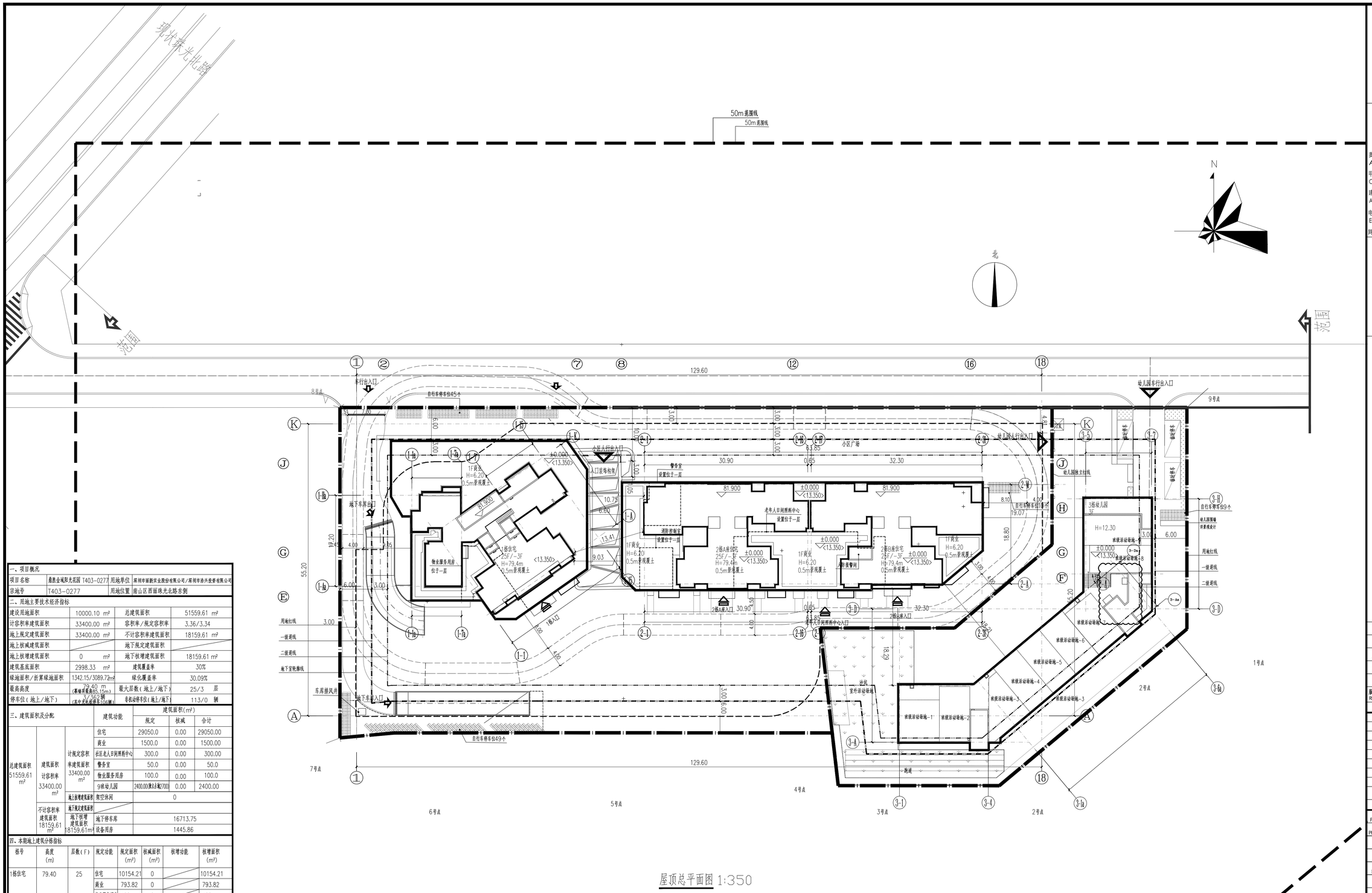


屋顶总平面图 1:350

| 一、项目概况 | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 鼎胜金域阳光花园 | 用地单位 | 深圳市丽新实业股份有限公司/深圳市浙兴投资有限公司 |
| 宗地号 | T403-0277 | 用地位置 | 南山区西丽珠光北路东侧 |

