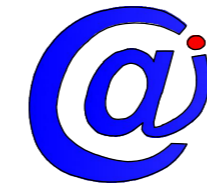


# 施工图设计



中奥建工程管理有限公司

Z A J S J ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

工程名称: 深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程

工程编号: \_\_\_\_\_

子项名称: \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_

建设单位: 深圳市南山区华侨新村27栋相关业主

项目负责人: 

公司负责人: 

证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A111007521  
证书等级: 风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A211007528  
证书等级: 城乡规划编制乙级 证书编号: [京]城规编(142101)号  
证书等级: 人防工程设计乙级 证书编号: 201201701180006

签章:

2023年2月

## 图纸目录表

序号	图 纸 名 称	图 号	规 格	备 注
1	图纸目录	JS-00	A2	
2	建筑施工设计说明	JS-01	A2	
3	加装电梯后总平面图	ZT-01	A2	
4	加装电梯后局部放大总平面图	ZT-02	A2	
5	加装电梯前日照分析图	加装电梯后日照分析图	ZT-03	A2
6	一层加装电梯前平面图	一层加装电梯后平面图	JS-02	A2
7	二~七层加装电梯前平面图	二~七层加装电梯后平面图	JS-03	A2
8	屋面层加装电梯前平面图	屋面层加装电梯后平面图	JS-04	A2
9	①-①轴加装电梯前立面图	①-①轴加装电梯后立面图	JS-05	A2
10	②-②轴加装电梯前立面图	②-②轴加装电梯后立面图	JS-06	A2
11	③-③轴加装电梯前立面图	③-③轴加装电梯后立面图	JS-07	A2
12	1-1加装电梯前剖面图	1-1加装电梯后剖面图	JS-08	A2
13	一层加装电梯后大样平面图	屋面层加装电梯后大样平面图	JS-09	A2
14	二~七层加装电梯后大样平面图	节点大样图	JS-10	A2
15	屋面层加装电梯后大样平面图		A2	
16				
17				
18				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				

中奥建工程管理有限公司  
ZAJ ENGEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸  
试验区大兴机场片区A号楼0502号  
电话：13366096792  
邮箱：gyq6688@vip.sina.com  
Z A J S 网址：www.zhongaojian.cn

资质内容	证书编号		
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521		
风景园林工程设计专项乙级	A211007528		
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号		
人防工程设计乙级	201201701180006		
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers			
修改纪录 Change Record			
日期 Date	内容摘要 Brief Content		
备注 Remarks 郑重声明： 本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。			
建设单位 Employer 深圳市南山区华侨新村27栋相关业主			
项目名称 Project 深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程			
子项名称 Item			
图纸名称 Dwg.Title: 图纸目录表			
图号 Dwg.NO. JS-00			
共 页 Pages in Total	第 页 Which Page		
设计阶段 Des.Phase	施工图	比例 Scale	1:100
出图日期 Date	2023.02	版次 Version	第一版
项目负责人 Project Manager	阎焱	阎焱	
专业负责人 Major Manager	黄明颖	黄明颖	
审 定 Approved by	阎焱	阎焱	
审 核 Checked by	秦超	秦超	
校 对 Prechecked by	黄明颖	黄明颖	
设 计 Designed by	郭华敏	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	郭华敏	
会 签 Countersign			
建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 MECH.		总 图 General Plan	
日 期 Date	2023.02		

# 建筑设计总说明

中奥建工程管理有限公司  
ZAJ ENGEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

地址：北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸  
试验区大兴机场片区A号楼0502号



电话：13866096792  
邮箱：gyq6688@vip.sina.com  
网址：www.zhongaojian.cn

一、工程概况：  
1. 工程名称：深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程  
2. 建设地点：深圳市南山区华侨新村27栋  
3. 建设单位：深圳市南山区华侨新村27栋相关业主  
4. 使用功能：电梯  
5. 结构形式：框架钢结构外设玻璃幕墙 耐火等级：二级 玻璃幕墙防火等级：A级 现状建筑物层数：七层

五.建筑设备,设施:

1.电梯:

本工程电梯参数详见电梯选型表:

电梯选型表

编号	类别	乘客人数	载重(kg)	速度(m/s)	数量	停站层
客梯	无机房电梯	10	825	1.5	1	7

编号	轿箱尺寸(mm)	井道尺寸(mm)	备注
客梯	1400X1350	2300X2200	

二.规范和设计依据：  
1. 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料；  
2. 深圳市南山区华侨新村：T203-0034  
3. 现行的国家、行业、广东省及深圳市的设计规范、规程、规定、标准、措施；

2.乘客电梯(兼消防电梯)DT1内装修应设置无障碍设施,做法可参详05ZJ301第27页,其它无障碍设施均须满足相关规范要求。所有电梯门应达到乙级防火门的设计标准,所有电梯均使用节能型电梯,并采用节能控制方式。速度1.5m/s的功率≤17KW。

3、十二层及十二层以上的住宅,每栋楼设置电梯不应少于两台,其中应设置一台可容纳担架的电梯担架尺寸不得小于1900x550mm。电梯轿厢净深度或净宽度尺寸不应小于1950mm。当净宽度尺寸为1950mm时,应采取电梯门开口偏移或加宽电梯门等措施,确保担架顺利进出。电梯参数应满足《电梯主参数及轿厢、井道、机房型式与尺寸第1部分:ⅠⅡⅢⅣⅤⅥ类电梯(GBT7025.1-2008)》要求。

4.建设单位与电梯厂家签定供货合同后,应在电梯井道施工之前将与电梯安装有关的土建图纸提供给厂家进行复核,厂家应提供控制及显示设施安装留孔及其它须土建预留预埋的有关资料,以确保电梯安装的顺利进行。

5.轻型灯具等可吊挂原有或附加大、中龙骨上,但必须作加固处理。

六、老旧小区加装电梯外围护结构:

(1)电梯井道可采用钢结构,外围护结构采用带型窗;且不得采用全隐框窗 落实情况:

本次设计井道采用钢结构,外围护结构采用爪式玻璃幕墙(明框式),满足玻璃幕墙安全要求。

(2)电梯应满足无障碍使用要求,运行速度≤1.5米/秒,尽量采用无机房电梯。落实情况:

本次设计按照无障碍要求设计无障碍设施,运行速度1.5米/秒,宜控制电梯高度、宜进行检修、声音较小,满足相关规定要求。

(3)钢结构体系较弱,水平作用下应保证侧向变形满足电梯运行要求,基础部分不出现零应力区,建议增加协撑,增加结构刚度。落实情况:电梯采用钢框结构,计算中考虑地震、风荷载水平作用均能自身承受,基础抗倾覆已验算,满足规范要求。

(4)经计算后玻璃建筑采用遮阳系数较小的半钢化夹层玻璃。落实情况:按意见落实、按要求已落实,电梯采用半钢化夹层玻璃。

三.基本说明:

七、特别注意事项

1.本图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时,应以规范标准的规定为准,并请速与设计院协商解决。

2.本图纸以所标注尺寸为准,不可在图上丈量。如发现任何疑问,请速与设计院联系解决。

3.本施工图未尽事宜,除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外,各方应及时沟通,共同协商,妥善解决。

4.内装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板,经建设单位和设计单位认可后,方可施工。

5.凡需安装设备处,待设备到货后,应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符,应经有关各方协商后进行调整。

6.所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批,通过后方可施工。

7.图中所有标注尺寸和标高应根据现场实际测量数据综合为准。

8.本工程施工中各专业图纸必须对照使用,做好预留预埋。如发现矛盾,请速与设计院联系解决。

9.玻璃幕墙分割以及门洞位置尺寸需要配合电梯供应商和装饰施工图详图确定。

1.设计范围仅为现有建筑的外立面增设电梯设计及拆除原有阳台栏板,不涉及除此之外的其它内容,需报相关主管部门及施工图审查机构审批,通过后方可施工。

2.本工程总加建面积为:75.72平方米;本次加装电梯工程用地面积8.82平方米.电梯总高度:23.30米.

3.本施工图所注尺寸除标高及总平面图以米(m)为单位外,其它均以毫米(mm)为单位。

4.本工程采用2000国家大地坐标系、国家高程基准。

5.增加电梯后,对消防,采光,通风及住户使用的影响:

1).消防:现状消防车道未做改变,钢结构电梯井外挂于楼梯间外侧,对建筑内的消防疏散无影响,楼梯间耐火等级不变。

2).采光:增加电梯为钢结构无机房电梯,楼梯间可通过连廊直接采光,楼梯间内采用声控灯系统,故对采光无影响。

3).通风:增加电梯外挂于楼梯间外侧,楼梯间可通过连廊进行自然通风

4).车位保留原状:本次加装电梯未影响车位,对内部绿化铺地未调整,详见总图、位置放大图。

5).入口说明:加建电梯对原有单元入口未影响,宽度满足消防疏散需求。

6).本次电梯加建平层式:通过阳台连接对该幢结构工程没有修动,所以本栋结构是很安全的。

7).图纸修改:局部性的设计修改将以设计变更通知单的形式完成。大量性的设计调整将以新版图纸的形式进行,并在新图编号中将注明版次,以前的版本作废。

四,建筑主要用材及构造要求:

1.本工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定,进场材料应有质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告,对重要材料应有复验报告.<严禁使用国家明令淘汰材料>.

2.本工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定,大理石、花岗岩等天然石材必须符合国家现行行业标准<<天然石材产品放射防护分类控制标准>>JC518-1993(1996版)的规定,胶粘剂、沥青胶结料和涂料等材料应符合现行国家标准<<民用建筑工程室内环境污染控制规范>>GB50325-2010(2013版)的规定.

3.本工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐、和防虫处理,内部装修材料均应采用B1级装修材料,钢结构构件应涂防火涂料做保护层耐火极限为,柱≥2.5小时,梁≥1.5小时,楼板、屋面≥1.0小时;如若市场无该类燃烧性能材料,请与设计院联系解决。

4.有防水要求的建筑地面工程面层,使用聚合物水泥防水砂浆。

5.地砖均选用具有防滑功能的成品地砖,防滑系数达到0.6。

6.所有材料均应是可获得材料中最优质的,并且在安装前清洁,挺直,无扭曲,如果需要进行拉直,或者平展处理,那么该处应不得损伤材料。

7.墙:填充墙为100厚A5蒸压加气混凝土实心砌块墙,配套专用砂浆砌筑,墙体均砌至梁底或板底。

8.墙体的构造及砌筑方法应按所选用的建筑图集及相关的施工验收规范等有关规定执行,砌块的容重要求、构造柱、圈梁、过梁的设置及洞口加强均按结构总说明施工,

资质内容	证书编号
建筑行业(建筑工程)甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章  
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录  
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明:  
本项目图纸未经当地有关部门审批,图纸报审未通过前,不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市南山区华侨新村27栋相关业主

项目名称 Project  
深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程

子项名称 Item

图纸名称 Dwg.Title:  
建筑设计总说明

图号 Dwg.NO.  
JS-01

共 页  
Pages in Total

第 页  
Which Page

设计阶段  
Des.Phase

施工图

比例  
Scale

1:100

出图日期  
Date

2023.02

版次  
Version

第一版

项目负责人  
Project Manager

阎焱

专业负责人  
Major Manager

黄明颖

审定  
Approved by

阎焱

审核  
Checked by

秦超

校对  
Prechecked by

黄明颖

设计  
Designed by

郭华敏

制图  
Drafted by

郭华敏

会签  
Countersign

建筑  
Architecture

电气  
Electricity

结构  
Structure

动力  
Power Supply

给水排水  
Water S/D

工艺  
Process

暖通空调  
MECH.

总图  
General Plan

日期  
Date

2023.02

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编[142101]号
人防工程设计乙级	201201701180006
注册签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改纪录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

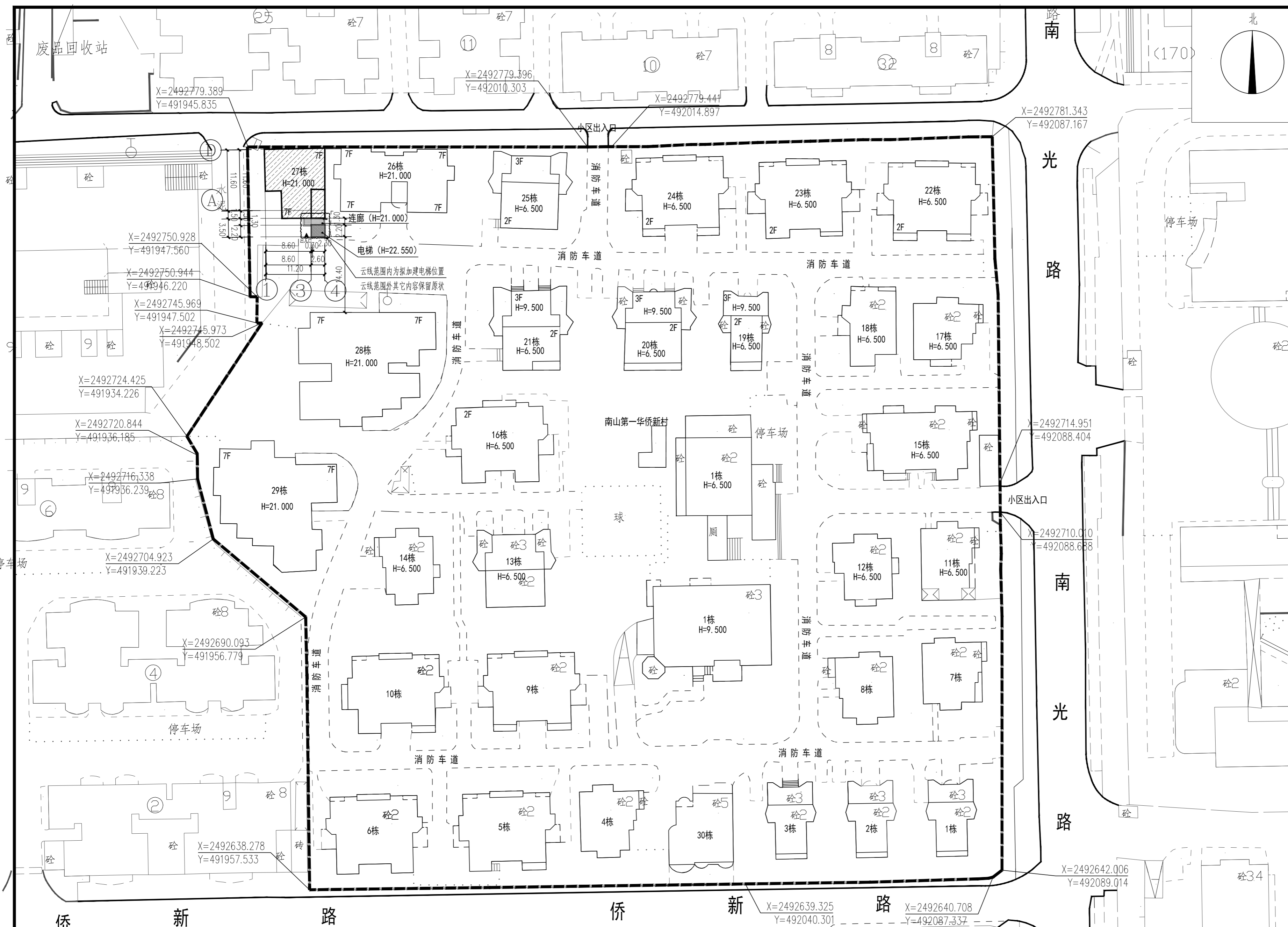
建设单位 Employer	深圳市南山区华侨新村27栋相关业主
项目名称 Project	深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程
子项名称 Item	

