



DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

STAMP AREA

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		

审 定 APPROVED BY	樊勇	
审 核 EXAMINED BY	樊勇	
项目负责 CAPTAIN	范慧敏	
专业负责 CHIEF ENGR.	熊玲芝	
校 对 CHECKED BY	熊玲芝	
设 计 DESIGNED BY	李春芳	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制 图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市大鹏人才实业有限公司		
建设地点 SITE	大鹏新区深圳国际坝光核 心启动区内		
工程名称 PROJECT	安居红豆湾府		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图		
图名 TITLE	总平面图		
合同号 CONTRACT No.	2011904		
版次 EDITION No.	V4.0	日期 DATE	2023.02
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	JS-Z-01



1. 本表按照最新国家标准编制, 如国家标准有相应规定按最新标准进行设计。
2. 图中材料强度设计值, 除图中已注明者外, 均按《混凝土结构设计规范》(GB50010—2010) 取值。
3. 本图 $b=1.00$ (即 1 米) 时地基承载力为 76.6 kPa。
4. 图中地基承载力按地基承载力修正值计算。
5. 图中设计为双向受力钢筋混凝土板, 图中未注及未说明者按《混凝土结构设计规范》(GB50010—2010) 取值。
6. 图中设计为双向受力板, 其最小厚度为 120 mm (按 4 号混凝土), 普通钢筋混凝土板厚度按《混凝土结构设计规范》(GB50010—2010) 取值。
7. 图中 γ 为土体重度, 其值由设计者根据土质情况确定。
8. 图中 γ_{sat} 为土体饱和重度, 其值由设计者根据土质情况确定。
9. 表中地基承载力按《岩土工程勘察规范》(GB50021—2009) 中, 修正值进行修正。
10. 图中 γ_{sat} 为土体饱和重度, 其值由设计者根据土质情况确定。

技术经济指标

一、项目概况			
项目名称	安居红江湾府	用地单位	深圳市大鹏人才安居有限公司
宗地名称	G15101-1506	用地位置	深圳市大鹏新区葵涌街道坑光片区
二、用地主要经济技术指标			
建设用地面积	30076.05 m ²	总建筑面积	116181.84 m ²
容积率/规定容积率	2.61/2.5 m ²	计容积率建筑面积	78550.24 m ²
地上规定建筑面积	75191.00 m ²	不计容积率建筑面积	37634.6 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	3359.24 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	17631.6 m ²	建筑密度(一级/二级)	50.00/30.05 %
最大层数(地上/下)	18/2	建筑基底面积	15038.03 m ²
建筑最高高度	53.05 m	机动车停车位(地上/下)(辆)	0(个)/418(辆)
绿化覆盖率	30.03 %	(机动+充电桩车位/无充电桩车位)(辆)	187(辆)/7(辆)
绿地面积/折算绿地面积	1030.78/8001.67	非机动车停车位(地上/下)(辆)	429(辆)/0(辆)
三、本期建设面积及分配		建筑功能	
		规定	合计
总建筑面积 116181.84 m ²	计规定容积率 建筑面积	人才安居住房	64119
	计容积率 建筑面积 75191.00 m ²	配套设施	9387
		社区健康服务中心	1000
		物业管理用房	375
	不计容积率 建筑面积 40690.84 m ²	架空绿化休闲 平台	1837.90
		骑楼	1521.34
		共用停车库	3131.09
不计容积率 建筑面积 40690.84 m ²	公用设备用房	6323.51	
四、本期住宅户型比例		户型套内建筑面积	占总套内比例
户数	858	户	97.44 %
建筑面积	64119.00 m ²	户	96.22 %

图 例

	新建建筑
	绝对标高 相对标高
	道路
	用地红线
	骑楼界面退线
	建筑物退线
	地下室轮廓线
	建筑高度
	消防登高场地

本项目设计社区体育活动场地面积: 995.88m²
计算所需体育活动场地面积: 2891*0.3=867.3m²

总平面图 1:500

1 : 500