| 二、用地主要技术经济指标 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设用地面积 | 10000.10 m² | | 总建筑面积 | 51559.61 m² | |
| 计容积率建筑面积 | 33400.00 m² | | 容积率/规定容积率 | 3.36/3.34 | |
| 地上规定建筑面积 | 33400.00 m² | | 不计容积率建筑面积 | 18159.61 m² | |
| 地上核减建筑面积 | | | 地下规定建筑面积 | | |
| 地上核增建筑面积 | 0 m² | | 地下核增建筑面积 | 18159.61 m² | |
| 建筑基底面积 | 2998.33 m² | | 建筑覆盖率 | 30% | |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 1342.15/3089.72m² | | 绿化覆盖率 | 30.09% | |
| 最高高度 | 79.40 m (最终以规划85.15m) | | 最大层数(地上/地下) | 25/3 层 | |
| 停车位(地上/地下) | 3/363辆 (其中无障碍停车位10辆) | | 非机动停车位(地上/地下) | 113/0 辆 | |

| 三、建筑面积及分配 | | | 建筑功能 | 建筑面积(m²) 规定 | 核减 | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积 51559.61 m² | 建筑面积 计容积率 33400.00 m² | 计规定容积率建筑面积 33400.00 m² | 住宅 | 29050.0 | 0.00 | 29050.00 |
| | | | 商业 | 1500.0 | 0.00 | 1500.00 |
| | | | 社区老人日间照料中心 | 300.0 | 0.00 | 300.00 |
| | | | 警务室 | 50.0 | 0.00 | 50.0 |
| | | | 物业服务用房 | 100.0 | 0.00 | 100.0 |
| | | | 9班幼儿园 | 2400.00(最大允配2700) | 0.00 | 2400.00 |
| | | 地上核增建筑面积 | 架空休闲 | 0 | | |
| | 不计容积率建筑面积 18159.61 m² | 地下规定建筑面积 | | | | |
| | | 地下核增建筑面积 18159.61m² | 地下停车库 | 16713.75 | | |
| | | | 设备用房 | 1445.86 | | |

| 四、本期地上建筑分栋指标 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 栋号 | 高度(m) | 层数(F) | 规定功能 | 规定面积(m²) | 核减面积(m²) | 核增功能 | 核增面积(m²) |
| 1栋住宅 | 79.40 | 25 | 住宅 | 10154.21 | 0 | | 10154.21 |
| | | | 商业 | 793.82 | 0 | | 793.82 |
| | | | 物业服务用房 | 100 | 0 | | 100 |
| | | | 合计 | 11048.03 | 0 | | 11048.03 |
| 2栋A、B座住宅 | 79.40 | 25 | 住宅 | 18895.79 | 0 | | 18895.79 |
| | | | 商业 | 706.18 | 0 | | 706.18 |
| | | | 社区老人日间照料中心 | 300 | 0 | | 300 |
| | | | 警务室 | 50 | 0 | | 50 |
| | | | 合计 | 19951.97 | 0 | | 19951.97 |
| 3栋幼儿园 | 12.30 | 3/0 | 幼儿园 | 2400 (最大允配2700.00) | 0 | | 2400 |
| | | | 合计 | 2400 | 0 | | 2400 |

| 五、本期住宅户型比例 | 总量 | 户型委内建筑面积 ≤90m² | 户型委内建筑面积 >90m² |
|---|---|---|---|
| 户数 | 312 户 | 264 户 | 48 户 |
| 建筑面积 | 29050 m² | 23002.96m² | 6047.04 m² |
| 占总量比例 | 100% | 79.19% | 20.81% |