图纸名称 Dwg. Title:	加装电梯总平面图
图号 Dwg. NO.	ZT-01

共 页 Pages in Total	第 页 Which Page		
设计阶段 Des. Phase	施工图	比例 Scale	1:100
出图日期 Date	2023.02	版次 Version	第一版

项目负责人 Project Manager	阎焱	阎焱
专业负责人 Major Manager	黄明颖	黄明颖
审定 Approved by	阎焱	阎焱
审核 Checked by	秦超	秦超
校对 Prechecked by	黄明颖	黄明颖
设计 Designed by	郭华敏	郭华敏
制图 Drafted by	郭华敏	郭华敏

会 签 Countersign	
建筑 Architecture	电气 Electricity
结构 Structure	动力 Power Supply
给排水 Water S/D	工艺 Process
暖通空调 MECH.	总图 General Plan
日期 Date	2023.02



本次加装电梯主要技术经济指标	
本次加装电梯占地面积	8.82m <sup>2</sup>
本次加装电梯总建筑面积	75.72m <sup>2</sup>
本次加装电梯层数	7层
本次加装电梯总高度	23.30m
加装电梯前相邻楼间距	17.90m
加装电梯后相邻楼间距	14.40m
加装电梯停靠层	1F、2F、3F、4F、5F、6F、7F

阴影部分为本次加装电梯建筑单元  
注：1、本次设计加建电梯位置位于深圳市南山区华侨新村27栋。  
图例：  
8F 原有建筑层数  
消防车道  
说明：1、本工程采用2000国家大地坐标系，国家高程基准。  
2、图中所注尺寸以建、构筑物外墙轴线、道路中线或边线。  
3、图中所注的尺寸及标高除特殊说明外均以米为单位。  
4、图中所注尺寸以建、构筑物外墙轴线、道路中线或边线。

加装电梯后总平面图 1:500

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章  
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录  
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市南山区华侨新村27栋相关业主

项目名称 Project  
深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程

子项名称 Item

图纸名称 Dwg. Title:  
加装电梯局部总平面图

图号 Dwg. NO.  
ZT-02

共 页  
Pages in Total

第 页  
Which Page

设计阶段  
Des. Phase

出图日期  
Date

比例  
Scale

版次  
Version

第一版

项目负责人  
Project Manager

专业负责人  
Major Manager

审定  
Approved by

审核  
Checked by

校对  
Prechecked by

设计  
Designed by

制图  
Drafted by

会签  
Countersign

建筑  
Architecture

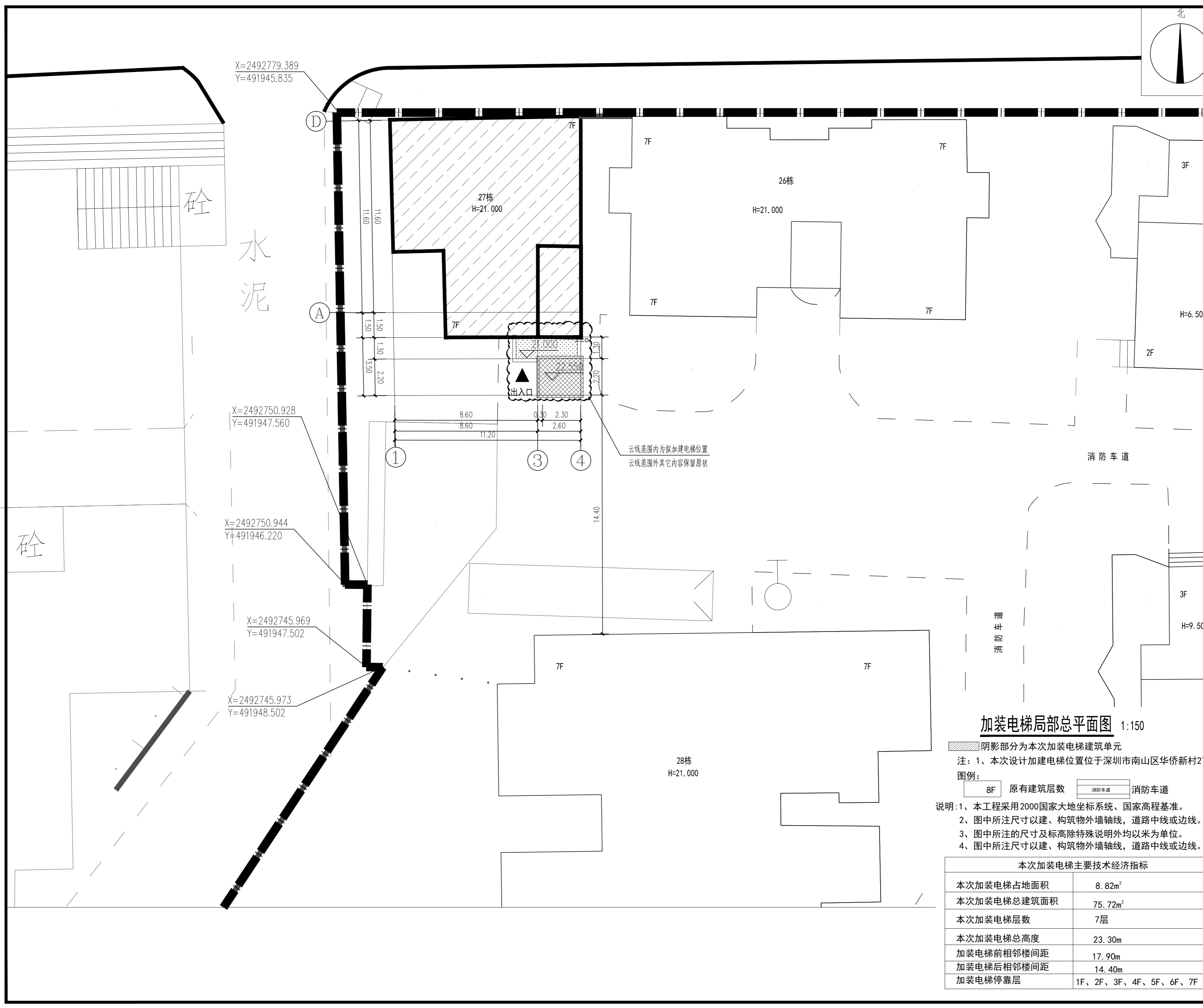
结构  
Structure

给水排水  
Water S/D

暖通空调  
MECH.

日期  
Date

2023.02



云线范围内为拟加建电梯位置  
云线范围外其它内容保留原状

加装电梯局部总平面图 1:150

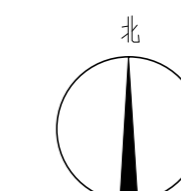
阴影部分为本次加装电梯建筑单元  
注：1、本次设计加建电梯位置位于深圳市南山区华侨新村27栋。  
图例：

8F 原有建筑层数 消防车道 消防车道

- 说明：1、本工程采用2000国家大地坐标系、国家高程基准。  
2、图中所注尺寸以建、构筑物外墙轴线，道路中线或边线。  
3、图中所注的尺寸及标高除特殊说明外均以米为单位。  
4、图中所注尺寸以建、构筑物外墙轴线，道路中线或边线。

本次加装电梯主要技术经济指标	
本次加装电梯占地面积	8.82m <sup>2</sup>
本次加装电梯总建筑面积	75.72m <sup>2</sup>
本次加装电梯层数	7层
本次加装电梯总高度	23.30m
加装电梯前相邻楼间距	17.90m
加装电梯后相邻楼间距	14.40m
加装电梯停靠层	1F、2F、3F、4F、5F、6F、7F

建筑 Architecture	电气 Electricity
结构 Structure	动力 Power Supply
给水排水 Water S/D	工艺 Process
暖通空调 MECH.	总图 General Plan
日期 Date	2023.02



资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编[142101]号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册签章  
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录  
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市南山区华侨新村27栋相关业主

项目名称 Project  
深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程

子项名称 Item

图纸名称 Dwg.Title:  
加装电梯前日照分析图  
加装电梯后日照分析图

图号 Dwg.No.  
ZT-04

共 页 第 页  
Pages in Total Which Page

设计阶段 Des. Phase	施工图	比例 Scale	1:100
出图日期 Date	2023.02	版次 Version	第一版

项目负责人 Project Manager	阎焱	阎焱
专业负责人 Major Manager	黄明颖	黄明颖
审定 Approved by	阎焱	阎焱
审核 Checked by	秦超	秦超
校对 Prechecked by	黄明颖	黄明颖
设计 Designed by	郭华敏	郭华敏
制图 Drafted by	郭华敏	郭华敏

会签  
Countersign

建筑 Architecture	电气 Electricity
结构 Structure	动力 Power Supply
给排水 Water S/D	工艺 Process
暖通空调 MECH.	总图 General Plan

日期  
Date  
2023.02



加装电梯前日照分析图 1:500

阴影部分为本次加装电梯建筑单元

加装电梯后日照分析图 1:500

阴影部分为本次加装电梯建筑单元

日照条件	说明
日照标准：冬至日不少于1个小时	1、深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯前，对周围的建筑日照分析，详见加装电梯前日照分析平面图
日照时间：冬至日9:00~15:00	2、经日照分析：深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯前根据相关日照要求规范每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不少于1个小时的日照要求经日照分析，深圳市南山区华侨新村27栋建筑满足相关日照要求
	3、深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯后，对周围的建筑日照分析，详见加装电梯后日照分析平面图
	4、结论：根据相关日照要求规范每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不少于1个小时的日照要求经日照分析深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯后未降低本栋原有建筑及周边建筑的日照要求。即每套住宅至少有一个居住空间满足冬至日不少于1个小时的日照要求

地理位置：华侨新村27栋位于IVa类气候区

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改纪录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市南山区华侨新村27栋相关业主

