片区、梧桐山片区、深圳水库片区、大望山片区、布心山片区
节点	东湖公园、洪湖公园、罗芳公园、翠竹公园、红岗公园、围岭公园等

生态空间保护格局规划图



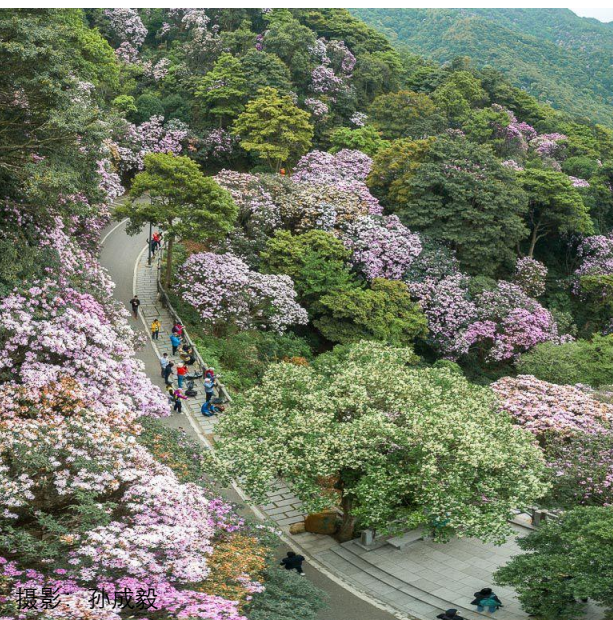
本图基于标准地图绘制，所引用标准地图审图号：粤S（2022）040号

图例

- | | | |
|--------|--------|--------|
| 绿地生态片区 | 水系战略节点 | 水系廊道 |
| 水系生态片区 | 生态保育带 | 特别行政区界 |
| 绿地战略节点 | 绿地廊道 | 县级行政区界 |



人与自然和谐共生



摄影：孙成毅

■ 森林入城

加强林地资源保护，精准提升森林质量，大力推进森林入城，加强森林与城市景观的联系，打造低影响、高品质的森林游憩体系。

■ 水系联城

坚守水资源承载力底线，严格保护饮用水源，构建碧水串城、开放共享的河湖水系与湿地生态网络，提升水系与湿地资源保护利用的系统性和整体性。

■ 耕地融城

加强耕地数量、质量和生态“三位一体”保护。严格落实耕地“进出平衡”、“占补平衡”、“种植用途管控”等保护要求，创新高度城市化地区耕地保护利用模式，引导发展以都市休闲、农业科普为特色的智慧生态农业。



