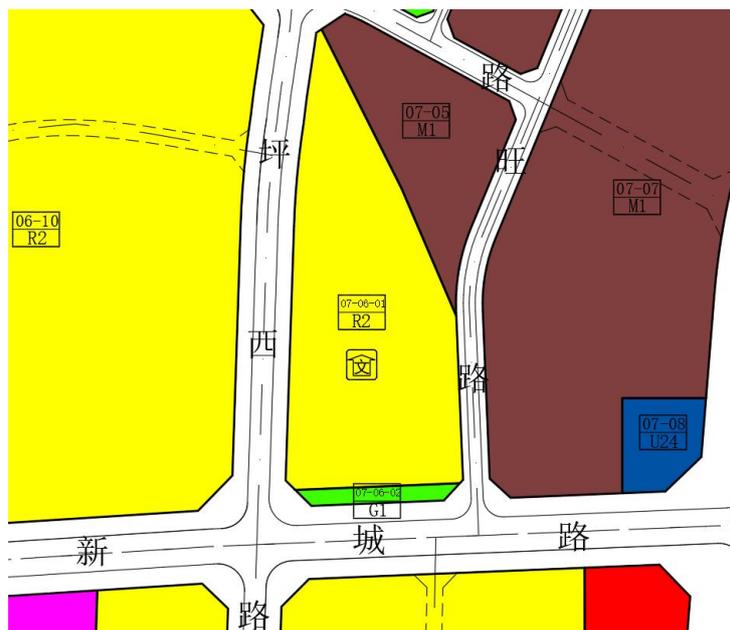


关于坪西路（坪盐通道—鹤鸣路）工程道路 沿线地块法定图则和[新生地区]法定图则规 划调整的通告

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市规划和自然资源局龙岗管理局 2023 年第 4 次局长办公会审批通过坪西路（坪盐通道—鹤鸣路）工程道路沿线地块法定图则和[新生地区]法定图则规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表							
法定图则	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率	配套设施项目名称	备注
坪西地区	04-07	R2	二类居住用地	32123	3.1	12班幼儿园,居住小区级文化室	规划
	04-10	GIC55	九年一贯制学校用地	44861	-	54班九年一贯制学校用地	规划
	04-11	G1	公共绿地	2807	-	-	规划
	04-25	G1	公共绿地	2938	-	-	规划
	04-26	R2	二类居住用地	42921	3.1	12班幼儿园,社区警务室、居住小区级文化室、社区居委会	规划
	04-29	R2	二类居住用地	26573	3.1	-	规划
	04-30	GIC41	综合医院用地	33134	-	300床综合医院	规划
	05-01	GIC4	医疗卫生用地	4157	-	门诊部	规划
	05-02	R4	四类居住用地	7676	-	-	综合整治
	05-11	R4	四类居住用地	16115	-	-	综合整治
	05-13	G1	公共绿地	2471	-	-	规划
坪地中心地区	03-01	M1	一类工业用地	17750	1.9	-	现状保留
	03-02	M1	一类工业用地	39247	1.8	-	现状保留
	03-09	M1	一类工业用地	24914	2.1	-	规划
	03-10	GIC7	社会福利用地	14596	-	敬老院	规划
	03-14	M1	一类工业用地	20383	1.8	-	规划
	04-01	GIC1	行政办公用地	4236	-	消防站	规划
	04-02	U23	货运交通用地	30442	-	货运站	规划
	04-03	M1	一类工业用地	24570	2.0	-	现状保留
	04-04	U25	汽车维修站用地	19813	-	加气站	规划
	04-05	G2	生产防护绿地	49914	-	-	规划
	04-06	G2	生产防护绿地	19987	-	-	规划

	04-07	E1	水域	15809	-	-	规划
	04-08	G2	生产防护绿地	37368	-	公共厕所	规划
	04-09	E1	水域	8540	-	-	规划
	04-10	G2	生产防护绿地	1278	-	-	规划
	04-12	U21	公共交通用地	13165	-	公交综合市场、加气站	规划
	08-01	R2	二类居住用地	36950	2.2	9班幼儿园、社区居委会、社区健康服务中心、居住小区级文化室、社区体育活动场地	依据政府批件
	09-01	R4	四类居住用地	55893	1.8	社区服务站	现状保留
	09-03	M1	一类工业用地	22345	2.1	-	规划
	09-05	M1	一类工业用地	35718	2.0	-	现状保留
坪地吉坑地区	07-01	E2	农林和其他用地	30407	-	-	规划
	07-02	E2	农林和其他用地	56938	-	-	规划
新生地区	07-06-1	R2	二类居住用地	31298	-	居住小区级文化室	现状保留
	07-06-2	G1	公园绿地	1392	-	-	规划

深圳市城市规划委员会
深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
2023年3月15日