项目名称 Project  
深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程

子项名称 Item

图纸名称 Dwg. Title:  
一层加装电梯前平面图  
一层加装电梯后平面图

图号 Dwg. NO.  
JS-02

共 页  
Pages in Total

第 页  
Which Page

设计阶段  
Des. Phase

施工图  
Scale

比例  
1:100

出图日期  
Date

2023.02  
版次  
Version

第一版

项目负责人  
Project Manager

阎焱  
同焱

专业负责人  
Major Manager

黄明颖  
黄明颖

审定  
Approved by

阎焱  
同焱

审核  
Checked by

秦超  
秦超

校对  
Prechecked by

黄明颖  
黄明颖

设计  
Designed by

郭华敏  
郭华敏

制图  
Drafted by

郭华敏  
郭华敏

会签  
Countersign

建筑  
Architecture

电气  
Electricity

结构  
Structure

动力  
Power Supply

给水排水  
Water S/D

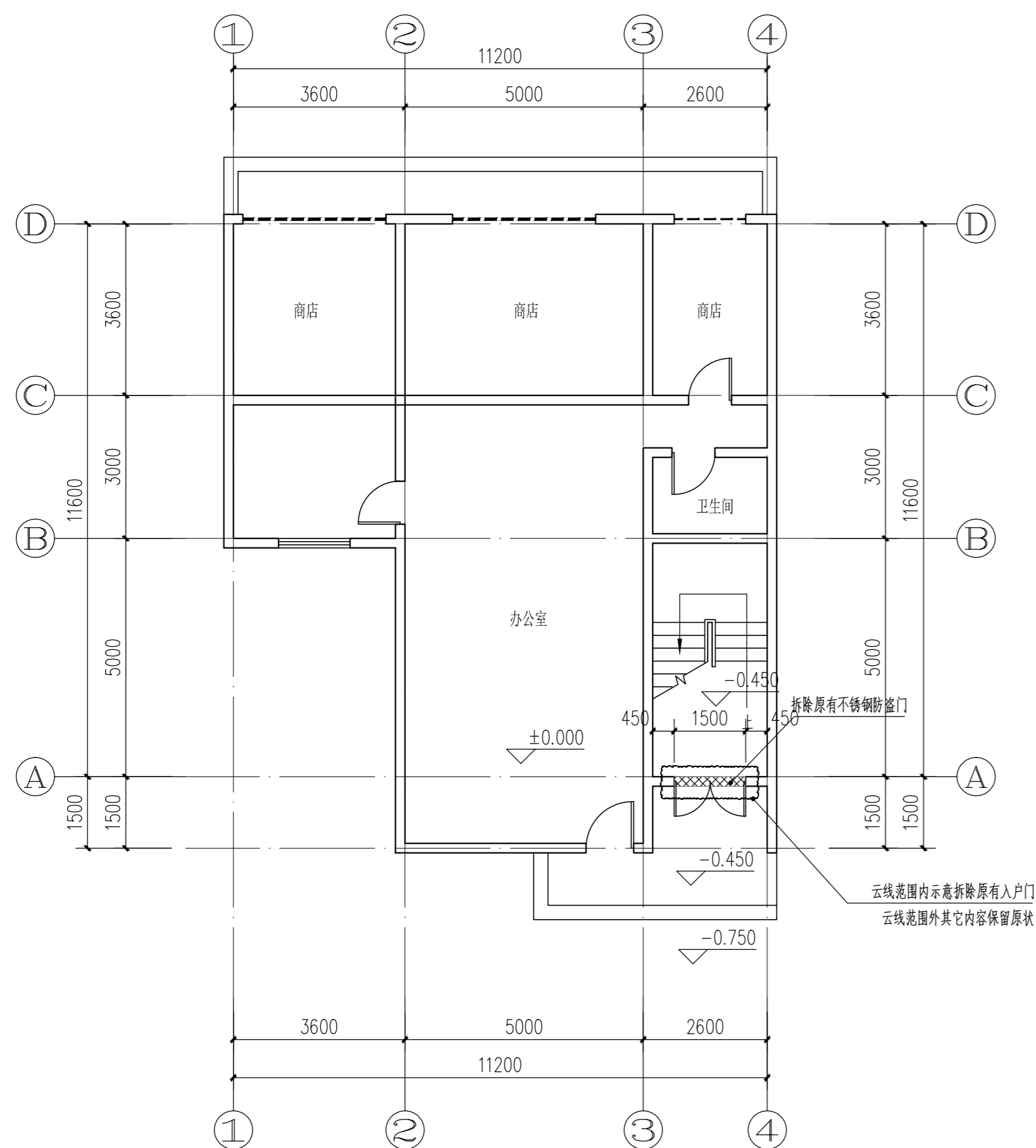
工艺  
Process

暖通空调  
MECH.

总图  
General Plan

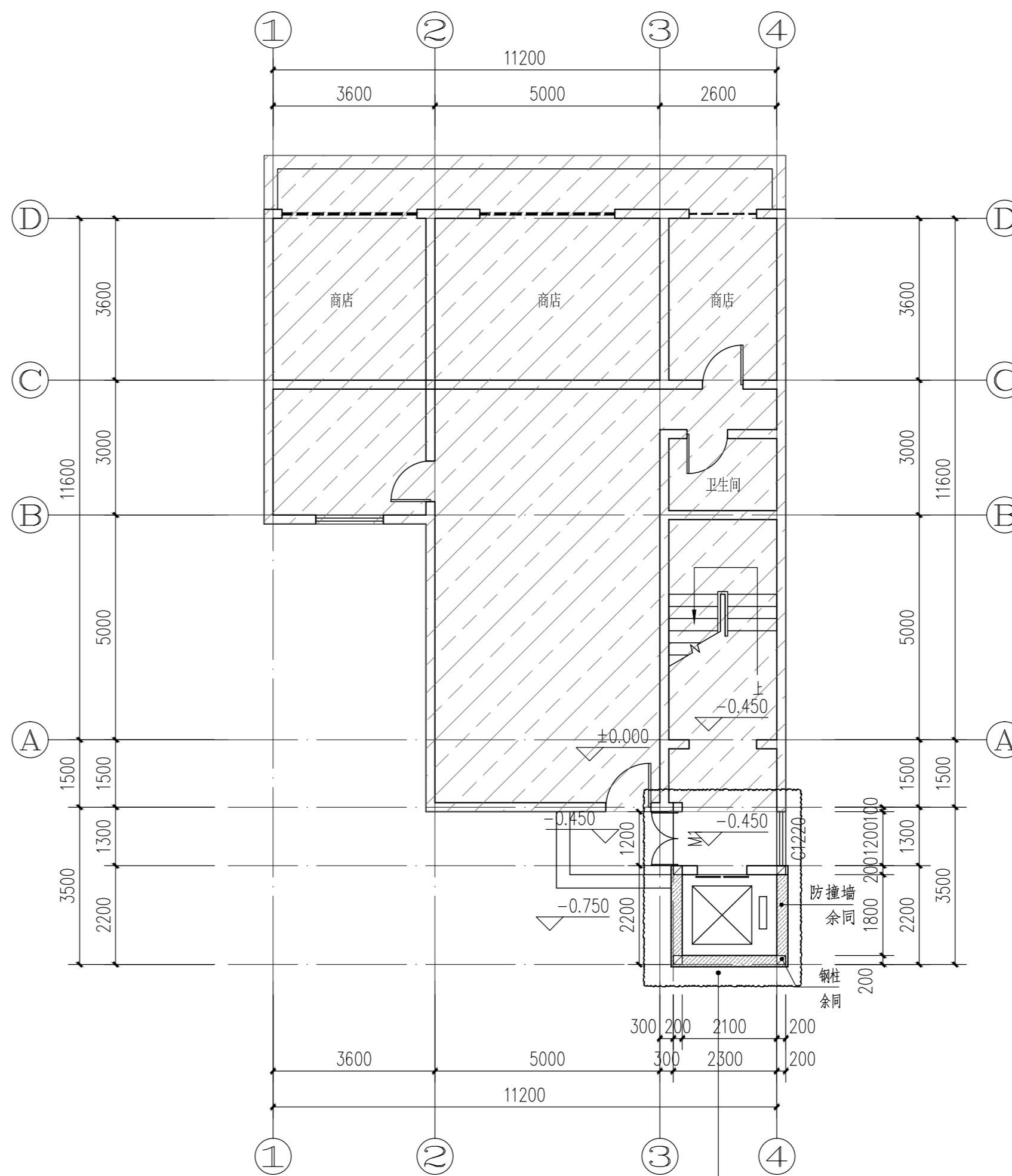
日期  
Date

2023.02



一层加装电梯前平面图 1:100

阴影部分示意为拆除内容



一层加装电梯后平面图 1:100

注：本层加建建筑面积为8.82平米。  
本次加装电梯工程加建总建筑面积为75.72平米。  
云线范围内为加建电梯位置，云线范围外其它内容保留原状。  
阴影部分为原有建筑物墙体，不在本次设计范围内。

云线内为加装电梯范围  
云线外保持现状不变

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章  
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市南山区华侨新村27栋相关业主

项目名称 Project  
深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程

子项名称 Item

图纸名称 Dwg. Title:  
二~七层加装电梯前平面图  
二~七层加装电梯后平面图

图号 Dwg. NO.

JS-03

共 页  
Pages in Total

第 页  
Which Page

设计阶段  
Des. Phase

施工图  
Scale

比例  
1:100

出图日期  
Date

2023.02  
版次  
Version

第一版

项目负责人  
Project Manager

阎焱  
黄明颖

专业负责人  
Major Manager

审定  
Approved by

阎焱  
秦超

审核  
Checked by

黄明颖  
郭华敏

校对  
Prechecked by

设计  
Designed by

郭华敏

制图  
Drafted by

郭华敏

会签  
Countersign

建筑  
Architecture

电气  
Electricity

结构  
Structure

动力  
Power Supply

给水排水  
Water S/D

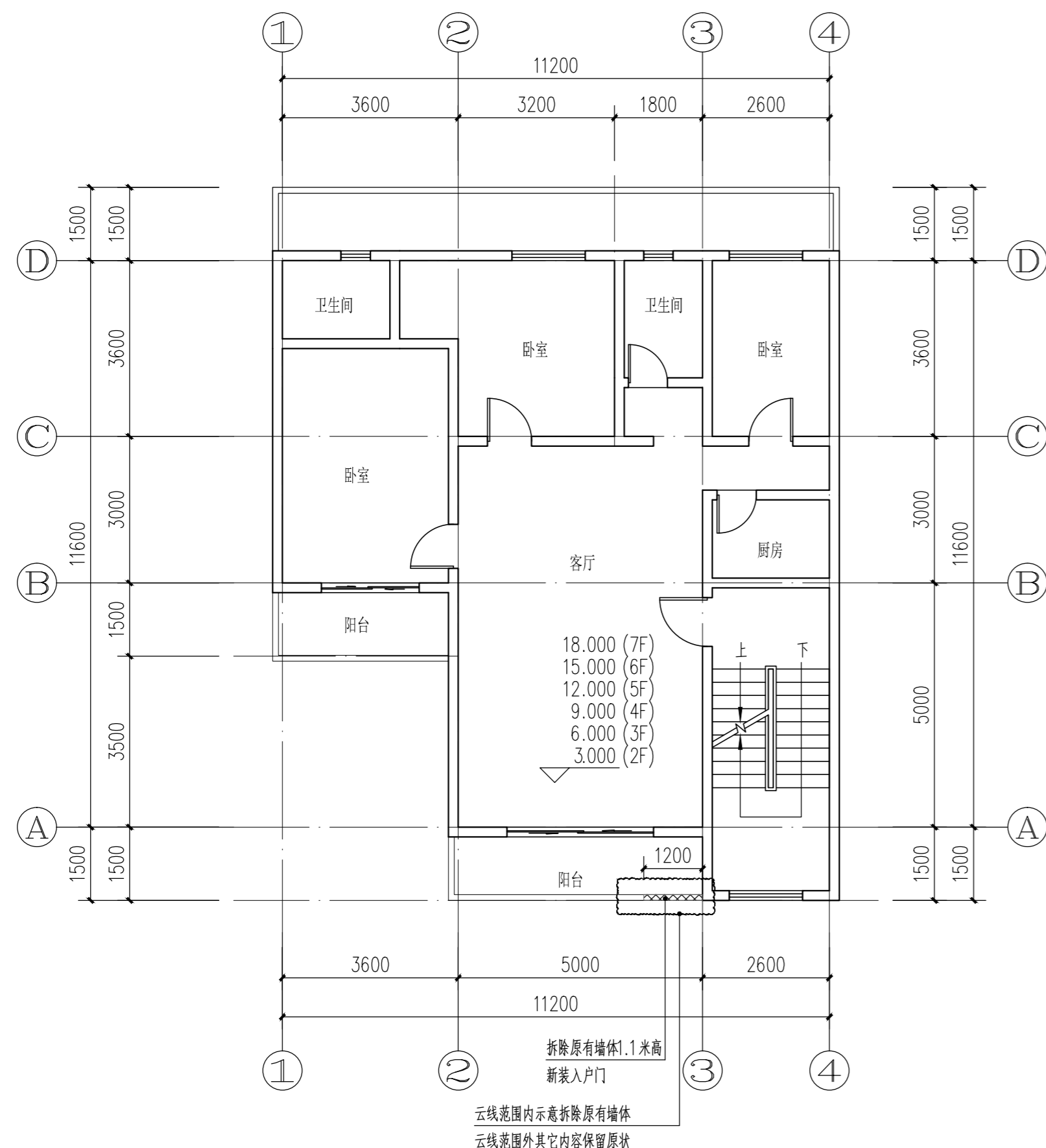
工艺  
Process

暖通空调  
MECH.

总图  
General Plan

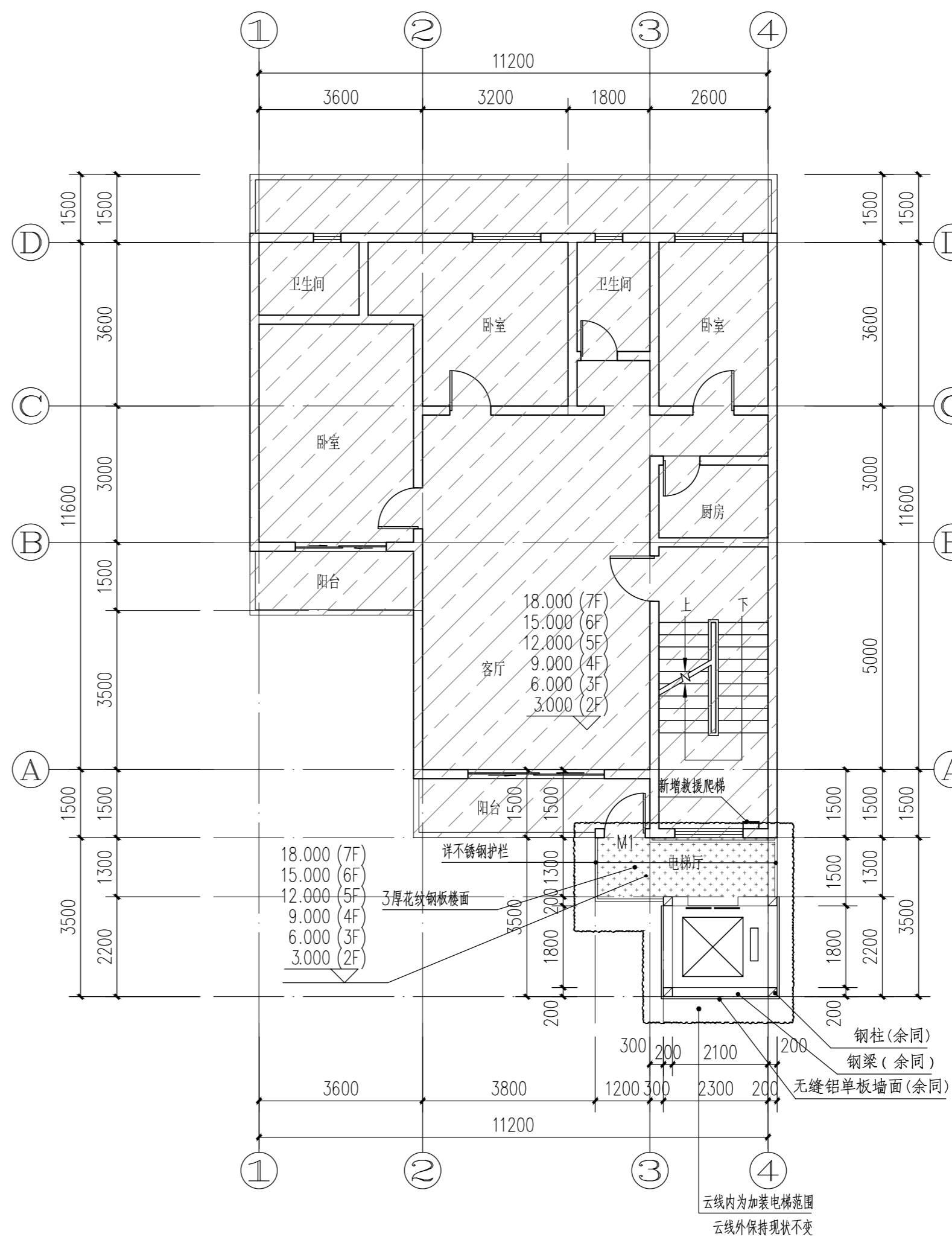
日期  
Date

2023.02



二~七层加装电梯前平面图 1:100

阴影部分示意为拆除内容



二~七层加装电梯后平面图 1:100

注：每层加建建筑面积为11.15平方米（二~七层共加建建筑面积66.90平方米）。  
本次加装电梯工程加建总建筑面积为75.72平方米。  
云线范围内为加建电梯位置，云线范围外其它内容保留原状。  
阴影部分为原有建筑物墙体，不在本次设计范围内。