生态空间可持续发展

生态修复系统工程

山林生态系统修复

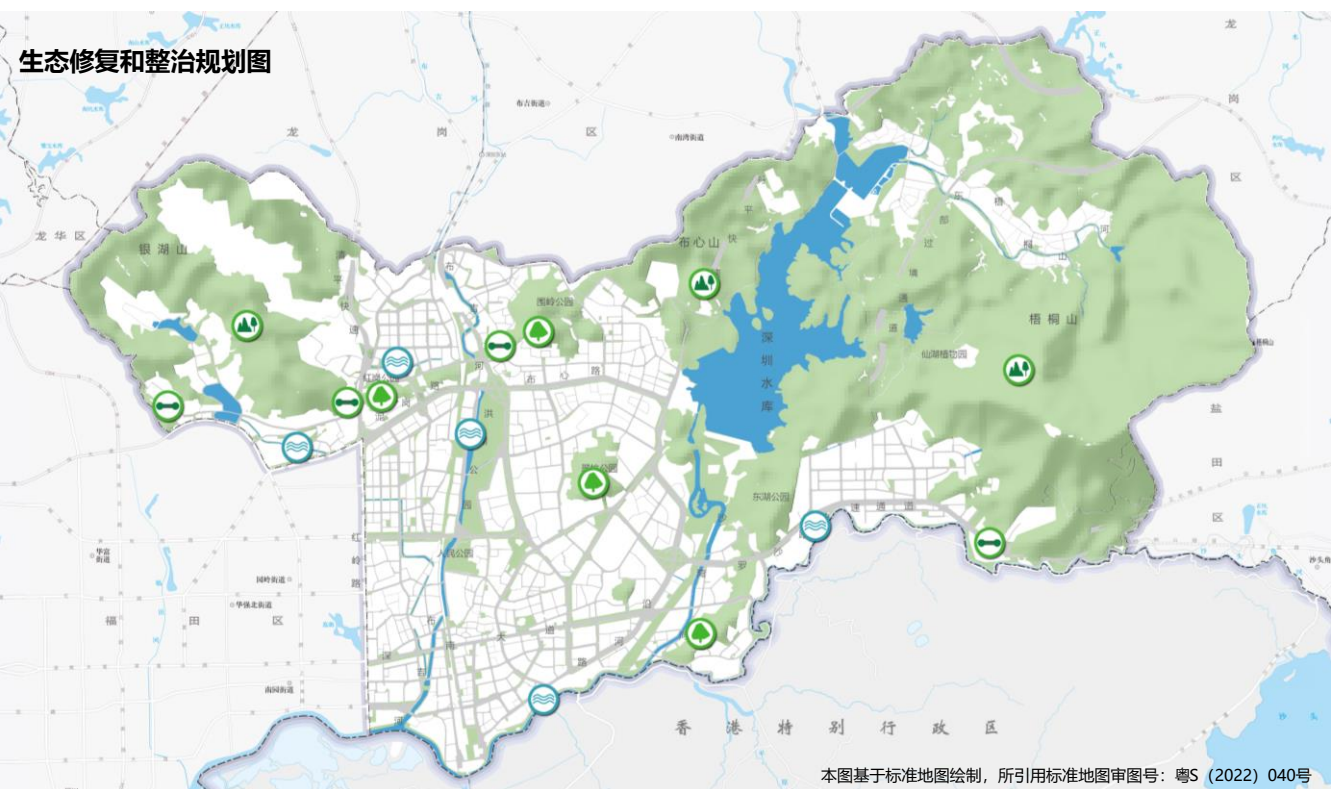
河流水系生态修复

生态廊道和生态节点修复

外来入侵物种治理



生态修复和整治规划图



本图基于标准地图绘制，所引用标准地图审图号：粤S（2022）040号

图例



山林生态系统修复



河流水系生态修复



生态廊道修复



生态节点修复



特别行政区界



县级行政区界

04 创新发展

创造和美人居环境，促进产城融合发展

科学有序供给居住空间，多手段提升居住品质，多渠道完善住房保障体系；优化产业用地用房结构与布局，打造经济密度高、服务水平高、创新浓度高的高品质产业空间。



提高居住水平

稳规模

- 加大住房供给侧结构性改革
- 到 2035 年，居住用地占建设用地比例达到**30%**，新增居住建筑不低于**420 万平方米**

- 新增供应住房中保障性住房的套数占比不小于**60%**
- 多渠道供给保障性住房，重点保障青年人、创新人才、低收入人群等群体的居住空间

优结构

提品质

- 提高住房建设品质，优化城中村和旧住宅区居住环境
- 开展儿童友好和适老化改造，完善社区综合服务



支持产业创新

大力打造 现代服务业集聚区

- 蔡屋围现代服务业集聚区
- 笋岗现代服务业集聚区

发挥龙头企业带动作用，依托产业链集聚优势，全面提升罗湖区总部经济发展能级，结合罗湖五大核心商圈发展特色，打造高品质商务办公空间。

积极培育 科技创新集聚区

- 清水河科技创新集聚区
- 水贝科技创新集聚区
- 大望-梧桐科技创新集聚区
- 莲塘科技创新集聚区
- 布心科技创新集聚区

聚焦“7+1”战略性新兴产业，推动科技创新产业和资源集聚发展，布局创新锚点，建设创新街区，打造低成本高包容性创新型空间。

加快建设深港 现代商贸业升级发展区

以三大口岸片区为核心，聚焦商贸、金融、旅游等领域深度合作，打造深港跨境流量经济空间，推动现代商贸业全面升级。



促进产城融合

推动多层次空间产城融合发展

- 成熟城区 | 发挥发展优势，深化产城融合，激发产业创新
- 创新街区 | 倡导功能混合，促进居住与就业平衡发展
- 建筑内部 | 提倡复合利用，鼓励发展嵌入式创新空间

分类落实产城融合配套要求

- 总部基地 | 加强高端配套服务供应，优化交通站点布局，提升空间环境品质
- 创新街区 | 推动就业空间与TOD开发结合，加强创新要素和设施供应，提高服务水平



05 完善服务

优化公共服务体系，提升民生幸福水平

构建优质均衡的公共服务设施体系，形成多层次、多元化、全覆盖、高品质的基本公共服务网络；打造设施完善、活力多元、全龄友好、高效便捷的宜居社区生活圈，建设民生幸福先锋城区。



