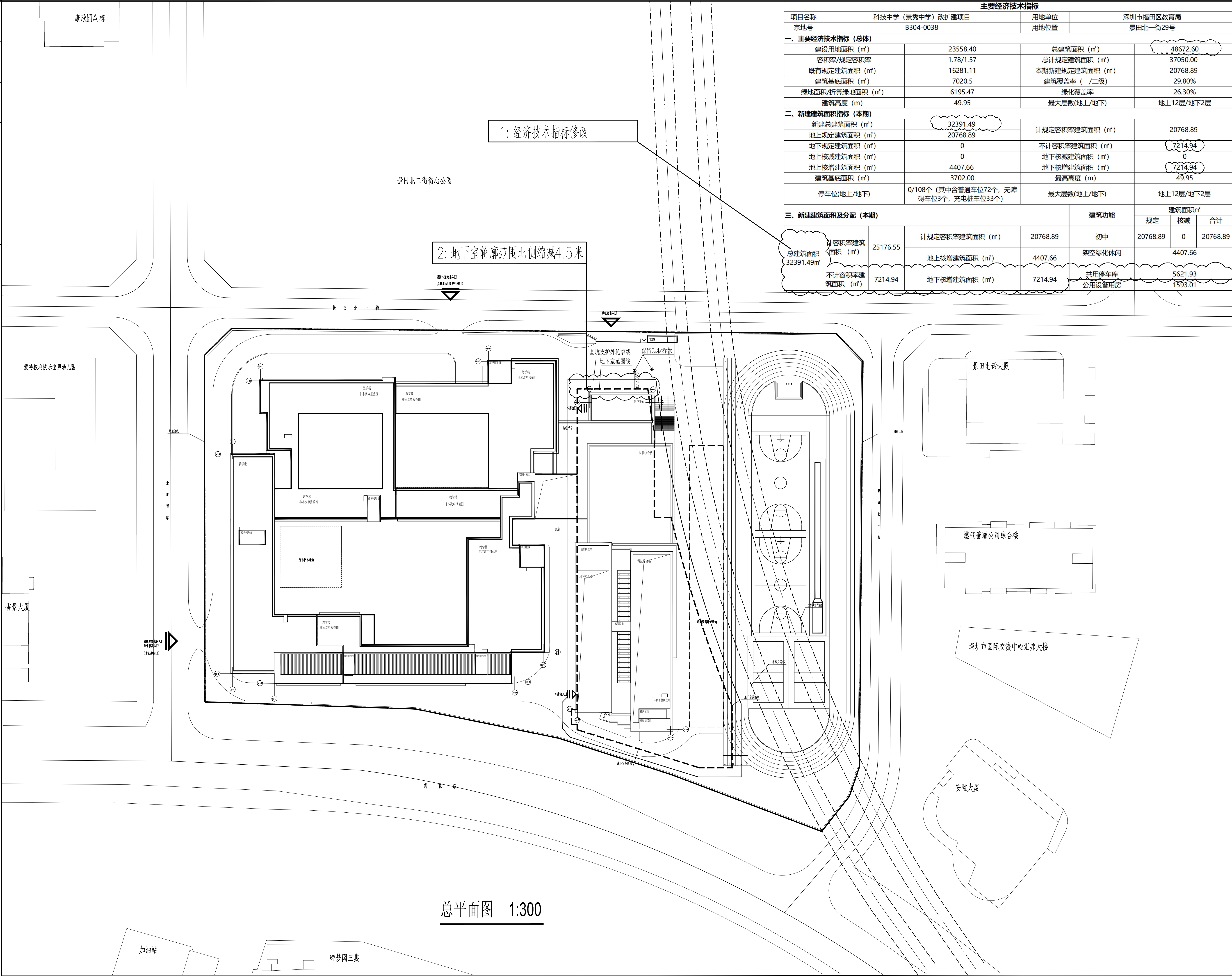


专业	DISCIPLINE	实名 NAME	签名 SIGNATURE	专 业 DISCIPLINE	实名 NAME	签名 SIGNATURE
总图	GENERAL PLAN			给排水	PLUMBING	
建筑	ARCHITECTURE			电 气	ELECTRICAL	
结构	STRUCTURAL			暖通	HVAC	