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章  
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市南山区华侨新村27栋相关业主

项目名称 Project  
深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程

子项名称 Item

图纸名称 Dwg. Title:  
屋面层加装电梯前平面图  
屋面层加装电梯后平面图

图号 Dwg. NO.  
JS-04

共 页  
Pages in Total

第 页  
Which Page

设计阶段  
Des. Phase

施工图  
Scale

比例  
1:100

出图日期  
Date

2023.02  
版次  
Version

第一版

项目负责人  
Project Manager

阎焱  
阎焱

专业负责人  
Major Manager

黄明颖  
黄明颖

审定  
Approved by

阎焱  
阎焱

审核  
Checked by

秦超  
秦超

校对  
Prechecked by

黄明颖  
黄明颖

设计  
Designed by

郭华敏  
郭华敏

制图  
Drafted by

郭华敏  
郭华敏

会签  
Countersign

建筑  
Architecture

电气  
Electricity

结构  
Structure

动力  
Power Supply

给水排水  
Water S/D

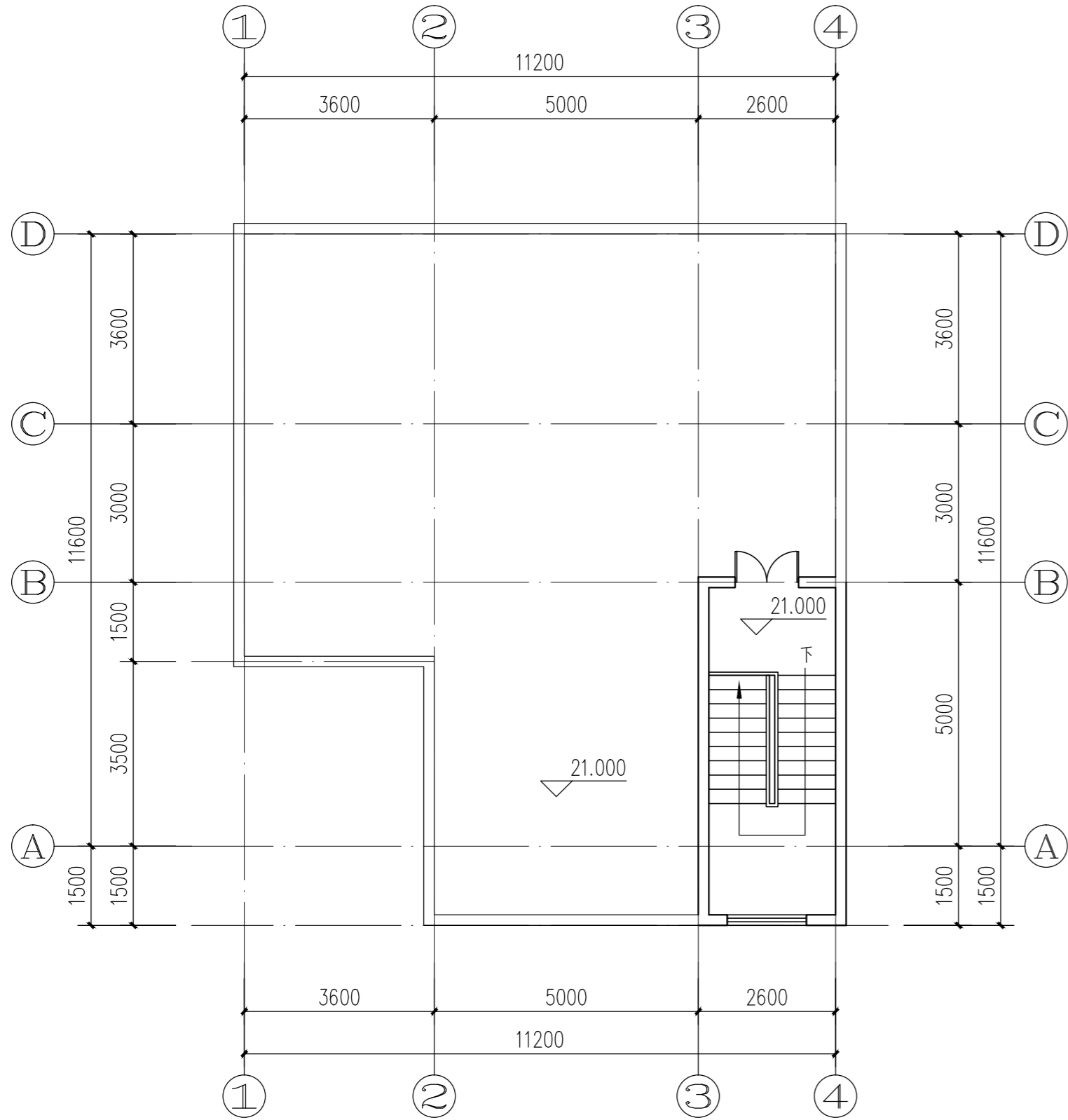
工艺  
Process

暖通空调  
MECH

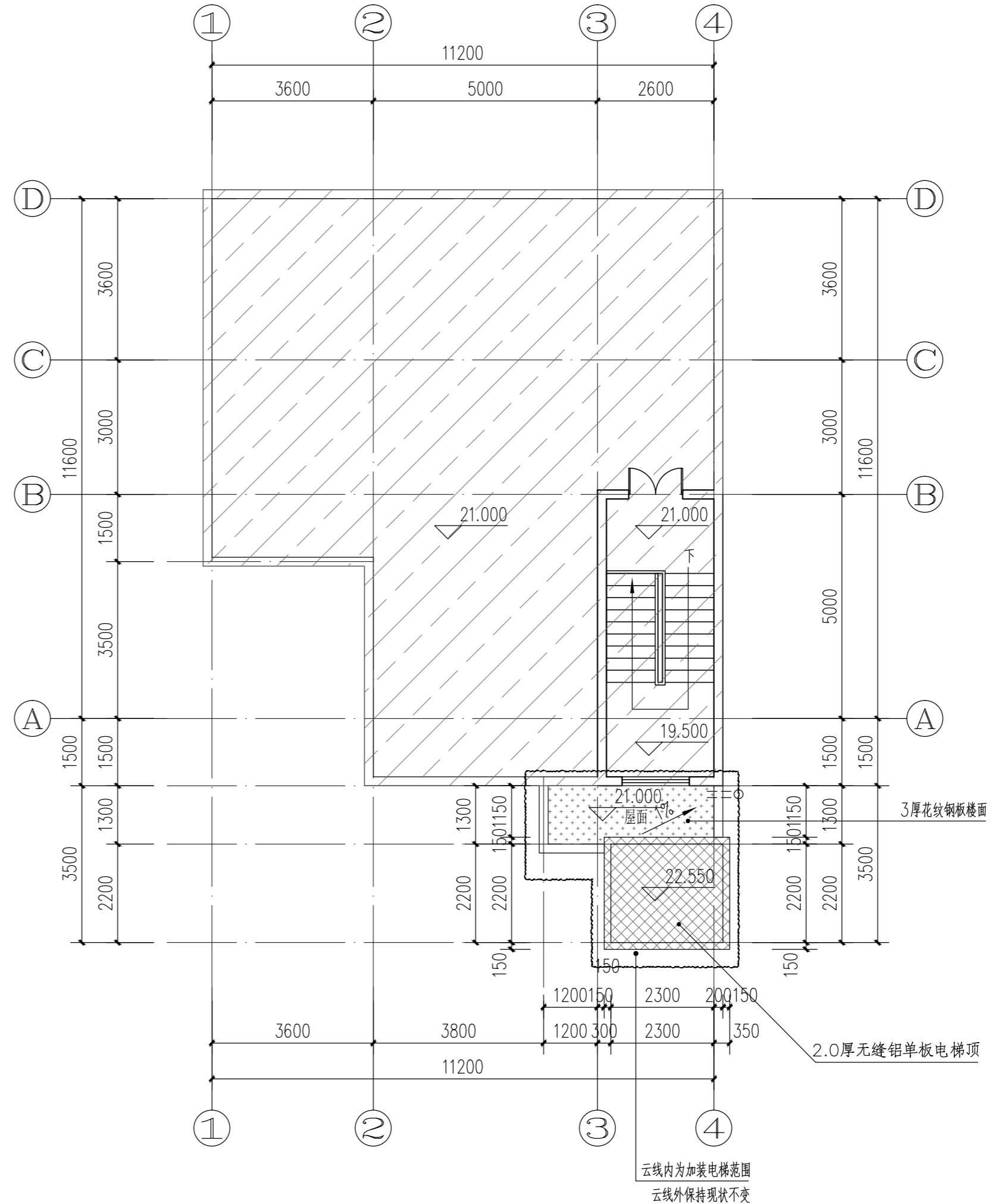
总图  
General Plan

日期  
Date

2023.02



屋面层加装电梯前平面图 1:100



屋面层加装电梯后平面图 1:100

云线范围内为加装电梯位置，云线范围外其它内容保留原状。  
阴影部分为原有建筑物墙体，不在本次设计范围内。



资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改纪录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市南山区华侨新村27栋相关业主

项目名称 Project  
深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程

子项名称 Item

图纸名称 Dwg. Title:  
①-④轴加装电梯前立面图  
①-④轴加装电梯后立面图

图号 Dwg. NO.  
JS-05

共 页  
Pages in Total

第 页  
Which Page

设计阶段  
Des. Phase

施工图  
Scale

比例  
1:100

出图日期  
Date

2023.02  
版次  
Version

第一版

项目负责人  
Project Manager

阎焱  
黄明颖

专业负责人  
Major Manager

审定  
Approved by

阎焱  
秦超

审核  
Checked by

校对  
Prechecked by

设计  
Designed by

郭华敏  
制图  
Drafted by

郭华敏

会签  
Countersign

建筑  
Architecture

电气  
Electricity

结构  
Structure

动力  
Power Supply

给水排水  
Water S/D

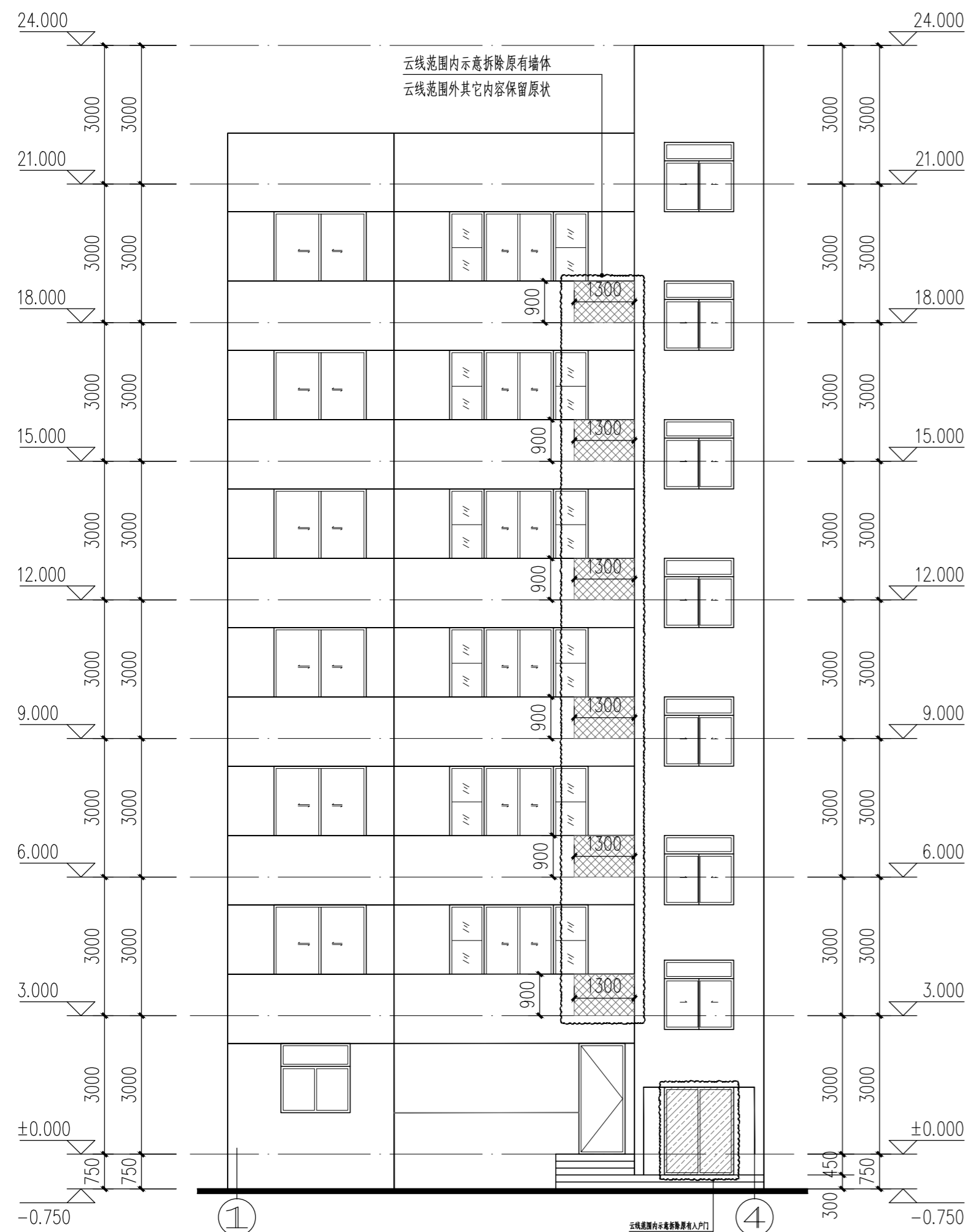
工艺  
Process

暖通空调  
MECH.