更高质量的公共服务

学有优教



积极发展特色新型高等教育

高等教育用地**10-15公顷**



全面提升高中教育服务能力

高中用地约**50公顷**，提供不少于**28000**学位



大力发展高品质基础义务教育

义务教育用地不少于**132公顷**，提供不少于**132000**学位



高质量推动学前教育普惠发展

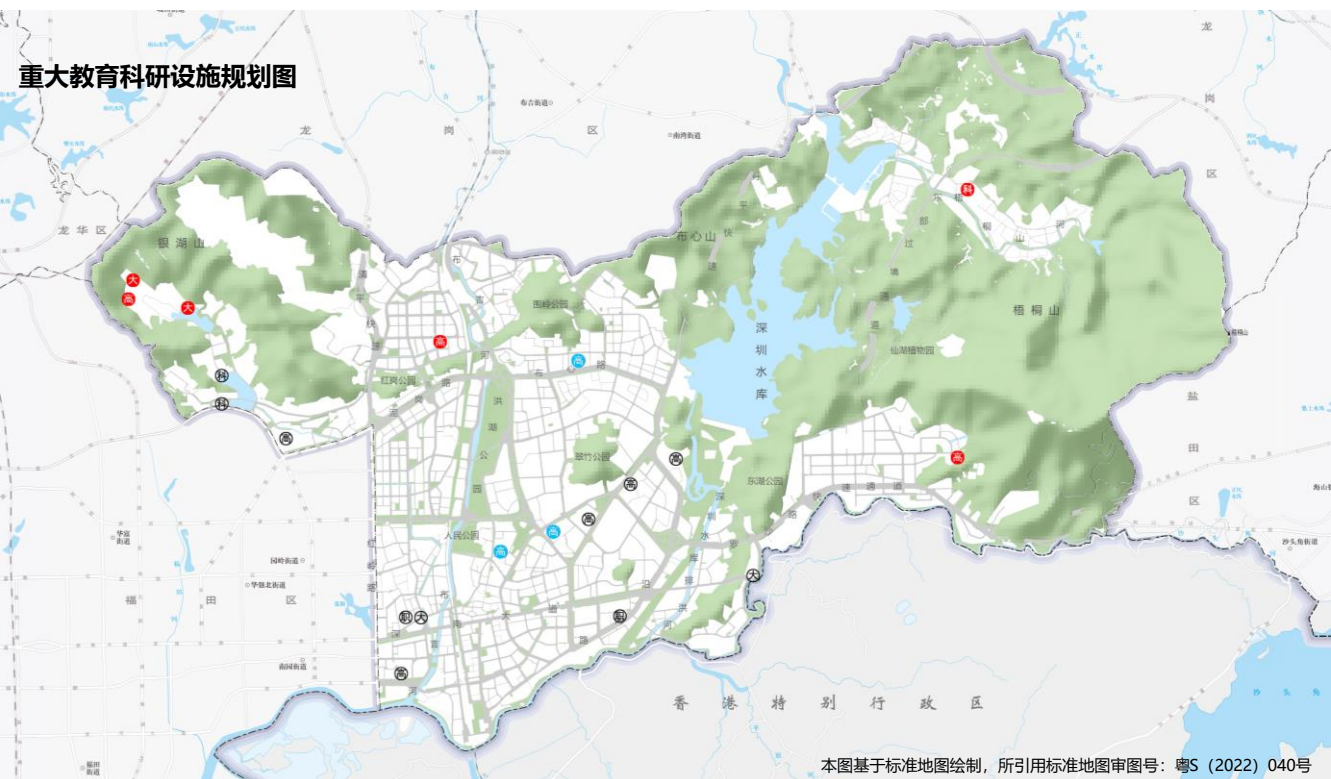
幼托学位数不少于**44000**座



满足特殊教育发展需求

特殊教育学校**1**所

重大教育科研设施规划图



本图基于标准地图绘制，所引用标准地图审图号：粤S（2022）040号

图例



现状科研设施



新增科研设施



现状高中教育设施



新增高中教育设施



扩建高中教育设施



现状(改建)中等职业教育设施



现状高等教育设施



新增高等教育设施



特别行政区界



县级行政区界

更高质量的公共服务

病有良医

- 打造区域医疗中心、“医院+基层医疗机构”的分级诊疗联合体
- 构建国际一流的“综合+专科”医疗服务体系

老有颐养

- 按照“90%居家养老、7%社区养老、3%入住机构养老”，构建多渠道、多层次养老服务体系

文化惠民

- 打造“文化+产业”新业态，提高文化设施服务水平、丰富市民文化体验

活力体育

- 以罗湖体育休闲公园、粤海体育公园为核心，形成具有区域影响力的体育场馆区，增强特色体育赛事承办能力
- 构建均衡布局的社区运动服务网络

体育设施
用地



不少于35公顷

文化设施
用地



不少于35公顷

老年人社会
福利用地