说明

1. 本工程坐标系统采用深圳独立坐标系，高程系统采用1956黄海高程系。
2. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面与其他建筑物之间的距离或建筑物退用地红线的距离。
3. 除红线角点及注明者外，图中所注坐标点均为轴线相交点。
4. 所注R12、R9:表示道路的转弯半径为12M、9M。
5. 室外道路横坡取i=2%，人行道横坡取i=2%，道牙高0.10 m.
6. 消防车道的转弯半径(内径)为12米，消防车道及消防登高作业场地的地基(或地下室顶板)，其荷载满足10kg/cm2消防车的荷载要求。
7. 各子项一层及屋顶平面图的详细设计详见相关子项图纸。
8. 图中坐标，标高及尺寸均以米为单位。
9. 室外环境布置详见专业公司图纸。
10. 隐形消防车道采用大理石硬质铺砖，满足承受消防车荷载要求。

图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 拟建建筑物 | X=32862.322 Y=139730.514 | 用地红线坐标 |
| | 用地红线 | 13.10 | 室外道路及变坡点标高 |
| | 建筑一级退线(留台) | 13.35(±0.00) | 绝对标高(相对标高±0.00) |
| | 建筑二级退线(等楼) | H=79.40 | 建筑高度 |
| | 地下室外边线 | | 非机动车出入口 机动车库出入口 |
| | 非机动车位 | | 场地及建筑出入口 |
| | 幼儿园室外活动场地 | i=0.49% 29.50 | 坡度 坡长 |
| | 消防登高场地 | | 人防出入口 |
| | 消防道路 | | |

50m蓝图线

建设单位: CLIENT: 深圳市浙兴投资有限公司 深圳市丽新实业股份有限公司

奥意建筑 A+E DESIGN

奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
甲级资质 A144002927
Class A Qualification, No. A144002927
建筑行业(建筑工程)甲级
Architectural Engineering Design,Class A
电子通信广电行业(电子工程)甲级
Electronic Engineering Design,Class A
网址 (URL): http://www.ae-design.cn

合作设计单位: CODESIGN:

盖章区 STAMP AREA

| REV. 版次 | ISSUE DATE 发行日期 | DESCRIPTION 摘要 |
|---|---|---|
| 3 | 2023.01.04 | 三次发行 |
| 2 | 2021.08.31 | 二次发行 |
| 1 | 2020.12.07 | 首次发行 |

发行记录 ISSUE REMARK

| 工艺 | | |
|---|---|---|
| 通信信息 | 张国庆 | |
| 电气 | 张国庆 | |
| 气体动力 | 陈君 | |
| 暖通空调 | 陈君 | |
| 给水排水 | 吴宗俊 | |
| 结构 | 林林光 | |
| 建筑总图 | | |
| 专业 DISCIPLINE | 姓名 FULL NAME | 签署 SIGNATURE |

会签 COORDINATION

| | | |
|---|---|---|
| 项目总负责 PRIMARY CAPTAIN | 陈晓然 | |
| 项目负责 PROJECT MANAGER | 陈晓然 /郑明新 | |
| 审定 APPR'D | 莫英莉 | |
| 审核 EXAM'D | 陈晓然 | |
| 专业负责 MAIN ENGINEER | 郑明新 | |
| 校对 CHK'D | 李冬梅 | |
| 设计 DESIG'D | 刘东良 | |
| 制图 DRAW'N | 刘东良 | |
| 职责 DUTY | 姓名 FULL NAME | 签署 SIGNATURE |

设计签署 SIGNATURE

| 设计阶段 JOB STAGE | 施工图 | 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
|---|---|---|---|
| 项目名称 PROJECT | 鼎胜金域阳光家园 | | |
| 子项名称 ITEM | 总图 | | |
| 图名 DWG. TITLE | 屋顶总平面图 | | |

| 工程号 PROJECT NO. | 子项号 ITEM NO. | 图号 DWG. NO. | 版次 REV. |
|---|---|---|---|
| 19075-2 | 00 | DA-D01 | 3 |
| 比例 SCALE | 1:350 | | |