



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图拆(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处  
STAMP AREA

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

修改记录  
REVISION REMARK

审定 APPROVED BY	范慧敏
审核 EXAMINED BY	范慧敏
项目负责 CAPTAIN	杨洋
专业负责 CHIEF ENGR.	杨洋
校对 CHECKED BY	杨洋
设计 DESIGNED BY	朱法勇
方案设计 SCHEMATIC DESIGN	
制图 DRAWN BY	
印刷体 PRINT	
签署 SIGNATURE	

建设单位 CLIENT	深圳市罗湖区建设工务署
建设地点 SITE	深圳市罗湖区
工程名称 PROJECT	星园学校新建工程
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图
图名 TITLE	屋顶总平面图
合同号 CONTRACT No.	6021908
版次 EDITION No.	V2.2
日期 DATE	2023.03
图别 DRAWING No.	建筑图 图号 Z01

一、项目概况				
项目名称	星园学校新建工程	用地单位	星园学校	
宗地号/宗地代码		用地位置	深圳市罗湖区湖贝片区	
二、主要经济技术指标				
建设用地面积	11190.06 m <sup>2</sup>	总建筑面积	35914 m <sup>2</sup>	
容积率/规定容积率	2.25/2.20	计容积率建筑面积	24945 m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	20154 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	19869 m <sup>2</sup>	
地下总建筑面积	4269 m <sup>2</sup>	地上附属建筑面积	522 m <sup>2</sup>	
地上附属建筑面积	522 m <sup>2</sup>	地下附属建筑面积	0 m <sup>2</sup>	
地下附属建筑面积	0 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二/三)	55 %	
最大层数(地上/下)	5/3	层数	8	
建筑总高度	22.6 m	机动车停车位(地上/下)	80(0/20)个(其中新能源车停车位)	
绿化覆盖率	30.04 %			
绿地面积/折算绿地面积	5374.73/3401.93 m <sup>2</sup>			
其他				
三、本期建筑面积及分配				
总建筑面积	计容积率建筑面积	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	
			规定	合计
24945 m <sup>2</sup>	24945 m <sup>2</sup>	地上	20154	20154
		教学用房及教学辅助用房	12161	12161
		行政办公用房	3383	3383
		生活服务用房	4610	4610
		地下	4269	4269
		风雨连廊	2200	2200
		教学用房及教学辅助用房	19869	19869
		生活服务用房	200	200
		地上附属	522	522
		地下附属	0	0
不计容积率建筑面积	10969 m <sup>2</sup>	建筑功能	总建筑面积 m <sup>2</sup>	合计
建筑总高度	10969 m <sup>2</sup>	车库及人防	9361	9361
总建筑面积	10969 m <sup>2</sup>	设备用房	1588	1588

- 说明: 1. 本图系甲方提供的设计任务书以及有关地形图。  
 2. ±0.000相当于绝对标高55.50米。  
 3. 本工程高程为黄海高程, 坐标为深圳市坐标系。  
 4. 图中尺寸单位均以米计, 道路坡度以%计。  
 5. 图中未注明坡度均为0.5%, 未注明的半径为500。  
 7. 图中除注明外所注标高均为绝对标高。  
 8. 建筑物坐标点系首层建筑外墙轴线交点。  
 9. 本图环境及园林绿化另详专业公司单项设计。

屋顶总平面图 1:300

图例:

	规划公建		距离标注
	建设用地范围		半径标注
	建筑控制线		竖向标高
	地下室轮廓线		消防车道
	拟建建筑外墙轮廓		坐标标注
	地下室人防轮廓线		绿化(地上轮廓以内)
	绿化(0.5%覆土厚度(0.0.0))		绿化(0.5%覆土厚度(0.0.0))
	绿化(0.3%覆土厚度(0.0.0))		绿化(0.3%覆土厚度(0.0.0))

建筑	Archit.	签字	印刷体
结构	Struct.	签字	印刷体
给排水	Plumbing	签字	印刷体
电气	Elec.	签字	印刷体
暖通	Hvac	签字	印刷体
燃气	Gas	签字	印刷体
装饰	Decor.	签字	印刷体
幕墙	Curt.	签字	印刷体
园林	Archit.	签字	印刷体
市政	Archit.	签字	印刷体