总图  
General Plan

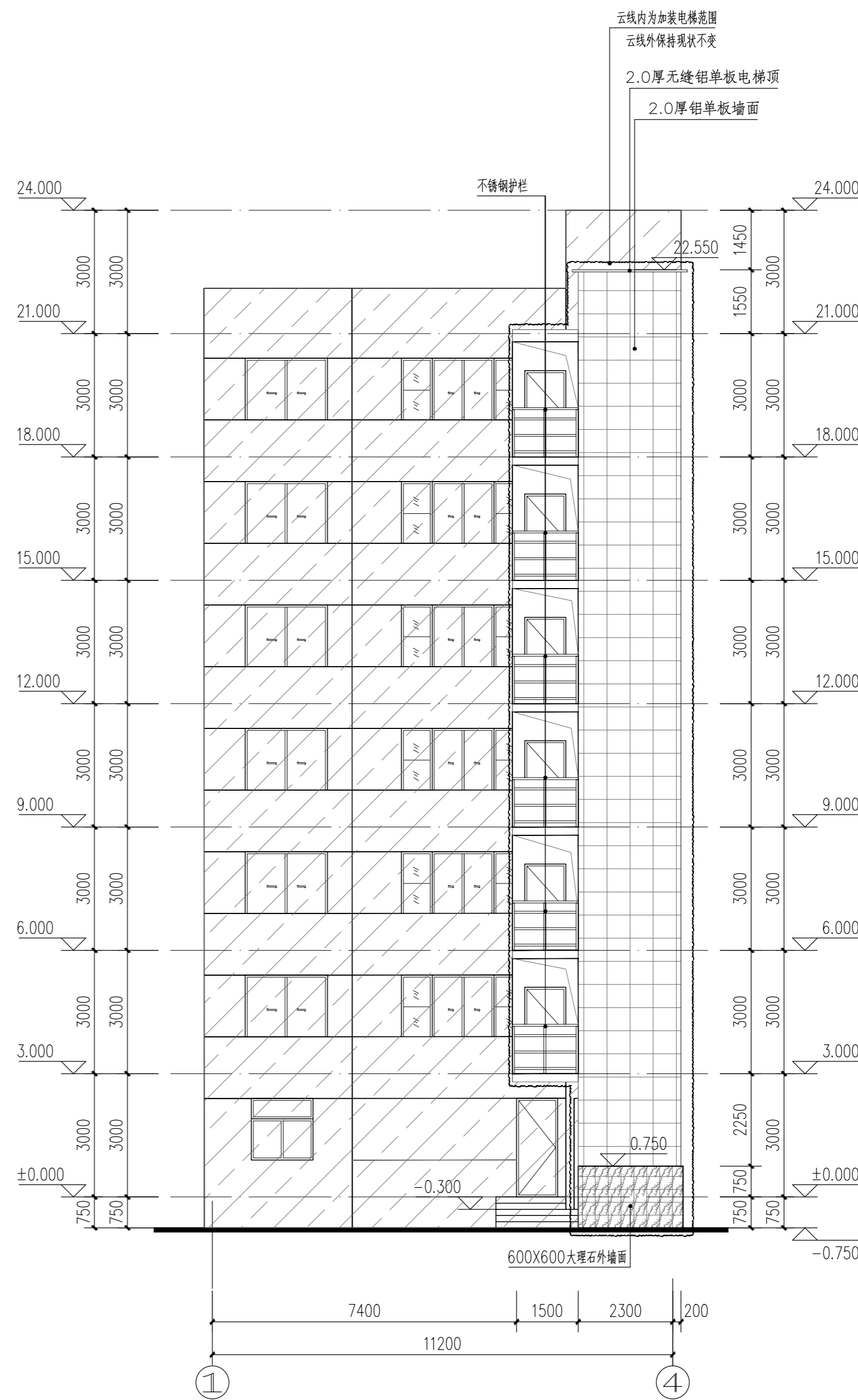
日期  
Date

2023.02



①-④轴加装电梯前立面图 1:100

阴影部分示意为拆除内容



①-④轴加装电梯后立面图 1:100

注：云线范围内为加建电梯位置，云线范围外其它内容保留原状。  
阴影部分为原有建筑物墙体，不在本次设计范围内。

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章  
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录  
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市南山区华侨新村27栋相关业主

项目名称 Project  
深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程

子项名称 Item

图纸名称 Dwg. Title:  
①-①轴加装电梯后立面图  
②-②轴加装电梯后立面图

图号 Dwg. NO.

JS-06

共 页  
Pages in Total

第 页  
Which Page

设计阶段  
Des. Phase

施工图  
Scale

比例  
1:100

出图日期  
Date

2023.02  
版次  
Version

第一版

项目负责人  
Project Manager

阎焱  
黄明颖

专业负责人  
Major Manager

审定  
Approved by

阎焱  
秦超

审核  
Checked by

校对  
Prechecked by

黄明颖  
郭华敏

设计  
Designed by

制图  
Drafted by

郭华敏

郭华敏

会签  
Countersign

建筑  
Architecture

电气  
Electricity

结构  
Structure

动力  
Power Supply

给排水  
Water S/D

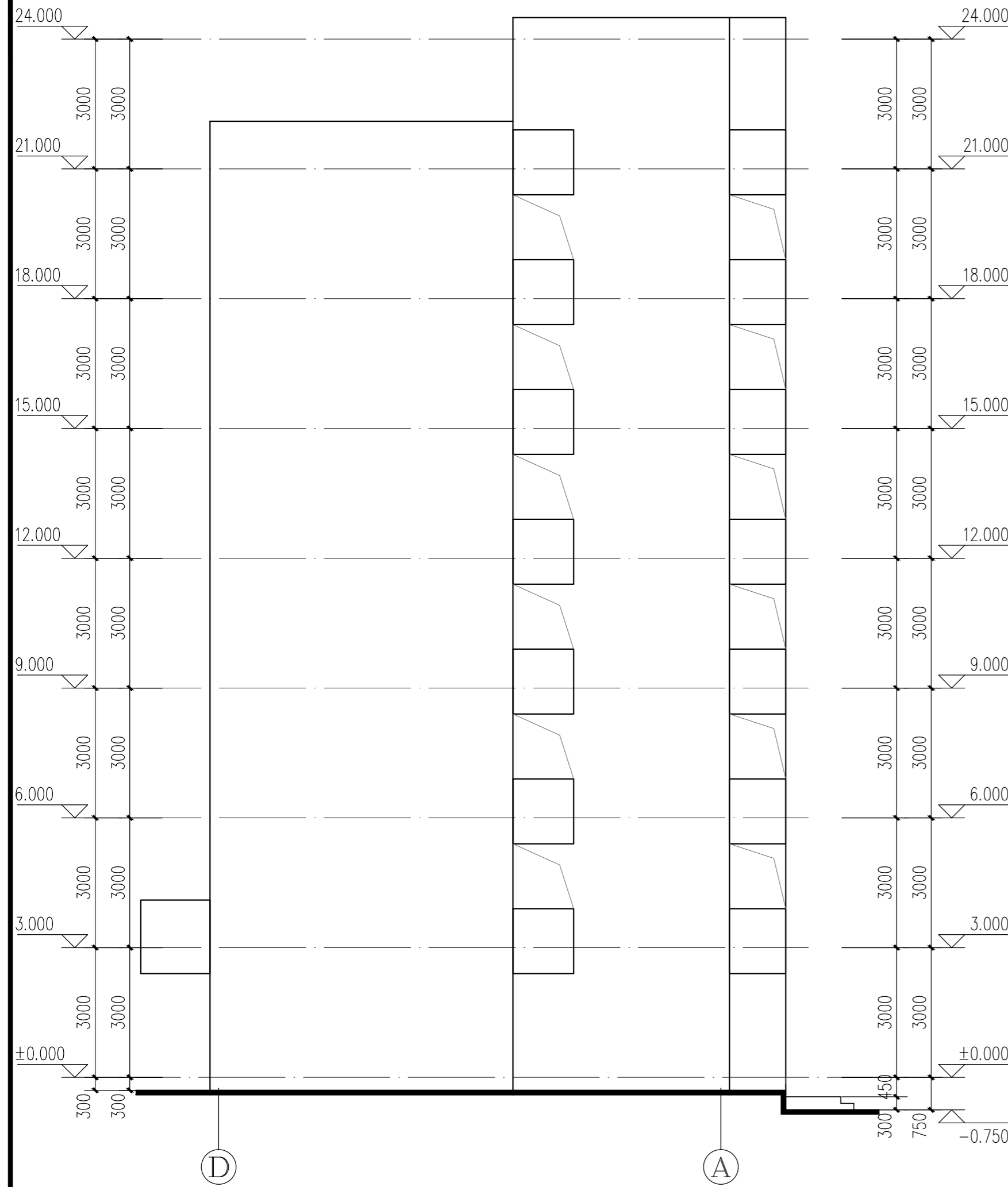
工艺  
Process

暖通空调  
MECH.

总图  
General Plan

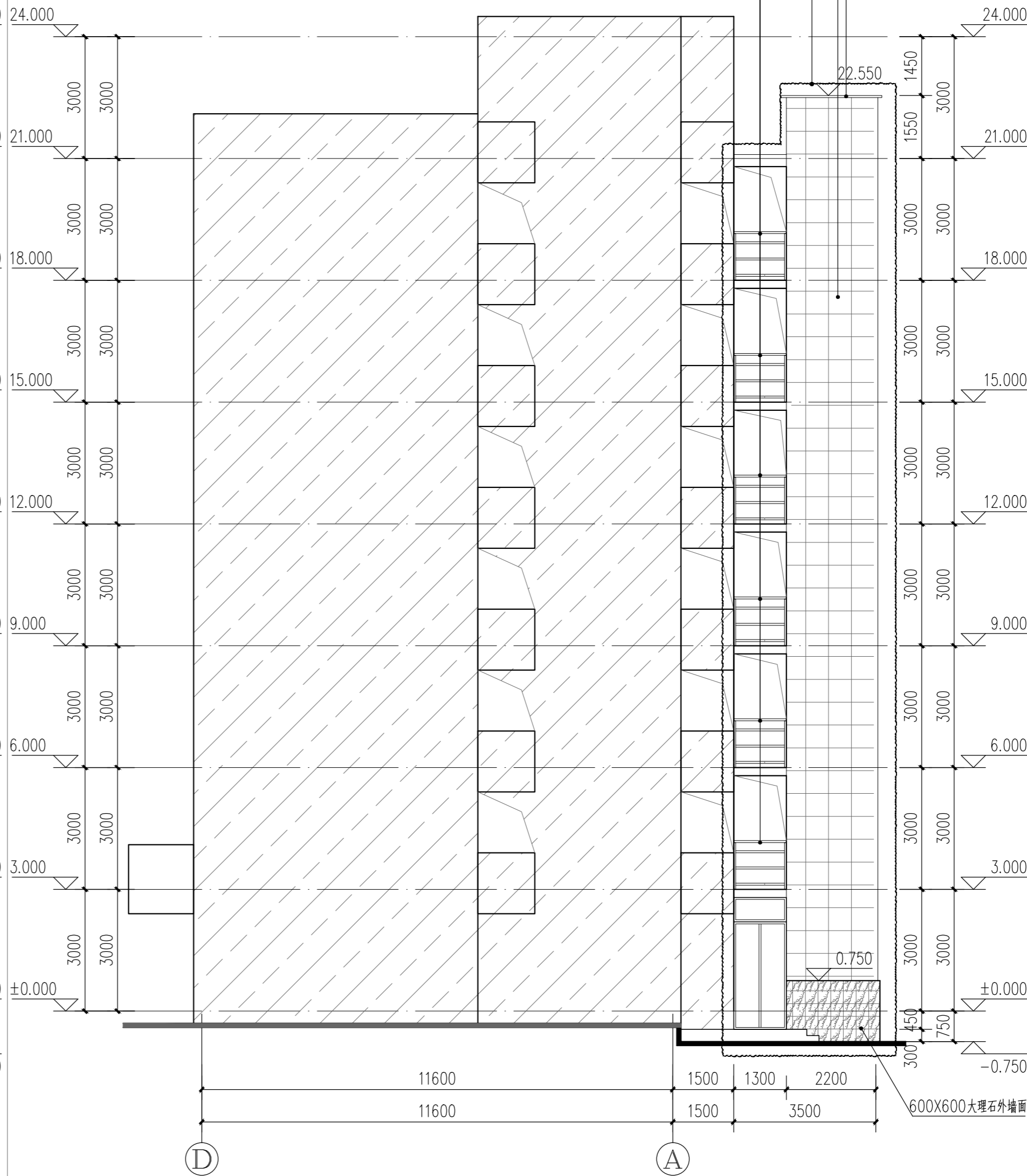
日期  
Date

2023.02



①-①轴加装电梯后立面图 1:100

阴影部分示意为拆除内容



①-①轴加装电梯后立面图 1:100

注：云线范围内为加建电梯位置，云线范围外其它内容保留原状。  
阴影部分为原有建筑物墙体，不在本次设计范围内。

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改纪录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市南山区华侨新村27栋相关业主