不少于11公顷

医疗卫生
用地



不少于30公顷

医疗卫生机
构床位数



不少于8000张

机构养老床
位数



不少于6900张

街道托养
床位数



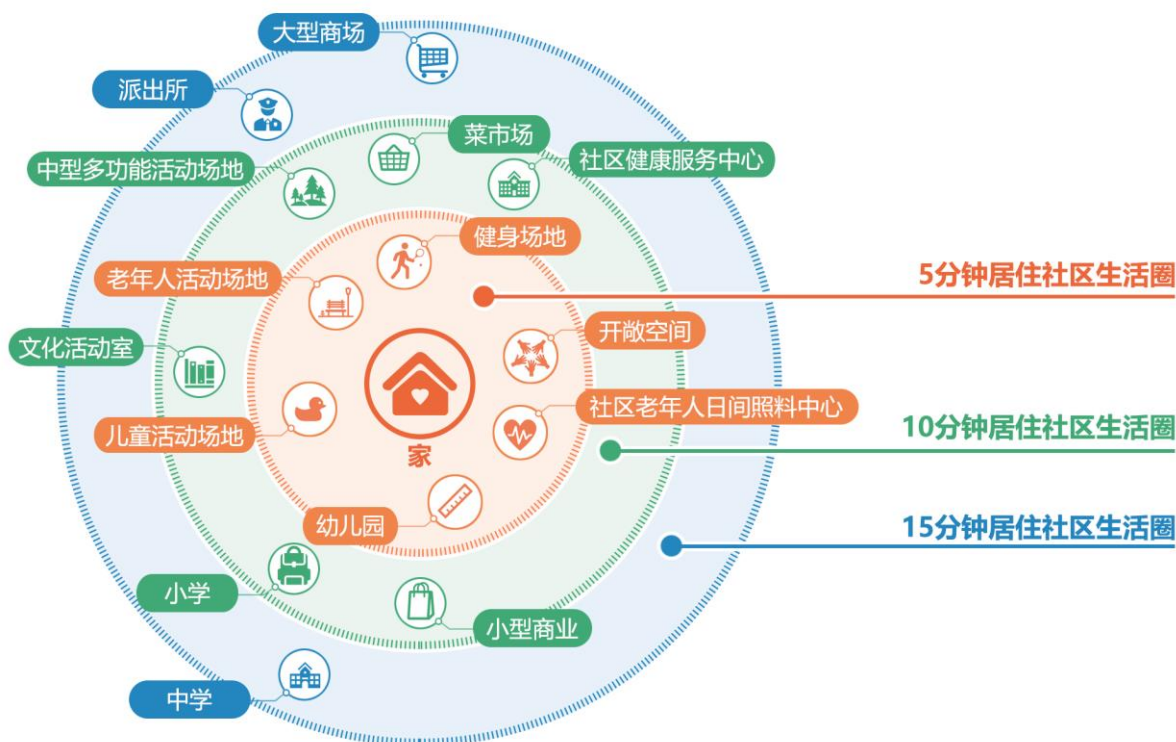
不少于900张

更友好的社区生活圈

以居住社区为单元，配置生活所需的基本服务功能与公共活动空间，建设环境宜人、活力多元、便捷通达的社区公共空间网络，营造开放共享、全民全龄友好的社区服务体系。

各类社区公共服务设施15分钟步行可达覆盖率

指标项	规划指标值
教育设施步行15分钟覆盖率	95%
卫生设施步行15分钟覆盖率	99%
文化设施步行15分钟覆盖率	99%
体育设施步行15分钟覆盖率	99%
养老设施步行15分钟覆盖率	90%



更可达的公园绿地

到2035年，全区**公园面积超过1500公顷**，人均公园面积不低于**13.6平方米/人**，实现居民**开窗见绿、五分钟入园、三十分钟进林**的美好场景。

构建多样化特色公园体系

- 高品质的自然公园**5个**
- 各具特色的城市公园**15个**
- 公园绿地5分钟步行覆盖率达到**99%**

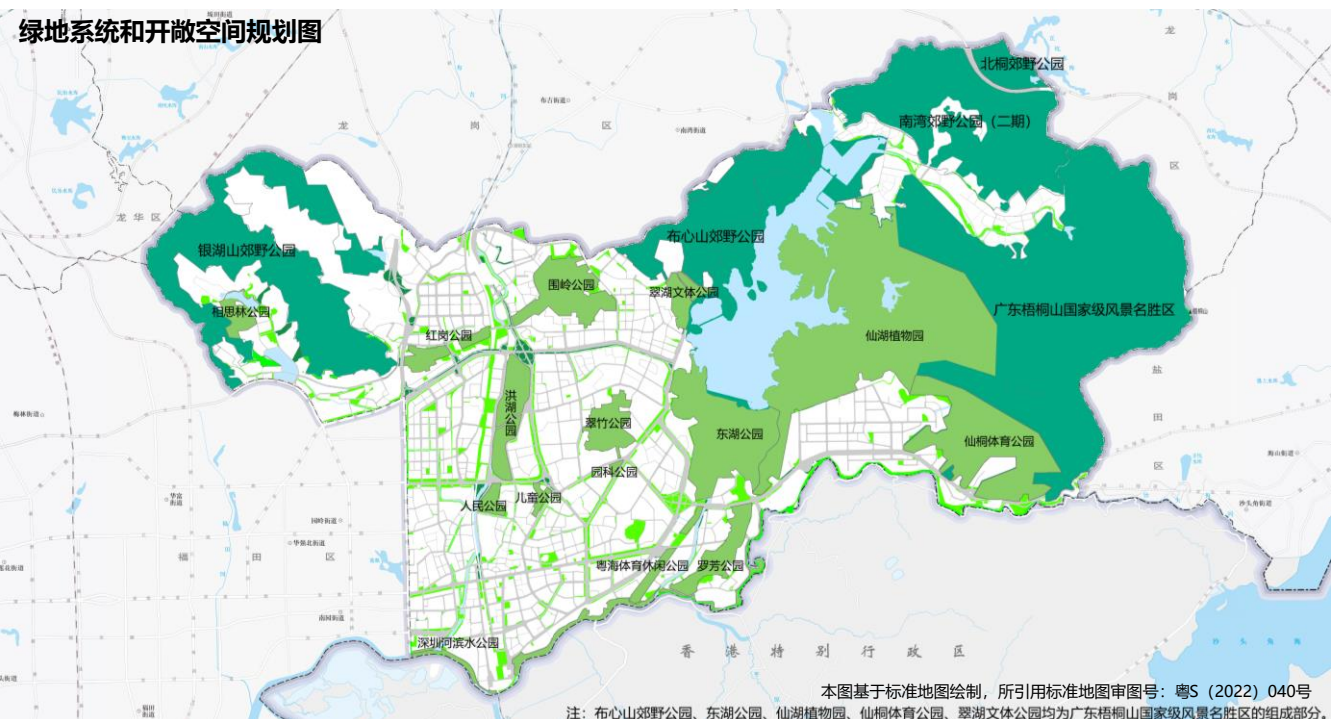


拓展城区绿化空间

- 城市绿线面积达到**1.25平方公里**
- 推动建筑屋顶绿化，建设雨水花园、都市农场等



绿地系统和开敞空间规划图



本图基于标准地图绘制，所引用标准地图审图号：粤S（2022）040号
注：布心山郊野公园、东湖公园、仙湖植物园、仙桐体育公园、翠湖文体公园均为广东梧桐山国家级风景名胜区的组成部分。

