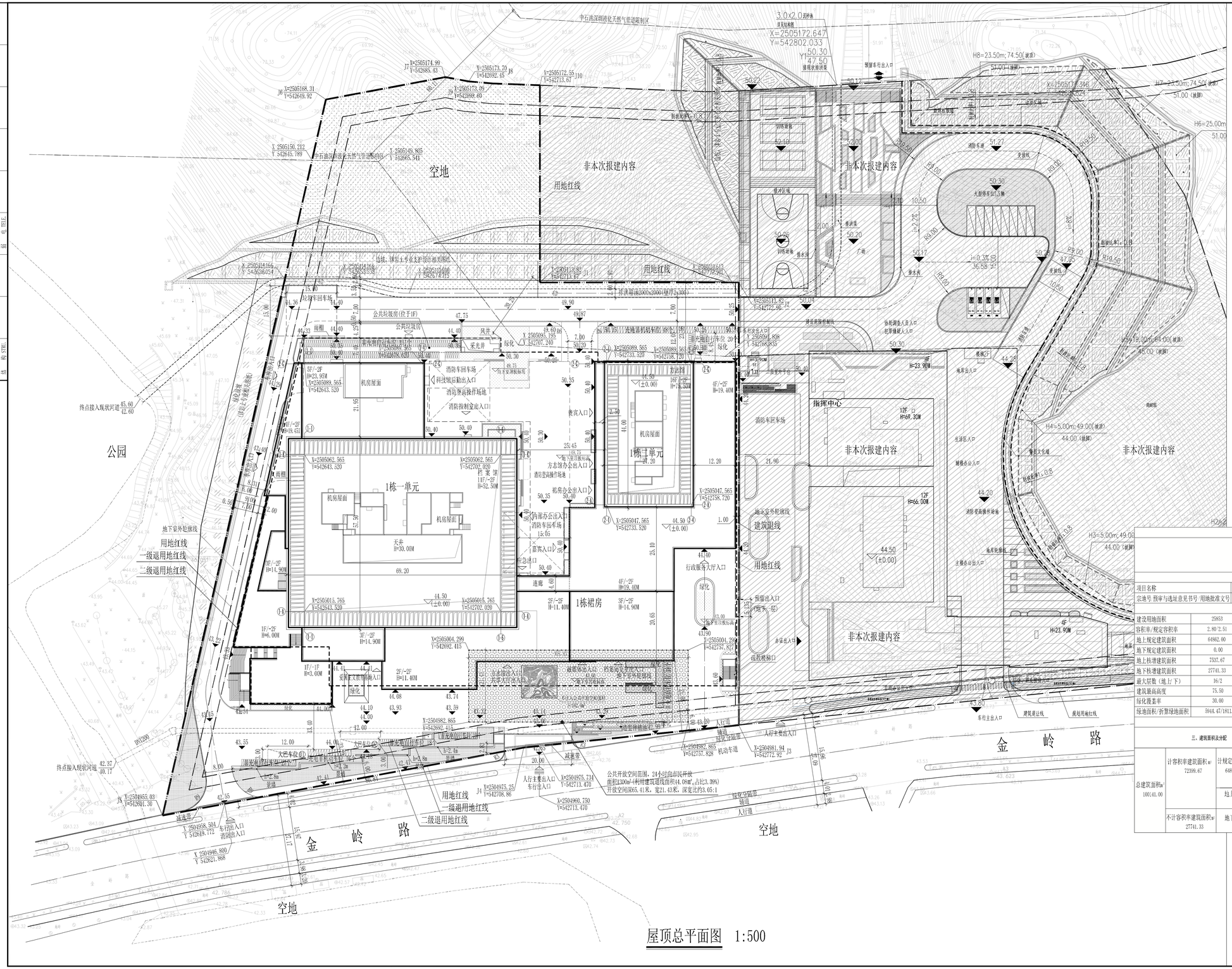

屋顶总平面图 1:500

图 例

	用地红线
	地下室轮廓线
	新建建筑物
	新建道路
	测量坐标
	正负零标高
	室外设计标高
	坡向坡度（%） 变坡点距离（m）
	人行出入口
	车行出入口
	地下车库出入口
	建筑出入口
	1300m² 公共开放空间
	绿化范围
	消防登高操作场地