项目名称 Project  
深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程

子项名称 Item

图纸名称 Dwg. Title:  
①-④轴加装电梯后立面图  
①-④轴加装电梯后立面图

图号 Dwg. NO.  
JS-07

共 页  
Pages in Total

第 页  
Which Page

设计阶段  
Des. Phase

施工图  
Scale

比例  
1:100

出图日期  
Date

2023.02  
版次  
Version

第一版

项目负责人  
Project Manager

阎焱  
黄明颖

专业负责人  
Major Manager

审定  
Approved by

阎焱  
秦超

审核  
Checked by

校对  
Prechecked by

黄明颖  
郭华敏

设计  
Designed by

郭华敏

制图  
Drafted by

郭华敏

会签  
Countersign

建筑  
Architecture

电气  
Electricity

结构  
Structure

动力  
Power Supply

给排水  
Water S/D

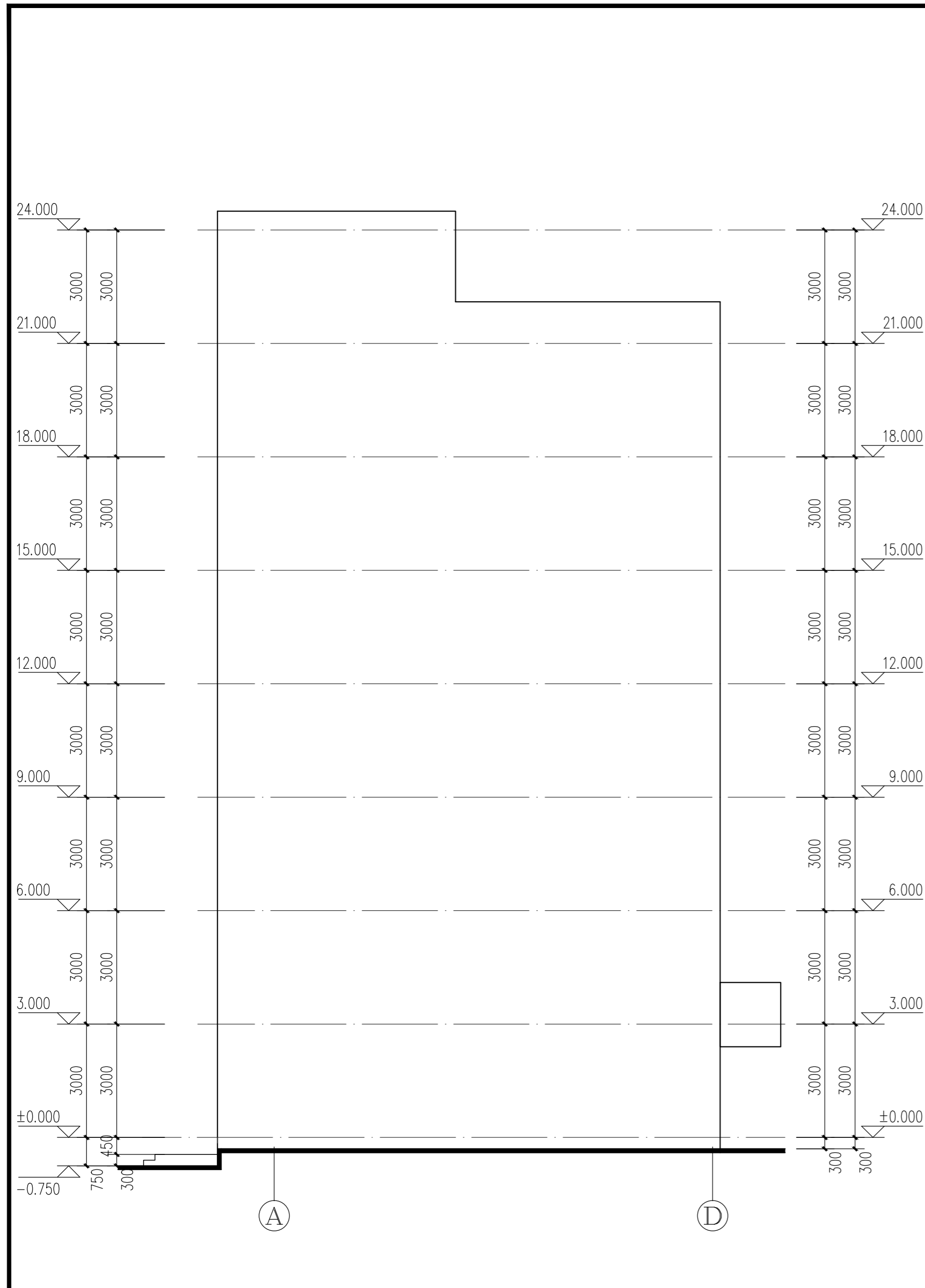
工艺  
Process

暖通空调  
MECH.

总图  
General Plan

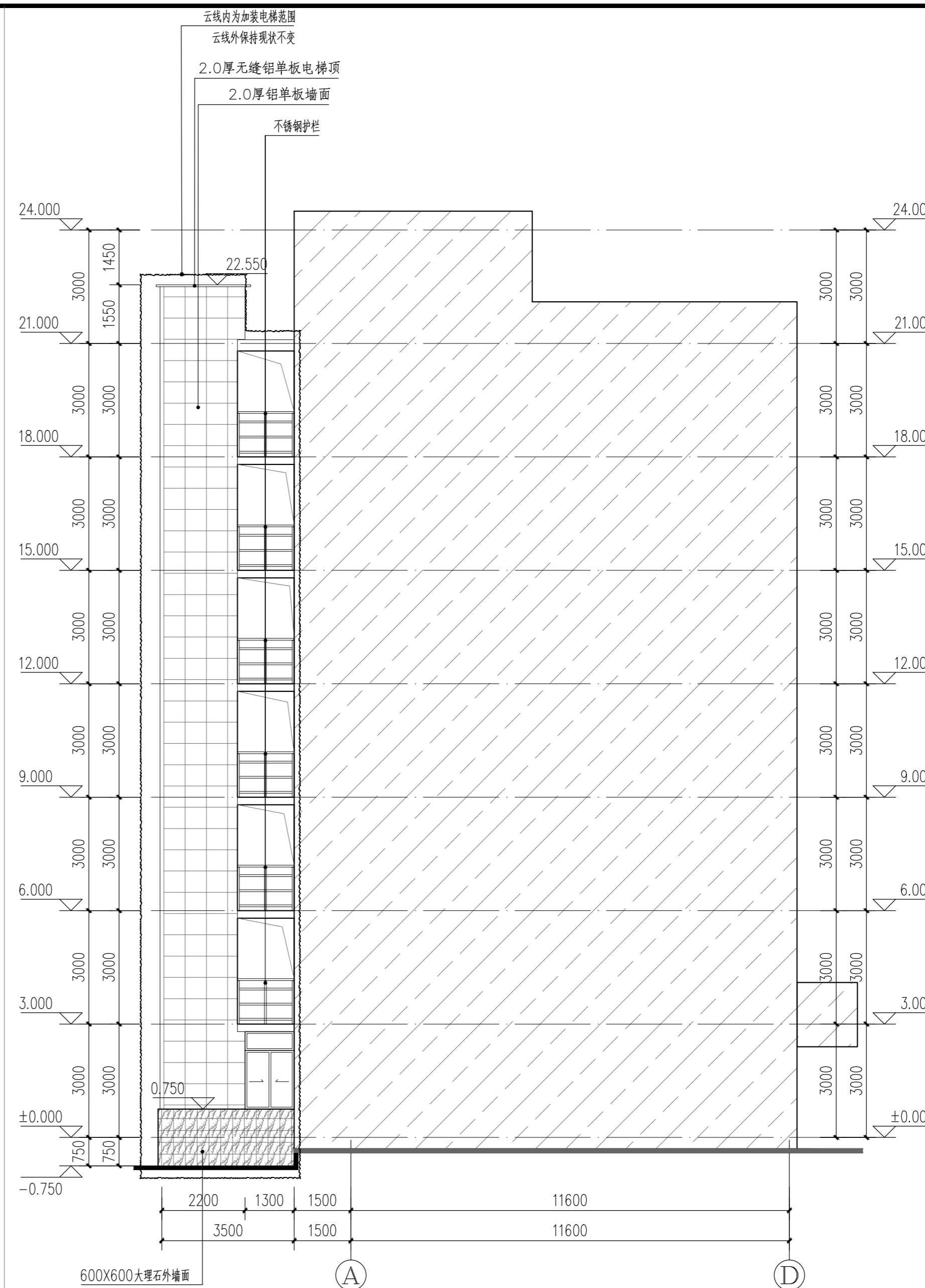
日期  
Date

2023.02



①-④轴加装电梯后立面图 1:100

阴影部分示意为拆除内容



①-④轴加装电梯后立面图 1:100

注：云线范围内为加装电梯位置，云线范围外其它内容保留原状。  
阴影部分为原有建筑物墙体，不在本次设计范围内。

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改纪录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市南山区华侨新村27栋相关业主

项目名称 Project  
深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程

子项名称 Item

图纸名称 Dwg. Title:  
1-1加装电梯前剖面图  
1-1加装电梯后剖面图

图号 Dwg. NO.

JS-08

共 页  
Pages in Total

第 页  
Which Page

设计阶段  
Des. Phase

施工图  
Scale

比例  
1:100

出版日期  
Date

2023.02  
版次  
Version

第一版

项目负责人  
Project Manager

阎焱  
同焱

专业负责人  
Major Manager

黄明颖  
黄明颖

审定  
Approved by

阎焱  
同焱

审核  
Checked by

秦超  
秦超

校对  
Prechecked by

黄明颖  
黄明颖

设计  
Designed by

郭华敏  
郭华敏

制图  
Drafted by

郭华敏  
郭华敏

会签  
Countersign

建筑  
Architecture

电气  
Electricity

结构  
Structure

动力  
Power Supply

给水排水  
Water S/D

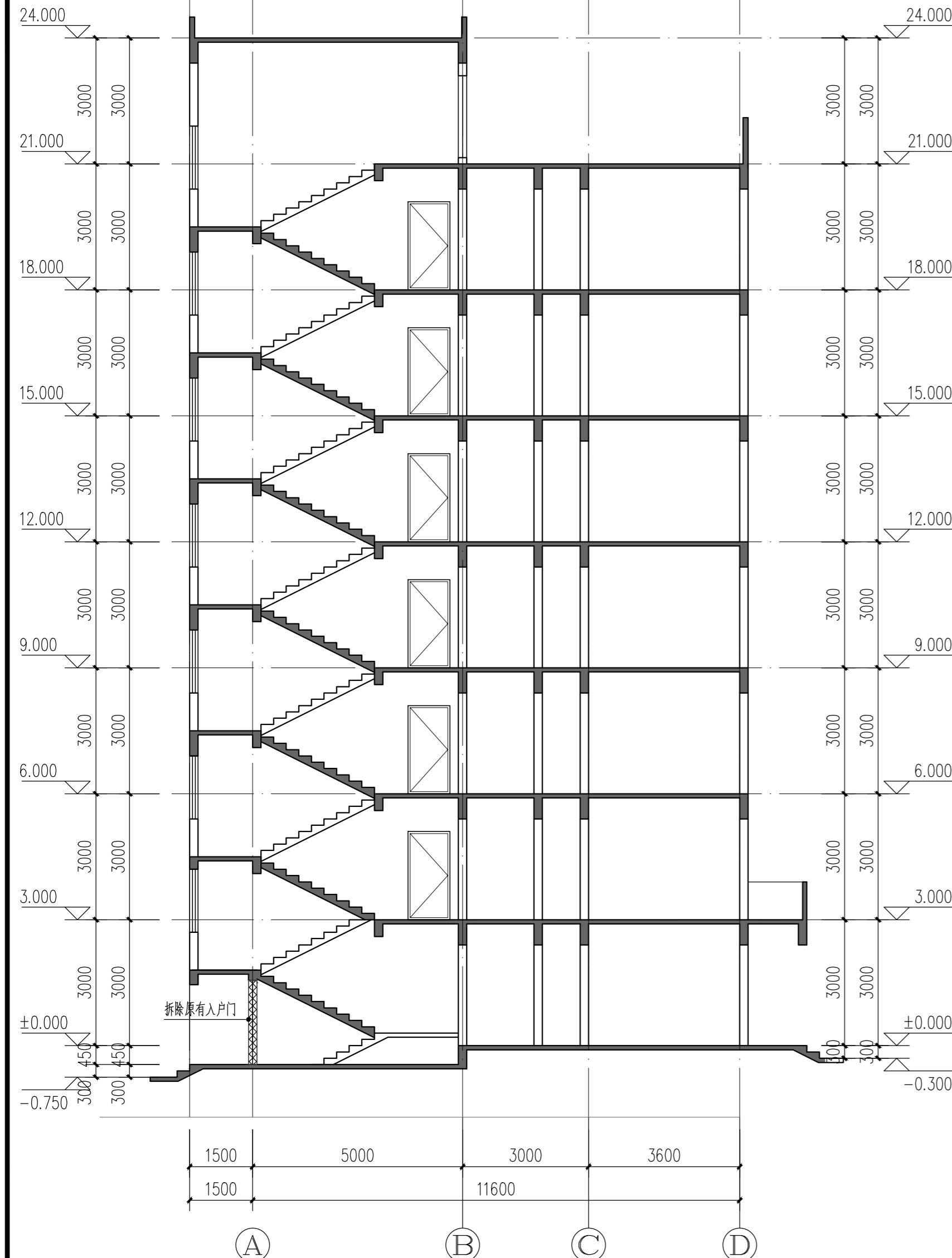
工艺  
Process

暖通空调  
MECH.