06 提升品质

塑造城景交融风貌，彰显多元文化特色

凸显罗湖区山水人文资源特色，控制和引导影响城市空间形态和特色的关键要素；塑造系统化、人性化和多样化的城市公共空间环境；积极开展历史文化资源的活化利用，丰富文化精神。



塑造山水交融的城区风貌

划定景观风貌分区



国际都会风貌区 | 塑造现代化都市形象

南湖-东门-笋岗片区打造成商业空间高度繁荣、生活空间紧凑宜人的活力中心区



现代人文风貌区 | 营造环境宜人的居住社区

翠竹、湖贝、黄贝岭等成熟居住区，全面推动城中村和老旧住宅区综合整治



生态城市融合区 | 建设山水城市特色空间

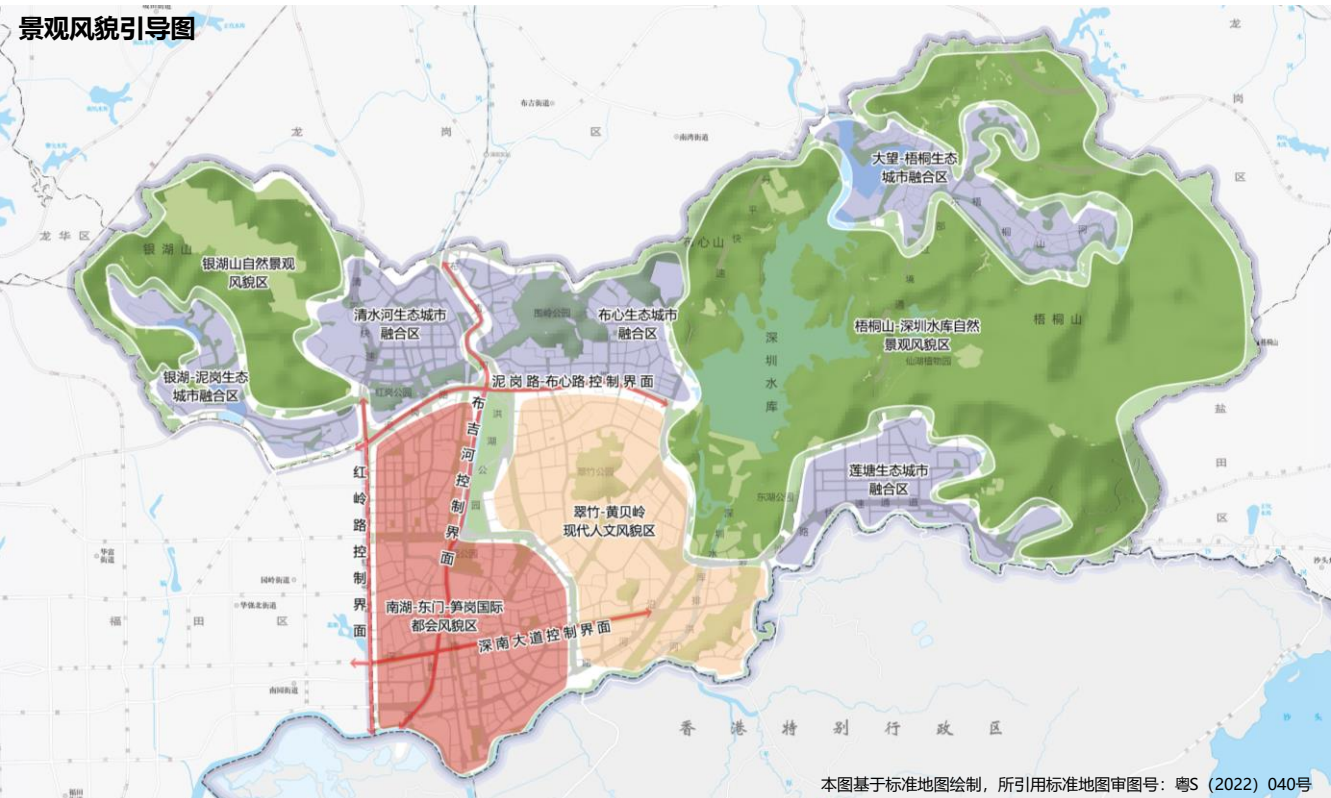
银湖-泥岗、清水河、布心、大望-梧桐、莲塘等片区打造山水特色组团



自然景观风貌区 | 营造诗意的生态游憩空间

围绕“三山一湖”（银湖山、梧桐山、布心山和深圳水库）打造生态绿色名片

景观风貌引导图



本图基于标准地图绘制，所引用标准地图审图号：粤S（2022）040号

塑造山水交融的城区风貌

■ 构建蓝绿服务骨架

促进绿道网络连通

- 打通关键节点，加强绿道连通，串联各公园、商业步行街等重要节点
- 增强绿道的连通性与可达性，提高绿道建设水平，全面建成超过**200公里**的绿道网络

提升滨水空间品质

打造三类**65公里**特色碧道，改善滨水景观品质，增加活动节点，满足亲水的需求

- 深圳河、莲塘河 | **活力创新型碧道**
- 布吉河及其支流 | **都市型碧道**
- 梧桐山河干流、深圳水库 | **自然型碧道**

游憩网络体系规划图



营造特色开放的公共空间

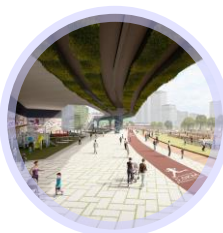
塑造特色活力街道

- 打造共享开放的商业街道
- 营造包容活力的社区街道
- 建设高标准国际化街区



丰富公共空间体验

- 盘活边角空间与灰空间，成为都市生活新舞台
- 拓展公共空间复合功能，营造丰富的生活氛围