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计；
2. 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系采用1985年国家高程基准；
3. 本工程建筑的±0.00标高相当于1985年国家高程基准14.50米；
4. 本图尺寸、坐标、标高、道路放长等均以米为单位，高程均为绝对高程；
5. 图中建筑物为其屋顶轮廓，图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离；
6. 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周或线排水。
7. 图中 H 建筑高度为正负零层与屋面层建筑完成面之间的高度；
8. 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，并由专业公司深化设计；
9. 图中广场、花池、台阶、绿化等均为示意，具体由景观专业进行二次深化设计；
10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
11. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2021年修订正总版）、《深圳市建筑设计规则》（2022版）、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)、消防相关规范的相关规定；
12. 图中建筑轮廓位坐标为轴线交叉点的定位坐标；
13. 机动车停车位：地上:68辆，地下：421辆，合计：489辆（预留100%充电车位）
其中：(1)充电桩车位比例30%，共147辆；
(2)无障碍车位比例2%，共10辆；
(3)大巴车位2辆。
非机动车停车位：地上:317辆(含：充电非机动车停车位64辆，占比20%)
14. 红线外边坡支护设计不在此次报建非装范围，需另行报批。

大鹏新区档案方志馆
建设用地经济技术指标

一、项目概况

项目名称	大鹏新区档案方志馆		用地单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	
宗地号/预审与选址意见书号/用地批准文号		用字第 440007202210007号	用地位置	大鹏新区葵涌街道环葵路东面金岭路北面	

二、主要技术经济指标

建设用地面积	25853	m²	总建筑面积	100141.00	m²
容积率/规定容积率	2.80/2.51		计容积率建筑面积	72399.67	m²
地上规定建筑面积	64862.00	m²	不计容积率建筑面积	27741.33	m²
地下规定建筑面积	0.00	m²	地上扣减建筑面积	0.00	m²
地上核增建筑面积	7537.67	m²	地下扣减建筑面积	0.00	m²
地下核增建筑面积	27741.33	m²	建筑覆盖率	48/18	%
最大层数（地上/下）	16/2	层	建筑基底面积	12306.32	m²
建筑最高高度	75.50	m	机动车停车位（地上/地下）	489(68/421)	辆
绿化覆盖率	30.00	%	非机动车停车位（地上/下）	317/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	5944.47/1811.43	%			

其它

三、建筑面积及分配

					建筑面积 m² 规定	建筑面积 m² 合计
总建筑面积m² 100141.00	计容积率建筑面积m² 72399.67	计规定容积率建筑面积m² 64862.00	地上	档案馆(含：消防接刺室136.92m²)	30932	30932
				方志馆(含：人防报警间10.08m²)	10184	10184
				附属用房(含：公共垃圾房72.96m²)	16356	16356
				科技馆	7390	7390
		地上核增建筑面积m² 7537.67		架空绿化休闲m²	3777	3777
				架空停车场m²	3760.67	3760.67
	不计容积率建筑面积m² 27741.33	地下核增建筑面积m² 27741.33		共用停车库m²	24322.33	
				公用设备用房m²	3419	

规划及建筑师：
PTAD 柏涛建筑 PT ARCHITECTURE DESIGN
柏涛建筑设计（深圳）有限公司
PT Architecture Design (Shenzhen) Co.,Ltd.
合作设计单位：
PT国際
PT INTERNATIONAL DESIGN CONSULTANTS LIMITED
柏涛国際工程設計顧問有限公司

人防工程设计自审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: CIVIL AIR DEFENCE DESIGN

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE PROTECTION DESIGN

注册师 SEAL OF REGISTERED

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王亚杰
注册号：4407117-001
有效期：至2023年6月

工程设计单位 SEAL OF ENTERPRISE

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市柏涛嘉森国际建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
证书编号：A244071172
有效期：2022年5月25日至2023年12月22日

平面示意图
KEY PLAN

项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰	王亚杰
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	包锐	包锐
审定 APPROVED BY	王亚杰	王亚杰
审核 EXAMINED BY	王亚杰	王亚杰
校对 CHECKED BY	包锐	包锐
设计 DESIGNED BY	梁华	梁华
绘图 DRAWN BY	梁华	梁华

建设单位 DEVELOPMENT ORG.

工程项目名称 PROJECT TITLE
大鹏新区档案方志馆

子项目名称 SUB-TITLE
通用图

图纸名称 DRAWING TITLE
屋顶总平面图

工程号 PROJ. NO.	21-ZH-089	子项号 SUB NO.	T	版本号 REV.	V1.0
阶段 PHASE	初设	专业 DISCIPLINE	建筑		
图号 DWG. NO.	JS-Z-001			比例 SCALE	1:500
入的图号 ALL REL. DWG.NO.				日期 DATE	2022.10

版本 REV.	修定内容 DESCRIPTIONS	修订日期 DATE	修订人 BY

PTL 柏涛国森 深圳市柏涛嘉森国际建筑设计有限公司
PT ARCHITECT INTERNATIONAL DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) CO., LTD
地 址：深圳市南山区沙河街道华侨城片区笋岗西片区笋岗西路与东海二路交叉口
电 话：0755-26608816
设计资质等级：建筑行业建筑工程甲级
证书号 (CERTIFICATE NUMBER)：A244071172