总图  
General Plan

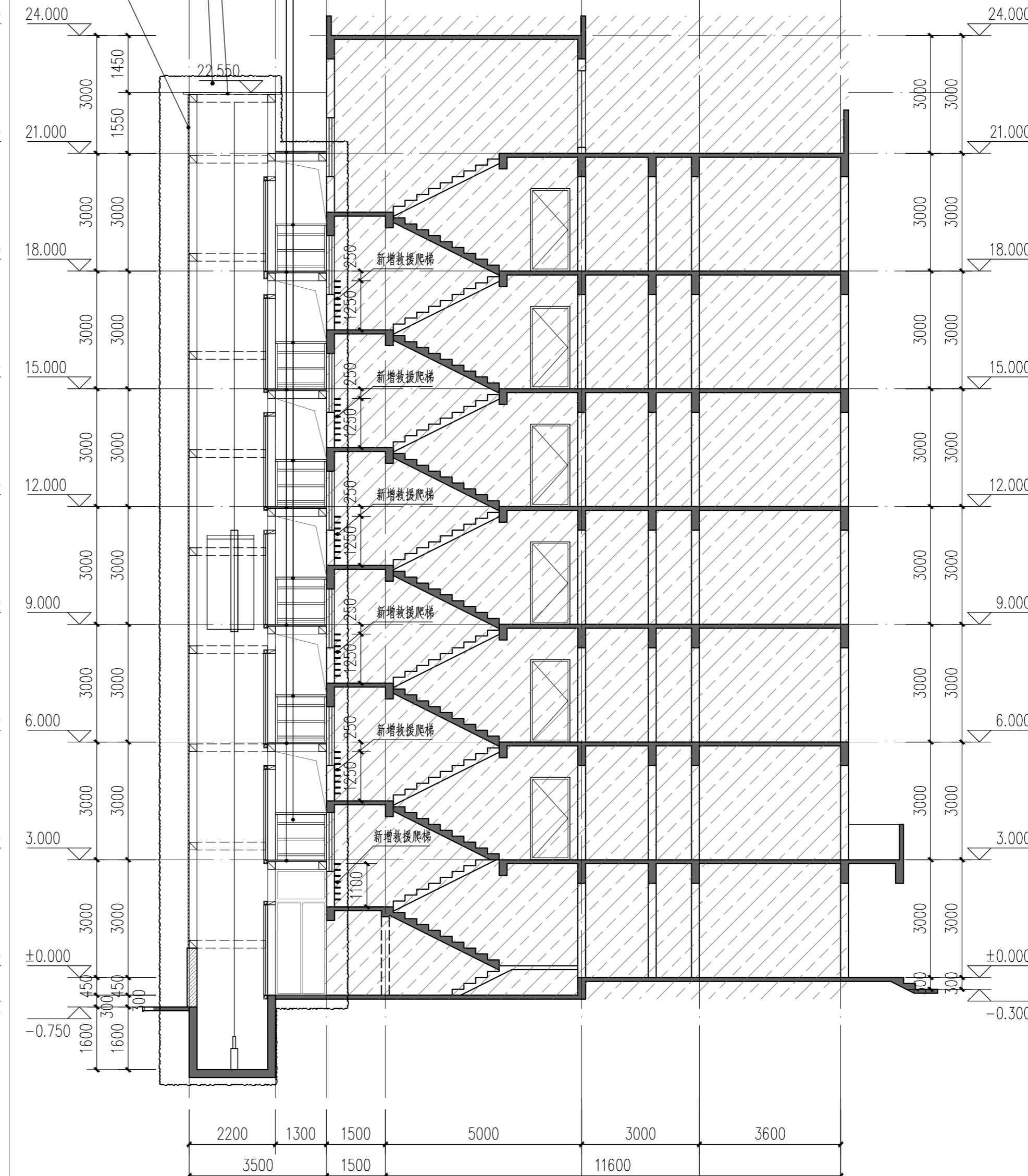
日期  
Date

2023.02



1-1加装电梯前剖面图 1:100

阴影部分示意为拆除内容



1-1加装电梯后剖面图 1:100

注：云线范围内为加建电梯位置，云线范围外其它内容保留原状。  
阴影部分为原有建筑物墙体，不在本次设计范围内。

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改纪录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市南山区华侨新村27栋相关业主  
项目名称 Project  
深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程  
子项名称 Item

图纸名称 Dwg. Title:  
一层加装电梯后大样平面图  
二~七层加装电梯后大样平面图

图号 Dwg. No.  
JS-09

共 页  
Pages in Total

第 页  
Which Page

设计阶段  
Des. Phase

施工图

比例  
Scale

1:100

出图日期  
Date

2023.02

版次  
Version

第一版

项目负责人  
Project Manager

阎焱

专业负责人  
Major Manager

黄明颖

审定  
Approved by

阎焱

审核  
Checked by

秦超

校对  
Prechecked by

黄明颖

设计  
Designed by

郭华敏

制图  
Drafted by

郭华敏

会签  
Countersign

建筑  
Architecture

电气  
Electricity

结构  
Structure

动力  
Power Supply

给排水  
Water S/D

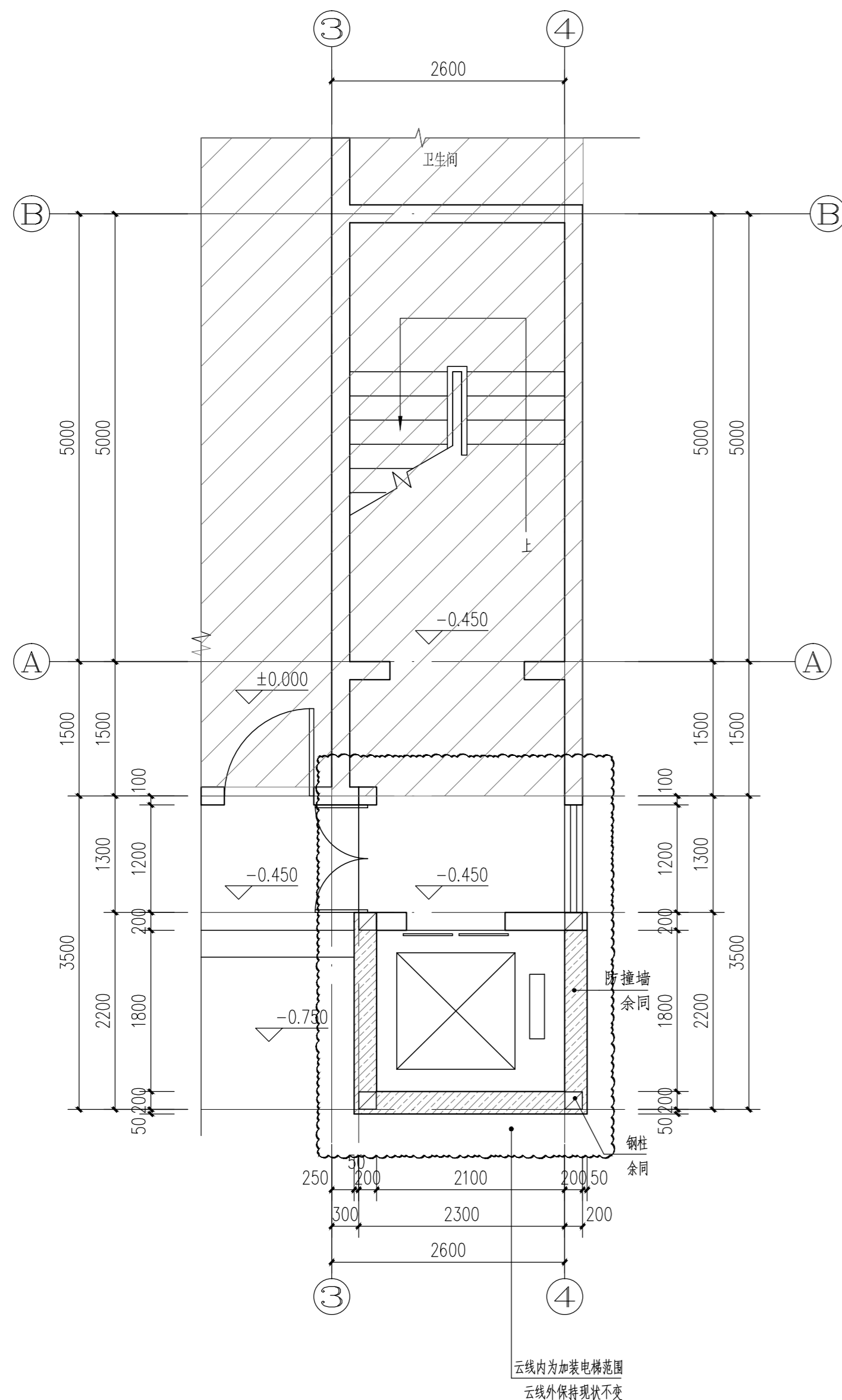
工艺  
Process

暖通空调  
MECH.

总图  
General Plan

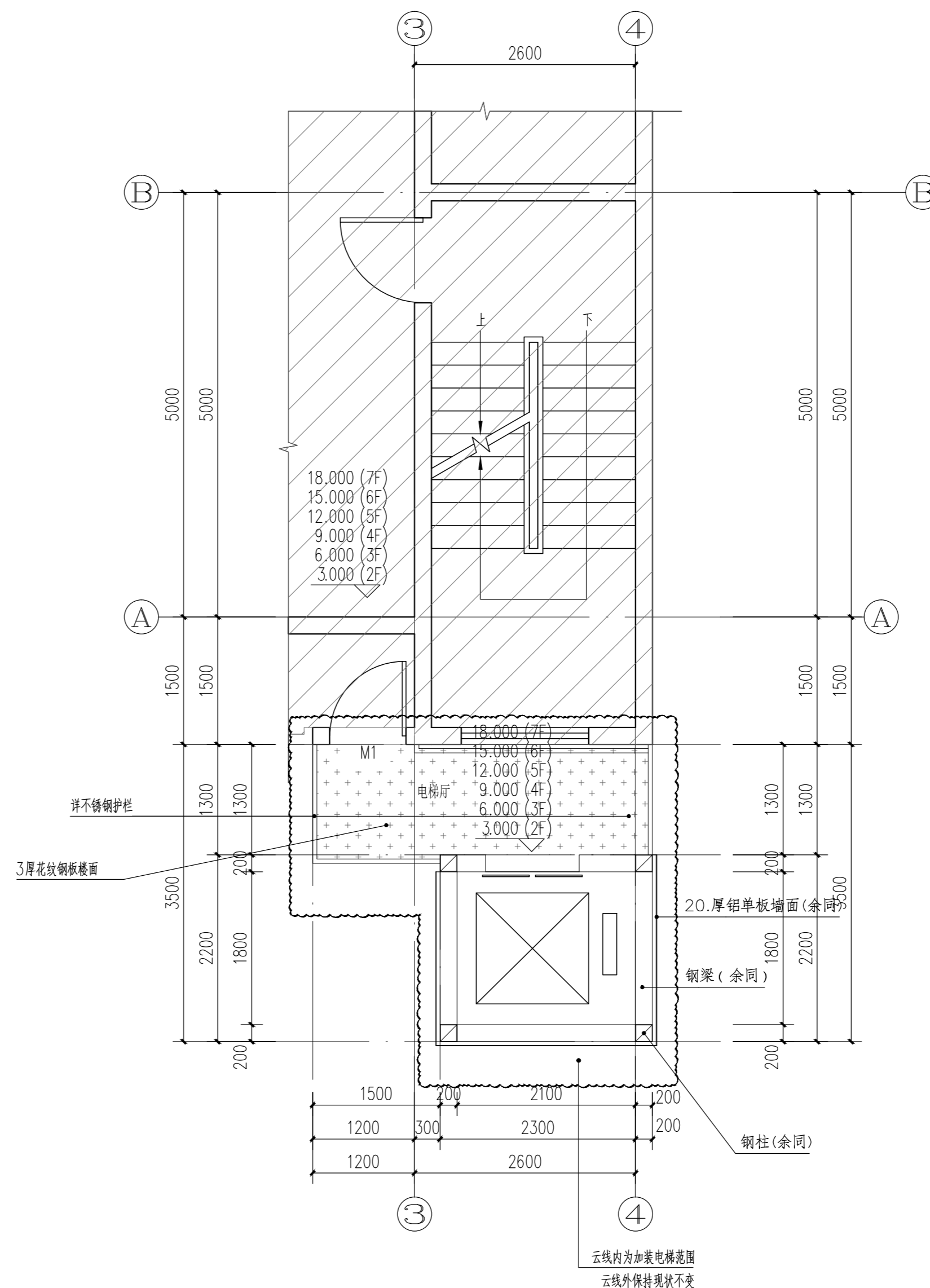
日期  
Date

2023.02



一层加装电梯后大样平面图 1:50

注：本层加建建筑面积为8.82平方米。  
本次加装电梯工程加建总建筑面积为75.72平方米。  
云线范围内为加建电梯位置，云线范围外其它内容保留原状。  
阴影部分为原有建筑物墙体，不在本次设计范围内。