引导私有空间开放



鼓励校园空间
分时共享



倡导打造
开放式社区



增加就业区的共
享交往空间

打造现代与历史文化共生城区

不可移动文物

省级文物保护单位**1处**
 市级文物保护单位**2处**
 未定级文物保护单位**12个**

历史风貌区

历史风貌区**1处**
 适当植入新功能，形成岭南风韵的文化街区

历史建筑

历史建筑**8栋**
 完善历史建筑保护名录
 开展历史建筑的活化利用



元勋旧址



湖贝南坊



国贸大厦

历史文化遗存分布图



本图基于标准地图绘制，所引用标准地图审图号：粤S(2022)040号

图例

- | | | | | | |
|--|----------|--|----------|--|--------|
| | 省级文物保护单位 | | 其他历史文化资源 | | 县级行政区界 |
| | 市级文物保护单位 | | 历史建筑 | | 特别行政区界 |
| | 历史风貌区 | | | | |

打造现代与历史文化共生城区

游线1 罗湖历史文化 思古环

追忆城市历史
融合现代文化
传承与发展特区文脉

游线2 深圳改革开 放标志环

挖掘并弘扬特区改革
开放文化精神
铭记深圳改革开放历
史进程

游线3 罗湖山水文 化漫游环

融合宗教文化、自然
山水等要素
增强山水城区印象与
人文感受

怀月公祠



刘玉财炮楼



东门老街



迎宾馆



弘法寺



罗湖口岸



深圳水库



梧桐山





07 强化基础

扩大交通辐射势能，稳固市政支撑系统

打造更具竞争力的区域综合交通枢纽，内外通达、高效一体的综合交通体系；构建安全韧性、智慧高效的市政系统，增强市政基础设施综合服务能力，保证极端灾害情况下市政供应。

城市运行高效畅达

■ 优化落实重大交通设施布局

完善国家级客运枢纽

- 优化深圳站、罗湖口岸功能，打造“口岸+高铁+城际+城市轨道”的国家级客运枢纽
- 高标准建设集高铁、城市轨道于一体的罗湖北站枢纽，引导枢纽与城市、产业融合发展