主要经济技术指标								
项目名称		科技中学（景秀中学）改扩建项目		用地单位	深圳市福田区教育局			
宗地号		B304-0038		用地位置	景田北一街29号			
一、主要经济技术指标（总体）								
建设用地面积（㎡）		23558.50		总建筑面积（㎡）		48672.60		
容积率/规定容积率		1.78/1.57		总计规定建筑面积（㎡）		37050.00		
既有规定建筑面积（㎡）		16281.11		本期新建规定建筑面积（㎡）		20768.89		
建筑基底面积（㎡）		7020.5		建筑覆盖率（—/二级）		29.80%		
绿地面积/折算绿地面积（㎡）		6195.47		绿化覆盖率		26.30%		
建筑高度（m）		49.95		最大层数(地上/地下)		地上12层/地下2层		
二、新建建筑面积指标（本期）								
新建总建筑面积（㎡）		32391.49		计规定容积率建筑面积（㎡）		20768.89		
地上规定建筑面积（㎡）		20768.89						
地下规定建筑面积（㎡）		0		不计容积率建筑面积（㎡）		7214.94		
地上核减建筑面积（㎡）		0		地下核减建筑面积（㎡）		0		
地上核增建筑面积（㎡）		4407.66		地下核增建筑面积（㎡）		7214.94		
建筑基底面积（㎡）		3702.00		最高高度（m）		49.95		
停车位(地上/地下)		0/108个（其中含普通车位72个，无障碍车位3个，充电桩车位33个）		最大层数(地上/地下)		地上12层/地下2层		
三、新建建筑面积及分配（本期）				建筑功能		建筑面积㎡		
						规定	核减	合计
总建筑面积 32391.49㎡	计容积率建筑 面积（㎡）	25176.55	计规定容积率建筑面积（㎡）	20768.89	初中	20768.89	0	20768.89
			地上核增建筑面积（㎡）	4407.66	架空绿化休闲	4407.66		
	不计容积率建 筑面积（㎡）	7214.94	地下核增建筑面积（㎡）	7214.94	共用停车库 公用设备用房	5621.93 1593.01		

 筑道设计 ZHUODAO DESIGN 深圳市筑道建筑设计工程有限公司 SHENZHEN ZHUODAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD			
工程 设计 证 书 编 号 : A244009574 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A244009574			
序号 I/R	内 容 摘 要 DESCRIPTION		日 期 DATE
0	首次出图		2023.03
1			
2			
3			
4			
5			
6			
注意 NOTICE 此图纸版本归有关设计单位所有,未经许可切勿剪辑。 严禁度量此图,一切应依图内数字标注尺寸为准,并于现场复核。 所有设计图以最新版本为有效版本,旧版本图纸自动失效。 使用此图应同时参照相关图纸和其它设计文件。 如发现有任何矛盾之处应立即通知本设计单位建筑师和工程师。			
平面位置示意 KEY PLAN			
注册师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP			
工程设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP			
设计总负责人 PROJECT PRINCIPAL	谭波 孟存向		
项目经理 PROJECT MANAGER	孟存向 陈刚		
主创建筑师 PRJO. DESIGNER	陈刚 叶敏辉		
审 定 APPROVED BY	谭波		
审 核 REVIEWED BY	严峰		
专业负责 RESOLVE PRINCIPAL	肇志宝		
校 对 CHECKED BY	李显辉		
设 计 DRAWN BY	肇志宝		
建设单位 CLIENT 深圳市福田区建筑工务署 (代建单位:中国一冶集团有限公司)			
项目名称 PROJECT NAME 科技中学(原景秀中学)改扩建工程			
子项名称 SUBTITLE NAME 总 图			
图 名 DRAWING TITLE 总平面图			
设计号 PROJECT NO.	21-ZDQH-01		
子项号 SUBTITLE NO.	总图	版次 EDITION NO.	修1
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
图 号 SHEET NO.	JS-Z-001	图 幅 SHEET SIZE	A1
比 例 SCALE	1:300	日 期 DATE	2023.02