二~七层加装电梯后大样平面图 1:50

注：每层加建建筑面积为11.15平方米（二~七层共加建建筑面积66.90平方米）。  
本次加装电梯工程加建总建筑面积为75.72平方米。  
云线范围内为加建电梯位置，云线范围外其它内容保留原状。  
阴影部分为原有建筑物墙体，不在本次设计范围内。

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006
注册师签章 Sealed by National Registered Engineers	

修改纪录 Change Record	
日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks  
郑重声明：  
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

建设单位 Employer  
深圳市南山区华侨新村27栋相关业主

项目名称 Project  
深圳市南山区华侨新村27栋加装电梯工程

子项名称 Item

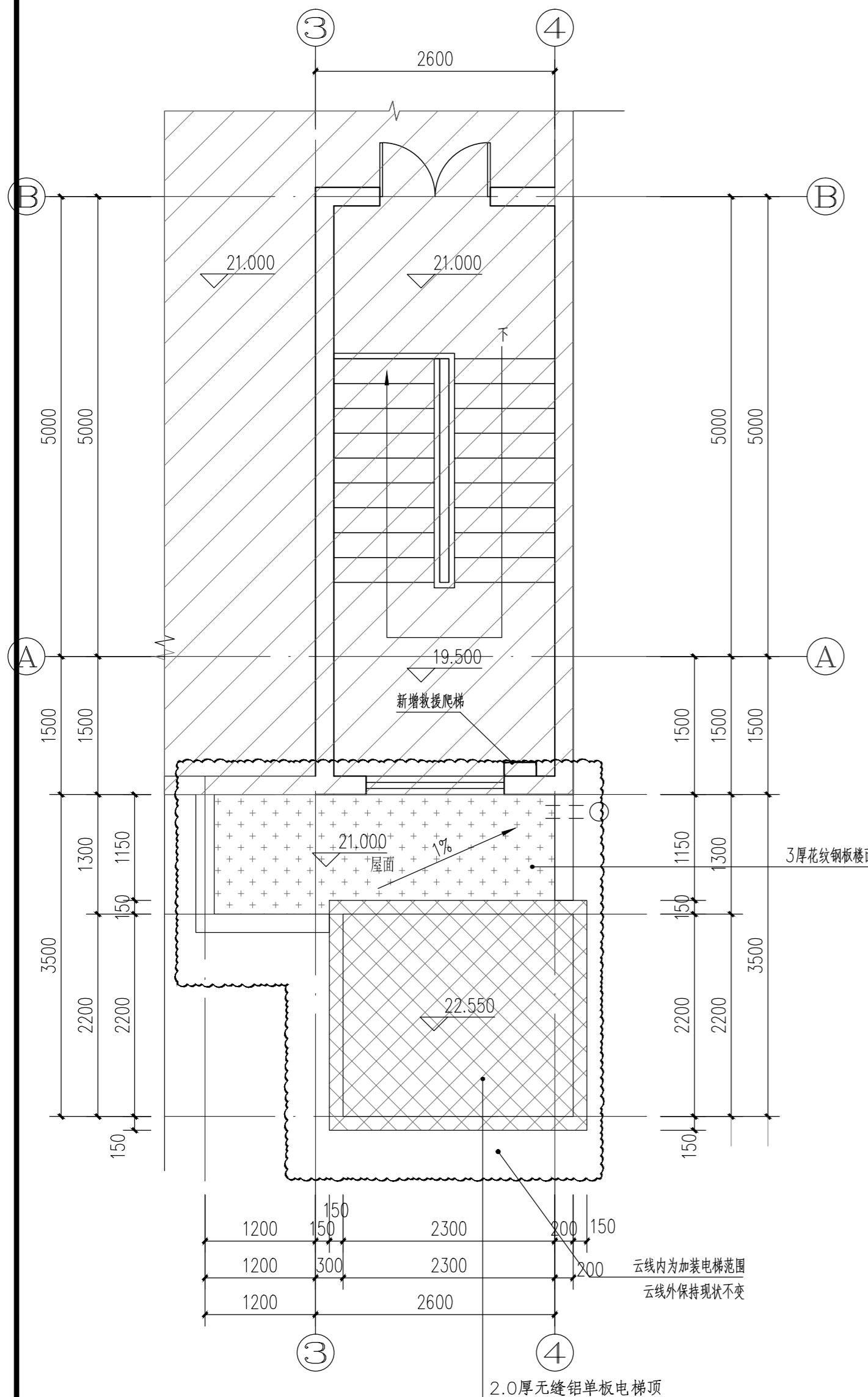
图纸名称 Dwg. Title:  
屋面层加装电梯后大样平面图  
节点大样详图

图号 Dwg. NO.  
JS-10

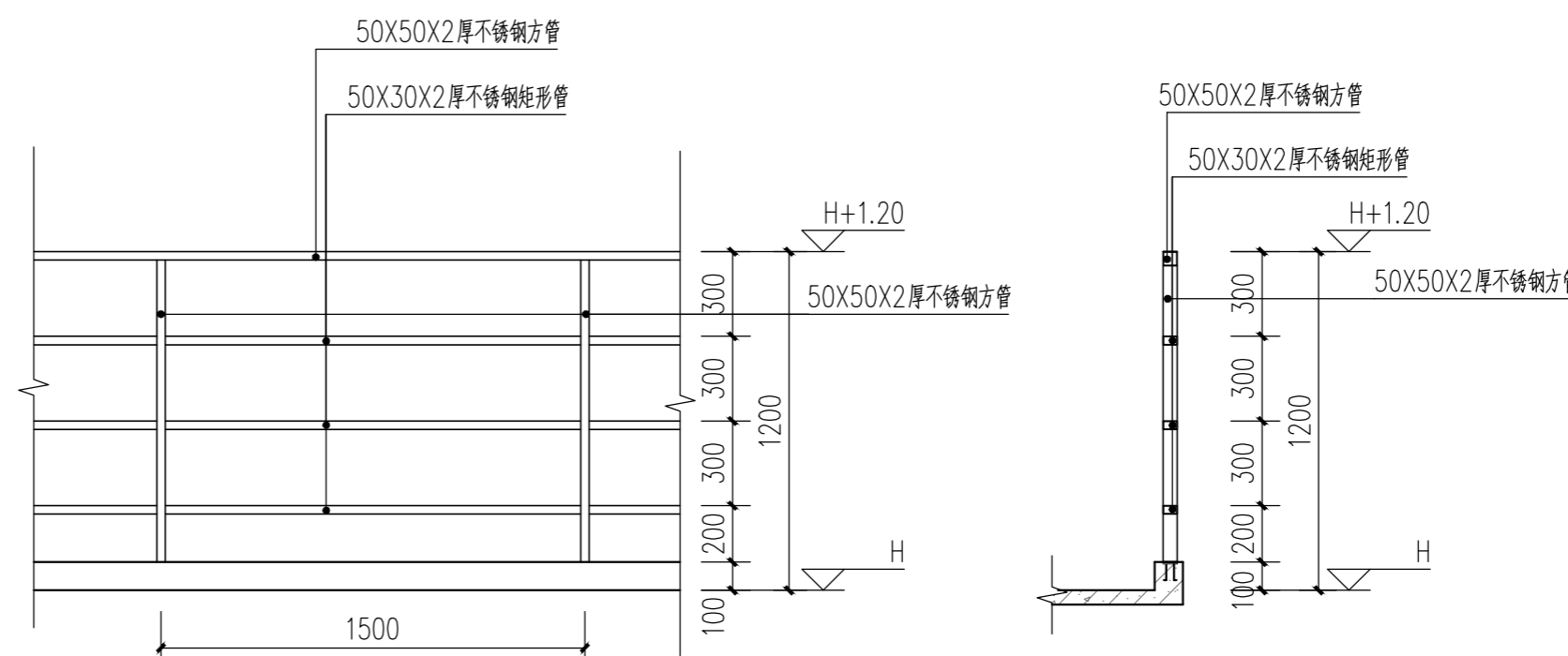
共 页 Pages in Total	第 页 Which Page
设计阶段 Des. Phase	施工图
出图日期 Date	2023.02
比例 Scale	1:100
版次 Version	第一版

项目负责人 Project Manager	阎焱	阎焱
专业负责人 Major Manager	黄明颖	黄明颖
审定 Approved by	阎焱	阎焱
审核 Checked by	秦超	秦超
校对 Prechecked by	黄明颖	黄明颖
设计 Designed by	郭华敏	郭华敏
制图 Drafted by	郭华敏	郭华敏

会签 Countersign	
建筑 Architecture	电气 Electricity
结构 Structure	动力 Power Supply
给排水 Water S/D	工艺 Process
暖通空调 MECH.	总图 General Plan
日期 Date	2023.02

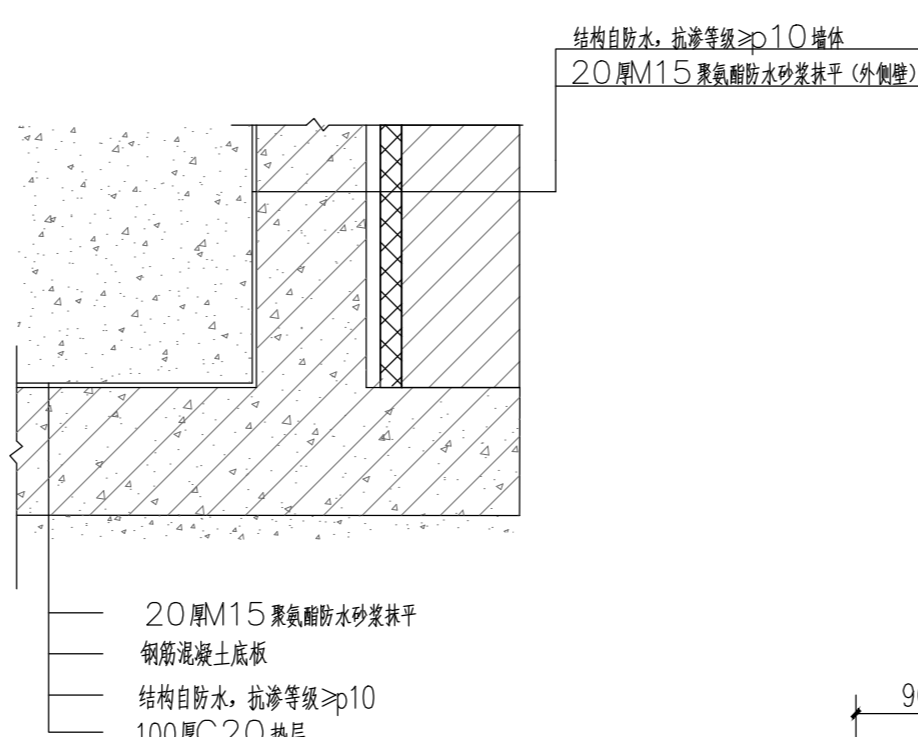


屋面层加装电梯后大样平面图 1:50

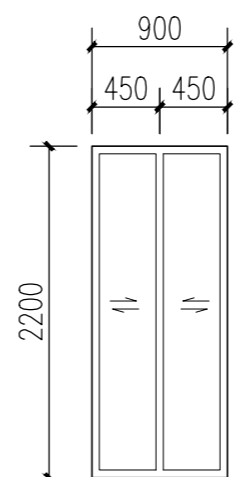


不锈钢护栏立面详图 1:50

不锈钢护栏剖面详图 1:50



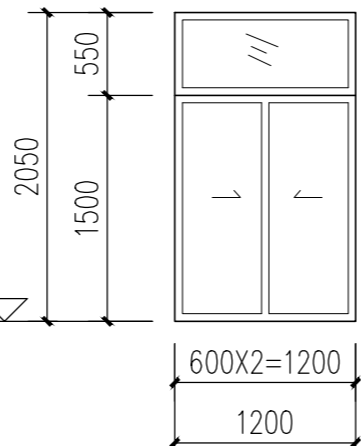
电梯基坑做法大样图



DTM 1:50 门窗表

序号	编号	数量	洞口尺寸 (宽×高)	备注
1	DTM	4	1100X2200	成品乙级电梯防火门
2	M1	1	1200X2100	不锈钢防盗门(甲方定)
3	C1620	1	1200X2050	铝合金推拉窗
4				
5				

C1220大样详图 1:50



H为地面标高

统一构造做法表

- 楼面做法(走廊):
  - 1.600X600X8防滑地砖
  - 2.15厚细石混凝土找平层
  - 3.5厚聚合物水泥防水砂浆
  - 4.3厚花纹钢板
  - 5.钢梁(详结构图)
- 大理石外墙面:(防撞墙)
  - 1.贴8厚大理石,水泥浆擦缝
  - 2.15厚1:3水泥砂浆找平
  - 3.7厚聚合物水泥防水砂浆(干混)防水层,压入耐碱玻纤网格布或3厚高分子益胶泥或K11防水层
  - 4.15厚聚合物水泥砂浆找平层
  - 5.配套专用界面处理剂
  - 6.墙体基层
- 屋面(走廊屋面)
  - 1.3.0厚不锈钢板屋面
  - 2.钢构框架(详结构图)
- 方形板吊顶:(走廊)
  - 1.配套金属龙骨(由生产厂家配套供应,安装按生产厂家要求施工)
  - 2.方形耐纸面石膏板天花(板宽为500x500)(具体吊顶标高由现场和甲方自行商定)