扩展高铁、城际轨道网络

- 引入深汕高铁，锚固罗湖“东进桥头堡”的战略地位
- 研究预控深汕城际铁路线位，全面融入湾区1小时交通圈

优化口岸功能体系

- 主动对接港深“双城三圈”，升级改造罗湖口岸，推动文锦渡口岸功能转型升级，全面提升口岸服务能力

区域交通设施规划图



城市运行高效畅达

■ 构建内外畅达的道路网络

“三横三纵” 干线道路网络

三横	南坪快速、北环大道-泥岗路-布心路、滨河大道-沿河路-罗沙路（快速通道）
三纵	清平高速-玉平大道南延段、丹平高速、东部过境通道

“三横六纵” 主干路网

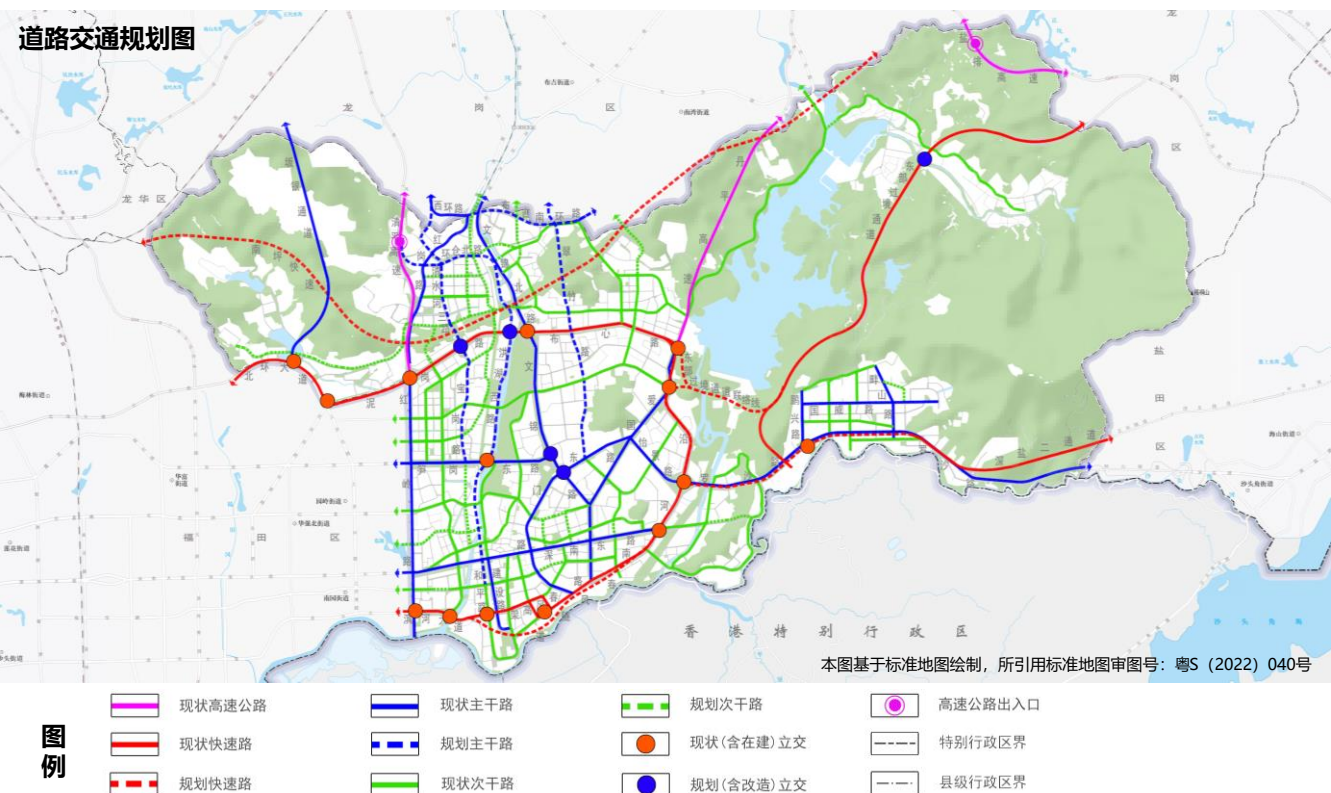
三横	布吉西环路-布吉南环路、笋岗路-东门中路、深南路
六纵	坂银通道、红岭路-红岗路、清水河三路-宝岗路、文锦路、翠竹路、爱国路

构建两级物流通道

按照**客货适度分离、快进快出**的原则，分别依托高快速、干线性主干道布局一级、二级物流通道

■ 形成便捷高效的轨道网络

推动17号线、24号线、25号线等线路的规划建设，至2035年，全区轨道交通线路13条，线路总长**77.6km**。



城市运转韧性安全

■ 优化市政设施与廊道布局

给水

给水厂**2座**，加压泵站**8座**

污水

水质净化厂**3座**，提升泵站**12座**

雨水

泵站**11座**，调蓄设施**5处**

电力

220千伏变电站**7座**、110千伏
变电站**32座**

通信

新一代移动通信基站覆盖率达到
100%

燃气

次高-中压调压站**3座**

环卫

实施垃圾强制分类，促进垃圾源
头减量和循环利用

市政 廊道

严控原水管道蓝线、微波通道，
拆除部分110千伏高压走廊



城市运转韧性安全

提升 防灾救灾 综合能力

1处传染病定点救治医院 | 8处传染病后备定点救治医院
1处方舱医院

综合应急救援医院I级1处、II级4处、III级16处

设置20处长期固定避难场所

建设 自然韧性 海绵城市

全区年径流总量控制率达到75%

建成区降雨就地消纳率不低于80%

完善以生态绿地和河湖水系为主体的海绵城市空间结构

确保城市 消防安全

布局1处森林消防设施

规划9个一级消防站，3千米服务半径覆盖93%以上建设用地

划定8个消防分区，构建“一级消防站+微型消防站”的联动机制

构筑 安全可靠的 城市生命线

建设4处应急救援直升机起降点

构建陆空立体应急疏散通道网络

完善“区-街道”两级救灾物资储备体系

城市治理智慧协同

构建智慧城区信息服务网络

持续推进5G、互联网、物联网、区块链及人工智能技术的演进升级和融合应用，为城市规划、建设、运行、管理与服务提供全域、全时、无缝的智慧化信息保障。

创新城市智慧化治理模式

建立区级信息数据枢纽，升级政府管理服务指挥中心，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，让城市运转更聪明、更智慧。



08 保障实施

加强监测评估预警，完善配套政策机制

建立健全规划监测评估预警机制，开展年度评估与定期检讨；发挥先行先试作用，加强配套政策与机制创新，保障规划实施；提出近期行动计划，指导规划稳步推进。



规划监测评估预警

动态维护国土空间分区规划“一张图”

形成覆盖全区、动态更新的国土空间分区规划“一张图”，作为实施规划全生命周期管理，编制详细规划和专项规划的基础和依据。

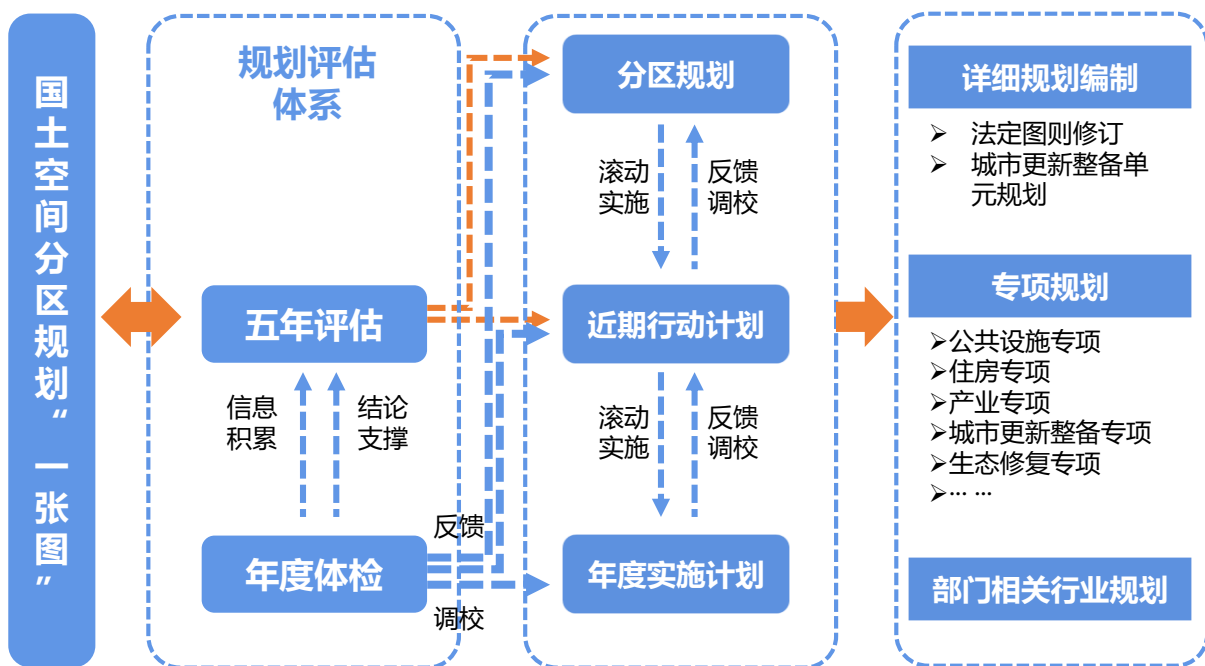
建立区级国土空间开发保护监测预警机制

建立基于多源数据、全域覆盖的动态监测评估预警机制，对罗湖区国土空间保护和开发利用行为进行动态监测。对重要控制线、重大工程等规划实施情况和突出问题等进行及时预警。

构建分区规划实施定期评估制度

建立“一年一体检，五年一评估”的规划实施常态化评估制度：

- 年度城区体检：对国土空间分区规划年度实施情况进行检查诊断，对下一年度的实施计划编制、规划管理工作进行及时反馈和修正。
- 五年实施评估：对国土空间分区规划实施进行全面评估，将成为五年近期行动计划制定的重要依据。



配套政策与机制创新

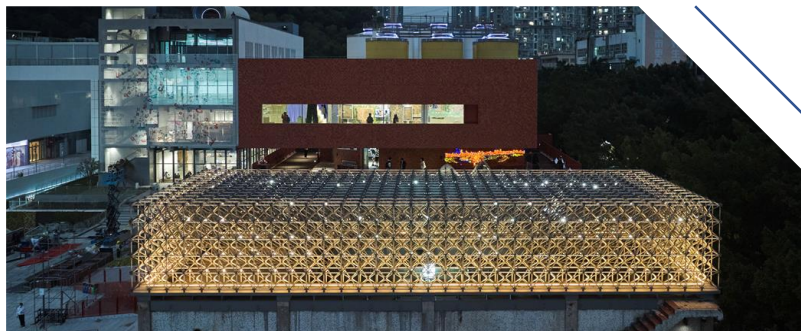


人口与功能疏散政策

建立人口基础数据库与预警机制；制定功能疏散政策，以城市功能转型升级引导人口结构优化。

产业升级专项政策

完善全周期产业空间政策，以政府为主导，推动形成“分类出让、以房招商、以租为主、租购同权”的产业空间供应市场。



再开发政策与机制

完善再开发计划管理制度，建立再开发项目实施考核机制，探索引导和激励社会参与综合整治和有机更新的路径。

住房政策与保障机制

探索制定旧住宅区综合整治配套政策；建立存量居住空间转化为保障性住房的可行路径与实施机制。



近期行动计划



跨界融合
行动

产业聚能
行动

活力街区
行动

交通畅达
行动

蓝绿织网行动

安全城市行动



幸福家园
行动

空间增效
行动

公示渠道

深圳市规划和自然资源局网站：

<http://pnr.sz.gov.cn/>

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局网站：<http://pnr.sz.gov.cn/luohu/>

微信公众号：深圳市规划和自然资源局、罗湖发布



公众意见提交途径

电子邮箱：lhgljghk@pnr.sz.gov.cn

邮寄地址：深圳市罗湖区清水河一路52号博隆大厦508室

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局规划科

邮编：518001

（邮件标题或信封封面请注明“深圳市罗湖区国土空间分区规划意见建议”字样）

注：本公示读本为征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准。

本公示读本图片由罗湖区宣传部门提供，部分来源于网络，
如涉及版权问题，请与深圳市规划和自然资源局罗湖管理局联系

让我们共同期待，罗湖2035！